

PROJEKT:

Umowa nr 5F10.291.1.22-I.2024.RR

zawarta w dniu w Gdańsku

pomiędzy:

Uniwersytetem Gdańskim

z siedzibą: 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8,

NIP 5840203239, REGON 000001330,

reprezentowanym przez:

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez prof. dr hab. Piotra Stepnowskiego – Rektora Uniwersytetu Gdańskiego,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą:

wpisanym do prowadzonego przez..... pod numerem

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej **Stronami.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym również zamówieniem, jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorys inwestorski, harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji inwestycji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego do zadania „Remont oświetlenia awaryjnego i podstawowego w budynku Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego, ul. Wita Stwosza 59”.
2. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, obowiązującymi przepisami prawa, w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
3. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, zostanie zrealizowane w następujących Etapach:
 - a) Etap I: Opracowanie inwentaryzacji do celów projektowych, Opracowanie koncepcji projektu remontu oświetlenia podstawowego i awaryjnego, zawierającej rozwiązania materiałowe i funkcjonalne ww. instalacji, celem uzgodnienia ostatecznych rozwiązań z Zamawiającym,

- b) Etap II: Projekt wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiary, Kosztorysy inwestorskie, Harmonogram rzeczowo-finansowy, inne opracowania.
4. Szczegółowy opis, wytyczne w zakresie przepisów prawnych dokumentacji projektowej i zakres przedmiotu umowy zawarty jest w SWZ wraz z załącznikami, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia – załączniku nr 5a do SWZ.
5. Przedmiotem umowy objęte jest także sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:
- 1) wykonanie Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt a): w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 2) wykonanie Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt b): do 5 miesięcy od dnia odbioru Etapu I przez Zamawiającego.
2. Termin sprawowania nadzoru autorskiego: w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1, obejmują czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków, decyzji, opinii, odstępstw, raportów, uzgodnień i pozwoleń, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi **PLN brutto** (słownie:) na podstawie złożonej oferty, której wybór nastąpił w dniu r., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje:
- 1) wynagrodzenie za opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (§ 1 ust. 3 pkt a i b):
brutto:
słownie:
 - 2) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy (§ 1 ust. 5):
brutto:
słownie:
3. Wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym koszt opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do projektu dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do projektowania, pozwoleń, decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyz, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz naniesienie ewentualnych poprawek i usunięcie błędów projektu ujawnionych na etapie realizacji robót budowlanych, koszt sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, a także wszelkie inne koszty bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w SWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę, który musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”, zawiera wszelkie koszty niezbędne do kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy wynikające

wprost z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ wraz z załącznikami i umowie, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można należycie wykonać zamówienia w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i uzgodnieniami z Zamawiającym. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.t.u.”.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem możliwych zmian określonych w § 14.
6. Zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego (z zastrzeżeniem art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego oraz ust. 4 niniejszego paragrafu), Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.

§ 4

Sposób rozliczenia

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury następująco:
 - 1) za opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w podziale na Etapy I i II – o których mowa w § 1 ust. 3:
 - a) fakturę częściową na wartość 20% kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 2 pkt 1). Podstawą do przyjęcia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1), za Etap I prac projektowych;
 - b) fakturę końcową na wartość 80% kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 2 pkt 1). Podstawą do przyjęcia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2), za Etap II prac projektowych;
 - 2) za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2):
 - a) fakturowanie nastąpi w okresach miesięcznych - zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następowała w rozliczeniu miesięcznym, proporcjonalnie do okresu realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, bez względu na ilość pobyków na budowie.
 - b) podstawą przyjęcia faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu protokołu z pobyków na budowie w miesiącu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Za pobyki na budowie uznawać się będzie także uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

§ 5

Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 za należycie wykonane zamówienie, na podstawie wystawionych faktur na: Uniwersytet Gdański, 80–309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, NIP 5840203239, w terminie do 30 dni od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami u.p.t.u.
3. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu elektroniczną fakturę (w rozumieniu art. 2 pkt 32 u.p.t.u) w ogólnodostępnym formacie danych (np. w formacie .pdf) na adres e-mail: faktury@ug.edu.pl.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1589 z późn. zm.), Wykonawca ma prawo do przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych

za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej w skrócie „PEF”, na właściwe konto Zamawiającego.

