

INFORMACJA DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

PILNE

Nr sprawy: SZI-SZP.2612.5.2020

Dotyczy: przetargu nieograniczonego – Sprawa 6/2020

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania: **Rozbudowa systemu energetycznego kompleksu wraz z budową centralnej agregatorowni w kompleksie wojskowym przy ul. Żwirki i Wigury 1C w Warszawie – Sprawa 6/2020**, informuje:

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie 12 miesięczny serwis gwarancyjny i konserwacja dotyczą wyłącznie nowo instalowanych urządzeń oraz wykonywanych prac.

Odpowiedź:

Tak, 12 miesięczny serwis gwarancyjny i konserwacja dotyczy nowo zamontowanych oraz wykonanych prac.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że oczekiwana gwarancyjne Zamawiającego dotyczą wyłącznie nowych urządzeń. Gwarancja nie dotyczy urządzeń zainstalowanych na terenie jednostki.

Odpowiedź:

Tak, gwarancja udzielona Zamawiającemu dotyczy nowych urządzeń oraz robót zrealizowanych w ramach zadania.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wyjaśnienie kto po 12 miesiącach będzie pełnił serwis oraz konserwował dostarczone urządzenia jeśli będzie jeszcze obowiązywała na nie gwarancja?

Odpowiedź:

Serwis po upływie 12 m-cy będzie realizowany przez firmy zewnętrzne na zlecenie Administratora obiektu.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wyjaśnienie kto po 12 miesiącach będzie pełnił serwis oraz konserwował dostarczone urządzenia jeśli na wykonane roboty będzie obowiązywała rękojmia?

Odpowiedź:

Konserwacja po upływie 12 m-cy będzie realizowana przez Administratora obiektu siłami własnymi lub przez firmy zewnętrzne na zlecenie Administratora.

Pytanie nr 7:

Proszę określić referencyjnego producenta oraz typy opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz zewnętrznego.

Odpowiedź:

Oprawy oświetlenia zewnętrznego referencyjny producent np. f-a MICOLED.

Oprawy awaryjne – nie występują w projekcie.

Oprawy wewnątrz kontenera – f-y PLEXIFORM np. FIBRA LED.

Pytanie nr 8:

Wybrany przez Zamawiającego wykonawca będzie musiał złożyć kosztorysy ofertowe. Czy Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca przyjął do wyceny robót inne niż przedmiarach podstawy katalogowe lub zastosował kalkulację indywidualną. Należy przy tym zaznaczyć że jednostki miar i ilość jednostek pozostają w zgodzie z przedmiarem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wyceny robót na podstawie innych niż w przedmiarach podstaw katalogowych oraz kalkulacji indywidualnych. Wycena robót powinna być oparta na podstawach katalogowych zawartych w przedmiarze robót.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający dopuszcza aby wybrany w postępowaniu Wykonawca składając kosztorysy zamienił w udostępnionych przedmiarach podstawy katalogowe robót?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 8.

Pytanie nr 10:

Czy Wykonawca może dopisywać dodatkowe pozycje do udostępnionych przedmiarów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza dopisywania dodatkowych pozycji do przedmiaru robót. Wycena robót powinna być wykonana wg. pozycji zawartych w przedmiarze robót.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację ilościową przedmiarów dokonywaną przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji ilościowych w przedmiarach. Wycena robót powinna być wykonana wg. Ilości zawartych w przedmiarze robót.

Pytanie nr 12:

Czy składane kosztorysy ofertowe mają posiadać zestawienia robocizny, materiałów oraz sprzętu przewidzianego do realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 13:

Czy wykonawca może pominąć wypełnienie którejś z pozycji przedmiaru lub złożyć kosztorys z zerową ceną jednostkową?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza pomijania pozycji zawartych w przedmiarze, jednakże mogą one zawierać zerową cenę jednostkową.

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację czy kosztorysy ofertowe składane przed podpisaniem umowy mogą być przygotowane za pomocą arkusza kalkulacyjnego czy też muszą być zrobione w programie kosztorysowym typu Zuzia lub Norma?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów ofertowych w programie do kosztorysowania.

Pytanie nr 15:

Proszę o informację czy w zakresie obecnego postępowania jest dostarczenie baterii kondensatorów?

Odpowiedź:

W zakresie obecnego postępowania jest dostarczenie baterii/dławików do kompensacji mocy biernej.

Pytanie nr 16:

Ile i jakiej mocy baterie kondensatorów należy dostarczyć w ramach obecnego postępowania? Udostępniona do przetargu dokumentacja podaje rozbieżne wartości.

Odpowiedź:

W ramach obecnego postępowania należy dostarczyć układy kompensacji mocy biernej o mocy wg schematu E-05/PB i E-05/PW.

