



Łódź, dnia 07/03/2023 r.

Wykonawcy

postępowanie nr 1/ZP/PN/2023

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **„Budowa nowego budynku laboratorium diagnostycznego oraz centralnej sterylizatorni na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”**,
znak sprawy: **1/ZP/PN/2023**

Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 2 oraz art. 135 ust. 6 ustawy Pzp zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz modyfikację w zakresie Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytań.

Pytanie nr 1:

„Proszę o potwierdzenie jakie nitki (średnice) ciepłociągu są doprowadzone do istniejącego węzła cieplnego. Czy zgodnie z PZT należy uwzględnić m.in. przełożenie ciepłociągu cnD2x800.500 i cnD2x800.510 oraz cn2x250.168?”

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że na odcinku z projektowanym budynkiem po potwierdzeniu w warunkach dystrybutora ciepła.



Pytanie nr 2:

„Prosimy o wyjaśnienie po czy jej stronie są koszty związane z wycinką kolidujących z planowaną rozbudową drzew, koszty ewentualnych nasadzeń zastępczych oraz koszty opłat administracyjnych związanych z w/w wycinką. Dodatkowo prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada inwentaryzację drzew podlegających wycince?”

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że koszty po stronie Wykonawcy wraz z inwentaryzacją.

Pytanie nr 3:

„Prosimy o przekazanie danych geologicznych gruntu oraz warunków posadowienia budynku.”

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że powyższa kwestia jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4:

„Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie leży usunięcie istniejących urządzeń i wyposażenia Zamawiającego kolidującego z rozbudową.”

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że leży to po stronie Wykonawcy.



Pytanie nr 5:

„Zgodnie z zapisem PFU „(...) dla projektowanego budynku należy przewidzieć wykonanie nowych źródeł dla mediów oraz sieci wewnętrznych wraz z wpięciem ich do istniejącego na terenie szpitala układu". Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy istniejące źródła są wystarczające nie należy wykonywać nowych?”

Wyjaśnienie:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 6:

„Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przebudowy istniejącego węzła CO i CT jest jedynie dołożenie podwężła obsługującego projektowane laboratorium.”

Wyjaśnienie:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 7:

„Prosimy o potwierdzenie, że istniejące przyłącze ciepłe ma wystarczający zapas mocy na cele co i ct projektowanego laboratorium.”

Wyjaśnienie:

Tak, ma. Zamawiający potwierdza.



Pytanie nr 8:

„Zgodnie z zapisem PFU Centrale wyposażone w układ odzysku ciepła zapewniający nie mieszanie się strug powietrza świeżego i zużytego " Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wymienników krzyżowych?„

Wyjaśnienie:

Tak, Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 9:

„W części opisowej PFU w punkcie 5.4.1. Zamawiający wskazuje na zasilanie nowego budynku laboratorium dwoma liniami zasilającymi nN 0,4kV (zasilanie podstawowe i zasilanie rezerwowe) z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na dachu innego budynku oddalonego od planowanej inwestycji o ok. 700 m. Prosimy o wyjaśnienie czy w związku z tak dużą odległością od istniejącej stacji transformatorowej oraz utrudnieniami związanymi z doprowadzeniem mocy liniami kablowymi nN zasilania podstawowego i rezerwowego z istniejącej stacji transformatorowej do budynku laboratorium , Zamawiający dopuszcza budowę nowej stacji transformatorowej dla budynku laboratorium zasilanej liniami kablowymi SN 15kV z rozdzielnic rozdzielczych SN 15kV będących na własności Zamawiającego?”

Wyjaśnienie:

Tak, Zamawiający dopuszcza.



Pytanie nr 10:

„W części opisowej PFU w punkcie 5.4.1. Zamawiający wskazują że: Niniejsza koncepcja w części instalacji elektrycznych rozpatruje, nie tylko zasilanie obiektów nowoprojektowanych, ale docelową modernizację układu zasilania całego szpitala, a mianowicie: Przeprojektowanie układu zasilania, budynku głównego tak by spełniał on wszystkie wymagania pod względem ochrony przeciwpożarowej. W obecnym układzie zasilania budynek Główny jest zasilany, jednocześnie ze stacji przy ul. Paderewskiego i Sanockiej, w taki sposób, że niemożliwe jest zastosowanie głównych wyłączników prądu, odcinających zasilanie w obiekcie. Urządzenia elektryczne są zasilane w sposób nieuporządkowany, kablami wyprowadzonymi bezpośrednio z w/w stacji lub zasilanymi za pośrednictwem rozdzielni głównych. W przypadkach zagrożenia pożarowego, jedynym wyjściem jest w takim wypadku wyłączenie obu stacji i pozbawienie zasilania innych budynków. W celu uporządkowania powyższej sytuacji przewiduje się wybudowanie nowych rozdzielnic głównych: „IRGN” i „ZIRGN”, zasilane ze stacji przy ul. Sanockiej (budowa rozdzielnic będzie obecnie przewidziana do realizacji), „IIRGN” i „IIRGR” zasilane ze stacji przy ul. Paderewskiego (rozdzielnice są już zaprojektowane), Z rozdzielnic tych zasilane będą wszystkie urządzenia elektryczne w budynku wysokim, jak również inne budynki, które nie „przejmują” stacja nowoprojektowana (np. kardiologia, rezonans magnetyczny itp.). Dla „powiązania”, ze sobą tych dwóch stacji w/w rozdzielnie główne połączone będą szynoprzewodami, w układzie z wyłącznikami i automatyką „SZR”. W obu rozdzielniach głównych przewiduje się wydzielenie sekcji tzw. „wyspy pożarowej”, z której mogą być zasilane urządzenia elektryczne biorące czynny udział w ewentualnej akcji gaśniczej (wentylatory oddymiania, napowietrzania, centralki SAP, itp.). W układzie zasilania rozdzielnic przewiduje się zainstalowanie głównych wyłączników prądu, współpracujących z automatyką sterownia wyłącznikami. Istniejące obecnie rozdzielnie główne zasilane będą z w/w rozdzielni. Taki układ zasilania rozwiązuje wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem pożarowym budynku jak również umożliwi służbom technicznym szpitala wykonanie takich czynności ruchowych, które umożliwią szybkie „przełączenie” zasilania na



