

Czernica, dnia 31 sierpnia 2025

Zamawiający:
GMINA CZERNICA
UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA,

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich Etap I (przedszkole i klasy I-III) oraz Etap II (klasy 4-8)

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania z dnia 22.07.2025

1. Brak pozycji na zbrojenie posadzki dla podłogi na gruncie. Wg rys. konstrukcji należy przyjąć zbrojenie rozproszone lub 2 siatki $\phi 8$ o oczkach 15 cm. Proszę o uzupełnienie przedmiarów - poz. 63 i 71 dla etapu I i poz. 34 dla etapu II.

Odp. Posadzka zbrojona zbrojeniem rozproszonym w ilości 23-25kg/m³ w zależności od producenta posadzki. Minimalna wymagana klasa betonu to C25/30..

Pytania z dnia 11.08.2025

2. Czy Inwestor ma określone warunki przyłączeniowe dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 200 kWp?

Odp. Inwestor posiada warunki przyłączenia instalacji fotowoltaicznej. Fotowoltaika została ujęta w III etapie i nie wchodzi w zakres obecnego postępowania. Warunki zostały udostępnione w załączniku z dnia 13.08.2025 r. w "2025.08.12 Odpowiedzi do przetargu - dok_proj_cz_2.zip".

3. Czy Inwestor ma projekt instalacji PV oraz projekt telemechaniki?

Odp. Projekt instalacji fotowoltaicznej znajduje się w podstawowym projekcie wykonawczym. Zamawiający, w projekcie wykonawczym zmian uwzględnione zostało przesunięcie wykonania instalacji do etapu III nie będącego w zakresie postępowania. Telemachanika została uwzględniona w projekcie stacji transformatorowej będącej przedmiotem odrębnego postępowania.

4. Czy powyższe projekty (instalacji PV oraz telemechaniki) zostały zaakceptowane przez Operatora?

Odp. Zamawiający załączył do materiałów przetargowych uzgodnienie z dnia 24.02.2025 r. z Operatorem w ww. zakresie.

5. Przekrój konstrukcyjny alejek z nawierzchni mineralno-żywiczej zakłada wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C90/30 - kruszywo 0/31,5.

Zastosowanie kruszywa 0-31,5 mm z zawartością pyłów i frakcji zerowych:

- znacząco ogranicza wodoprzepuszczalność warstw konstrukcyjnych,
- może prowadzić do gromadzenia się wody i degradacji nawierzchni spowodowanej jej zamarzaniem,
- jest niezgodne z wymaganiami technicznymi SST oraz założeniami technologicznymi dotyczącymi nawierzchni wodoprzepuszczalnych.

W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie podbudowy zasadniczej

z kruszywa o frakcji 4/31,5?

Proponowany przekrój konstrukcyjny:

- nawierzchnia mineralno-żywiczna gr. 3 cm,
- warstwa wyrównująca z kruszywa łamanego 4/8 mm, gr. 2 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 4/31,5 mm stabilizowana mechanicznie, gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca, np. z mechanicznie zagęszczonego piasku kopanego, gr. 15 cm.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w podanym zakresie.

6. Prosimy o uzupełnienie załącznika w postaci opinii geotechnicznej, o której mowa w odpowiedzi na pytanie nr 57, specyfikacji ogólnej ST-00, o której mowa w odpowiedzi na pytanie nr 75 oraz Projektu Architektoniczno-Budowlanego TOM 3/3, o którym mowa w odpowiedzi na pytanie nr 70 z dnia 11.08.2025.

Odp. Zamawiający powyższe udostępnił w dniu 13.08.2025 r. w pliku 2025.08.12 Odpowiedzi do przetargu - dok_proj_cz_2.zip

Pytania z dnia 12.08.2025

7. Zamawiający w odpowiedziach na pytania z dnia 12.08 w pytaniu nr 6 udzielił odpowiedzi: "Zamawiający informuje, że sieć kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzna instalacja gazu jest poza zakresem postępowania. W zakresie postępowania jest sieć wodociągowa wraz z przyłączem oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej. Zamawiający uzupełnił załączniki o dokumenty oraz przedmiary.". Jednak brak załączonych przedmiarów dla sieci - prosimy o uzupełnienie

Odp. Aktualne przedmiary zostały udostępnione w dniu 23.08.2025 r. w pliku Rewizje przedmiarów.zip. Równocześnie Zamawiający doszczegóławia wcześniejsze odpowiedzi dotyczące sieci zewnętrznych gazów i wyjaśnia, że wymagane jest wykonanie instalacji gazu w granicy działki tzn. dział 2.4 przedmiaru to jest części objętej dokumentacją projektową.

8. Zamawiający w odpowiedziach na pytania z dnia 12.08 w pytaniu nr 8 udzielił odpowiedzi: "Zamawiający informuje, że do oferty wymaga kosztorysu ofertowego przygotowanego na podstawie udostępnionego przedmiaru. W kosztorysie/przedmiarze nie można zmieniać ilości robót do wykonania."

oraz pytanie nr 9 "Zamawiający informuje, że do oferty wymaga kosztorysu ofertowego przygotowanego na podstawie udostępnionego przedmiaru. Do kosztorysu nie można dopisywać pozycji.". Rozliczenie ma charakter ryczałtowy nie kosztorysowy. Prosimy o możliwość zmian pozycji przedmiarowych ze względu na rozbieżności w ilościach robót dla przykładu poz. nr 5 d.2 przedmiaru budowlanego ""Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C25/30 XC2"" w przedmiarze Inwestora jest 403,344 m³ natomiast z dokumentacji wynika 570,28 m³. Tym bardziej prosimy o dopuszczenie edycji przedmiarów i pozycji ze względu na odpowiedź na pytanie nr 10 oraz 11 ""Przedmiar ma charakter pomocniczy. Projekt stanowi podstawę wyceny."" Przedmiary robót nie zawierają niektórych pozycji zawartych w projekcie więc wycena bez edycji przedmiarów jest niewykonalna. Wnosimy o dopuszczenie dowolnego formatu kosztorysu ofertowego."

Odp. Skorygowane przez autora dokumentacji przedmiary robót zostały udostępnione w dniu 23.08.2025 r. w pliku Rewizje przedmiarów.zip.

9. Czy kosztorys ofertowy musi być rozbity na etapy? Czy oferent może scalić etapy w całość?

Odp. Zamawiający nie dopuszcza innego podziału niż w udostępnionych przedmiarach.

Pytania z dnia 13.08.2025

10. Zgodnie z przesłanymi w dniu 12.08.2025 odpowiedzią numer 48 technologia kuchni znajduje się poza zakresem postępowania przetargowego, natomiast w zestawieniach materiałowych branży sanitarnej pojawiają się okapy wentylacyjne, prosimy o informację czy stanowią one zakres oferty.

