



BILANS POWIERZCHNI TERENU - CAŁOŚĆ		
POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA DZ. NR 4254/2	7 696,0 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	580,10 m ²	7,5%
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW	522,10 m ²	
WIATA ROWEROWA	28,00 m ²	
WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW	30,00 m ²	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1 960,50 m ²	25,5%
DROGI WEWNĘTRZNE	925,39 m ²	
CHODNIKI	302,72 m ²	
PARKINGI	491,12 m ²	
INNE (TARASY, DOJŚCIA)	241,27 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	5 155,40 m ²	67,0%

BILANS ZABUDOWY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA		
LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	1	
LICZBA MIESZKAŃ	31	
LICZBA KONDYGNACJI	4	
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	31+6	
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,28	

BILANS POWIERZCHNI DLA TERENU MW		
POWIERZCHNIA TERENU MW	7 526,0 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	580,10 m ²	7,7%
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW	522,10 m ²	
WIATA ROWEROWA	28,00 m ²	
WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW	30,00 m ²	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1 960,50 m ²	26,0%
DROGI WEWNĘTRZNE	925,39 m ²	
CHODNIKI	302,72 m ²	
PARKINGI	491,12 m ²	
INNE (TARASY, DOJŚCIA)	241,27 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	4 985,40 m ²	66,3%
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,28	

BILANS POWIERZCHNI DLA TERENU ZP		
POWIERZCHNIA TERENU ZP	170,0 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-	-
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	-	-
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	170,0 m ²	100%

LEGENDA	
AB..L.	ZAKRES OPRACOWANIA DZ. NR 4254/2
	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, inne utwardzenia
	OPASKA BUDYNKU
	STANOWISKA POSTOJOWE - POW. UTWARDZONA 37 stanowisk postojowych, w tym 4 dla osób z niepełnosprawnościami
	STANOWISKO POSTOJOWE Z FUNKCJĄ ŁADOWANIA POJAZDU
	OZNACZENIE ZGRUPOWANIA STANOWISK POSTOJOWYCH
	POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNA
	MIEJSCA GROMADZENIE ODPADÓW
	WIATA - PARKING ROWEROWY
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ na podstawie służebności drogi i dojazdu
	IV LICZBA KONDYGNACJI
	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - W ZAKRESIE FUNKCJI
	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU W ZAKRESIE FORMY - BRYLY
	DRZEWA DO WYCINKI NA PODSTAWIE ODREBNEJ DECYZJI
	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
	OZNACZENIE PRZEKROJU TERENOWEGO
	OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU WG MPZP
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA PEHD
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ PVC-U SN8
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA YKY4x240
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA TELETECHNICZNA Z-XOTkisd
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVC 200 / PVC 250
	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
UWAGA! PROJEKTY PRZYŁĄCZ WG ODREBNEGO OPRACOWANIA	

- UWAGI:
1. Rysunki architektoniczne rozpatrywać wyłącznie wspólnie z projektami branżowymi;
 2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym;
 3. Wszelkie zmiany lub rozwiązania zastępcze wyłącznie za zgodą Projektanta.
 4. Wszystkie wymiary podawane są w metrach.
 5. Nie należy odmierzać wymiarów bezpośrednio z rysunku. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.
 6. Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawianiu Deklaracji Właściwości Użytkowych.
 7. Wszystkie dodatkowe akcesoria wbudować zgodnie z wytycznymi producenta.
 8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozstrzygać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 9. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami. "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 10. Zaistniałe niezgodności pomiędzy poszczególnymi branżami projektu należy wykluczyć i uzgodnić z Projektantem.
 11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
 12. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa poż. i bhp, oraz posiadać odpowiednie atesty i próby do stosowania w budownictwie.
 13. Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewania a także przyjętych współczynników przenikania ciepła powiązane są ściśle z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.
 14. Wszystkie przejścia instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia pożarowego zabezpieczyć przy użyciu systemów przewodów ogniowych w formie ogniochronnych korynzy lub opasek ogniochronnych. W pozostałych stropach wykonać przegrodę budowlaną w formie zabetonowania otworów.
 15. Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

