

**UMOWA NR ..... – PROJEKT**

zawarta w dniu .....w Zawierciu, pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim - Zespołem Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu,**  
ul. Miodowa 1, 42-400 Zawiercie, NIP: 6491463467, REGON: 000201827

reprezentowanym przez:

Pana Artura Zaclonę – Dyrektora Zespołu Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu,  
działającego na podstawie Uchwały nr 139/993/17 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia  
13.06.2017 r. oraz Uchwały nr 149/1050/17 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia  
14.08.2017r.,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu -  
Pani Izabeli Zielińskiej,

**zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

**a**

.....

ul. ...., .....-.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

▪ ..... – .....

▪ ..... – .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami** a odrębnie **Stroną** .

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto pod nazwą: **„Wykonanie pokrycia dachu sali gimnastycznej oraz zaplecza wraz z remontem pomieszczenia sali gimnastycznej w Zespole Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu”**.
2. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona na Formularzu ofertowym.

**§ 2**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w Zespole Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu, w zakres których wchodzi:
  - 1) remont dachu sali gimnastycznej oraz jej zaplecza, polegający na wykonaniu nowych warstw połaci dachowych nad tymi pomieszczeniami, wraz z instalacją odgromową,
  - 2) remont pomieszczenia sali gimnastycznej, obejmujący naprawę i malowanie ścian i sufitu, montaż grzejników oraz drabinek gimnastycznych.
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy oraz wymagania jakościowe określają:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 3) przedmiar robót (stanowiący funkcję pomocniczą do wyceny zamówienia).
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej wskazanej w ust. 2, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, jak również właściwą

- organizacją pracy i zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów, w szczególności bhp i p.poż.
4. Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem.
  5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez polski Kodeks cywilny.
  6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac oraz wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
  8. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.
  9. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest: ....., tel.: ....., e-mail: .....
  10. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do bieżących kontaktów z Zamawiającym będzie: ....., tel.: ....., e-mail: .....
  11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 9 oraz 10 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o niniejszą umowę wraz z załącznikami,
  - 2) realizacja poleceń Inspektora nadzoru,
  - 3) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
  - 4) urządzenie i oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie jego zabezpieczenie i zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń bhp,
  - 5) wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 6) wykonanie wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 7) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 8) wykonanie i stosowanie w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
  - 9) wykonanie niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań na każde polecenie koordynatora zadania z ramienia Zamawiającego, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
  - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 11) zgłaszanie Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez Zamawiającego inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających, wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

- 12) zapewnienie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 13) usuwanie na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
  - 15) przywrócenie terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego, chyba że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia,
  - 16) przedsięwzięcie wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Materiały, które nadają się do ponownego użytku stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczony materiał i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 10 km.
  - 17) przetransportowanie i utylizacja materiałów, które nie nadają się do ponownego użytku,
  - 18) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 19) zapewnienie dozoru obiektu w przypadku, gdy prace spowodują jego jakiegokolwiek otwarcie,
  - 20) wykonanie innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 21) naprawienie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
  - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu.
3. Wykonawca od dnia podpisania protokołu przekazania i wprowadzenia na budowę do czasu protokolarnego odbioru robót jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikające z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodne ze sztuką, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi, a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót.
  4. Prowadzone prace będą wykonywane w czynnym obiekcie - nie powinny utrudniać funkcjonowania budynku, w tym przemieszczania się osób korzystających z obiektu. Prace nie powinny powodować konieczności zawieszenia działalności szkolnej, w przeciwnym przypadku należy poinformować Zamawiającego o konieczności wyłączenia części obiektu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem i minimalizować czas przestoju.

#### **§ 4**

##### **Wymagania materiałowe**

1. Wykonawca wykona przedmiotu umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Polskich Norm.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wszystkich materiałów.
4. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.
5. W trakcie robót Wykonawca przedstawi materiały do akceptacji Inspektorowi nadzoru, ponosząc ryzyko zabudowania materiałów niezgodnych z parametrami z dokumentacji. W przypadku zabudowania materiałów o niezgodnych parametrach Wykonawca na własny koszt przebuduje niezgodny element lub nie otrzyma za ten element wynagrodzenia.

## § 5

### Termin realizacji

Przedmiot umowy w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie: **do 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają z tytułu realizacji Przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....  
..... zł 00/100 groszy).
2. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego przedmiotu umowy. W szczególności Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia – np. koszty z zakresu robót pomocniczych i towarzyszących, w tym koszty wydzielenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót; transportu i składowania materiałów; wyniesienia z budynku, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, zabezpieczenia pomieszczeń przyległych do remontowanych przed zakurzeniem i zabrudzeniem, przygotowanie dokumentów odbiorowych, itp.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Należność z tytułu wynagrodzenia, płatna będzie w dwóch transzach przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Kwota pierwszej transzy będzie stanowić nie mniej, niż 50 % wartości umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Inspektora nadzoru:
  - a) protokół odbioru częściowego / końcowego robót bez wad i usterek,
  - b) oświadczenie Wykonawcy, że zastosowane materiały spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Polskich Norm (do oświadczenia Wykonawca załączy aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną).
6. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

	Dane Nabywcy	Dane Odbiorcy
Nazwa:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	Zespół Szkół im. Hugona Kołłątaja w Zawierciu ul. Miodowa 1 42-400 Zawiercie
NIP:	6492296830	
7. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.
9. Płatność za fakturę VAT nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. *split payment*, w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze VAT z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

## **§ 7**

### **Nadzór inwestorski**

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego jest: Pan Adam Głąb.
2. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem budowy / robót branży konstrukcyjno-budowlanej będzie:.....- posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny: .....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 może nastąpić w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / ustanie stosunku pracy/choroba lub innych uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem – stanowi zmianę treści Umowy i może nastąpić pod warunkiem, zachowania równoważności kwalifikacji i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w niniejszym postępowaniu.

## **§ 8**

### **Zasady odbioru robót**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy.
2. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające lub podlegające zakryciu, Inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru częściowego / końcowego kompletne dokumenty zweryfikowane przez Inspektora nadzoru.
4. Odbioru częściowego / końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie protokół .
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad/usterek przedmiotu zamówienia, do protokołu odbioru zostaną wprowadzone stosowne uwagi i zastrzeżenia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru.
6. W sytuacji, o której mowa w pkt 5, Zamawiający uzna, iż termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 10 ust. 1 pkt 1**. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin wskazany w **§ 5**.
7. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie stanowił podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół częściowego / końcowego odbioru robót.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały zakres przedmiotu Umowy na okres ..... miesięcy (*zgodnie z ofertą*), licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie ich usunięcia.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
3. Zamawiający może dokonać roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeśli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
4. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej stwierdzenia przez Zamawiającego. Dopuszcza się zgłoszenie wad po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikające z tej wady.

5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad jakie występują w Przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszy może zostać wydłużony do 30 dni.
6. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę, Zamawiającego o jej usunięciu.
7. W przypadku niesunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w myśl art. 556 Kodeksu cywilnego.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) W wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§6 ust. 1** umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w **§5**.
  - 2) W wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§6 ust. 1** umowa za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z **§9 ust. 6** niniejszej Umowy.
  - 3) W wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§6 ust. 1** umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu łącznego wynagrodzenia.
3. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć **30%** łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w **§6 ust. 1**.
5. Strony postanawiają, iż mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość przewidzianej kary umownej.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do odbioru przekazania terenu budowy w terminie określonym przez Zamawiającego w **§ 3 ust 1 pkt 1**,
  - 2) jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,
  - 3) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 4) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, będzie skutkowało naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w **§ 10 ust 1 pkt 3**.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w części dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wystąpienie robót zamiennych, zastosowania materiałów lub urządzeń zamiennych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w części dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy dotyczących terminu realizacji (termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających przedłużenie umowy) w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, na wniosek Wykonawcy, po podpisaniu przez Strony protokołu konieczności,
  - 2) braku dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac, zgodnie z umową. Brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny. Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac, zgodnie z umową i nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy,
  - 3) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieuchronne, nadzwyczajne niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, zaakceptowanego przez drugą Stronę, w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ewidencyjnych lub teleadresowych, zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**