Pytanie nr 17:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł wykonać zasilanie elektryczne zaplecza budowy z udostępnionej przez Zamawiającego rozdzielnicy oraz że po stronie Wykonawcy będzie jedynie wykonanie zasilania zaplecza budowy oraz jego opomiarowanie w istniejącej rozdzielnicy.

Odpowiedź:

Wykonawca będzie mógł wykonać zasilanie elektryczne zaplecza z udostępnionej przez Administratora rozdzielnic oraz jego opomiarowanie.

Pytanie nr 18:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy na terenie jednostki teren do przygotowania zaplecza budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni Wykonawcy teren do przygotowania zaplecza budowy w ramach przekazanego placu budowy w uzgodnieniu z Administratorem.

Pytanie nr 19:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielanie 60 miesięcznej rękojmi. Kto będzie odpowiadał za wykonywanie przeglądów okresowych po zakończeniu okresu gwarancji przed upływem okresu zakończenia obowiązywania rękojmi.

Odpowiedź:

Konserwacja/przeglądy okresowe po upływie 12 m-cy będą realizowane przez Administratora obiektu siłami własnymi lub przez firmy zewnętrzne wg wytycznych Wykonawcy ujętych w instrukcji eksploatacji obiektu/systemu.

Pytanie nr 20:

Prosimy o określenie częstotliwości wykonywania przeglądów okresowych.

Odpowiedź:

Częstotliwość wykonywania przeglądów okresowych zgodna z obowiązującymi przepisami oraz z wytycznymi producentów urządzeń ujętych w warunkach gwarancji.

Pytanie nr 21:

Kto zapewni materiały eksploatacyjne dla przeglądów okresowych wykonywanych w okresie 12 miesięcy oraz w okresie udzielonej gwarancji jeśli przekracza ona 12 miesięcy?

Odpowiedź:

W okresie 12 m-cy materiały eksploatacyjne dla przeglądów okresowych dostarcza Wykonawca.

Pytanie nr 22:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielania 60 miesięcznej rękojmi. Kto będzie odpowiadał za wykonywanie przeglądów okresowych, pełnił serwis po zakończeniu okresu gwarancji przed upływem okresu zakończenia obowiązywania rękojmi.

Odpowiedź:

Konserwacja/przeglądy okresowe po upływie 12 m-cy będą realizowane przez Administratora obiektu siłami własnymi lub przez firmy zewnętrzne wg wytycznych Wykonawcy ujętych w instrukcji eksploatacji obiektu/systemu.

Pytanie nr 23:

Prosimy o potwierdzenie, że procedury i wszystkie koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew znajdują się w gestii Zamawiającego.

Odpowiedź:

Koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 24:

W zestawieniu materiałów występują inne ilości słupów oświetlenia zewnętrznego niż w dokumentacji (rys. 32, 33 – tom III),

Ilości z zestawienia:

- 27 szt. słup oświetleniowy stalowy sześciokątny S-100P/6,
- 17 szt. słup oświetleniowy aluminiowy okrągły S-60PC-3,

Ilości z rysunku:

- 16 szt. słupów o $h=10m$,
- 16 szt. słupów o $h=6m$,
- 4 szt. słupów o nieznanym h ,

Proszę o sprecyzowanie ile słupów i jakiego typu trzeba zamontować w obecnym postępowaniu.

Odpowiedź:

Ilości słupów oświetlenia zewnętrznego wykazane na rys. E-01/PW, E-11/PW i E-12/PW:

- a) słup oświetleniowy S-100P/6 – 16 szt. wg E-01,
- b) słup projektowany SO-05 (S-100P/6) wymiana słupa z oprawą (143W) na terenie postoju cystern wg rys E-01/PW,
- c) słup nr SO-27 (S-100P/6) uszkodzony słup do wymiany bez oprawy rys E-01/PW,
- d) słupy SO-28, 29, 30, 31 (S-100P/6) nowe słupy z oprawami (143W) droga między budynkami nr 87 i 78 zasilane z pawilonu VIP (bud. nr 78). Zasilanie ujęte na rys. E-11.Rew.2. Rysunek w załączeniu,

- e) słupy nr SO-32, 33, 34, 35 (S-100P/6) nowe słupy z oprawami (143W) droga pomiędzy bud. 87 i 22 zasilane z SOZ brak kabla zasilającego,
- f) słup nr SO-36 (S-100P/6) nowy słup z oprawą (143W) droga pomiędzy bud. nr 22 i 66. Zasilanie z istniejącego obwodu oświetleniowego,
- g) słup aluminiowy okrągły S-60PC-3-16 szt. +1 szt. SO-26 przy pawilonie VIP do wymiany istn. uszkodzony (rys. E-01/PW),
- h) 4 szt. w zapytaniu nie są słupami jedynie oprawami na wysięgnikach (205W) zamontowanymi na bud. nr 28 (rys. E-01/PW, E-15/PW).