WYKAZ DRZEW PRZEZNACZONYCH DO WYCINKI NUMERACJA WG INWENTARYZACJI DENDROLOGICZNEJ				
L.p.	NR	Gatunek	Nazwa łacińska	Obwód pnia (cm)
1	2	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	224/21
2	3	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	29/24
3	4	gusza	<i>Pinus</i>	15/14/16/15
4	5	wiślnia	<i>Prunus Cerasus</i>	8
5	7	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	zakrzewienie 40 m ²
6	12	śliwa	<i>Prunus spinola</i>	zakrzewienie 8 m ²
7	17	sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	48
8	18	liśa drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	31
9	19	mirabelka	<i>Prunus domestica</i>	wielopiętna 120
10	20	mirabelka	<i>Prunus domestica</i>	wielopiętna 126
11	21	mirabelka	<i>Prunus domestica</i>	wielopiętna 130
12	22	mirabelka	<i>Prunus domestica</i>	wielopiętna 118
13	23	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	57
14	24	mirabelka	<i>Prunus domestica</i>	wielopiętna 60
15	25	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	20
16	26	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	23
17	27	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	23
18	28	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	34
19	29	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	58
20	30	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	63
21	31	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	23
22	32	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	49/46
23	73	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	30
24	74	dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i>	8
25	75	sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	40/70/50
26	76	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	25
27	77	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	25
28	78	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	18
29	79	sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	45/45/45
30	80	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	20
31	81	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	63
32	82	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	18
33	83	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	26
34	84	dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	42
35	88	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	38
36	89	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	30
37	90	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	44
38	91	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	45
39	92	dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	18
40	93	dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	9
41	94	czerecha zwyczajna	<i>Padus avium</i>	45
42	95	dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	58
43	96	dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	56
44	98	dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	165
45	99	dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i>	90/90
46	104	sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	50
47	105	sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	50
48	106	sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	30

UWAGA! INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Green Invest sp. z o.o.
ul. Ługańska 16
61-508 Poznań



INWESTOR:
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Wielkopolska" sp. z o.o.
ul. Samowska 2 lok. 219, 63-900 Rawicz

TEMAT:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZEWIDZIANĄ DO REALIZACJI PRZY UL. JANA PAWŁA II
NA DZ. O NR 4254/2 W M. OSTRZESZÓW

ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
PROJEKTANT:		
mgr inż. arch. KAROLINA STASIAK	38/WPOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. CYPRIAN PRUSAKOWSKI	42/WPOKK/2017	
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. RAFAŁ LEPIONKA	WK/P/179/POOS/15	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MONIKA KOBERLING-NOWAK	WK/P/143/POOS/10	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. MICHAŁ KAPKA	WK/P/169/POE/12	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MICHAŁ WINCENIAK	WK/P/136/PWOE/21	
NAZWA RYSUNKU:		

FAZA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	06.2023 09.2023	1:500	ZT.01

Mapa do celów projektowych - Ostrzeszów dz. 4254/2	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG 6640.2542.2022
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 301807_4
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 301807_4.0001
Zakres aktualizacji	Identyfikator Ostrzeszów - miasto
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich
Arkusze mapy zasadniczej	PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy	6.155.20.07.1.2, 1.4
WYKONAWCA:	KIEROWNIK PRAC:
GEO-Center Usługi Geodezyjne inż. Krzysztof Koszarek www.geo-center.net, tel. 667177074 Cienin Kościelny 34, 62-400 Skupca	GEODETA UPRAWNIOWY inż. Krzysztof Koszarek dr inż. 22931

Pświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. (Dz.U. 2020.0.276.1) - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 12b ust. 5a)	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG 6640.2542.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrzeszowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-Center Usługi Geodezyjne inż. Krzysztof Koszarek Cienin Kościelny 34, 62-400 Skupca
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr.: 2 z dnia: 09.01.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIOWY Krzysztof Koszarek Nr. upr. 22931

UWAGI:

- Mapa zawiera aktualne informacje o projektowanych sieciach uzbrojenia terenu uzgodnionych w ZUDP.
- Nie wykazała się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

Mniejszy rysunek jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie oraz udostępnianie jedynie za zgodą autora.