

## Dostępny samorząd – granty

---

Poprawa dostępności usług publicznych świadczonych przez Urząd Miejski  
w Bełżycach i jednostki organizacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z  
niepełnosprawnościami,  
znak sprawy ZP.271/01/23/B/MW

---

strona 1 z 9

Bełżyce, dnia 31 stycznia 2023 r.

Opublikowano na platformie zakupowej (stronie internetowej prowadzonego postępowania) jako komunikat publiczny.

dotyczy zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji:  
**„Poprawa dostępności usług publicznych świadczonych przez Urząd Miejski w Bełżycach i jednostki organizacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z niepełnosprawnościami”**  
**pakiet nr 1 - wymiana dźwigu osobowego (windy)**  
**pakiet nr 2 - wymiana i montaż witryn z drzwiami wejścia głównego do budynku**

**znak sprawy ZP.271/01/23/B/MW.**

Przedmiotowe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### **Część I. Pytania i odpowiedzi.**

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami:

## Dostępny samorząd – granty

---

Poprawa dostępności usług publicznych świadczonych przez Urząd Miejski  
w Bełżycach i jednostki organizacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z  
niepełnosprawnościami,  
znak sprawy ZP.271/01/23/B/MW

---

strona 2 z 9

### Pytanie nr 1

Prosimy o podanie szacunkowej odległości trasy kablowej pomiędzy szybem / maszynownią, a rozdzielnią elektryczną.

### Odpowiedź:

Rozdzielnia elektryczna znajduje się w odległości ok. 3 m od szybu windy + długość szybu ok. 24 m. Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien dokładnie ustalić niezbędne odległości na podstawie dokonanych pomiarów we własnym zakresie.

### Pytanie nr 2

Dźwig jeździ w budynku użyteczności publicznej. Czy należy przystosować urządzenie pod tym kątem instalując:

- system dezynfekcji wewnątrz kabiny działający w trybie uśpienia windy (za pomocą lampy UV-C)
- pudło kabiny w wykonaniu antywandalowym zgodnie z PN EN 81-71?

Powyższe nie ma większego wpływu na wycenę inwestycji, ma natomiast na wieloletnią eksploatację urządzenia (również po okresie gwarancji).

### Odpowiedź:

- Zamawiający nie wymaga instalowania systemu dezynfekcji wewnątrz kabiny działający w trybie uśpienia windy (za pomocą lampy UV-C).
- Zamawiający zaleca wykonanie kabiny zgodnie z PN EN 81-71. Norma nie określa obowiązków instalowania rozwiązań, lecz zawiera wskazówki

## Dostępny samorząd – granty

---

Poprawa dostępności usług publicznych świadczonych przez Urząd Miejski  
w Bełżycach i jednostki organizacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z  
niepełnosprawnościami,  
znak sprawy ZP.271/01/23/B/MW

---

strona 3 z 9

dotyczące wykonania poszczególnych elementów pod względem wandaloodpornym. Z obserwacji budynku wynika, że uszkodzenie mienia w tym zakresie jest na niskim poziomie.

### **Pytanie nr 3**

Zważywszy na trudną sytuację polityczno-gospodarczą i problemy z łańcuchami dostaw, czy Zamawiający chce zagwarantować terminowość inwestycji przez wprowadzenie wymogu zastosowania newralgicznych podzespołów wyprodukowanych na terenie Unii Europejskiej? Wyższa jakość i dostęp do części zamiennych, również w tym przypadku gra istotną rolę. Sugerujemy wprowadzenie wymogu, aby np. sterownik dźwigu był wyprodukowany w Unii Europejskiej.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymogi w tym zakresie zostały określone w projekcie budowlanym w dziale Uwagi pkt.6 „Zamawiający wymaga, aby w razie awarii, dostępność części zamiennych oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) umożliwiły niezwłoczne usunięcie awarii.”

Zamawiający nie może wyrazić zgody aby newralgiczne podzespoły i sterownik dźwigu były wyprodukowane tylko w Unii Europejskiej. Zapis taki stałby w sprzeczności z naczelnymi zasadami wynikającymi z Prawa zamówień publicznych, tj. zasadą uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz przejrzystości.

### **Pytanie nr 4**

## Dostępny samorząd – granty

---

Poprawa dostępności usług publicznych świadczonych przez Urząd Miejski  
w Bełżycach i jednostki organizacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z  
niepełnosprawnościami,  
znak sprawy ZP.271/01/23/B/MW

---

strona 4 z 9

Czy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest świadczyć bezpłatnie usługi konserwacji i pogotowia dźwigowego oraz zapewnić łączność GSM z Systemem Powiadamiania Ekip Ratowniczych?

Jeśli tak to, w jakim zakresie (należy określić czas reakcji na zgłoszenia, godziny wykonywania napraw itp.).

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymogi w tym zakresie zostały określone w SWZ Rozdział 4 poz. 4.1 ... *Pakiet nr 1 dotyczy wymiany samej windy (bez serwisu). Na serwis nowo zamontowanego dźwigu (windy) zostanie zawarta odrębna umowa.*

### **Pytanie nr 5**

Zamawiający wymaga montażu kabiny o wymiarach 1000 x 1300 mm i o udźwigu 500 kg / 6 osób. Wymiany istniejącego szybu pozwalają na zwiększenie kabiny do wymiarów 990 x 1350 mm i zwiększenie udźwigu do 550 kg / 7 osób poprzez przeniesienie przeciwwagi na ścianę boczną. Należy pamiętać, że w małych szymbach ważne jest uzyskanie każdego centymetra powierzchni, mającego wpływ na przestarzeń manewrową dla osób z niepełnosprawnością ruchową (np. poruszających się na wózkach). W celu maksymalnego dostosowania nowego dźwigu do osób z niepełnosprawnościami wnosimy o wprowadzenie wymogu uzyskania udźwigu 550 kg / 7 osób.

### **Odpowiedź:**

## Dostępny samorząd – granty

---

Poprawa dostępności usług publicznych świadczonych przez Urząd Miejski  
w Bełżycach i jednostki organizacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z  
niepełnosprawnościami,  
znak sprawy ZP.271/01/23/B/MW

---

strona 5 z 9

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ Rozdział 4 poz. 4.1 *Wymagania Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia należy potraktować jako wymagania minimalne. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie asortymentu o wyższej specyfikacji jakościowej, który spełnia pozostałe wymagania określone w dokumentacji technicznej chyba, że Zamawiający wskazał górną i dolną granicę (widełki od – do) parametru. W dokumentacji technicznej (poz.7.5) stanowiącej zał. Nr 4 do SWZ zostały określone dokładne wymiary i parametry przedmiotu.*

### **Pytanie nr 6**

Prosimy o udostępnienie w formie elektronicznej (skan lub zdjęcie), książki rewizji obecnego dźwigu w zakresie podstawowych parametrów technicznych (paszport dźwigu) i przekrojów oraz rzutów stanowiących element dokumentacji/książki.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dysponuje jedynie zdjęciami paszportu dźwigu stanowiącymi załącznik do niniejszego pisma. Przekroje i rysunki nie stanowiły części dokumentacji podczas eksploatacji dźwigu od czasu jego budowy tj. ok.1984r.

### **Pytanie nr 7**

Prosimy o wskazanie standardu wykończenia przystanków po demontażu i montażu nowych drzwi.

## Dostępny samorząd – granty

---

Poprawa dostępności usług publicznych świadczonych przez Urząd Miejski  
w Bełżycach i jednostki organizacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z  
niepełnosprawnościami,  
znak sprawy ZP.271/01/23/B/MW

---

strona 6 z 9

Sugerujemy wykonanie klasyczne tj. uzupełnienie ubytków tynku, wyrównanie glifu i pomalowanie na kolor zbliżony do obowiązującego na danej kondygnacji.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymogi w tym zakresie zostały określone w Dokumentacji technicznej (poz. 7.3) stanowiącej zał. Nr 4 do SWZ.

### **Pytanie nr 8**

Mając na uwadze, koszty eksploatacji dźwigu po okresie gwarancji, prosimy o odpowiedź na poniższe pytania.

