

SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
III. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	3
IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	4
4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
a) Ogólne dane o budynku	5
b) Zestawienie pomieszczeń	5
5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	6
9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
10) Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna z możliwością realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
11) Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	7
12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
13). Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	7-9
V. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZAWIERA INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE	9
VI. TECHNOLOGIA	10-15
VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	16
A2 – Rzut parteru	17
A3 – Rzut dachu	18
A4 – Przekrój A-A	19
A5 – Przekrój B-B	20
A6 – Przekrój C-C	21
A7 – Elewacje budynku	22
A8 – Zestawienie stolarki	23
A9 – Przydomowa oczyszczalnia ścieków	24

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Podstawa opracowania dokumentacji:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu Gminy Troszyn, miejscowość Janki Stare
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1) RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek świetlicy wiejskiej

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany użytkowany będzie jako budynek świetlicy wiejskiej. W projektowanej świetlicy nie będzie prowadzona stała działalność, przeznaczona będzie na cele spotkań kulturalno – społecznych oraz pod wynajem mieszkańców wsi Janki Stare.

3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Wymagania MPZP		Wartości projektowane
Wysokość zabudowy związana z usługami komercyjnymi	Jedna kondygnacja	Jedna kondygnacja
Powierzchnia zabudowy	50%	12,11%
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 30%	Powierzchnia działki 1400,0m ² Powierzchnia biologicznie czynna 857,2m ² (61,23%)

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Ogólne dane o budynku

Poziom odniesienia	±0,00=115,75 m. n. p .m.
Kubatura budynku	680,0 m ³
Powierzchnia zabudowy	169,5m ²
Powierzchnia użytkowa	142,2 m ²
Wysokość	7,38 m
Długość	11,00 m
Szerokość	15,40 m
Liczba kondygnacji	1

b) Zestawienie pomieszczeń

Nr	KONDYGNACJA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
0.1	0 - parter	Szatnia	13,2
0.2	0 - parter	Sala	93,1
0.3	0 - parter	Aneks kuchenny	12,7
0.4	0 - parter	Zmywalnia	8,0
0.5	0 - parter	Pom. porządkowe	4,4
0.6	0 - parter	Toaleta męska	4,1
0.7	0 - parter	Toaleta damska + toaleta dla niepełnosprawnych	6,7

5) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowe proste na podstawie literatury geologicznej i dokonanej odkrywki stwierdzono, że podłoże gruntowe zbudowane jest z gleb bielcowych i pseudobielcowych obejmujących piaski gliniaste lekkie i gliny lekkie. Warstwy występują równolegle do poziomu gruntu.

W podłożu wykonanych odkrywek, nie stwierdzono występowanie ciągłego poziomu wody gruntowej – przyjęto poziom występowania wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych. Wobec powyższego zgodnie z paragrafem 7 ust.1 ustala się pierwszą kategorię geotechniczną, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane 1 lub 2-kondygnacyjne, budynki mieszkalne i gospodarcze posadowione w prostych warunkach geotechnicznych. Zgodnie z PN81/B – 03020 jednostkowy opór obliczeniowy można przyjąć jak dla prostych warunków gruntowych. Przyjmując projektowane szerokości ław fundamentowych, oraz przyjęte w projekcie budowlanym obciążenia uznaje się warunek dopuszczalnych naprężeń 0, 15 MPa za spełniony. Jeżeli w wyniku wykopów fundamentowych stwierdzi się w innych miejscach inne warunki gruntowe to należy jeszcze raz ustosunkować się do nośności podłoża. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r, projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej;

6) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

7) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB

NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy

8) OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru, poprzez pochylnię. Poziom chodnika przy wejściu do budynku od strony tarasu dostosowano do poziomu parteru. Zastosowano bez progowe wejścia oraz spadki chodników w dojeściach do drzwi max 2,5%. Szerokość drzwi wejściowych ewakuacyjnych również zapewniają niepełnosprawnym swobodne korzystanie z budynku. Zaprojektowano łazienkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana inwestycja z racji położenia nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budowę zaprojektowaną zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

10) ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

* Dostępne nośniki energii:

- kominek
- instalacja solarna
- pompa ciepła
- paliwa stałe: węgiel, olej opadowy, ekogroszek, biopaliwa

* Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

- Instalacja solarna
- Kominek

* Obliczenia optymalizacyjno porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia

Wg załącznika dot. charakterystyki energetycznej

* Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia

Wg załącznika dot. charakterystyki energetycznej

* Porównanie podstawowych parametrów

	Kominek	Instalacja solarna
EK [kWh/(m ² xrok)]	Wg załączonej szacunkowej charakterystyki energetycznej	Wg załączonej szacunkowej charakterystyki energetycznej
Koszt instalacji (zł)	36805	40875
Koszt c.o. i c.w. (zł)	2932,89	2488,79

* Wybór systemu zaopatrzenia w energię

Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii. W oparciu o przeprowadzoną analizę z uwagi na parametry ekonomiczne zastosowano kominek oraz instalację solarną.

11) ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Nie dotyczy

12) INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacyjna (zbiornik szczelny),
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja telekomunikacyjna,
- Instalacja piorunochronowa,
- Wentylacja grawitacyjna

13). DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

1. Przeznaczenie: świetlica wiejska.
2. Wysokość: do 12 m - budynek niski (N).
3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
poziomów podziemnych: 0.
4. Warunki usytuowania:
Budynek znajduje się w odległościach min. 8 m od budynków sąsiednich.
Odległości do granic działki wynoszą min. 4 m.
Od strony północnej i południowej znajdują się działki drogowe.

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. *Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:*
Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.
6. *Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.* Nie dotyczy.
7. *Klasa odporności pożarowej:*
Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy, nie dotyczą budynku wolnostojącego do dwóch kondygnacji nadziemnych o kubaturze brutto do 1000 m³.
8. *Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:*
Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III, strefa o powierzchni wewnętrznej ok. 142,2 m², przy dopuszczalnej 10 000 m².
9. Klasa odporności ogniowej budynku – klasa „D”. Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku:
 - Główna konstrukcja nośna – R60
 - Konstrukcja dachu – bez wymagań
 - Strop – REI 30
 - Ściana zewnętrzna - EI30
 - Ściana wewnętrzna – bez wymagań
 - Przykrycie dachu – bez wymagań
 - Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje.
 - Strefa pożarowa - budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej.
10. *Warunki ewakuacji:*
Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.
Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.
Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.
Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8 m.
Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
Nie należy stosować do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
11. *Urządzenia przeciwpożarowe:*
 - Brak wymagań.
12. *Droga pożarowa:*
Nie jest wymagana.
13. *Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:*
Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 75 m od ściany budynku.
14. *Inne ważne dane:*

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZAWIERA INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961), JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE.

Nie dotyczy

PROJEKTANT: mgr inż. Arch. Aleksander Wietrow
uprawnienia: 608/86/Os
specjalność: architektoniczna

.....
(podpis)

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO