

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



INWESTOR: GMINA MIASTO LEŻAJSK, UL. RYNEK 1, 37-300 LEŻAJSK

**„Przebudowa i modernizacja dachu na budynku przy ul. Sanowej 34
w Leżajsku”**

Numer postępowania: ZP/2/06/2024/ZN

GLÓWNY KOD CPV:

45261000-4 – WYKONANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY

DODATKOWY KOD CPV:

45312310-3 – OCHRONA ODGROMOWA

Leżajsk, CZERWIEC 2024

**OPRACOWAŁ: MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W LEŻAJSKU
DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI I WSPÓLNOTAMI**

Strona 1 z 8

Krzysztof Cw

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie (modernizacji) dachu na budynku mieszkalnym, na działce ewid. 934/6 w Leżajsku, przy ul. Sanowej 34.

Budynek na planie prostokąta o wym. 9,23m x 15,6m z dachem czterospadowym. Powierzchnia zabudowy budynku 144 m². Elewacja podzielona jest wertykalnie. Budynek posiada dwie kondygnacje użytkowe oraz poddasze nieużytkowe. Do budynku prowadzą trzy wejścia dwa od strony wschodniej, trzecie zaś od strony zachodniej. Dach nosi widoczne ślady zniszczeń spowodowanych upływem czasu oraz działalnością czynników atmosferycznych. Widoczne są ubytki i spękania dachówki. Przedmiotowy budynek, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

- 1) Rozstawienie (montaż i demontaż) rusztowań rurowych o wysokości do 8m w przewidywanej ilości około 400 m² na czas prowadzenia robót zgodnie z zapotrzebowaniem Wykonawcy.
- 2) Wykonanie tymczasowych zadaszeń ochronnych BHP nad dwoma czynnymi wejściami budynku wraz z późniejszym demontażem – wymiary dostosować do szerokości wejść oraz stosownych przepisów BHP wraz z zabezpieczeniem całości terenu i prac pod względem BHP (prace prowadzone na czynnym obiekcie mieszkalnym).
- 3) Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z demontażem obróbek blacharski w ilość około 208 m², rynien dachowych, rur spustowych i starej instalacji odgromowej wraz z utylizacją tych materiałów.
- 4) Rozebranie kominów murowych z cegły do poziomu stropu na strychu:
 - Rozbiórka 3 kominów do poziomu posadzki na strychu + 1 komin do stropu nad kl. Schodową, łącznie około 10,19 m³
 - Utylizacja wszystkich materiałów rozbiórkowych
- 5) Demontaż łączenia, krokwi i murlat na całości dachu z tarcicy iglastej:
 - Należy zdemontować w całości istniejące łączenie dachu z listew sosnowych o przekroju 5 x 4 w rozstawie co 30 cm – długość około 704 mb
 - Należy zdemontować w całości istniejące krokwie o przekroju 12 x 5 cm w rozstawie około 90 cm – ilość około 325 mb
 - Należy zdemontować w całości istniejące murlaty o przekroju 12 x 12 po obwodzie budynku – ilość około 49 mb
 - Utylizacja wszystkich materiałów porozbiórkowych
- 6) Ponowne wymurowanie kominów z cegły pełnej oraz klinkierowej (łącznie około 9,77 m³):
 - Kominy w części strychowej odtworzyć jako murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 25 na zaprawie M10 wraz z wykonaniem tynku zewnętrznego
 - Natomiast kominy w części ponad dachem odtworzyć jako murowane z cegły klinkierowej pełnej klasy 350 na zaprawie M10
 - Komin od str. zachodniej nie będzie odbudowywany, należy jedynie zabezpieczyć kanały korkami ze styropianu w poziomie stropu
 - Wykonanie czapek kominowych z betonu zbrojonego o gr. ok 8 cm i wysunięcie ich w obie strony po 6 cm poza bryłę komina
 - Wszystkie kanały będą miały wyloty do góry, dlatego w czapkach kominowych należy przewidzieć otwory \varnothing 150 mm dla tych kanałów
 - Przed zamontowaniem nasad kominowych jak niżej wszystkie czapy kominowe należy obić blachą powlekana w kolorze ceglстым
 - Montaż nasad kominowych na kanałach wentylacyjnych z PCV \varnothing 150 mm np. typu Alfawent K-14 lub równoważne – 16 szt.
 - Montaż nasad deflktorowych na kanałach spalinowych z blachy KO \varnothing 150 mm np. typu Woolper lub równoważne – 4 szt.
 - Montaż komina połączeniowego z PCV \varnothing 150 z odpływem kondensatu na kanale wentylacyjnym z klatki schodowej

- 7) Montaż krokwi dachowych + wymiana niektórych elementów więźby dachowej (łącznie około 5,76 m³):
- Nowe elementy więźby dachowej wykonać z drewna świerkowego lub sosnowego klasy C27 o wilgotności nie większej niż 22%
 - Montaż nowych murłat o przekroju 14 x 14 cm po obwodzie budynku kotwiąc je co 2 m szpilką M12 osadzoną na kleju do betonu
 - Montaż nowych krokwi o przekroju 14 x 7 cm i długości ok. 6,5 m w rozstawie ok. 80 cm + 4 krokwie kalenicowe o dł. ok. 8 m
 - Również zakłada się wymianę około 40 mb uszkodzonych innych elementów więźby dachowej typu płatwie, słupki, podwaliny
 - Montaż deski czołowej gr. 32 mm i szer. 25 cm po obwodzie budynku przybitej do końcówek krokwi do zamocowania rynien wiszących
 - Obicie deski jak wyżej blachą powlekaną w kolorze ceglającym o szerokości pasa ok. 30 cm
 - Wszystkie elementy więźby dachowej stykającej się z murem, posadzką należy je odizolować paskami z 2 x papy podkładowej
- 8) Montaż membrany dachowej z folii paroprzepuszczalnej (łącznie około 208 m²):
- Montaż membrany wstępnego krycia na krokwiach - np. folii dachowej paroprzepuszczalnej EUROWENT 110 lub równoważnej
- 9) Montaż kontrłat 40 x 50 mm i łąt 32 x 100 mm w rozstawie co 30 cm (łącznie około 1061 mb):
- Montaż kontrłat o gr. 40 mm i szer. 50 mm w celu przymocowania folii paroprzepuszczalnej do krokwi
 - Montaż łąt o gr. 32 mm i szer. 100 mm w rozstawie co 30 cm jako podkład do przymocowania pokrycia z paneli blaszanych
- 10) Impregnacja drewna przed korozją biologiczną, chemiczną + zabezp. p.poż. (łącznie około 535,02 m²):
- Impregnacja wszystkich elementów więźby dachowej, zarówno pozostawionych istniejących jak i wymienionych na nowe
 - Do impregnacji zastosować środek zabezpieczający przed korozją biologiczną, chemiczną i p.poż - np Fobos M4 lub równoważny
 - Impregnacji nowych elementów więźby dachowej należy dokonywać przed ich zamontowaniem
- 11) Montaż pokrycia dachowego z blachy gładkiej łączonej na rąbek stojący (łącznie około 208 m²):
- Montaż nowego pokrycia dachowego z blachy gładkiej na rąbek stojący w kolorze ceglającym
 - Można zastosować np. panele blaszane gr. 0,7 mm z powłoką cynkową gr. 275 g/m² i powłoką malarską z poliestru matowego w kolorze ceglającym gr. 35 µm - np firmy Blachy Pruszyński typ PD 510P-N lub równoważny
- 12) Montaż stalowych rynien dachowych ø 150 i rur spustowych ø 100 (łącznie około 165 mb)
- Montaż rynien dachowych wiszących z blachy ø 150, o gr. rdzenia 0,6 mm, powłoki cynkowej 275 g/m², z powłoką obustronną poliuretanową o gr. 50 µm w kolorze ceglającym (RAL 8004) - np sytem NIAGARA 150/100 firmy Prószyński lub równoważny
 - Montaż rur spustowych z blachy ø 100 mm o gr. rdzenia 0,6 mm, powłoki cynkowej 275 g/m², z powłoką obustronną poliuretanową o gr. 50 µm w kolorze ceglającym (RAL 8004) - np system NIAGARA 150/100 firmy Prószyński lub równoważny
 - Montaż barier śniegowych np 3-rurowe do pokryć z blachy na rąbek stojący (kolor RAL 8004) - np firmy PAROTEC lub równoważnych
 - Bariery śniegowe montować w 2 rzędach, pierwszy rząd 1 m od krawędzi zewnętrznej dachu, drugi rząd ok. 4 m od tej krawędzi
- 13) Montaż wyłazłów dachowych 54 x 75 cm do obsługi kominów (2 kpl. włazów + 2 szt. drabin)
- Montaż wyłazłów dachowych z naświetlami (otwieranych: 1 na bok, 1 do góry) - np. FAKRO WSZ 54 x 75 cm lub równoważne

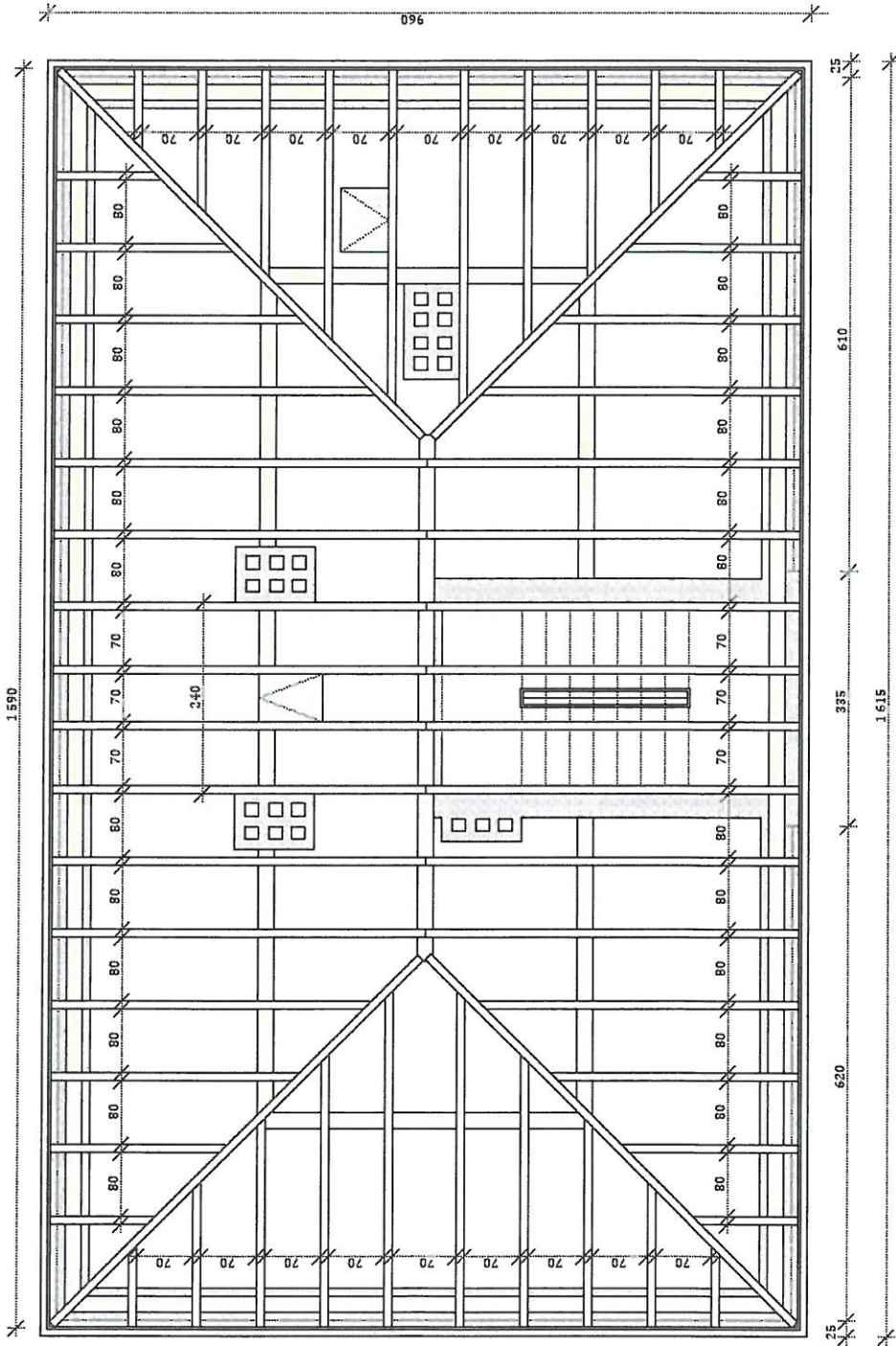
- Pierwszy wylaz zamontować pomiędzy 2 kominami na wschodniej połaci dachowej, drugi obok komina na południowej połaci dachowej
 - Montaż drabin aluminiowych o dł. ok. 2,5 + 1,5 m przy obu wylazach dachowych przymocowanych na stałe u góry oraz do posadzki
- 14) Montaż ław i stopni kominiarskich jako komunikacji dachowej do obsługi kominów (ława kominiarska około 6 mb oraz stopnie kom. Dł.0,6m łącznie około 16,2 mb):
- Montaż typowej komunikacji dachowej do obsługi kominów - np ławy kominiarskie firmy PAROTEC typ TECTO lub równoważne
 - Ławy kominiarskie będą występować w 2 rozmiarach, jako 3 ławy o dł. 2 m oraz 27 stopni o dł. 0,6 m w kolorze ceglonym
 - Z uwagi na występowanie wszystkich kominów jako 2-rzędowych stopnie kominiarskie należy zamontować po obu stronach kominów
- 15) Montaż masztu antenowego z rury stalowej ocynkowanej \varnothing 50 (łącznie około 6,5 mb):
- Maszt należy zamontować obok wylazu dachowego na południowej połaci dachowej stosując typowe przejście przez pokrycie dachowe
 - Maszt oparty na stropie na drewnianym podkładzie zwiększającym powierzchnię nacisku na strop
- 16) Montaż inst. odgromowej na typowych uchwytach i drutu ocynk. \varnothing 8 mm (łącznie około 114 mb):
- Instalację odgromową na dachu wykonać z drutu stalowego ocynkowanego \varnothing 8 mm montowanych na typowych uchwytach odgromowych
 - Prowadzić ją wzdłuż kalenicy dachu i rozprowadzić do 4 zwodów montowanych w narożach budynku
 - Wykonać instalację odgromową na 3 szt. pozostawionych kominach montując ją po obwodzie czapek kominowych
 - Zwody pionowe wraz ze złączami kontrolnymi również są przeznaczone do wymiany, należy je wykonać nawierzchniowo (nad tynkiem)
 - Po zakończeniu robót należy dokonać pomiarów i badań nowej instalacji oraz wydać stosowny protokół wraz z metryczką tej instalacji