Odp. Okapy nie znajdują się w zakresie postępowania, nie podlegają uwzględnieniu w ofercie.

11. Prosimy o informację czy drenaż opaskowy znajduje się w zakresie postępowania

przetargowego.

Odp. Drenaż opaskowy znajduje się w zakresie i podlega uwzględnieniu w ofercie.

12. Prosimy o doprecyzowanie zakresu sieci sanitarnych zewnętrznych dla ETAPU I i II. Zgodnie z odpowiedzią 66 z dnia 12.08.2025 w zakresie postępowania jest sieć wodociągowa wraz z przyłączem oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej natomiast w przekazanych materiałach brak jest dokumentacji w tym zakresie. Dokumentacja zamienna dla etapu I określa jedynie wykonanie instalacji do podlewania zieleni oraz realizacja odwodnienia boiska.

Odp. W zakresie sieci Wykonawca musi wykonać: sieć wodociągową wraz z przyłączem oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej, których materiały zostały udostępnione w dniu 13.08.2025 r. w pliku 2025.08.12 Odpowiedzi do przetargu - dok_proj_cz_2.zip. Instalacje zewnętrzne - w odniesieniu do przekazanego przedmiaru "sieci IS - etap 1" - z zakresu jest wyłączony tylko dział 1.3 "sieć kanalizacji sanitarnej", pozostałe działy przedmiaru są w zakresie postępowania. W odniesieniu do przedmiaru "sieci IS - etap 2" - wszystkie działy przedmiaru są w zakresie postępowania. Tym samym Zamawiający doszczegółowił wcześniejsze odpowiedzi dotyczące m.in sieci i instalacji gazu i wyjaśnia, że wymagane jest wykonanie instalacji gazu w granicy działki tj. dział 2.4 przedmiaru tj. części przewidzianej w dokumentacji projektowej.

13. Czy wykonanie sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym znajduje się w zakresie postępowania przetargowego?

Odp. Tak, zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem "sieci IS".

14. Dn, 13.08. zostały udostępnione przedmiary w wersji ath i np. te dotyczące zieleni nie mają skorygowanych ilości względem odpowiedzi z pyt. 101, że nasadzenia mają być wykonywane zgodnie z ilościami z załącznika ""Zieleń do uwzględnienia w ofercie"". Natomiast w odp. na pyt. 8 Zamawiający nie pozwala korygować przedmiarów. Z uwagi, że rozliczenie umowy jest w sposób ryczałtowy to nie ma powodów do zachowywania ilości przedmiarowych, szczególnie, że przedmiary mają charakter pomocniczy (zgodnie z odp. na pytanie nr 11). Ponadto na tak zaawansowanym etapie opracowywania kosztorysów oferty mogli dokonać już korekt w ilościach i trudno teraz odtworzyć te zmiany i wrócić do obliczeń niezgodnych z projektem. Proszę zatem o dopuszczenie możliwości wprowadzania zmian w przedmiarach udostępnionych przez Inwestora"

Odp. Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami (np. 105 z dnia 19.08.2025 r.), w przypadku zmiany zakresu dokonanego przez Zamawiającego (poprzez zapisy SWZ lub udzielonymi odpowiedziami) w stosunku do dokumentacji projektowej, Oferent winny jest dokonać odpowiedniej ingerencji w pozycje przedmiarowe.

15. W przedmiarach w pozycji 190 etap1 nie ujęto elewacji ryflowanej E8 drugiej kondygnacji. Obliczenia nie wliczają się w sumę ok 250m². Prosimy o uzupełnienie.

Odp. Zamawiający udostępnił przedmiar zweryfikowany przez autora dokumentacji.

16. Okno Ow2 - brak możliwości wykonania okna podnoszonego w odporności ppoż. Proszę o akceptację wykonania okna rozwiernego.

Odp. Zamawiający wraz z projektantem akceptują zmianę opisanego okna na rozwiernie.

17. SWZ / Przemiot zamówienia / punkt 9 - określa przedmiar placów zabaw do wykonania zastępczo z amortyzujących mat przerostowych na powierzchni 688 m². Pytanie czy ww. maty przerostowe mają zastąpić tylko płyty EPDM czy także nawierzchnię z piasku i tym samym przedmiar nie powinien wynosić łącznie 988 m² ?

Odp. Maty przerostowe należy wykonać na placach zabaw (688 m²). Nawierzchnie EPDM zgodnie z projektem wykonawczym zmian.

18. Ze względu na brak oznaczenia wykończenia ścian oznaczone grubą czarną kreską dla pom np. 0.11; 0.30; 0.34; P.52 ; K.18; 0.20; 0.19. np na rys. wewnątrz nr A.PW.E1.2.3, prosimy o potwierdzenie że należy wykończyć te ściany jak pozostałe oznaczone cieniłą kreską np. tynk +malowanie (jeśli nie opisano na rysunku inaczej).

Odp. Opisane ściany należy pokryć tynkiem zgodnie z częścią opisową projektu

wykonawczego oraz wykończyć w kolorze białym RAL 9016.

19. Czy Wykonawca musi zapewnić na Zapleczu Budowy kontenery i miejsca parkingowe dla Nadzoru Inwestora? Jeżeli tak to ile i z jakim wyposażeniem?

Odp. Zgodnie z odpowiedzią udzieloną 19.08.2025 r. Zamawiający wymaga kontenerów dla biura budowy, w których będą m.in. cyklicznie organizowane rady budowy. Nie wymaga dodatkowych kontenerów dla Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego.

20. Według umowy przyłączeniowej realizacja przyłączenia obiektu nastąpi w terminie do 2026-08-20. Obecnie jest prowadzone postępowanie na budowę stacji transformatorowej. Kiedy ma zostać wyłoniony Wykonawca? Kiedy stacja ma zostać przekazana do użytku? Skąd będzie możliwość realizacji tymczasowego zasilania dla terenu budowy i zaplecza budowy? Czy jest przygotowane złącze kablowe, czy należy wystąpić o warunki techniczne na te cele?

Odp. Umowa przyłączeniowa jest realizowana, spółka Tauron prowadzi procedury odbiorowe przyłącza. Postępowanie na budowę stacji transformatorowej zostało rozstrzygnięte. Przewidywany termin realizacji stacji transformatorowej wynosi 3 miesiące od dnia podpisania umowy z Wykonawcą. Zamawiający informuje, że nie posiada warunków technicznych na zasilenie placu budowy. Dodatkowo przekazuje, że Tauron zakończył wykonanie przyłącza do tłoczni ścieków. Zamawiający jest w posiadaniu KDT na przyłączy o mocy 14 kW i zabezpieczeniu 25A.

21. Czy opłatę urzędową za udzielenie pozwolenia na wycinkę drzewa Wykonawca ma doliczyć do swojej wyceny czy uiszczyć ją Inwestor?

Odp. Zgodnie z odpowiedzią opublikowaną w dniu 15.08.2025 r. w przypadku wykonania nasadzeń kompensacyjnych opłata administracyjna nie jest naliczana. Nasadzeniom kompensacyjnym podlegają 1 platan klonolistny zgodnie z decyzją 457/2024 oraz 278m2 tawuły brzoźolistnej zgodnie z decyzją 117/2024. Ewentualne brakujące nasadzenia kompensacyjne Zamawiający przeprowadzi odrębnym zadaniem.

Pytania z dnia 14.08.2025

22. W nawiązaniu do wyjaśnień przekazanych przez Zamawiającego w dniu 12.08.2025 dotyczących harmonogramu prac i konieczności jego powiązania z limitami wydatków Zamawiającego, na przedmiotowe zadanie w poszczególnych latach jego realizacji, prosimy o przekazanie informacji jakimi środkami budżetowymi dysponuje Zamawiający w poszczególnych latach realizacji dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Będzie to miało istotne znaczenie w opracowaniu harmonogramu realizacji prac i podjęciu decyzji o ewentualnej realizacji obu Etapów Prac równocześnie.

Odp. Obowiązek publikacji Wieloletniej Prognozy Finansowej wynika z Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. W związku z powyższym na stronie BIP Gminy Czernica opublikowany został WPF na lata 2025 - 2045.

23. Jeżeli Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii braku możliwości zmiany dodawania pozycji, które nie zostały ujęte w przekazanym przedmiarze pomocniczym, a wynikają z dokumentacji projektowej, prosimy o dodanie poniższych pozycji w zakresach: Kosztorys robót budowlanych Etap I:

Pkt 7 POSADZKI Ppkt. 7.2 B - podłoga na gruncie

1. Warstwa izolacyjna z folii PE - ilość 4 447,21 m² zgodnie z układem warstw na gruncie oznaczonym symbolem ""B""

Pkt 7 POSADZKI Ppkt. 7.4 Wykładziny posadzkowe

2. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV - typ WA, WB, WD - sale dydaktyczne, biurowe, gabinety

3. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV - typ WP, WE - komunikacja, korytarze

4. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV - typ WS - sala gimnastyczna

5. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV - typ WAT - sala komputerowa, serwerownia

Prosimy o dodanie pozycji dla poszczególnych typów wykładzin biorąc pod uwagę ich

odmienne parametry w zależności do funkcji użytkowych, a co za tym inne poziomy cenowe.

Odp. Autor dokumentacji wyjaśnia, iż izolacja z folii PE została wpisana omyłkowo. Do oferty należy przyjąć następujący układ warstw w strukturze „B”:

STRUKTURA „B” – Podłoga na gruncie

- warstwa wykończeniowa 1,5 cm
- wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo 8,0 cm
- folia czarna
- izolacja termiczna – styropian XPS (λ 0,036 W/mK) 18,0 cm
- izolacja przeciwwodna
- płyta betonowa 15 cm (wg rys. konstrukcji)
- podkład z betonu 10,0 cm
- podsypka żwirowo-piaskowa 30,0 cm.

W ofercie należy uwzględnić kwotę całościową mimo odmiennych parametrów użytkowych.

24. Jeżeli Zmawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii braku możliwości zmiany dodawania pozycji, które nie zostały ujęte w przekazanym przedmiarze pomocniczym, a wynikają z dokumentacji projektowej, prosimy o dodanie poniższych pozycji w zakresach: Kosztorys robót budowlanych Etap II:

Pkt 7 POSADZKI Ppkt. 7.2 B - podłoga na gruncie

1. Warstwa izolacyjna z folii PE - ilość 1232,96 m² zgodnie z układem warstw na gruncie oznaczonym symbolem ""B""

Pkt 7 POSADZKI Ppkt. 7.4 Wykładziny posadzkowe

2. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV - typ WA, WB, WD - sale dydaktyczne, biurowe, gabinety
3. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV - typ WP, WE - komunikacja, korytarze
4. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV - typ WAT - sala komputerowa, serwerownia

Prosimy o dodanie pozycji dla poszczególnych typów wykładzin biorąc pod uwagę ich odmienne parametry w zależności do funkcji użytkowych, a co za tym inne poziomy cenowe.

Pkt 7 POSADZKI Ppkt. 7.4 Wykładziny posadzkowe

5. Posadzki z płytek, układanych metodą zwykłą - typ P1, P1.1
6. Posadzki z płytek, układanych metodą zwykłą - typ P2
7. Posadzki z płytek, układanych metodą zwykłą - typ PB

Prosimy o dodanie pozycji dla poszczególnych typów okładzin gresowych biorąc pod uwagę ich odmienne parametry w zależności do funkcji użytkowych, a co za tym inne poziomy cenowe."

Odp. Autor dokumentacji wyjaśnia, iż izolacja z folii PE została wpisana omyłkowo. Do oferty należy przyjąć następujący układ warstw w strukturze „B”:

STRUKTURA „B” – Podłoga na gruncie

- warstwa wykończeniowa 1,5 cm
- wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo 8,0 cm
- folia czarna
- izolacja termiczna – styropian XPS (λ 0,036 W/mK) 18,0 cm
- izolacja przeciwwodna
- płyta betonowa 15 cm (wg rys. konstrukcji)
- podkład z betonu 10,0 cm
- podsypka żwirowo-piaskowa 30,0 cm

W ofercie należy uwzględnić kwotę całościową mimo odmiennych parametrów użytkowych.

