

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA Nr \_\_\_\_ /projekt/**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Gminą Ślesin** z siedzibą przy ul. Kleczewskiej 15, 62-561 Ślesin, NIP: 665- 27-16-489

reprezentowaną przez:

- Mariusza Zaborowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin

przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – zwana dalej „Ustawą” o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Ostrowążu”**

w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w skład której wchodzi między innymi Specyfikacje Techniczne

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz przedmiar robót, które stanowią integralną część umowy.

## §2

### **Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych, przewidzianych dla zrealizowania inwestycji według zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, wraz z przygotowaniem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z wszystkimi niezbędnymi próbami i badaniami oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej).
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz.1213) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2023 r. poz. 215) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB.
5. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem nimi. Wykonawca zgodnie z warunkami SWZ był zobowiązany uwzględnić w treści swojej Oferty korzyści jakie uzyska z tytułu zagospodarowania takich odpadów.
6. W celu zapewnienia niezmienności ceny materiałów Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 60 dni licząc od dnia podpisania umowy, poinformować Zamawiającego na piśmie o zgromadzeniu i/lub zawarciu umów na zakup materiałów niezbędnych do realizacji zadania, obejmujących w szczególności:
  - a) stolarka okienna i drzwiowa,

- b) materiały ściennie,
  - c) stal zbrojeniowa,
  - d) nadproża prefabrykowane,
  - e) materiały do termomodernizacji, w tym: styropian i wełna mineralna,
- tj. materiałów, które Wykonawca może zgromadzić na placu budowy lub własnym placu, jeszcze przed rozpoczęciem prac. Przedkładana informacja musi zawierać dowody na spełnienie tego warunku.
7. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia warunku wskazanego w ust. 6 oraz naliczania kar umownych z tytułu niespełnienia wymagań Zamawiającego.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia: prace fizyczne związane z realizacją zamówienia tj. wszelkie prace fizyczne objęte zakresem projektu budowlanego i przedmiaru robót związane z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Ostrowążu, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.
- 1) Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie - imienny wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, a w razie zmiany osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego aktualnego wykazu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy z nowym pracownikiem. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca składa Zamawiającemu imienny wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a w razie zmiany osób wykonujących wskazane czynności, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego aktualnego wykazu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z nowym pracownikiem, pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w § 15 ust. 1 pkt 12 Umowy.
- 2) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 8 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego

wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierowników robót, geodety.

- 3) Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy, natomiast Wykonawca odpowiednio Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności zw. z realizacją zamówienia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wskazanych czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 13 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub przedłożenie wyjaśnień, które nie potwierdzą ciągłości wymaganego zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności co stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Obowiązki Wykonawcy związane z wymogiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę mają odpowiednie zastosowanie do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca po rozpoczęciu budowy zobowiązany jest do umieszczenia na stałe tablicy informacyjnej informującej o dofinansowaniu inwestycji. Tablicę informacyjną należy wykonać z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953) oraz § 10 uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. ze zmianami w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu

Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Wzór / projekt tablicy informacyjnej jest do pobrania ze strony: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-trzecia-pgr/#c21655>. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jej wymiany bądź aktualizacji jej treści w przypadku zmiany wartości zamówienia.

### **§3**

#### **Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **366 dni** licząc od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany zgodnie z §12, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

### **§4**

#### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

### **§5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w wysokości:

**kwota brutto** – \_\_\_\_\_ **zł (słownie: \_\_\_\_\_),**

w tym wynagrodzenie netto – \_\_\_\_\_ **zł (słownie: \_\_\_\_\_)**

\_\_\_\_\_, oraz podatek od towarów i usług (VAT) w

wysokości \_\_\_\_% – \_\_\_\_\_ **zł (słownie: \_\_\_\_\_),**

obejmujące wykonanie zamówienia, w ramach którego wliczone są wszelkie koszty wykonania robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy, zrealizowanych

zgodnie ze sztuką budowlaną i celem, dla którego zostały zaplanowane i mają być wykonane.

2. Zamawiający przewiduje płatności z podziałem na rodzaj środków oraz według poniższej kolejności:

a) środki finansowe Zamawiającego (udział własny): wypłata wynagrodzenia

Wykonawcy nie wcześniej niż 1 kwietnia 2024 roku, do wysokości środków Zamawiającego przeznaczonych na realizację Inwestycji;

a) środki finansowe otrzymane w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski

Ład: Program Inwestycji Strategicznych: wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w 2024 r. w dwóch transzach:

- pierwsza nie wcześniej niż w 1 sierpnia 2024 roku, po zakończeniu wydzielonego etapu prac określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym w ramach realizacji Inwestycji, w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania, tj. \_\_\_\_\_ zł,
- druga po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania, tj. \_\_\_\_\_ zł.

3. Faktura częściowa musi być sporządzona z uwzględnieniem ust. 2, w powiązaniu z postępem robót i spójnie z protokołami odbioru częściowego wykonanych robót, podpisanymi przez inspektora nadzoru.

4. Wartość zamówienia, o którym mowa w ust 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym co oznacza, że Zamawiający może, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową i dokumentacją projektową realizacji robót, dokonywać zmian lub poleceń wykonania zmian w ich jakości i wielkości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość lub zakres robót objętych kosztorysem ofertowym, przy czym wysokość wynagrodzenia nie będzie niższa niż 75% kwoty określonej w ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) pominąć część robót;
- 3) wykonać roboty nieobjęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy, a ujęte w dokumentacji projektowej;
- 4) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w STWiORB lub opisach przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników oraz o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.
6. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze niniejszej Umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia lub terminu na wniosek Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
8. Wykonywanie innych robót niż wymienione w kosztorysie ofertowym lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu inwestorskiego wymaga sporządzenia przez Wykonawcę protokołu konieczności, zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót. Protokół konieczności musi być zweryfikowany i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający naliczy kary umowne o których mowa w §15 ust. 1 pkt 18 Umowy.
9. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian odpowiadają opisowi pozycji z kosztorysu ofertowego, cena jednostkowa w nim określona używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
10. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian nie odpowiadają opisowi pozycji z kosztorysu ofertowego, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen, nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie Intercenbud, dla właściwego kwartału.
11. Dla kalkulacji Wykonawca weźmie pod uwagę nakłady rzeczowe określone w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów rzeczowych, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
12. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenach przygotowanych przez Wykonawcę.



13. Maksymalna wysokość wzrostu wynagrodzenia wynikającego z rozliczenia kosztorysowego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, określonego w ofercie Wykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
16. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
17. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
18. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
19. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

## **§6**

### **Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura, po dokonaniu odbiorów częściowych i/lub końcowego. Odbiory częściowe będą dokonywane po zakończeniu etapu robót, przewidzianego w harmonogramie rzeczowo-finansowym o którym mowa w §4 i z uwzględnieniem zapisów §5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca Inwestycji zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w pkt. 5 Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury po protokolarnym odbiorze robót (częściowych i/lub końcowym). Wysokość należności faktury częściowej i/lub końcowej powinna wynikać z odpowiednio zaakceptowanego przez inspektora nadzoru protokołu częściowego lub końcowego.

4. Należność zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku:  
\_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 2. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbiorowych oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/> zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. Niekompletne faktury/ rachunki lub błędnie wypełnione będą zwracane.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- 1) skan faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) skan dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
9. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
10. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 3 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią

zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 11.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
14. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy lub Podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, telefonu, adresu poczty elektronicznej. Zmiana numeru konta oraz adresu e-mail nie wymagają aneksowania umowy.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## **§7**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, a w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy – przekazanie terenu budowy następuje poprzez sporządzenie protokołu przekazania terenu budowy,
  - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,

- 3) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
  - 4) wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 5) wyznaczenie terminu odbioru robót oraz przystąpienia do odbioru,
  - 6) wskazanie Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
  - 7) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
  - 8) zapłacenie za wykonaną i odebraną robotę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie wskazanym przez niego,
  - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
  - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB i przy użyciu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
  - 6) przedstawienie do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, szczegółowych informacji dotyczących proponowanego ich źródła wytwarzania lub wydobywania wraz z dokumentami określającymi ich jakość i próbkami, w tym deklaracje właściwości użytkowych. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezaakceptowane materiały / wyroby, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem. Wykonawca na własny koszt wywiezie i zutylizuje zgodnie z Ustawą o odpadach wszystkie materiały nieodpowiadające wymaganiom Zamawiającego,
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
  - 8) bieżąca współpraca z Dyrektorem placówki oświatowej,
  - 9) organizacja etapów prac w taki sposób aby możliwe było prowadzenie zajęć szkolnych oraz przeprowadzenie egzaminów

- 10) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 11) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
  - 12) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 13) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 14) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 15) opracowywanie i uaktualnianie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
  - 16) przedkładanie Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo oraz aneksów do tych umów, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz aneksów do tych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmiany z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 11 niniejszej umowy,
  - 17) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz aneksów do tych umów, których przedmiotem są dostawy i usługi, i ich zmiany z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 11 niniejszej umowy,
  - 18) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
  - 19) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 20) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych (raz na miesiąc).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji robót w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące

czynności przy realizacji przedmiotu umowy są osobami o których mowa w Rozdziale II Podrozdziale 3 SWZ, wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ. Powyższe osoby zobowiązane są podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego.

## §8

### **Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane:
  - a) \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko)  
\_\_\_\_\_ (nr uprawnień)
  - b) \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko)  
\_\_\_\_\_ (nr uprawnień)
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż

wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_,  
nr tel.: \_\_\_\_\_
7. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_,  
nr tel.: \_\_\_\_\_
8. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jednakże wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

## **§9**

### **Kontrole organów nadzoru budowlanego**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## **§10**

### **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Osoba/y występujące w imieniu wskazanego w ust. 1 podmiotu będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego

ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem lub dokonaniem zmiany. W przypadku projektu umowy lub projektu zmiany umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, konieczne jest przedłożenie zgody Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o



podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu jej zmiany lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy lub dokonania zmiany.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy lub jej zmiany nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
10. Zamawiający może na każdym etapie badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy podstawy wykluczenia.
11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo których łączna wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań

określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszym paragrafem.

15. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## **§12**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie części przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, natomiast końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiory odbędą się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego zakończenia robót zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru lub końcowego i gotowości obiektu do odbioru zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznie przedłożonego zgłoszenia do odbioru, uwzględniającego zapisy ust. 1 i 2.
4. Przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
5. Odbiór nie może trwać dłużej niż 14 dni.
6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór częściowy/końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
7. Z czynności odbioru częściowego/końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminów określonych w §3, oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w §15 niniejszej

umowy.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych, lub
- b) naliczyć karę umowną równą wartości szkody ustalonej na podstawie pozycji kosztorysu ofertowego. Wartość szkody zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,
- b) zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
- c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

### **§13**

#### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

- 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 60 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
- 2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego.
- 3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o

wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 ust 1, pkt 6) umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane **gwarancji**  
\_\_\_\_\_ **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
10. Zamawiający określa min. warunki gwarancji:
  - 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
    - a) żądania usunięcia wady lub awarii przedmiotu Umowy,
    - b) wskazania trybu usunięcia wady rzeczy poprzez naprawę lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad,
    - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
  - 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
  - 3) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
  - 4) Gwarant ma obowiązek wymienić przedmiot na nowy w chwili:

- a) jeżeli ta sama wada w trakcie trwania gwarancji ujawniła się po raz trzeci,
- b) jeżeli ujawniona wada nie może być usunięta lub wykluczona.

11. Przeglądy gwarancyjne:

- 1) Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, jednak nie później niż 7 dni po upływie gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad, które wyszły na jaw w okresie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół i wyznaczy termin na usunięcie wad.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inspektor nadzoru.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 6) Wszystkie przeglądy gwarancyjne oraz serwisowe, wymagane postanowieniami gwarancyjnymi Producenta, Gwarant wykonuje w trakcie obowiązywania gwarancji na koszt własny.

12. W przypadku ujawnienia wady lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady lub awarii, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub awarii w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w ust. 13 pkt. 1 lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w ust. 13 pkt. 2.

13. Tryby usuwania wad:

- 1) Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 12 lub daty sporządzenia

Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

- 2) W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w ust.12) Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa ust.12 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa ust.12 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
- 3) Usunięcie wad lub awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4) Dopuszcza się wydłużenie terminów usunięcia wad lub awarii w przypadku konieczności wymiany przedmiotu na nowy dla:
  - a) trybu zwykłego do 10 dni,
  - b) trybu awaryjnego do 3 dni.
14. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

## **§14**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
3. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów należy prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
4. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

## **§15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie jakichkolwiek terminów wykonania prac określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 4) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 10 000 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
  - 5) za zwłokę Wykonawcy do przejęcia placu budowy od Zamawiającego w terminie wskazanym przez niego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

- 6) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 7) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót,
- 8) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty,
- 9) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
- 10) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
- 11) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 12) za opóźnienie w złożeniu wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 8 pkt.1) – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 13) za niedotrzymanie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umów o pracę, o którym mowa w § 2



