

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:601715-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane**  
**2021/S 228-601715**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2009/81/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Oficjalna nazwa: Stołeczny Zarząd Infrastruktury  
Krajowy numer identyfikacyjny: 16/2021  
Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 97  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-909  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>  
E-mail: [szp.szi@ron.mil.pl](mailto:szp.szi@ron.mil.pl)  
Tel.: +48 261849370  
Faks: +48 261849168

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: [www.szi.wp.mil.pl](http://www.szi.wp.mil.pl)  
Adres profilu nabywcy: [www.platformazakupowa.pl/pn/szi](http://www.platformazakupowa.pl/pn/szi)

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inna: Jednostka Organizacyjna MON

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Obrona

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

**Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

**II.1) Opis**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych w dla zadania: Budowa budynków koszarowo – biurowych w Sochaczewie - Sprawa 16/2021

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Roboty budowlane  
Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: ul. Kazimierów 45, 96-500 Sochaczew  
Kod NUTS

**II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej**

**II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu:**

- 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: Budowa budynków koszarowo – biurowych.
- 2) Zamówienie gwarantowane (podstawowe) - Przedmiotem zamówienia gwarantowanego (podstawowego) jest adaptacja pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym projektu budowlanego typowego dla budowy dwóch budynków koszarowo – biurowych. Opracowana dokumentacja powinna być oddzielna dla każdego z budynków. Skuteczne przeprowadzenie procedury uzyskania pozwoleń na budowę zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane, oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pierwszego zaprojektowanego budynku koszarowo-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną, placem apelowym i parkingiem, zapewniających utrzymanie warunków socjalno- bytowych. Na etapie adaptacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy skoordynować ze sobą wszystkie zadania realizowane oraz planowane do realizacji w kompleksie wojskowym nr 6017.
- 3) Zamówienie opcjonalne - prawo opcji - Przedmiotem zamówienia opcjonalnego – prawo opcji jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drugiego zaprojektowanego budynku koszarowo-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną. Zamówienie opcjonalne - prawo opcji będzie realizowane po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 180 dni przed datą zakończenia przedmiotu zamówienia gwarantowanego (podstawowego).
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji na wykonanie robót budowlanych związanych z budową drugiego budynku – kompletne wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzorów autorskich. Termin powiadomienia Wykonawcy do 180 dni przed datą zakończenia przedmiotu zamówienia gwarantowanego (podstawowego).
- 5) Wykonawca może dobrowolnie zdecydować o realizacji zamówienia opcjonalnego w przypadku, gdy Zamawiający poinformuje go o możliwości realizacji prawa opcji w terminie późniejszym niż wskazany powyżej.

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45000000 Roboty budowlane

II.2) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

II.2.1) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

Najniższa oferta 59036309.99 i najwyższa oferta 113470525.80 PLN  
Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23.00

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Rodzaj procedury**

Ograniczona

IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

1. Cena całkowita oferty brutto (zamówienie gwarantowane (podstawowe) + zamówienie objęte prawem opcji). Waga 60

2. Termin zakończenia robót budowlanych (potwierdzonych spisaniem protokołem komisijnego odbioru końcowego). Waga 20

3. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (dla zamówienia gwarantowanego (podstawowego) i zamówienia objętego prawem opcji). Waga 20

IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

IV.3) **Informacje administracyjne**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**  
16/2021

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**  
**Ogłoszenie o zamówieniu**

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2021/S 086-223759](#) z dnia 4.5.2021

#### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 1

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

15.11.2021

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

Liczba ofert otrzymanych środkami elektronicznymi: 5

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

Oficjalna nazwa: BUDIMEX S.A.

Adres pocztowy: ul. Siemiogrodzka 9

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-204

Państwo: Polska

E-mail: [marek.janowski@budimex.pl](mailto:marek.janowski@budimex.pl)

Tel.: +48 605550858

Adres internetowy: [www.budimex.pl](http://www.budimex.pl)

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 104304000.00 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23.00

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Najniższa oferta 59036309.99 i najwyższa oferta 113470525.80 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23.00

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak

Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone stronom trzecim:

Nieznana

Krótki opis wartości/części zamówienia, które będzie zlecone podwykonawcom: Roboty ogólnobudowlane - na etapie składania ofert nazwy podwykonawców oraz kwoty nieznane

Roboty instalacyjne - na etapie składania ofert nazwy podwykonawców oraz kwoty nieznane

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.2) **Informacje dodatkowe:**

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia łącznie - 104 304 000,00 zł (brutto)

w tym: 55 524 000,00 zł brutto zamówienie podstawowe (gwarantowane)

48 780 000,00 zł brutto zamówienie objęte prawem opcji

VI.3) **Procedury odwoławcze**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: WARSZAWA

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

**Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: WARSZAWA

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.3.2) **Składanie odwołań**

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: WARSZAWA

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

19.11.2021