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiającą swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczania mechanicznego dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

## Dostępny samorząd – granty

---

Poprawa dostępności usług publicznych świadczonych przez Urząd Miejski  
w Bełżycach i jednostki organizacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z  
niepełnosprawnościami,  
znak sprawy ZP.271/01/23/B/MW

---

strona 7 z 9

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymogi w tym zakresie zostały określone w dokumentacji technicznej stanowiącej zał. Nr 4 do SWZ w dziale Uwagi pkt.6. Przedmiot umowy należy wykonać w sposób umożliwiający Zamawiającemu jego bezpieczne użytkowanie i konserwacje w całym jego okresie użytkowania.

### **Pytanie nr 9**

W kosztorysie inwestorskim Zamawiający wymaga zastosowania drzwi malowanych proszkowo w kolorze RAL 7034 – prosimy o potwierdzenie, że akceptowalny będzie kolor RAL 7032 lub stal nierdzewna. Zmiana standardowego koloru RAL 7032 na RAL 7034 wiąże się ze zmianą produkcji u producenta drzwi, a tym samym bardzo dużymi nakładami pieniężnymi (koszt przewyższy koszty zakupu drzwi ze stali nierdzewnej).

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w projekcie i kosztorysie inwestorskim wystąpiła oczywista omyłka pisarska. Prawidłowym kolorem drzwi powinien być RAL 7032 lub stal nierdzewna.

### **Pytanie nr 10**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ma dodatkowych wymagań w zakresie pożarowym względem dźwigu np. podłączenia do centrali ppoż, instalacji drzwi ognioodpornych itp.

## Dostępny samorząd – granty

---

Poprawa dostępności usług publicznych świadczonych przez Urząd Miejski  
w Bełżycach i jednostki organizacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z  
niepełnosprawnościami,  
znak sprawy ZP.271/01/23/B/MW

---

strona 8 z 9

Jeśli Zamawiający ma dodatkowe wymagania w tym zakresie wyszczególnione w np. scenariuszu pożarowym, prosimy o ich konkretne sprecyzowanie.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymogi w tym zakresie zostały określone w dokumentacji technicznej stanowiącej zał. Nr 4 do SWZ. Zgodnie z zapisami SWZ Rozdział 4 poz. 4.1 wskazane parametry zostały określone jako minimalne. Ponadto Zamawiający dopuszcza zaoferowanie asortymentu o wyższej specyfikacji jakościowej, który spełnia pozostałe wymagania określone w dokumentacji technicznej.

### **Część II. Zmiana treści SWZ i ogłoszenia.**

Mając na uwadze treść udzielonych odpowiedzi oraz potrzebę usunięcia rozbieżności pomiędzy ich treścią a treścią dokumentów zamówienia i ogłoszenia, a także dodanie do treści SWZ nowego dokumentu w postaci zdjęć paszportu dźwigu i poprawieniem oczywistej omyłki pisarskiej związanej ze zmianą koloru drzwi oraz koniecznością zapoznania się z powyższymi zmianami i uwzględnienia ich przez Wykonawców podczas ofertowania, działając na podstawie art. 286, art. 271 oraz art. 267 ust. 2 pkt. 6 ustawy Pzp, Zamawiający informuje że:

**1) do treści dokumentów zamówienia dodaje się zdjęcia paszportu dźwigu (2 szt.).**



## Dostępny samorząd – granty

---

Poprawa dostępności usług publicznych świadczonych przez Urząd Miejski  
w Bełżycach i jednostki organizacyjne dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z  
niepełnosprawnościami,  
znak sprawy ZP.271/01/23/B/MW

---

strona 9 z 9

**2)** w projekcie i kosztorysie wskazany kolor RAL 7034 zmienia się na kolor RAL 7032 lub stal nierdzewna.

Nowy termin składania ofert to: **09.02.2023 r. do godz. 09:00.**

Nowy termin otwarcia ofert to: **09.02.2023 r. do godz. 09:05.**

W związku ze zmianą powyższego terminu ulega zmianie termin związania ofertą.

Nowy termin związania ofertą: **10.03.2023 r.**

Załączniki:

- SWZ po zmianach (zmiany zaznaczone na czerwono).
- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
- zdjęcia paszportu dźwigu (2 szt.)

**BURMISTRZ mgr Ireneusz Łucka**  
**/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/**