

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na „Budowie centrum przesiadkowego w Trzciance” wraz z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych uprawniających do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 2.1. pozyskanie wszelkich niezbędnych informacji, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itd..
  - 2.2. opracowanie i przygotowanie wszystkich niezbędnych materiałów i załączników do wniosków o wydanie decyzji administracyjnych oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczności tych decyzji.
  - 2.3. udzielanie informacji i przygotowywanie odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym przez właściwy organ postępowaniem;
  - 2.4. wspieranie Zamawiającego oraz czynny udział w prowadzonych przez właściwe organy postępowaniach administracyjnych;
  - 2.5. prezentacja proponowanych rozwiązań;
  - 2.6. uwzględnienie w dokumentacji projektowej uwag i wniosków, które zostały wniesione na etapie spotkań i uwzględnione w porozumieniu z Zamawiającym;
  - 2.7. wykonanie dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
  - 2.8. Przed podpisaniem umowy (najpóźniej na 3 dni przed dniem wyznaczonym na podpisanie umowy), wykonawca zobowiązany będzie opracować i dostarczyć do Zamawiającego sporządzony szczegółowy harmonogram prac projektowych.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - 3.1. budowę centrum przesiadkowego w rejonie dworca PKP w Trzciance wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na podstawie opracowanej „Koncepcji realizacji zintegrowanego węzła przesiadkowego, stanowiącej załącznik nr 1,2 do OPZ, w zakresie m.in.:
    - 3.1.1. budowy parkingu;
    - 3.1.2. zapewnienia postoju taksówek;
    - 3.1.3. budowy parkingu Kiss&Ride;
    - 3.1.4. budowy parkingu Bike&Ride ;
    - 3.1.5. budowy stanowisk dla autobusów przy budynku dworca;
    - 3.1.6. wykonania niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.
  - 3.2. budowę drogi dla rowerów na odcinku od skrzyżowania z ul. Sikorskiego do skrzyżowania z ul. Łąkową- odcinek o dł. ok. 300 mb.

Dla ww. etapów należy założyć m.in.:

  - rozbudowę/ przebudowę istniejącego systemu kanalizacji deszczowej - jeżeli zajdzie taka potrzeba. Zakłada się odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Roosevelta,
  - przebudowę/ budowę miejsc dostępu do drogi publicznej, w oparciu o parametry właściwe dla funkcji zjazdu;
  - rozbudowę/ przebudowę/ budowę oświetlenia drogowego;

- przebudowę lub zabezpieczenie w niezbędnym zakresie urządzeń obcych (branż: elektroenergetycznych, teletechnicznych, sanitarnych i innych) kolidujących z projektowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi - jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- zagospodarowanie zieleni. Należy uwzględnić niezbędną wycinkę drzew, krzaków (ująć wykarczowanie pni po usuniętych drzewach) oraz zaprojektować odpowiednie nasadzenia (jeżeli wystąpi obowiązek dokonania nasadzeń).

4. Skład dokumentacji projektowej:

4.1. Projekt budowlany przygotowany zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

4.1.1. Projekt zagospodarowania terenu;

4.1.2. Projekt architektoniczno-budowlany: projekt branży drogowej, projekt obiektów inżynierskich, projekty branżowe (każda branża oddzielnie) oraz inne wynikające z uzyskanych uzgodnień i warunków;

4.1.3. Projekt techniczny obejmujący: projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu, projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

Należy zapewnić wzajemne skoordynowanie opracowań projektowych wykonanych przez projektantów poszczególnych branż oraz zapewnić zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym;

4.2. Projekty wykonawcze;

4.3. Zatwierdzone projekty organizacji ruchu (docelowej i czasowej);

4.4. Plan wycinki drzew lub krzewów oraz ewentualnych nasadzeń, jeżeli będzie to konieczne;

4.5. Operat geodezyjny przedstawiający punkty umożliwiające prawidłowe wytyczenie obiektu budowlanego;

4.6. Zawartość dokumentacji przetargowej:

4.6.1. Kosztorys inwestorski z podziałem na branże. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

4.6.2. Materiały przetargowe:

- na cyfrowym nośniku pamięci: projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekty badań podłoża gruntowego, projekty rozbiórek, projekty docelowej organizacji ruchu, przedmiary robót, tabela elementów rozliczeniowych, szczegółowe specyfikacje techniczne,

- w formie wydruku: przedmiary robót, tabela elementów rozliczeniowych, szczegółowe specyfikacje techniczne opracowane na bazie ogólnych specyfikacji technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania.

4.7. Ilość materiałów do przekazania:

	Wersja papierowa	Na cyfrowym nośniku pamięci
Dokumentacja projektowa	4	✓
Materiały przetargowe	2	✓
Pozostałe materiały niezbędne do uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji	w ilościach niezbędnych do uzyskania opinii	✓

5. Inne:

5.1. Termin opracowania przedmiotu zamówienia- zgodnie z umową.

5.2. Minimalny okres rękojmi- 24 miesiące.

5.3. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

- 5.3.1.10 % wynagrodzenia- po opracowaniu wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych,
  - 5.3.2.40 % wynagrodzenia- po uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 5.3.3.50% wynagrodzenia- po przekazaniu Zamawiającemu projektu technicznego, wykonawczego oraz dokumentacji przetargowej i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
  - 5.4. Limit środków jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia w roku bieżącym – do 10 % wysokości wynagrodzenia. Zakłada się, iż odbiór etapu II (uzyskanie ostateczności decyzji administracyjnych) i III (odbiór końcowy) nastąpi w 2024 r.
  - 5.5. Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym;
  - 5.6. Wykonana dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 5.7. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem.
  - 5.8. Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych; wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań;
  - 5.9. Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez wykonawcę rozwiązań;
  - 5.10. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych wykonawcy.
  - 5.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.
  - 5.12. Wskazane w OPZ informacje nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe; wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Dokumentacja powinna spełniać warunki wynikające z:
- 6.1. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.
  - 6.2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska.
  - 6.3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
  - 6.4. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
  - 6.5. Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
  - 6.6. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
  - 6.7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
  - 6.8. <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wr-d>
  - 6.9. <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wr-m>
  - 6.10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- 6.11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 6.12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 6.13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- 6.14. Instrukcja Badań Podłoża Gruntowego Budowli Drogowych i Mostowych, GDDP 1998r.