- ust. 8 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) za wykonanie ekspertyz czy opinii bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 15) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 9 Umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 16) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 9 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 17) za niedotrzymanie obowiązku przedłożenia informacji lub braku zgromadzenia i/lub zawarcia umowy na zakup materiałów niezbędnych do realizacji zadania, o których mowa w § 2 ust. 6 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 18) za niedopełnienie lub częściowe niedopełnienie obowiązku o którym mowa w §5 ust. 8 niniejszej umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający ma możliwość naliczenia kar umownych jednocześnie z kilku tytułów.
4. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż inwestycja finansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz że Zamawiającemu grożą kary bądź odpowiedzialność odszkodowawcza za nienależyte

wykonanie niniejszej umowy, a także zna zasady tej odpowiedzialności. Wykonawca oświadcza, że godzi się na poniesienie odpowiedzialności odszkodowawczej za nienależyte wykonanie niniejszej umowy, w tym nieterminową realizację umowy, jeżeli skutkiem tego byłyby kary lub inna odpowiedzialność finansowa Zamawiającego z tego tytułu. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie w wysokości jaką został obciążony Zamawiający, w tym pełne odszkodowanie związane z utratą środków pomocowych, w terminie 7 dni od daty poinformowania go przez Zamawiającego o nałożeniu na Zamawiającego kary, odszkodowania bądź utraty dofinansowania, przez instytucję finansującą zadanie będące przedmiotem umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionych faktur i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
10. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o przewidywanej zwłoce w realizacji przedmiotu umowy.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia.

## **§16**

### **Zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 454 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się dokonywania

istotnych zmian zawartej umowy.

2. Dopuszcza się dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie czasu wykonywania umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,
  - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 6) odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 7) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 8) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 10) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji

pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

11) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,

12) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

13) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

14) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

15) wystąpienia niezainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych,

16) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

17) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357 [1] Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.

z zachowaniem zapisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 3. Dopuszcza się możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę ilości płatności wynagrodzenia (wprowadzenie płatności częściowych) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wykonanie

robót dodatkowych skutkujących wydłużeniem terminu realizacji umowy.

4. W przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy Pzp tj. w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46).

Strony dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 wynagrodzenie ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę wynikających z tych zmian.
6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 3 mają wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy, który w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
- a) wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 3 i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 3 na koszty wykonywania przedmiotu umowy.
7. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio, gdy z wnioskiem o zmianę (obniżenie) wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 3 wystąpi Zamawiający.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
- a) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

- b) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od miesiąca po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia, gdy wartość zmiany ceny materiału lub kosztów przekroczy 20% w stosunku do stawek z IV kwartału 2023 r.,
  - c) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o różnicę ceny danego materiału lub kosztu, pomiędzy kwartałem odpowiednim dla terminu składania ofert w postępowaniu przetargowym, a kwartałem odpowiednim dla daty dokonania zakupu danego materiału lub poniesienia kosztu. Powyższa różnica określona zostanie za pomocą cenników Intercenbud lub analizy indywidualnej projektanta dla pozycji, które nie występują w ww. cenniku.
  - d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy ceny określonej w § 16 ust. 8 lit c) przemnożonej przez rzeczywistą ilość wbudowanego materiału lub poniesionych kosztów,
  - e) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
  - g) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga podpisania stosownego aneksu.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Pisemny wniosek Wykonawcy dotyczący zmian postanowień umowy powinien zawierać uzasadnienie.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
12. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 oraz 455 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **§17**

### **Zabezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_ /100 gr).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_ przed podpisaniem umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
  - b) pozostałe zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30% zwracane będzie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 lit. a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust.1 Ustawy, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§18**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących zdarzeń:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
- 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych:
  - a) nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
  - b) pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - c) nie rozpoczął prac w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania placu budowy.
- 5) Zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 6) Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz brak wniesienia nowego zabezpieczenia przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu,
- 7) Wykonawca nie udowodnił zamawiającemu zachowania ciągłości zatrudnienia osób o których mowa w §2 ust. 9.
- 8) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 9) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w § 8 ust. 1 Umowy.

## **§19**

### **Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć



przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.

2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, Podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wiarytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej

(zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.

5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

## **§21**

### **Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:

- Załącznik nr 1 – harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy,
- Załącznik nr 3 – umowa z podwykonawcą /jeżeli dotyczy/
- Załącznik nr 4 – dokumentacja projektowa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**