25. Jeżeli Zmawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii braku możliwości zmiany dodawania pozycji, które nie zostały ujęte w przekazanym przedmiarze pomocniczym, a wynikają z dokumentacji projektowej, prosimy o dodanie poniższych pozycji w zakresach: Kosztorys zieleni Etap I:
Pkt 4 Trawniki i łąki kwietne
1. Wykonanie trawników w obszarze zakresu terenu niewykonywanego boiska BW / jeżeli Zamawiający uściśli w kolejnych odpowiedziach napytania, że jest to w zakresie/: 1631,72 m²"
Odp. Zamawiający w dniu 23.08.2025 udostępnił przedmiar zieleni zweryfikowany przez autora dokumentacji dla etapu I. Dodatkowo uzupełnia przedmiar zieleni dla etapu II.
26. Jeżeli Zmawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii braku możliwości zmiany dodawania pozycji, które nie zostały ujęte w przekazanym przedmiarze pomocniczym, a wynikają z dokumentacji projektowej, prosimy o dodanie poniższych pozycji w zakresach: Kosztorys zieleni Etap I:
Dodatkowy Pkt 3 Trawniki
2. Roboty ziemne wykonywane koparkami w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 1 km: 41,50 m³
3. Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim: 41,50 m³
4. Wykonanie trawników: 180 m²"
Odp. Zamawiający udostępnił przedmiar zieleni zweryfikowany przez autora dokumentacji dla etapu I. Dodatkowo uzupełnia przedmiar zieleni dla etapu II. Równocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż niektóre różnice w wynikach obliczeń Oferentów mogą wynikać z planowanej realizacji robót i przyjętej metodologii obliczeń.
27. Prosimy o wyjaśnienie jakie informacje zmian należy odczytać z przekazanego w dniu 13.08.2025 pliku o nazwie PZT_PW_zmian_DRZEWA_ z pakietu uaktualnionej 2 części dokumentacji. Na rysunku pojawiają się drzewa obrysowane czerwoną linią, brak jednak do niniejszego oznaczenia legendy. Czy są to drzewa, które należy nasadzić w 1 Etapie prac? Przekazana w dniu 13.08.2025 aktualizacja jest jednak niezgodna z częścią graficzną załącznika "Zieleń do uwzględnienia w ofercie zmiana". Który zatem dokument jest obowiązujący, oraz jaką ilość drzew i w jakiej lokalizacji należy ująć w ofercie.
Odp. Zamawiający podtrzymuje konieczność wykonania nasadzeń zgodnie z załącznikiem "Załącznik Zieleń do uwzględnienia w ofercie", który ograniczył ilość nasadzeń zieleni do uwzględnienia przez Wykonawcę (skreślone na rysunku). Załącznik z dnia 13.08.2025 pliku o nazwie PZT_PW_zmian_DRZEWA został załączony omyłkowo.
28. Zgodnie z odpowiedziami z dnia 12.08.2025 i załącznikiem "schemat stacji transformatorowej" prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących przekroju kabla zasilającego dla stacji ładowania pojazdów elektrycznych. W pierwotnej dokumentacji na rzucie PZT podane są przekroje 5x35, zaś na przekazanym w dniu 12.08 schemacie jest przekrój 5x50. Prosimy o jednoznaczne wskazanie jaki przekrój kabli należy przyjąć do wyceny.
Odp. Zasilanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych należy wykonać kablem YKXS 5x50mm².
29. W dniu 12.08.2025 przekazali Państwo rzut instalacji fotowoltaiki - blok sportowy. Zakres ten to etap III, nie wchodzący w zakres tego postępowania. W takim wypadku w jakim celu został przekazany ten rysunek, czy Wykonawca musi ująć w swojej wycenie jakieś elementy występujące na tym rysunku? Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu do wyceny.
Odp. Instalacja fotowoltaiczna jest poza zakresem postępowania. Rysunek dotyczący III etapu został załączony do przetargu pogładowo.
30. W dniu 12.08.2025 przekazali Państwo rzut instalacji elektrycznych dachu - blok sportowy. Zakres ten to etap III, nie wchodzący w zakres tego postępowania. W takim

wypadku w jakim celu został przekazany ten rysunek, czy Wykonawca musi ująć w swojej wycenie jakieś elementy występujące na tym rysunku? Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu do wyceny.

Odp. Realizacja etapu III jest poza zakresem postępowania. Rysunek dotyczący III etapu został załączony do przetargu poglądowo.

31. Zgodnie z odpowiedzią nr 48, technologia kuchni jest poza zakresem oferty. Czy w takim wypadku komplet tras kablowych tzn., korytka, orurowanie, okablowanie dla poszczególnych urządzeń należy wycenić, czy zostanie to wykonane w kolejnym etapie, i nie należy wyceniać tych prac w tym postępowaniu?

Odp. Zamawiający wymaga wykonania instalacji orurowania oraz elektrycznych dla technologii kuchni w sposób wykluczający późniejsze wykonanie dodatkowych robót budowlanych i ingerencję w konstrukcję ścian i posadzek (np. przejścia technologiczne i podejścia w ścianach i posadzce do urządzeń oraz zakończenie ich armaturą odcinającą wraz z zaślepieniem, instalacja elektryczna podtynkowa). Ewentualne przewidziane w dokumentacji projektowej instalacje natynkowe nie podlegają uwzględnieniu w ofercie.

32. Zgodnie z odpowiedzią nr 106 Inwestor przekazał przedmiary zakresu BMS. W przedmiarach występuje pozycja "integracja monitoring inwertera systemu PV". W tym etapie Wykonawca nie dostarcza systemu PV w tym inwerterów, więc nie jest w stanie zintegrować urządzeń, których nie ma. Prosimy o potwierdzenie, że w tym etapie te prace są poza zakresem wyceny.

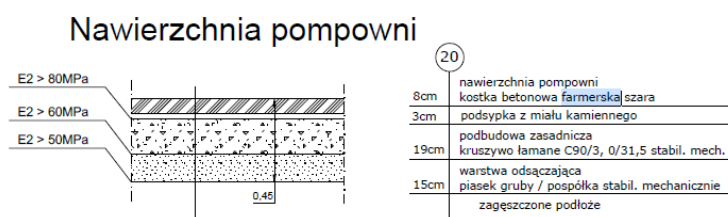
Odp. Opisana pozycja dotycząca instalacji PV nie podlega uwzględnieniu w ofercie. Zgodnie z odpowiedzią nr 105 z dnia 23.08.2025 r., w sytuacji gdy zakres postępowania w stosunku do dokumentacji został zmieniony zapisami SWZ lub dotychczas udzielonymi odpowiedziami przez Zamawiającego należy przyjąć pozycję zerową.

33. Z przekazanego projektu akustycznego udostępnionego z odpowiedziami w dniu 12.08.2025r. wynikają istotne różnice w typach sufitów podwieszanych. W Projekcie Wykonawczym sufity dla określonej grupy pomieszczeń zostały określone jako Typ I - sufit modułowy 60x60cm, tymczasem w Operacie akustycznym ta sama grupa pomieszczeń ma przyporządkowane dwa typy sufitów akustycznych, zróżnicowanych w dodatku między innymi systemem montażu: widocznym i ukrytym. Prosimy o potwierdzenie, że zamiast dotychczasowego Typu I sufitów należy uwzględnić w ofercie dwa rodzaje sufitów podwieszanych wg operatu akustycznego? Jeżeli tak, prosimy o zaktualizowanie rzutów sufitów podwieszanych i wprowadzenie zmian w przekazanych przedmiarach inwestorskich

Odp. Autor projektu informuje, iż sufity podwieszane należy wykonać zgodnie z rysunkami architektonicznymi. W operacie wskazano dwa możliwe warianty z których został wybrany jeden z rodzajów, a ewentualne wskazanie nazw własnych w operacie akustycznym produktu referencyjnego, nie jest nakazem stosowania produktu danego producenta, czy podaniem miejsca pochodzenia materiału w myśl przepisów PZP, natomiast jest określeniem i wyznaczeniem wymaganego poziomu standardu, parametrów, jakości, funkcjonalności i estetyki, koniecznym do spełnienia i stosowania.

34. Proszę doprecyzować, jakie warstwy znajdują się pod nawierzchnią z kostki farmerskiej (rys. PZT_E1)

Odp. Warstwy zostały określone w dokumentacji projektowej na rysunku branży drogowej. Poniżej wycinek.



35. Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia, które znajduje się w strefie dźwięku, w strefie dotyku, w strefie zapachu oraz w strefie wyciszenia (rys. A.PW.E1.3_3_2)
Odp. Wyposażenie strefy dźwięku zostało uwzględnione w zestawieniu wyposażenia etapu I, strefy dotyku i wyciszenia w legendzie na rysunku A.PW.E1.3, a strefa zapachu - szata roślinna - wg. projektu zieleni.
36. W zestawieniu stolarki drzwiowej zewnętrznej dla etapu 1, brakuje jednych drzwi typu DZ. (rys. A.PW.E1.2_)
Odp. Rewizja zestawienia przygotowana przez autora dokumentacji została udostępniona w załącznikach do postępowania.
37. Proszę o informacje czy w ścianach murowych na połączeniu z trzpieniem należy wykonać strzępia
Odp. Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - tak.
38. Proszę o informacje czy dla ścian murowych które znajdują się na piętrze o wysokościach 4,03- 4,05m trzeba będzie zastosować dodatkowy wieniec który znajduje się w opisie branży konstrukcyjnej „wieńce należy wykonać w poziomie wszystkich stropów a także w przypadku ścian wysokich wieńce pośrednie wg rzutów konstrukcji(wieńce pośrednie w ścianach pow 4m) Szczegółowe rozwiązania na rysunkach Wykonawczych”. Brak informacji na rysunkach dotyczących tych ścian.
Odp. Tak - na rzutach np. w osi E1 jest pozycja W-5 24x45 pd +2,60 to jest wieniec pośredni. Wszystkie wieńce opisane na rzutach należy wykonać. Wieńce pośrednie występują na ścianach zewnętrznych, tam gdzie jest dużo okien
39. W odpowiedziach z dnia 12.08 na pytanie 19: Na rysunku PZT.PW.E1.1 mamy wrysowaną stację transformatorową wraz linią kablową SN, która zasila stację Trafo. Prosimy o informację czy stacja Trafo wraz z linią SN zasilająca Trafo jest zakresem prac GW, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji.
Odp. Zamawiający informuje, że stacja transformatorowa wraz linią kablową SN, która zasila stację Trafo jest przedmiotem odrębnego postępowania. W związku z powyższym nie podlega uwzględnieniu w ofercie. Natomiast w przedmiarze IE pozycja nr 284 ""Układanie kabli SN - złącze ZKSN - stacja trafo"" oraz cały dział nr 9 - poz. 162-168 ""Instalowanie stacji rozdzielczych- kontenerowa stacja transformatorowa"" zawiera pozycje, która zgodnie z odpowiedziami nie powinna być wyceniania, jeżeli oferent nie może zmieniać przedmiarów, to prosimy co w takiej sytuacji należy wykonać."
Odp. Zgodnie z odpowiedzią nr 105 z dnia 23.08.2025 r., w sytuacji gdy zakres postępowania w stosunku do dokumentacji został zmieniony zapisami SWZ lub dotychczas udzielonymi odpowiedziami przez Zamawiającego należy przyjąć pozycję zerową.
40. Opinia geotechniczna zawiera następujące stwierdzenie:
„Z uwagi na to, że w wierzchnich warstwach występują grunty niespoiste w stanie średniozagęszczonym oraz zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia obiektu, warunki gruntowe w rejonie planowanej inwestycji określono jako proste.” Z załączonych profili wynika jednak, że posadowienie obiektu schodzi poniżej zwierciadła wód gruntowych, co w świetle § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, może skutkować inną klasyfikacją warunków gruntowych (złożone/trudne). Wnosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności, gdyż ma ona istotny wpływ na technologię robót, koszty zabezpieczeń wykopów i odwodnienia.”
Odp. Autor dokumentacji w celu zabezpieczenia budynku podniósł poziom posadowienia budynku ponad zwierciadło wód gruntowych. Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, wykopy należy realizować przy zastosowaniu igłofiltrów.
41. W operatach akustycznych jest podana inna ilość płyt akustycznych ściennych niż na rysunkach z rzutami pomieszczeń, proszę o informację która ilość jest poprawna ta z

operatu akustycznego czy z rzutów ?

Odp. Zgodnie z rzutami - w operacie obliczane były tylko przykładowe pomieszczenia.

42. Według opisu wyposażenia klas powinniśmy dostarczyć tablice multimedialne o typie powierzchni stalowej. Nie ma takich tablic, czy mają być to monitory interaktywne czy jednak tablice multimedialne o innej powierzchni ?

Odp. Zamawiający wymaga tabelic multimedialnych zgodnie z podaną wcześniej specyfikacją.

43. Czy jeżeli w przedmiarze brakuje jakiegoś zakresu robót, który jest elementem dokumentacji przetargowej to będzie on przedmiotem robót dodatkowych? Jeżeli nie, to jak należy ująć roboty, których brak w przedmiarach? Dopisywanie ich do innych robót lub „rozrzucanie po całym kosztorysie” wymusi stosowanie fikcyjnych cen jednostkowych i kosztorysy takie nie będą miały żadnego zastosowania. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. W przypadku rozbieżności, braków lub nieścisłości w przedmiarach, na bieżąco autor dokumentacji przekazuje Zamawiającemu do publikacji zweryfikowane dokumenty. Oferent winien zwrócić się z prośbą o odpowiednie wyjaśnienie, uzupełnienie lub doszczegółowienie pozycji przedmiarowych.

44. W dniu 13.08.2025 Zamawiający zamieścił przedmiary ATH. Wśród nich brak jest przedmiarów branży sanitarnej wewnętrznej. Proszę o potwierdzenie, że kosztorysy należy wykonać na podstawie wcześniejszych przedmiarów dołączonych do postępowania.

Odp. Aktualne przedmiary, posiadane przez Zamawiającego, zostały załączone do postępowania w Rewizje przedmiarów.zip w dniu 23.08.2025 r.

45. W dniu 13.08.2025 Zamawiający zamieścił przedmiary ATH. Przedmiary zieleni są całkowicie niespójne z plikiem „Zieleń do uwzględnienia w ofercie”. Proszę o dostarczenie poprawnych przedmiarów lub wyjaśnienie w jaki sposób należy na podstawie niepoprawnych przedmiarów wykonać poprawne kosztorysy bez zmiany obmiarów.

Odp. Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami (np. 105 z dnia 19.08.2025 r.), w przypadku zmiany zakresu przez Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej, Oferent winny dokonać ingerencji w pozycje przedmiarowe.