W załączeniu – Rys. E-100 rew. 1

Pytanie nr 25:

Prosimy o szczegółowe określenie zakresu prac rozbiórkowych objętych postępowaniem przetargowym?

Odpowiedź:

Zakres rozbiórek ujęty w dokumentacji (PRD dział 6) obejmuje:

- rozbiórkę istniejących złączy kablowych na budynkach objętych wymianą kabli elektroenergetycznych (PRD dział 6 poz. 48 i 49) – 9 szt.
- rozbiórkę istniejących słupów oświetleniowych (PRD dział 6 poz. 94) – 21 szt.
- szafa rozdzielcza w stacji 7051 (PRD dział 6 poz. 100) – 1 szt.

Pytanie nr 26:

Prosimy o informację gdzie kończy się zakres demontażu kabli oznaczonych na rys. 23 (tom III) znakiem „X”? Czy mamy demontować całe odcinki czy jedynie pomiędzy znakami „X”?

Odpowiedź:

Zakres demontażu istniejących kabli wymiana kabli elektroenergetycznych tylko na odcinkach oznaczonych znakami „X”.

Pytanie nr 27:

Prosimy o informację czy częściowy odcinkowy demontaż kabli oświetleniowych (oznaczonych „x” na rysunku 32 tom III) nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie oświetlenia. Czy nowoprojektowane kable oświetleniowe uwzględniają doprowadzenie zasilania do przerwanego demontażem obwodu oświetleniowego?

Odpowiedź:

Przyłączanie oświetlenia należy wykonać wg schematów na rys. E-11 i E12.

Pytanie nr 28:

Prosimy o informację czy kable YKXS 4x35 z rysunku Rys. 32 Tom III wychodzące z odpyłów FS1 oraz FS2 rozdzielnicy SOZ są kablami istniejącymi czy też nowymi. Jeśli mamy dostarczyć te kable to proszę podać jakie długości mamy uwzględnić. Dokumentacja tego nie określa.

Odpowiedź:

Kable wychodzące z rozdzielnicy SOZ z odpyłów FS1 i FS2 na rys. E-11 Tom III, są kablami projektowanymi. Kable do zasilania oświetlenia zewnętrznego ujęto w PRD dział 2 poz. 11. Jest to kabel elektroenergetyczny YAKY4x35 mm².

Pytanie nr 29:

Prosimy o informację czy w zakresie przetargu znajduje się dostawa i montaż kontenera dla rozdzielnicy głównej niskiego napięcia stacji transformatorowej (rozdzielnica oznaczona RGnn).

Odpowiedź:

W zakresie przetargu nie jest dostarczenie i wyposażenie kontenera dla rozdzielnicy głównej stacji transformatorowej RGnn.

Pytanie nr 30:

Prosimy o informację czy w zakresie przetargu znajduje się dostawa rozdzielnicy głównej niskiego napięcia stacji transformatorowej – RGnn.

Odpowiedź:

W zakresie przetargu nie jest dostarczenie rozdzielnicy głównej stacji transformatorowej RGnn.

Pytanie nr 31:

Prosimy o informację w jakim zakresie ma zostać zdemontowany kabel oznaczony jako „eNA” na rys. 23 (tom III). Na jakiej długości należy go zdemontować?

Odpowiedź:

Kabel oznaczony jako „eNA” na rys. E-02 (Tom III) do demontażu na odcinku o długości l=100m. Zakładamy demontaż tylko w miejscach układania nowych kabli, w których potencjalny Wykonawca robót będzie miał kłopot z ułożeniem nowych linii elektroenergetycznych.

Pytanie nr 32:

Prosimy o informację na temat sposobu doprowadzenia kabli z agregatu do rozdzielnic głównej niskiego napięcia w projektowanej stacji.

Odpowiedź:

Projekt dopuszcza dwa sposoby połączenia agregatów prądotwórczych z rozdzielnicą RNN Użytkownika:

- a) na zewnątrz kontenerów w ziemi
- b) poprzez przepusty systemowe pomiędzy kontenerami agregatów i kontenerem rozdzielnic RNN.

Pytanie nr 33:

Prosimy o informację czy rozdzielnica RGA jest nowoprojektowaną czy istniejącą?

Odpowiedź:

Rozdzielnica RGA jest rozdzielnicą projektowaną do montażu w istniejącej stacji transformatorowej nr 7051.