2. Opis robót.

Wszystkie elementy drewniane, łącznie z istniejącymi należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną, chemiczną oraz p.poż przez zastosowanie środków dostępnych na rynku. Wykonać nowe warstwy dachu. Przed rozpoczęciem prac należy dokonać przeglądu każdego elementu konstrukcyjnego dachu (krokwie, płatwie, murłaty). Przed zamówieniem elementów które podlegają wymianie dokonać pomiaru na budowie. Wilgotność dostarczonych i montowanych elektów drewnianych nie może być większa niż 22%. Na wykonawcy spoczywa zapewnienie wymaganych dla tego rodzaju robót budowlanych odpowiednie warunki prowadzenia robót pod względem Bezpieczeństwa i Higieny pracy i będzie jednocześnie za nie odpowiedzialny. W przypadku prowadzenia prac na wysokości powyżej 5m n.p.t. należy zabezpieczyć krawędzie płaszczyzn stropów i pomostów roboczych barierami zabezpieczającymi, a otwory technologiczne zabezpieczyć barierami lub nakryć nakrywkami o odpowiedniej nośności, a w szczególności pracownicy pracujący przy robotach montażowych i pokrywczych, winni być wyposażeni w uprząż z linkami bezpieczeństwa zamocowanymi do konstrukcji w sposób uniemożliwiający przypadkowe odcięcie (dostosowanymi do obciążenia). Wokół budynku w odległości 6,0 m od ściany lub rusztowań zewnętrznych należy wydzielić strefy niebezpieczne (obręczowane i tablice ostrzegawcze) przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości. W przypadku wykonania pomieszczenia zaplecza budowy zlokalizować tam apteczkę podręczną oraz gaśnicę. W rejonie prac z materiałami o małej odporności ogniowej wyklucza się stosowania procesów budowlanych, mogących powodować zapłon lub samozapłon gromadzonych materiałów i substancji. Należy stosować rozwiązania systemowe oraz przestrzegać wymogów technologii montażu zgodnie z zaleceniami producenta zastosowanych materiałów

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

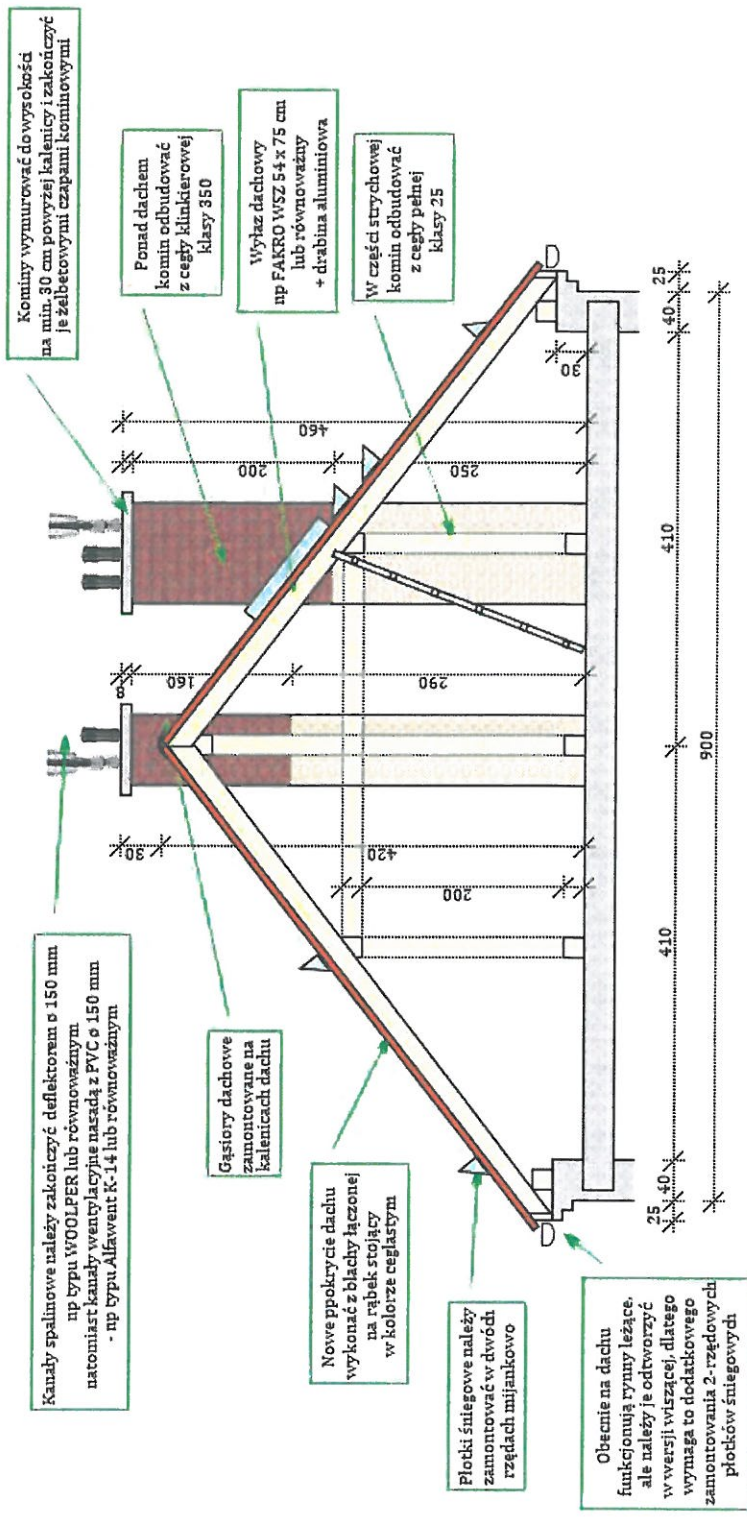
Wieżba Dachowa
Budynek przy ul. Sanowej 34



Handwritten signature

Przekrój pionowy - poprzeczny przez więźbę dachową (od str. południowej)

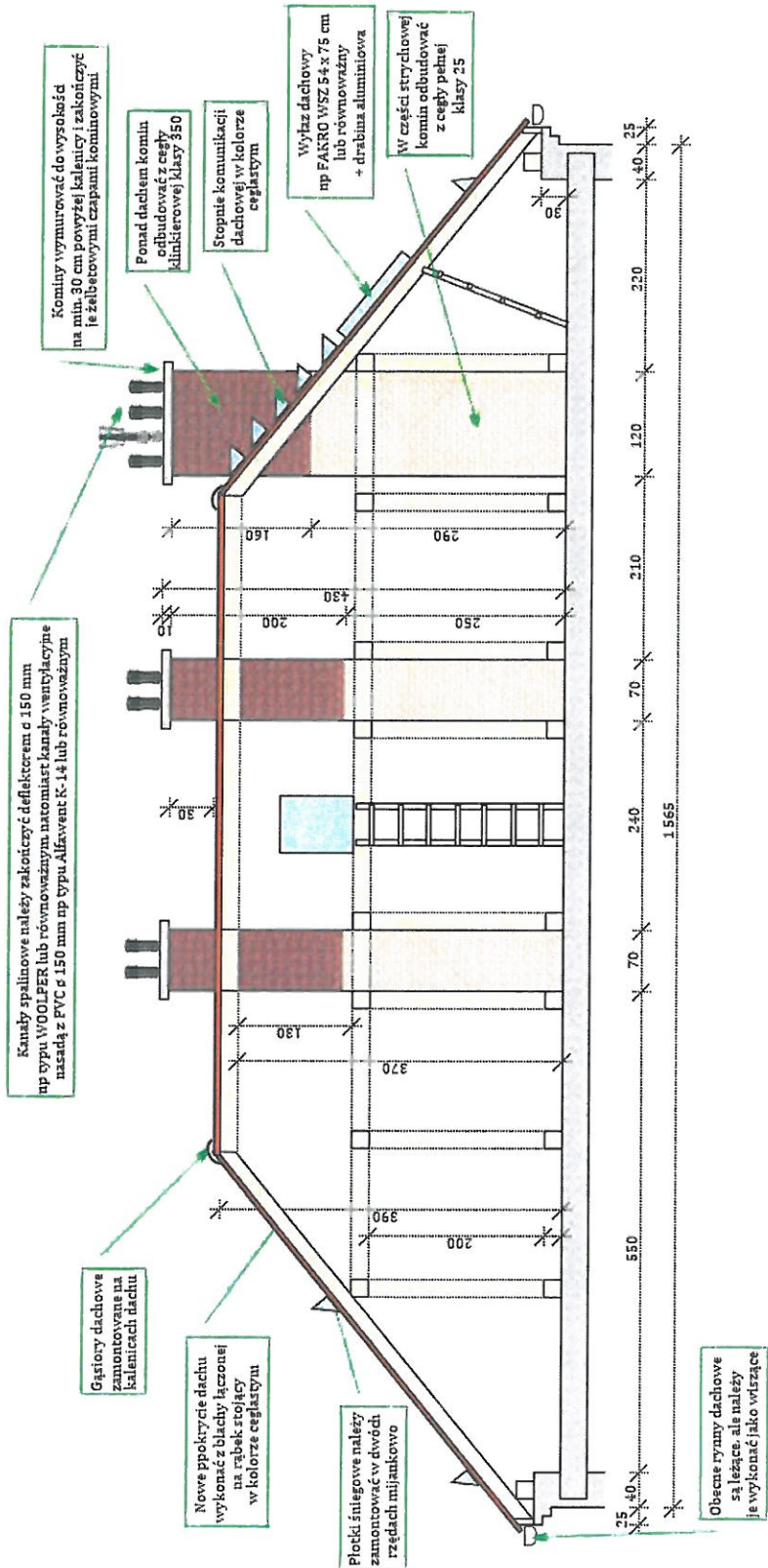
Budynek przy ul. Sanowej 34



Handwritten initials/signature.

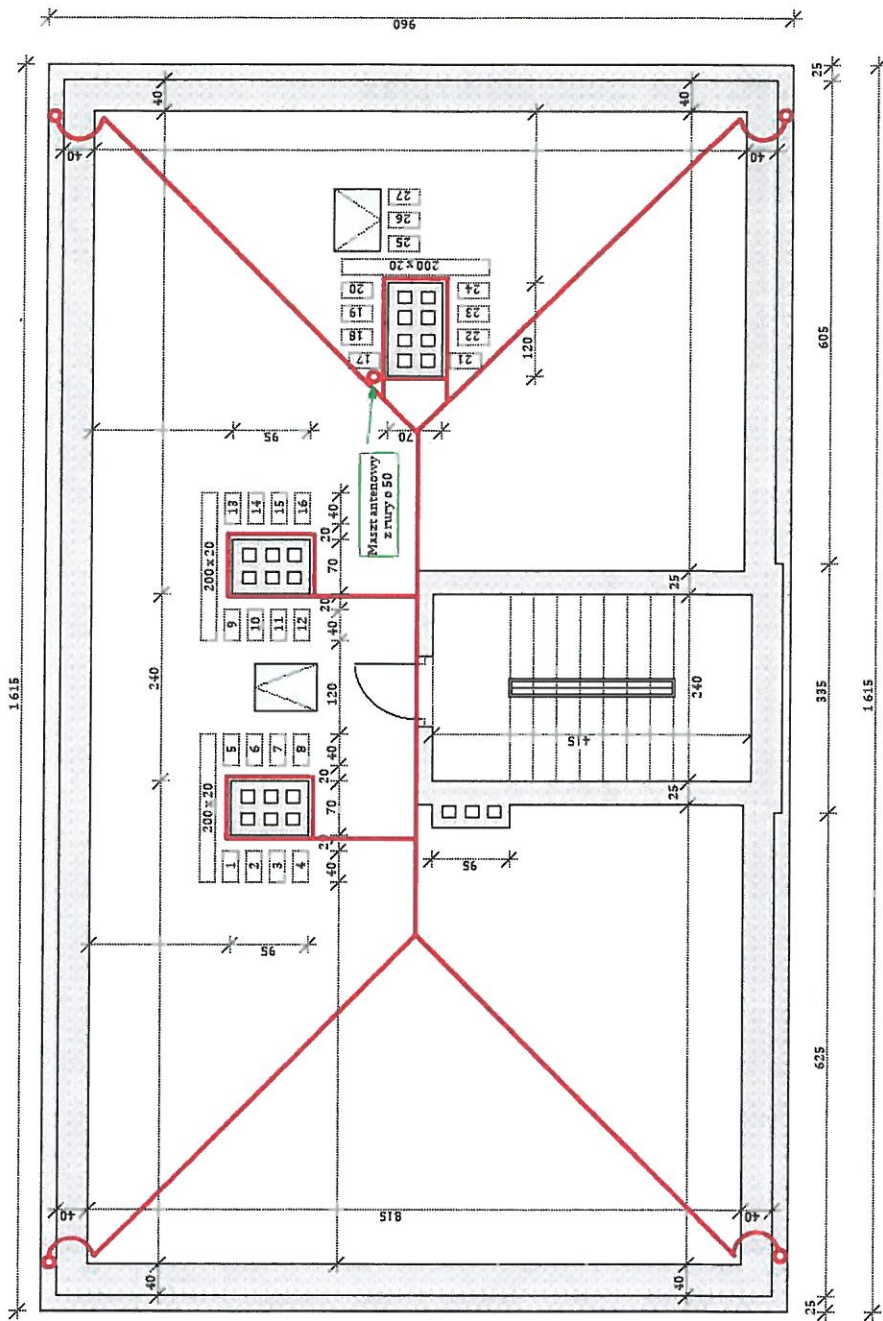
Przekrój pionowy - podłużny przez więźbę dachową (od str. zachodniej)

Budynek przy ul. Sanowej 34



Handwritten signature or initials.

Instalacja Odgromowa
 Budynek przy ul. Sanowej 34



Handwritten signature