46. W dniu 13.08.2025 Zamawiający zamieścił przedmiary ATH, w tym przedmiary dotyczące sieci zewnętrznych sanitarnych. Są one niespójne z wcześniejszymi odpowiedziami, zgodnie z którymi nie należy wyceniać sieci kanalizacji zewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej, a znalazły się w tych przedmiarach. W związku z tym proszę o wyjaśnienie czy :

a) Dział 1.3 „sieć kanalizacji sanitarnej” , 2.1 „zewnątrzna instalacja kanalizacji sanitarnej” i 2.4 „zewnątrzna instalacja gazu” z pliku „PR_Nadolice - sieci IS - etap 1 - maj 2025.ath” należy wycenić czy też nie?

b) Dział 1 „zewnątrzna instalacja kanalizacji sanitarnej” z pliku „PR_Nadolice - sieci IS - etap 2 - maj 2025.ath” należy wycenić czy też nie?

c) Dział 1.5 „KANALIZACJA WÓD DESZCZOWYCH - ODPROWADZENIE DO CIEKU PRZEROWA” i 2.2 „ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ” z pliku „PR_Nadolice - sieci IS - etap 1 - maj 2025.ath” należy wycenić czy też nie?

d) Dział 2 „ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ” z pliku „PR_Nadolice - sieci IS - etap 2 - maj 2025.ath” należy wycenić czy też nie?"

Odp. Zamawiający informuje, że w odniesieniu do przekazanego przedmiaru "sieci IS - etap 1" - z zakresu jest wyłączony tylko dział 1.3 "sieć kanalizacji sanitarnej", pozostałe działy przedmiaru są w zakresie postępowania. W odniesieniu do przedmiaru "sieci IS - etap 2" - wszystkie działy przedmiaru są w zakresie postępowania. Tym samym Zamawiający doszczegółowił wcześniejsze odpowiedzi dotyczące m.in sieci i instalacji gazu i wyjaśnia, że wymagane jest wykonanie instalacji gazu w granicy działki tj. dział 2.4 przedmiaru tj. części przewidzianej w dokumentacji projektowej.

47. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru (Etap I) o ławę fundamentową Łf-2 – 167 m3
Odp. Zamawiający udostępnił przedmiar zweryfikowany przez autora dokumentacji.
48. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru (Etap I) o ściany żelbetowe gr.24cm przy ławach: Łf-2, Łf-4, Łf-5 – łącznie 160 m2.
Odp. Zamawiający udostępnił przedmiar zweryfikowany przez autora dokumentacji.
49. Prosimy o korektę przedmiaru (Etap I) ścian żelbetowych o gr.30cm na gr. 18cm zgodnie z rys. PW-K-13.1.
Odp. Zamawiający udostępnił przedmiar zweryfikowany przez autora dokumentacji.
50. W nawiązaniu do odpowiedzi z dn. 12 sierpnia 2025r., pytanie nr 6 – brak uzupełnienia załączników o dokumenty oraz przedmiary dot. sieci wodociągowej wraz z przyłączem oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej. Prosimy o uzupełnienie
Odp. Przedmiary wymienione w pytaniu są uwzględnione w przedmiarze "sieci IS - etap 1", który został zaktualizowany 23.08.2025 r.
51. W nawiązaniu do odpowiedzi z dn. 12 sierpnia 2025r., pytanie nr 35 – brak uzupełnienia załączników o wytyczne akustyczne. Prosimy o uzupełnienie
Odp. Wytyczne akustyczne znajdują się załączniku z 13.08.2025 r. w pliku "2025.08.12 Odpowiedzi do przetargu - dok_proj_cz_2.zip".
52. W nawiązaniu do odpowiedzi z dn. 12 sierpnia 2025r., pytanie nr 53 – brak uzupełnienia załączników o spis rysunków branży architektonicznej. Prosimy o uzupełnienie
Odp. Spisy rysunków dla etapu I i etapu II znajdują się załączniku z 13.08.2025 r. w pliku "2025.08.12 Odpowiedzi do przetargu - dok_proj_cz_2.zip".
53. W nawiązaniu do odpowiedzi z dn. 12 sierpnia 2025r., pytanie nr 57 – brak uzupełnienia załączników o opinię geotechniczną. Prosimy o uzupełnienie
Odp. Opinia geotechniczna znajduje się załączniku z 13.08.2025 r. w pliku "2025.08.12 Odpowiedzi do przetargu - dok_proj_cz_2.zip".
54. W nawiązaniu do odpowiedzi z dn. 12 sierpnia 2025r., pytanie nr 64 – brak uzupełnienia załączników o projekt techniczny Tom 3 z 3. Prosimy o uzupełnienie
Odp. Projekt techniczny Tom 3z3 znajduje się załączniku z 13.08.2025 r. w pliku "2025.08.12 Odpowiedzi do przetargu - dok_proj_cz_2.zip".
55. W nawiązaniu do odpowiedzi z dn. 12 sierpnia 2025r., pytanie nr 75 – brak uzupełnienia załączników o załącznik ST-00. Prosimy o uzupełnienie
Odp. Specyfikacja techniczne ST-00 znajduje się załączniku z 13.08.2025 r. w pliku "2025.08.12 Odpowiedzi do przetargu - dok_proj_cz_2.zip".
56. W nawiązaniu do odpowiedzi z dn. 12 sierpnia 2025r., pytanie nr 99 – brak wskazania drzwi, które powinny posiadać samozamykacze z funkcją wspomagania otwierania. Prosimy o uzupełnienie "
Odp. Samozamykacze z funkcją wspomagania otwierania należy zastosować we wszystkich drzwiach wskazanych do montażu samozamykacza w zestawieniu stolarki.
57. Zgodnie z odpowiedziami technologia kuchni nie wchodzi w zakres zadania. Czy w związku z tym okapy również są poza zakresem? Jeśli są w zakresie zadania proszę o zamieszczenie specyfikacji okapów wentylacyjnych wraz z rysunkami.
Odp. Okapy nie znajdują się w zakresie postępowania, nie podlegają uwzględnieniu w ofercie.
58. Zamawiający informuje w odpowiedzi nr 6, że załączył przedmiar dotyczący sieci i przyłączy zewnętrznych. Informujemy, że nadal brak jest takiego przedmiaru.
Odp. Aktualne przedmiary, posiadane przez Zamawiającego, zostały załączone do postępowania w Rewizje przedmiarów.zip w dniu 23.08.2025 r. Przyłącza zostały przez autora dokumentacji w przedmiarze "sieci IS - etap 1".
59. Prosimy o udostępnienie specyfikacji materiałowej dotyczącej automatyki ogrzewania podłogowego z podaniem ilości. Brak jest jakichkolwiek informacji na ten temat w dokumentacji.
Odp. Autor dokumentacji przekazuje, że dokumentacja projektowa ma charakter otwarty,

tzn. nie wskazuje rozwiązań projektowych bazujących na konkretnych dostawcach. W opisie technicznym w połączeniu z dokumentacją rysunkową, w zakresie instalacji ogrzewania podłogowego zawarto komplet niezbędnych wytycznych umożliwiających wycenę i wykonanie instalacji automatyki dla ogrzewania podłogowego, tzn. podane są ilości szafek rozdzielaczy oraz zaworów regulacyjnych, można odczytać ilość obwodów wymagających sterowania (ilość obwodów odpowiada ilości pomieszczeń objętych działaniem ogrzewania podłogowego) - w konsekwencji określona jest pośrednio ilość sterowników pomieszczeniach. Opis techniczny zawarty w dokumentacji stanowi, że:

„Sterowanie układu odbywa się przy użyciu przepływomierzy na belkach powrotnych rozdzielaczy. Ustawia się na nich obliczone dla każdej z pętli grzewczych wartości przepływu w l/min – nastawy zestawiono w tabeli rozdzielaczy. Dodatkowo w każdym pomieszczeniu objętym działaniem instalacji ogrzewania podłogowego należy zamontować elektrycznie lub baterijnie zasilany sterownik ścienny z termostatem (zależnie od wyboru dostawcy). Termostat należy umieścić na ścianie na wysokości ok. 150 cm, w miejscu osłoniętym od bezpośredniego światła słonecznego, działania źródeł ciepła oraz przeciągów – zakłada się, że preferowaną lokalizacją jest strefa wejściowa do danego pomieszczenia. Termostaty współpracują z siłownikami głowic termostatycznych zamontowanymi na poszczególnych odejściach obiegów grzewczych z rozdzielacza. Zasilanie siłowników z sieci elektrycznej – do każdego rozdzielacza należy zapewnić doprowadzenie zasilania (230V). Rozwiązanie systemu każdorazowo powinno bazować na wytycznych dostawcy zastosowanego systemu.”

60. Prosimy o informację czy tłocznia ścieków jest w zakresie oferty. Tłocznia jest ujęta w przedmiarze robót. Brak jakichkolwiek informacji o parametrach urządzenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odp. Sieć oraz tłocznia sanitarne jest poza zakresem postępowania.

61. Informujemy, że pozycje nr 71 i 72 przedmiaru na sieci zew. etap I dotyczące montażu szafek gazowych powielają się z pozycjami nr 348 i 349 w przedmiarze instalacji wewnętrznych etap I. Prosimy o poprawienie przedmiaru sieci zewnętrznych i usunięcie wskazanych pozycji nr 71 i 72. Jednocześnie prosimy o udostępnienie schematu z wyposażeniem wszystkich szafek gazowych.

Odp. Aktualne przedmiary, posiadane przez Zamawiającego, zostały załączone do postępowania w Rewizje przedmiarów.zip w dniu 23.08.2025 r.

Informacje dot. wyposażenie szafek gazowych są zawarte na rysunku nr IS.PW.E1.S7 w Projekcie instalacji sanitarnych - etap1 oraz na rysunku nr PZT.IS.PW.E1.13 w Projekcie instalacji zewnętrznych sanitarnych - etap1.”

Pytania z dnia 15.08.2025

62. Informujemy, że w przedmiarze instalacji sanitarnych etap 1 jest za mało tłumików prostokątnych (18 szt.) w projekcie jest 20 szt. Prosimy o poprawienie przedmiaru ze wskazaniem, który tłumik znajduje się w której pozycji ponieważ opisy są anonimowe.

Odp. Zamawiający udostępnił przedmiar zweryfikowany przez autora dokumentacji projektowej. Zgodnie z projektem wykonawczym zmian tłumików jest 16 szt.

63. Proszę o informację co należy wycenić w pozycji nr 234 "Taboret gazowy" przedmiaru na instalacje sanitarne wewnętrzne etap I. Zaznaczam, że Zamawiający odpowiedział, że technologia kuchni nie wchodzi w zakres przetargu.

Odp. Dostawa taboretów jest poza zakresem postępowania. Instalację należy wykonać w sposób umożliwiający późniejsze podłączenie urządzeń przy wykorzystaniu odpowiedniej armatury odcinającej.

64. W przekazanych w dniu 13.08.2025 przedmiarach zakres wykonania zewnętrznych sieci sanitarnych obejmuje wszystkie sieci zewnętrzne znajdujące się w dokumentacji wykonawczej (tj. sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, drenaż opaskowy, sieć gazu, instalacja podlewania zieleni) co znacznie odbiega od zakresu wskazanego w odpowiedziach z dnia 12.08.2025 „w zakresie postępowania jest sieć wodociągowa wraz

z przyłączem oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej”. Prosimy o wskazanie zakresu objętego postępowaniem przetargowym.

Odp. Zamawiający informuje, że w odniesieniu do przekazanego przedmiaru "sieci IS - etap 1" - z zakresu jest wyłączony tylko dział 1.3 "sieć kanalizacji sanitarnej", pozostałe działy przedmiaru są w zakresie postępowania. W odniesieniu do przedmiaru "sieci IS - etap 2" - wszystkie działy przedmiaru są w zakresie postępowania. Tym samym Zamawiający doszczegółowił wcześniejsze odpowiedzi dotyczące m.in. sieci i instalacji gazu i wyjaśnia, że wymagane jest wykonanie instalacji gazu w granicy działki tj. dział 2.4 przedmiaru tj. części przewidzianej w dokumentacji projektowej.

65. W związku z odpowiedziami z dnia 12.08.2025 na pytania nr 8, 9, 10 oraz 11 prosimy o:
- Informację, czy Zamawiający prześle nowe kosztorysy, które będą uwzględniały zmiany w zakresie oferty, które wynikają z innych udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców
 - Wskazanie sposobu postępowania z pozycjami, których przedmiar w kosztorysie jest niezgodny z przedmiarem Wykonawcy stworzonym w oparciu o analizę dokumentacji projektowej i innych istotnych warunków zamówienia
 - Wskazanie sposobu postępowania w przypadku robót, które zgodnie z dokumentacją projektową Wykonawcy obowiązany jest wykonać w zakresie kontraktu, ale pozycje te nie zostały ujęte w przedmiarze udostępnionym przez Zamawiającego.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że:

A) kosztorysy nie podlegają udostępnieniu. Udostępnieniu podlegają m.in. przedmiary. W przypadku rozbieżności, braków lub nieścisłości w udostępnionych przedmiarach, autor dokumentacji na bieżąco przekazuje Zamawiającemu do publikacji zweryfikowane dokumenty.

B) Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 105 z dnia 23.08.2025 r., w sytuacji gdy zakres postępowania w stosunku do dokumentacji został zmieniony zapisami SWZ lub dotychczas udzielonymi odpowiedziami przez Zamawiającego należy przyjąć pozycję zerową danego elementu.

C) Zgodnie z powyższym, Oferent winien zwrócić się z prośbą do Zamawiającego o odpowiednie wyjaśnienie, uzupełnienie lub doszczegółowienie pozycji przedmiarowych.