Pytanie nr 34:

Czy Zamawiający zaakceptuje dokumenty w postaci: protokołu przekazania, protokołu z uruchomienia oraz protokołu pomiarowego agregatu jako dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę warunków wymaganych w przetargu (wymagana robota budowlana dotycząca montażu i uruchomienia zespołu prądotwórczego). Podmiotu, który mógłby nam wystawić referencję jest aktualnie w upadłości i zarządzany jest przez Syndyka. Skutkuje to brakiem możliwości uzyskania odpowiednich referencji.

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1126) Wykonawca musi przedstawić „...dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty”.

Pytanie nr 35:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca robót będzie musiał przygotować świadectwo energetyczne.

Odpowiedź:

Tak, jeżeli wybudowane obiekty będą spełniały kryteria obiektów, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonanie świadectwa energetycznego jest wymagane. W innych przypadkach nie.

Pytanie nr 36:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca robót będzie musiał przygotować instrukcję p.poż oraz scenariusz pożarowy.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z zapisami wzoru umowy.

Pytanie nr 37:

Prosimy o podanie referencyjnego rozwiązania dla układu kontroli uziemienia cystern.

Odpowiedź:

Referencyjny typ urządzenia kontroli uziemienia cystern samochodowych np. Earth-Rite RTR.

Pytanie nr 38:

Prosimy o podanie referencyjnego rozwiązania dla UPS'a.

Odpowiedź:

Referencyjny typ urządzenia UPS-2w1 zasilacz awaryjny UPS ETA PowerArt Sinus LCD 2kVA (1,6kW) Tower/Rack.

Pytanie nr 39:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót do wykonania w budynku nr 64. Projekty tego nie precyzują.

Odpowiedź:

Zakres prac ujęto na rys. E-18/PW

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącego złącza kablowego
- montaż nowego złącza wg dokumentacji jw.
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Pytanie nr 40:

Proszę o informację jak będą rozliczane konieczne do wykonania roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji przetargowej a związane będą z usunięciem możliwych kolizji z innymi sieciami lub obiektami na trasie zaprojektowanych kabli nn?

Odpowiedź:

Rozliczenie ryczałtowe. Wykonawca jest zobowiązany do ujęcia niezbędnego zakresu koniecznego do osiągnięcia zakładanego celu funkcjonalnego w kwocie ryczałtowej. Zakres dodatkowy nie ujęty w dokumentacji przetargowej, którego nie było można przewidzieć na etapie składania ofert będzie rozliczany jako roboty dodatkowe wprowadzane Aneksiem do umowy podstawowej.

Pytanie nr 41:

Czy Zamawiający przewiduje udostępnienie miejsca pod zaplecze budowy wraz z zagwarantowaniem mediów (woda, prąd) lub też lokum zastępczego (szatnia/łazienka/biuro) spełniające te funkcję.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni Wykonawcy teren do przygotowania zaplecza budowy w ramach przekazanego placu budowy w uzgodnieniu z Administratorem. Zamawiający nie przewiduje udostępniania lokum zastępczego (szatnia/łazienka/biuro) spełniającego funkcję zaplecza budowy.

Pytanie nr 42:

Czy Zamawiający na prośbę Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia zaproponowanych w SIWZ godzin pracy na terenie jednostki?

Odpowiedź:

Tak. W uzasadnionych przypadkach na wniosek wykonawcy w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Administratorem.

Pytanie nr 43:

Prosimy o podanie informacji, które złącza kablowe należy dostarczyć i zamontować w ramach obecnego postępowania. W dokumentacji mamy rysunki 15 złącz kablowych w zestawieniach materiałowych podano, że mamy zamontować 9 szt. (bez podania konkretnych oznaczeń). Prosimy o wyjaśnienie dla których budynków zaprojektowano nowe złącza kablowe?

Odpowiedź:

Nowe złącza kablowe należy zastosować zgodnie z rys. E-05. Ilości i oznaczenia nowoprojektowanych złączy kablowych podano w PRD dz. 4 poz. 48, 49 i 50. Wszystkie kable zasilające układane z nowej stacji transformatorowej są kablami projektowanymi. Kable oświetleniowe wychodzące z projektowanej szafy oświetleniowej SOZ również są projektowane. Pozostałe kable istniejące.

Ponadto Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone odrębnym pismem.

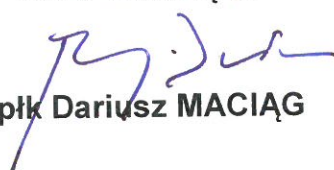
Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania: ***Rozbudowa systemu energetycznego kompleksu wraz z budową centralnej agregatorowni w kompleksie wojskowym przy ul. Żwirki i Wigury 1C w Warszawie – Sprawa 6/2020.***

Załącznik nr 1 – Rys. E-11 rew. 2

Załącznik nr 2 – Rys. E-100 rew. 1

Z poważaniem

SZEF ZARZĄDU


płk Dariusz MACIĄG