

## UMOWA nr NRŚ.271. .2023

zawarta w dniu ..... 2023r. w Toszku pomiędzy:

**Gminą Toszek** z siedzibą w Toszku przy ul. Bolesława Chrobrego 2, reprezentowaną przez Burmistrza Toszka Grzegorza Kupczyka, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Z uwagi na wartość zamówienia poniżej 130.000,00 zł, umowę zawarto z wyłączeniem obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.).

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

- Zamawiający zleca wykonanie poniższych prac : **sporządzenie mapy sytuacyjnej dla celów prawnych przedstawiającej granice zajęcia nieruchomości pod drogę gminną na dzień 31 grudnia 1998r., włączonej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego o Kartograficznego wraz z adnotacją, że przedstawia stan urządzenia drogi i pasa drogowego na dzień 31.12.1998r. w zakresie niżej wymienionych nieruchomości:**

	Nr działki	pow. w ha	KW	Gmina posiada oryginał mapy zasadniczej
<b>KOTULIN, UL. SZKLARNIA</b>				
1	199/31 205/28	0,0494 0,0438	GL1G/00022313/4	TAK
2	202/30 211/25	0,0605 0,0227	GL1G/00019949/7	NIE
3	217/13	0,0379	GL1G/00029003/7	TAK
<b>PŁUŻNICZKA, UL. WIEJSKA</b>				
1	145/56	0,0011	BRAK	NIE
2	95/31	0,1386	BRAK	NIE
3	172/58	0,0042	GL1G/00013136/3	TAK
4	180/51 181/51	0,0010 0,0028	GL1G/00026506/2	NIE
5	127/1 128/2	0,0020 0,0080	GL1G/00021338/8	TAK

6	108/3 109/3 133/3	0,0006 0,0014 0,0133	GL1G/00003911/7	NIE
7	135/34	0,0007	GL1G/00125060/7	TAK
<b>LIGOTA TOSZECKA, UL. OGRODOWA</b>				
1	224/18	~ 0,0045	GL1G/00001719/7	NIE
<b>PNIÓW, UL. SROCZA GÓRA</b>				
1	1124/89	0,0482	GL1G/00065437/2	NIE
<b>PISARZOWICE, TOSZECKA</b>				
1	413/48	0,0086	GL1G/00141945/3	TAK
<b>BOGUSZYCE, UL. OSIEDŁOWA</b>				
1	221/57	0,0123	GL1G/00016473/8	TAK
2	220/57	0,0127	GL1G/00014944/7	TAK
3	216/57	0,0104	GL1G/00001608/6	TAK
4	213/57	0,0105	GL1G/00012298/9	TAK
5	212/57	0,0105	GL1G/00036189/2	TAK
6	249/57	0,0105	GL1G/00005847/1	TAK
7	209/57	0,0105	GL1G/00035147/3	TAK
8	206/57	0,0105	GL1G/00013959/8	TAK
9	253/57	0,0102	GL1G/00001865/5	TAK

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową:

- 1) Wykonanie map do celów prawnych sporządzonych przez geodetę uprawnionego wraz z jego adnotacją, że przedstawiają one stan zajęcia nieruchomości drogą publiczną na dzień 31 grudnia 1998r. (stan urządzenia drogi i pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998r.) lub umieszczenia na posiadanych przez Gminę kopiach mapy zasadniczej adnotacji geodety uprawnionego, że przedstawia ona stan zajęcia nieruchomości pasem drogowym na dzień 31 grudnia 1998r. względnie informacji geodety uprawnionego podanej w odrębnym oświadczeniu.
- 2) Opracowanie dokumentacji geodezyjnej w/g stanu faktycznego władania na dzień 31 grudnia 1998 roku nieruchomościami zajętych pod drogi publiczne
- 3) Określenie faktycznego stanu położenia punktów granicznych na dzień bieżący oraz potwierdzenie zgodności ze stanem na dzień 31.12.1998r.
- 4) Sporządzenie opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998r.
- 5) Sporządzenie oświadczenia, że dokumentacja geodezyjna jest wykonana zgodnie z Wytycznymi Technicznymi, umową, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gliwicach.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Dokumentację geodezyjną sporządza się i kompletuje dla pojedynczej nieruchomości, której część została zajęta pod drogę publiczną lub dla odcinka drogi publicznej przebiegającej co najmniej w obrębie ewidencji gruntów.
2. Dokumentację należy przygotować zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi.
3. Określenie granic drogi publicznej wg stanu faktycznego władania na dzień 31 grudnia 1998r. dla potrzeb opracowania dokumentacji geodezyjnej.
4. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego opracuje opinię dotyczącą zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998r.
5. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy:
  - 1) po 2 egzemplarze dokumentów prawnych na potwierdzenie prawa własności nieruchomości zajętych pod pas drogowy w/g stanu aktualnego i na dzień 31.12.1998 r., kopie tych dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę uprawnionego,
  - 2) po 2 egzemplarze opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998r. Opinia powinna zawierać informacje dotyczące oznaczenia i sposobu użytkowania nieruchomości położonych w pasie drogowym; sporządzone materiały muszą posiadać cechy dokumentu, w szczególności: pieczęć nagłówkową Wykonawcy oraz pieczęć i podpis osoby wykonującej.

### § 3

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi **do 30 czerwca 2023r.**

### § 4

1. Wykonawcy za wykonanie pracy geodezyjnej, będącej przedmiotem niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... **zł netto + VAT, co daje łącznie kwotę** ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto), ustalone w ofercie, złożonej zgodnie z zapytaniem cenowym.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności oraz koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z kompleksową realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać zmianom przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

### § 5

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (NIP: 9691605695) w terminie **21 dni** od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dokumencie rozliczeniowym i protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu płatności wskazanego na fakturze liczony będzie od dnia doręczenia faktury do jednostki.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (faktura) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu oraz do poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

## § 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną:

- 1) Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki z rozpoczęciem realizacji umowy lub narusza termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy o ponad 14 dni Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy.
- 2) za zwłokę w realizacji zlecenia w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki powyżej wyznaczonego terminu realizacji.

## § 8

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzanej dokumentacji, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4, na następujących polach eksploatacji (zgodnie z art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych):

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci www (internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, rozpowszechnianie w nieograniczonym nakładzie i zasięgu terytorialnym, wykorzystanie do innego celu np. wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczenia w Internecie, publikacja i udostępnienie do gazet, katalogów, przewodników i folderów, do wydawnictwa książkowego, przy czym rozpowszechnienie dzieła, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji);
  - 4) wykorzystywania dokumentacji w zakresie działań związanych z realizacją zadań Gminy,
  - 5) nieograniczonego w czasie korzystania z dokumentacji i jego egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu nośników zawierających przedmiot umowy.

## § 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zleconych robót.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający :**

.....

**Wykonawca:**

.....