drugą stację, w przypadkach awarii lub np. okresowego przeglądu w stacji pierwszej Powiązanie ze sobą, wszystkich stacji transformatorowych (istniejących i projektowanych), u sytuowanych na terenie szpitala Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że wyżej opisany zakres prac nie jest przedmiotem zamówienia i jednocześnie jest poza zakresem prac wykonawcy.”

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że wymagany zakres prac to:

Budowa nowej stacji transformatorowej (patrz pytanie nr 9) (15/0,4KV), usytuowanej bezpośrednio przy budynku Laboratorium. Stacja ta zasilana będzie z obecnie realizowanej rozdzielniczy 15KV.

W modernizowanej stacji transformatorowej (od strony ul. Paderewskiego) należy bezwzględnie wymienić rozdzielnicę jest to konieczne, ponieważ ich szyny główne nie przeniosą większych obciążeń (są na 1000 A, a winny być co najmniej 1600A).

Powyższe prace nie były przewidywane na etapie opracowywania PFU.

Pytanie nr 11:

„Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zakresem instalacji BMS należy objąć monitorowanie układów automatyki central wentylacyjnych oraz monitorowanie rozdzielniczy głównej budynku laboratorium.”

Wyjaśnienie:

Tak, Zamawiający potwierdza.



Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w rozdziale III ust. 1, która otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest realizacja inwestycji pn.: Budowa nowego budynku laboratorium diagnostycznego oraz centralnej sterylizatorni na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika ul. Pabianicka 62 93-513 Łódź w systemie zaprojektuj i wybuduj. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku jw., wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej całość przedmiotu zamówienia, zgodnie z: Programem Funkcjonalno- Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ (zmiana nr 5), uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych wymaganiami przepisami prawa dokumentów, pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót objętych projektem oraz pełnienie nadzoru wykonawczego kierownictwa budowy oraz kierowników robót branżowych nad robotami budowlanymi, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Dostawa sprzętu, aparatury medycznej, zabudowy meblowej wbudowanej i ruchomej oraz wykonanie systemu poczty pneumatycznej, wykonanie stacji sprężonego powietrza, wykonanie stacji sprężonego powietrza dla celów centralnej sterylizacji oraz instalacja sprężonego powietrza do celów technicznych przedstawione w PFU nie są elementem niniejszego postępowania. Wymagane parametry techniczne sprzętu i aparatury medycznej wykazane w załącznikach nr 1- 31 do PFU traktujemy tylko jako wytyczne poglądowe dla stworzenia przyszłego wyposażenia technologicznego. Na etapie projektowania należy uwzględnić wyżej wymienioną aparaturę medyczną, system poczty pneumatycznej, zasilanie poczty pneumatycznej oraz wykonanie stacji sprężonego powietrza wraz z rozprowadzeniem rurociągów do zasilania stacji odbiorczo nadawczych spełniających normę oraz klasę czystości powietrza zgodnie z wymaganiami producenta. Należy zaprojektować również sprężarkownię, zasilanie centralnej sterylizatorni, doprowadzenia zasilania elektrycznego jak również czerpnie i wentylacje dla pomieszczenia. Dla zapewnienia ciągłości pracy należy przewidzieć układ co najmniej dwóch sprężarek systemu uzdatniania powietrza



oraz zbiorników buforowych. Przewidywane zapotrzebowanie do prawidłowej pracy to ok 620 m³/h.”

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w rozdziale XV ust. 1, która otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia 27/06/2023r”

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w rozdziale XVII ust. 1, która otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć do dnia 30/03/2023 r. do godz. 10:00 pod rygorem nieważności na adres Platformy zakupowej. Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.”

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w rozdziale XVII ust. 3, która otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30/03/2023 r. do godz. 10:15”

Zamawiający zastępuje SWZ, SWZ (**zmiana nr 6**).

Zamawiający zmienił ogłoszenie o zamówieniu w zakresie wyżej wymienionych zmian.

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych
Sylwia Frąckowiak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/