Pytania z dnia 20.08.2025

66. W związku z odpowiedzią z dn. 13.08 na pytanie z dn. 03.07 prosimy o publikację Wieloletniej Prognozy Finansowej Zamawiającego. Wysokość przepływów pieniężnych warunkowanych przez ten dokument ma istotny wpływ na koszty wewnętrznego finansowania przez Wykonawcę, a co za tym idzie na wysokość oferty.

Odp. Obowiązek publikacji Wieloletniej Prognozy Finansowej wynika z Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. W związku z powyższym na stronie BIP Gminy Czernica opublikowany został WPF na lata 2025 - 2045.

67. W ślad za odpowiedzią do pytania nr 208 z dn. 19.08.2025 proszę o informację kiedy Zamawiający udostępnił skorygowane przedmiary branży budowlanej?

Odp. Korekta przedmiarów branży budowlanej została udostępniona w dniu 13.08.2025 r. oraz zaktualizowana w dniu 23.08.2025 r. w pliku Rewizje przedmiarów.zip.

68. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy należy wycenić ilości i rodzaje roślin z pliku „Załącznik Zielen do uwzględnienia w ofercie”, czy ilości z rysunków „PW-Z-E1-Z01_2024-11-28”-dotyczące Etapu 1 i „PW- Z-E2-Z01_2024-10-23”-dotyczące Etapu 2?

Odp. Zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami Zamawiającego, w ofercie należy uwzględnić ograniczenie ilości nasadzeń w stosunku do projektu zieleni. Do oferty należy przyjąć ilości wynikające z załącznika "załącznik zielen do uwzględnienia w ofercie".

69. W Przedmiarze Budowlanym etapu 1 brak jest następujących pozycji wynikających z projektu:

a) W pozycji 4 „Podkłady betonowe na podłożu gruntowym” brak jest chudziaka pod ławą fundamentową Łf-2 widoczną na rysunku „PW-K-10.1-Szkoła Nadolice-Fundamenty-

Etap”

b) W pozycji 8 „Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości ponad 1,3m” brak jest konstrukcji ławy Łf-2 widocznej na rysunku „PW-K-10.1-Szkoła Nadolice-Fundamenty-Etap”

c) W pozycji 9 „Ściany żelbetowe proste grubości 24 cm” brak jest ścian posadowionych na ławie Łf-2.

d) W pozycji 18 „Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) brak jest izolacji powierzchni fundamentów na ławie Łf-2.

e) W pozycji 19 „Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB)” brak jest izolacji ławy Łf-2.

f) W pozycji 45 „Strop filigran gr.22 cm (płyty stropowe, nadbeton, zbrojenie)” widnieje przedmiar 719,21m². Według naszych obliczeń powinno być 1008,23m² stropów.

W jaki sposób należy uwzględnić w ofercie powyższe braki w przedmiarze?

Odp. Zamawiający udostępnił przedmiar zweryfikowany przez autora dokumentacji.

70. W Przedmiarze Budowlanym etapu 1 brak jest ilości konstrukcji podpór pod centrale przedstawione na rysunkach:

PW-K-123.1 podpora pod centralę AHU 2, PW-K-124.1 podpora pod centralę AHU 81, PW-K-125.1 podpora pod centralę, PW-K-126.1 podpora pod centralę, PW-K-127.1 podpora pod centrale, PW-K-128.1 podpora pod centrale, PW-K-129.1 podpora pod centrale, PW-K-130.1 podpora pod centrale, PW-K-131.1 podpora pod centrale, PW-K-132.1 podpora pod centrale, PW-K-133.1 podpora pod centrale o łącznym ciężarze około 28 850kg. W jaki sposób należy uwzględnić w ofercie powyższe braki w przedmiarze?

Odp. Konstrukcje podpór pod centrale zostały ujęte w pozycji 54 przedmiaru: „Stalowe konstrukcje systemowe podparć pod centrale i kanały” – 2,228 t (waga wg dostawcy konstrukcji systemowych). Autor dokumentacji zwraca uwagę, że podana w nazwie rysunku waga nie odnosi się do wagi konstrukcji ale do wagi podpieranego urządzenia.

71. W Przedmiarze Budowlanym etapu 1 brak jest ilości konstrukcji stalowych wiat W2 i W3 przedstawionych na rysunkach PW-K-120.1-wiata w2 i PW-K-121.1-wiata w3 w ilości 3171,30 kg. W jaki sposób należy uwzględnić w ofercie powyższe braki w przedmiarze?

Odp. Wiata W3 nie jest przedmiotem przetargu zgodnie z projektem wykonawczym zmian, wiatę W2 uwzględniono w przedmiarze etapu II.

72. W Przedmiarze Budowlanym etapu 1 brak jest ilości konstrukcji dotyczącej Wieńca W-1 w ilości 66,90m³. W jaki sposób należy uwzględnić w ofercie powyższe braki w przedmiarze?

Odp. Autor dokumentacji wyjaśnia, że wieniec W-1 został uwzględniony w powierzchni stropu.

73. W Przedmiarze Budowlanym etapu 1 brak jest ilości konstrukcji dotyczącej Wieńca W-3 w ilości 11,92m³. W jaki sposób należy uwzględnić w ofercie powyższe braki w przedmiarze?

Odp. Autor dokumentacji wyjaśnia, że wieniec W-3 został uwzględniony w powierzchni stropu.

74. W Przedmiarze Budowlanym etapu 1 brak jest ilości konstrukcji dotyczącej Wieńca W-7 w ilości 0,34m³. W jaki sposób należy uwzględnić w ofercie powyższe braki w przedmiarze?

Odp. Autor dokumentacji wyjaśnia, że wieniec W-7 został uwzględniony w powierzchni stropu.

75. W Przedmiarze Budowlanym etapu 1 brak jest ilości konstrukcji dotyczącej Wieńca W-8 w ilości 4,67m³. W jaki sposób należy uwzględnić w ofercie powyższe braki w przedmiarze?

Odp. Autor dokumentacji wyjaśnia, że wieniec W-8 został uwzględniony w powierzchni stropu.

76. Ze względu na sprzeczne informacje zawarte w projektach architektury, konstrukcji oraz

specyfikacji, proszę o jednoznaczną odpowiedź w jaki sposób należy zaizolować ławy (poziomo i pionowo) oraz ściany fundamentowe (izolacja pionowa). Czy ma to być izolacja przeciwwilgociowa czy przeciwwodna?

Odp. Izolację należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym architektury.

77. Według naszych obliczeń w etapie 1 brakuje około 500mb ław fundamentowych (w stosunku do przedmiaru przedstawionego przez Zamawiającego). Prosimy o informację w jaki sposób uwzględnić tę różnicę w ofercie?

Odp. Zamawiający udostępnił przedmiar zweryfikowany przez autora dokumentacji.