5. W przypadku przekazywania faktury w formie papierowej Wykonawca przesyła oryginał faktury na adres: Uniwersytet Gdański, 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, z dopiskiem „Dział Inwestycji i Remontów”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z poszczególnymi fakturami odpowiednich protokołów, o których mowa w § 4.
7. Faktury wystawione niezgodnie z zapisami u.p.t.u., nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
8. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Należność za przedmiot umowy płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
10. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek bankowy Zamawiającego.
11. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia. Płatność odsetek uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek bankowy Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskaże na fakturze do realizacji płatności na jego rzecz będzie zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.

§ 6

Dokumentacja projektowa i nadzór autorski

1. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 3, w języku polskim wykonaną zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką.
2. Dokumentacja projektowa winna odpowiadać przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), wymaganiom technicznym niezbędnym do wykonania w sposób prawidłowy robót budowlanych w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, wymaganiom ustawy Prawo zamówień publicznych oraz normami techniczno-budowlanymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji oraz interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, w tym również na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy i zapłacie za jej wykonanie.
4. Zamawiający ma prawo do opiniowania i zgłaszania uwag do dokumentacji projektowej.
5. Niezależnie od oceny dokumentacji projektowej dokonanej przez Zamawiającego, całkowita odpowiedzialność za jej wykonanie ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca poniesie koszty skorygowania ewentualnych błędów projektowych i poniesie koszty niezbędnych prac naprawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów i pozwoleń wymaganych ustawami i przepisami szczegółowymi, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym uzyskania pozwolenia na budowę.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do wiadomości wszystkie wystąpienia z wnioskami do organów administracyjnych oraz do właścicieli sieci, urządzeń i obiektów w sprawie warunków i uzgodnień dokumentacji projektowej.

8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię wszystkich wydawanych przez urzędy warunków, opinii, uzgodnień, decyzji i postanowień itp. niezwłocznie po ich uzyskaniu, a oryginały przekazać wraz z dokumentacją projektową.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w tym na żądanie Zamawiającego, w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy Prawo budowlane.
10. W ramach nadzoru autorskiego należy:
 - 1) wizytować budowę co najmniej jeden raz w miesiącu oraz zawsze na żądanie Zamawiającego (za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestniczenie w naradach roboczych),
 - 2) informować niezwłocznie Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności powstałych w trakcie robót rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
 - 3) niezwłocznie interpretować i wyjaśniać wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej,
 - 4) sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 5) wprowadzać rozwiązania zamienne i opiniować rozwiązania równoważne w uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. Uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego muszą być dokonywane w terminie do 3 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć inny termin).
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie odebranej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, okaże się, że dokumentacja projektowa jest niekompletna lub wadliwa, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia/poprawienia/modyfikacji na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
13. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Wykonawca może podać nazwę produktu lub rozwiązania w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką projektu i nie można sporządzić dokumentacji projektowej za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten produkt lub rozwiązanie.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) stworzone w ramach umowy opracowania i projekty, składające się na dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 3, zwane dalej „projekty”, stanowią utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.),
 - 2) stworzone w ramach umowy projekty nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydawane lub rozpowszechniane,
 - 3) przeniesienie autorskich praw w ramach umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,
 - 4) przysługują mu w pełni autorskie prawa majątkowe do stworzonych w ramach umowy projektów, jak też prawo własności ich egzemplarzy i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych niżej warunkach.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego za wykonanie dokumentacji projektowej, całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do danego projektu, na następujących, nieograniczonych terytorialnie i czasowo polach eksploatacji:

- 1) zastosowania do realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową,
 - 4) przechowywania projektów, w tym ich kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
 - 5) publicznego udostępniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych,
 - 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,
 - 8) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 9) przenoszenie autorskich praw do projektów (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 10) dokonywania publicznej prezentacji,
 - 11) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 12) dokonywania jakichkolwiek zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) projektów, samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania zmienionymi projektami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,
 - 13) korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów,
 - 14) korzystania i rozporządzania dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy odpłatnie lub nieodpłatnie, bez zgody Wykonawcy,
 - 15) korzystania w celach promocyjnych i marketingowych (w tym w formie plakatów, fotografii, reklam telewizyjnych, multimedialnych),
 - 16) w pełni dowolnego wykorzystania wizerunku obiektu wykonanego w oparciu o projekty Wykonawcy, w tym wyrażania zgody na wykorzystywanie tego wizerunku na potrzeby realizacji reklam, filmów, programów telewizyjnych, działań promocyjnych (odpłatnie lub nieodpłatnie), także łącznie z wykonanymi adaptacjami scenograficznymi.
3. Powyższe uprawnienia Zamawiającego odnoszą się w szczególności do poszczególnych projektów oraz do ich nowych wersji, modyfikacji, wszelkich adaptacji oraz innych zmian.
 4. Uprawnienie do eksploatacji projektów na określonych polach dotyczy zarówno całości tych projektów, jak też ich części.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej Wykonawca potwierdzi na protokole odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2.
 6. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia umownego za wykonanie dokumentacji projektowej, traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw do projektów.
 7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności do oryginałów i wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy projektów, za wynagrodzeniem ujętym w kwocie wynagrodzenia umownego za wykonanie dokumentacji projektowej.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy/współtwórcy projektów nie wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z projektów (ich opracowań) lub rozporządzanie tymi projektami (ich opracowaniami).

9. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia do projektów, w szczególności w zakresie autorskich praw majątkowych lub praw własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko, a nadto, że zaspokoi na każdorazowe wezwanie Zamawiającego wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu w terminie przez Zamawiającego wskazanym całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej do czasu potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych do projektów w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy określona w § 3 ust. 1.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.
5. Jeżeli Wykonawca do dnia upływu terminu ważności dotychczas przedłożonej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§ 9

Personel Wykonawcy, Przedstawiciele

1. Wykonawca wyznacza następującą osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) – projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr
2. Wykonawca zapewnia, że osoba wymieniona w ust. 1 pkt 1) posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Osoba wymieniona w ust. 1 może zostać zmieniona na inną z uwzględnieniem postanowień określonych w § 14 ust. 1 pkt 5). W tym celu Wykonawca musi złożyć Zamawiającemu, przed planowaną zmianą osoby, wykaz dotyczący nowej osoby zawierający wszystkie niezbędne informacje do oceny spełnienia określonych wymagań (Wykonawca może wykorzystać wzór załącznika nr 7 do SWZ) oraz kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane oraz

kopie aktualnych zaświadczeń potwierdzających prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nowej osoby.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w sprawie bezpośredniego wykonania niniejszej umowy będą działały przez następujących przedstawicieli:
 - 1) Przedstawiciel Wykonawcy:....., e-mail:....., tel.....,
 - 2) Przedstawiciel Zamawiającego: –, e-mail:, tel.:, adres:
7. Osoby wymienione w ust. 6, mogą zostać zmienione na inne za uprzednim poinformowaniem drugiej Strony. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom następujący zakres zamówienia: * (**niepotrzebne skreślić*).
 - 1) Podwykonawca:, część zamówienia:.....
 - 2) Podwykonawca:, część zamówienia:.....
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zgodnie z art. 462 ust. 3 Pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.

§ 11

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust 3:
 - 1) odbiór częściowy Etapu I:

potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego Etapu I dokumentacji projektowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony (tzn. przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy) protokół odbioru częściowego dokumentacji projektowej Etapu I,

2) odbior końcowy Etapu II:

potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego Etapu II dokumentacji projektowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony (tzn. przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy) protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej Etapu II.

Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po:

- kompletnym wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 3, co będzie potwierdzone odpowiednimi protokołami odbioru,
- wywiązaniu się przez Wykonawcę ze wszystkich obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- potwierdzeniu przeniesienia autorskich praw majątkowych, w zakresie określonym w § 7, do dokumentacji projektowej, które będzie wyrażone poprzez stosowne oświadczenie Wykonawcy zawarte w protokole odbioru dokumentacji projektowej,
- potwierdzeniu zgodności wersji papierowej dokumentacji projektowej z wersją elektroniczną,
- przedstawieniu przez Wykonawcę wykazu przekazanych do odbioru dokumentów składających się na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i Pzp oraz normami techniczno-budowlanymi, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

3) dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest w okresie 14 dni roboczych od dnia dostarczenia mu kompletnej dokumentacji projektowej lub jej elementów zgodnie z ust. 1, do akceptacji dokumentacji projektowej bądź wniesienia ewentualnych uwag.
4. W przypadku stwierdzenia niekompletności przekazanej dokumentacji, stwierdzenia jej wad lub wniesienia uwag, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej o stwierdzonych nieprawidłowościach i wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości w dokumentacji projektowej wskazanych przez Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3.
6. Jeżeli Zamawiający uzależni podpisanie protokołu odbioru częściowego dokumentacji projektowej od dokonania zmian bądź uzupełnień w dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniem Zamawiającego, chyba, że żądanie to jest niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym przepisami techniczno-budowlanymi – w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego żądań w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po upływie tego terminu warunki Zamawiającego będą uznane za przyjęte bez zastrzeżeń.
7. Nakład przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, w wersji papierowej:
 - a) Projekt koncepcyjny – 2 egzemplarze,
 - b) Projekt wykonawczy – 4 egzemplarze,
 - c) Przedmiary robót – 4 egzemplarze,
 - d) Kosztorysy inwestorskie – 4 egzemplarze,
 - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze,

- f) Pozostałe załączniki projektu wykonawczego (badania, inwentaryzacje, opinie itp.) – 4 egzemplarze,
8. Wersja elektroniczna dokumentacji (zapisana na płycie CD-R):
1. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (zapisane w programie kosztorysowym Norma PRO 4, PDF) – 2 szt.,
 2. specyfikacje techniczne, opisy techniczne (format DOC, PDF), projekty wszystkich branż (rysunki)(format DWG, PDF),
 3. Oryginały uzgodnienia, decyzje, opinie itp. - 1 szt.
9. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do pojedynczego pliku – nazwa pliku powinna wyrażać temat opracowania. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych.
10. Wszystkie załączniki opracowań, stanowiące kopie dokumentów, muszą posiadać klauzule „Za zgodność z oryginałem”.
11. Strony przyjmują, że wada istotna występuje wtedy, gdy:
- 1) uniemożliwia ona lub znacząco ogranicza czynienie właściwego użytku z przedmiotu prac lub robót (w tym także z uwagi na brak wymaganej dokumentacji) lub
 - 2) wyłącza lub znacząco ogranicza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy lub odbiera im cechy właściwe lub zastrzeżone w umowie znacząco zmniejszając ich wartość lub
 - 3) przedmiot zamówienia został, choćby w części, wykonany niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub zasadami wiedzy technicznej.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przyjmuje pełną, osobistą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zarówno w zakresie prac wykonanych przez siebie, jak i przez podwykonawców.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, na warunkach określonych w art. 577–581 Kodeksu cywilnego na okres **36 miesięcy**.
4. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Strony protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2).
5. Strony postanawiają, że okres rękojmi nie może zakończyć się przed upływem trzech miesięcy od upływu okresu gwarancji, przy czym w żadnym przypadku okres rękojmi nie może być krótszy niż terminy wynikające z Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną (w tym wiadomością SMS) na numer tel.: lub drogą elektroniczną na adres e-mail:@..... przez Zamawiającego o istnieniu wady. W sytuacji, gdy usunięcie wady w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i usunięcia wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
8. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac na terenie robót objętym niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.

10. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
11. Świadczenia gwarancyjne Wykonawcy pozostają bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.
12. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w § 11 ust. 5 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za przekroczenie terminu usunięcia wad w związku z realizacją świadczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 6 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek,
 - 8) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca dopuszcza się zwłoki, gdy nie wykonuje umowy w terminie. Nie dotyczy to przypadku, gdy opóźnienie w realizacji postanowień umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Kary, o których mowa w ust. 1, płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady stwierdzonej w trakcie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub usunięcia jej w sposób nienależyty, po jednokrotnym wezwaniu do usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia sądu), zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.
7. Koszt wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6, zostanie potrącony z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia lub po stronie Zamawiającego taka należność nie będzie miała miejsca, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
 - 2) Zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 16 – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, z uwzględnieniem postanowień pkt 3 lit. a.
 - 3) Zmiany dotyczącej terminu/ów realizacji umowy, określonego/yh w § 2 ust. 1:
 - a) w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 16,
 - b) w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych, niekorzystnych warunków atmosferycznych lub terenowych, w szczególności: silnego wiatru, gwałtownych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, intensywnych opadów śniegu, zawiei i zamieci śnieżnych, oblodzenia, silnych mrozów, uniemożliwiający lub utrudniający prowadzenie robót na warunkach przewidzianych w umowie lub zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji robót niezależnych od Wykonawcy – wystąpienie tych okoliczności musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - c) w wyniku wprowadzenia zmian umowy wynikających z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 Pzp, których wprowadzenie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - d) w wyniku wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w terminie umownym,
 - e) w wyniku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - f) gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności: prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a – f, termin/y określony/e w § 2 ust. 1 może/gą ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności lub o czas niezbędny na realizację dodatkowych robót budowlanych wprowadzonych zgodnie z przepisami Pzp.
 - 5) Zmiany osoby wskazanej w § 9 ust. 1, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inną osobę w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie potwierdzające spełnienie opisanych w rozdziale V SWZ warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę ORAZ gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert, określonym w rozdziale XVI pkt 1 ppkt 2 SWZ, za doświadczenie zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
 - 6) Zmiany części zamówienia, wskazanych w § 10 ust. 2, powierzonych do wykonania podwykonawcom lub wprowadzenie części zamówienia powierzonej do wykonania podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę i część zamówienia powierzonego podwykonawcy.

- 7) Innych zmian przewidzianych w Pzp oraz w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1327 z późn. zm.).
2. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zajęcia choćby części wiarygodności Wykonawcy wynikającej z umowy.
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem którychkolwiek z prac o więcej niż 28 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu/ów określonego/ych w § 2 ust. 1,
 - c) Wykonawca nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiszczył należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej,
 - d) Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1.
 - 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych,
 - b) Wykonawca wykonuje usługi za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej zgodnie z procedurą opisaną w § 10,

- c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje jakiekolwiek prace na okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, chyba że wstrzymanie prac jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
 - d) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, a w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5 w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z tym że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 5 termin ten zaczyna biec od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu dodatkowego.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) protokolarnie przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 2) sporządzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z umową oraz na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający wedle własnego wyboru jest uprawniony do:
 - 1) dokonania zwrotu Wykonawcy wszystkiego, co Wykonawca świadczył Zamawiającemu na podstawie umowy oraz żądania zwrotu całości kwot zapłaconych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zwrotu, jak też zapłaty zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - 2) zatrzymania wszystkich lub niektórych elementów prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanych prac, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w szczególności z tytułu kar umownych i odszkodowań.
 7. Dla skuteczności oświadczenia o odstąpieniu od umowy wymaga się zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

§ 16

Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa Strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga,
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
 - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,

- 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
 - 5) epidemie, pandemie – zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia, w tym obejmującymi skutki wprowadzenia stanu epidemicznego, epidemii, pandemii.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
 3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
 4. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania, przy czym § 15 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Pzp, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Językiem stosowanym podczas realizacji zamówienia jest język polski. Wszelka dokumentacja stworzona w ramach wykonania umowy i korespondencja (w tym wezwania) związana z realizacją umowy będą w języku polskim.
3. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana drogą elektroniczną na wskazane przez Strony adresy mailowe (adres mailowy Zamawiającego:, adres mailowy Wykonawcy:)
- lub pisemnie na adresy wskazane w komparycji umowy.
4. Przez określenie dni robocze należy rozumieć dni powszednie (od poniedziałku do piątku) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego, ustalonych przez niego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o wszelkich zmianach danych, w szczególności takich jak: zmiana siedziby lub stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub nazwy, zmiana osób reprezentujących, ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęcie postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienie Wykonawcy w stan likwidacji, zawieszenie działalności Wykonawcy.
6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Uniwersytetu Gdańskiego.
8. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Przelew wierzycelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku konieczności przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie *ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* przed dokonaniem przetwarzania danych osobowych.
11. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Uniwersytetu Gdańskiego w trakcie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.

12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
 13. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

.....
 ZAMAWIAJĄCY

.....
 WYKONAWCA

Centrum Zamówień Publicznych		
osoba prowadząca postępowanie i sporządzająca umowę	Kierownik Działu Zamówień Publicznych lub osoba upoważniona	Kierownik Działu Monitoringu Realizacji Zamówień Publicznych lub osoba upoważniona
Pod względem formalno-prawnym bez zastrzeżeń:	Kontrasygnata finansowa:	Dział Obsługi Finansowej Projektów/Kontroingu:
Radca Prawny	Kwestor	osoba upoważniona z Działu Obsługi Finansowej Projektów/Kontroingu
Realizacja umowy:		
Kierownik jednostki organizacyjnej i/lub Kierownik projektu/Kierownik zadania	osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia	