

---

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie prac remontowych w mieszkaniu w Łapach o powierzchni 26,84m<sup>2</sup> w celu utworzenia mieszkania chronionego Gminie Łapy.  
ADRES INWESTYCJI : Łapy, przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 11, na działce o nr geod. 509/8, 18-100 Łapy.  
INWESTOR : CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W ŁAPACH  
ADRES INWESTORA : UL. GŁÓWNA 50, GMINA 18-100 ŁAPY

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Pieróg  
DATA OPRACOWANIA : 10.08.2021

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.08.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe CPV 45111100-9	1	15
2	Tynki i okładziny wewnętrzne CPV 45410000-4	16	25
3	Malowanie CPV 45442100-8	26	26
4	Podłoga i posadzki CPV 45430000-0	27	33
5	Stolarka CPV 45421000-4	34	37

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe CPV 45111100-9</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1	0354-07	2.00+3.00	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1	0354-04	3.00	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
3	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03	3.20	m <sup>2</sup>	3.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
4	KNR 4-01	Zerwanie posadzki ze sklejk	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	3.50+20.14	m <sup>2</sup>	23.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.640</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie licowania ścian z płytek na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0349-07	0.60*(2.00+1.70+0.50+0.50)+1.30*(1.00+1.26+1.00+0.76)	m <sup>2</sup>	8.046	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.046</b>
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	[2.60*(6.41+3.27+0.15+4.41+3.42+1.69+0.44+1.54+2.29+1.26*4+1.70*2+1.00*2)+1.55*(0.80*4+0.34*2)+1.20*(0.80*2)+(1.12*0.34)+2.01*(0.50*2)+(0.97*0.50)]-[(0.97*2.01)+(0.75*2.03*2)+(0.50*2.00*2)+(1.10*1.55*2)+(1.12*1.55)]	m <sup>2</sup>	87.214	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.214</b>
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-11	3.50+20.14+3.20+2.00	m <sup>2</sup>	28.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.840</b>
8	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11	1.25*2+1.12	m	3.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.620</b>
9	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-02	0.30*(3.50+20.14+3.20)	m <sup>3</sup>	8.052	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.052</b>
10	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - poszerzenie otworu	m <sup>3</sup>		
d.1	0329-03	0.25*(0.30*2.00)	m <sup>3</sup>	0.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.150</b>
11	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-02	0.15*2.03	m <sup>2</sup>	0.305	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.305</b>
12	analiza indywidualna	Wykucie bruzd na rury	kpl.		
d.1		1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11 0108-12	0.20+0.02*(3.20+8.046+87.214+28.84)+8.052+0.15+1.00	m <sup>3</sup>	11.948	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.948</b>
14	analiza indywidualna	Uprzątnięcie mieszkania ze starych mebli, wyposażenia łazienki, kuchni	kpl.		
d.1		1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15	analiza indywidualna	Oplata za składowanie na wysypisku gruzu.	t		
d.1		11,948*1,4=16,73t	t	16.730	
		16.73		<b>RAZEM</b>	<b>16.730</b>
<b>2</b>		<b>Tynki i okładziny wewnętrzne CPV 45410000-4</b>			
16	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	0716-02	[2.60*(6.41+3.27+0.15+4.41+3.42+1.69+0.44+1.54+2.29+1.26*4+1.70*2+1.00*2)+1.55*(0.80*4+0.34*2)+1.20*(0.80*2)+(1.12*0.34)+2.01*(0.50*2)+(1.00*0.50)]-[(1.00*2.05)+(0.90*2.05*2)+(1.10*1.55*2)+(1.12*1.55)]	m <sup>2</sup>	88.495	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.495</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-01 d.2 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> 3.50+20.14+3.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.840</b>
18	KNR 2-02 d.2 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku x 2 2*{[2.50*(6.41+3.27+0.15+4.41+3.42+1.69+0.44+1.54+2.29)+1.55*(0.80*4+0.34*2)+1.20*(0.80*2)+(1.12*0.34)+2.01*(0.50*2)+(1.00*0.50)]}-2*[(1.00*2.05)+(0.90*2.05)+(1.10*1.55*2)+(1.12*1.55)+0.60*(1.22+4.41)]}	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 114.912	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.912</b>
19	KNR 2-02 d.2 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku 2*(3.50+20.14+3.20)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.680</b>
20	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 88.495	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 88.495	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.495</b>
21	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 26.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.840</b>
22	KNR 2-02 d.2 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża [2.60*(1.70*2+1.26*4+1.00*2+0.25)]-[(0.90*2.00)+(0.80*2.00*2)]+[0.60*(1.22+4.41)]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.172	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.172</b>
23	KNR AT-27 d.2 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie [0.10*(1.70*2+1.26*2)+2.60*(1.26*2+1.00*2+0.25)]-[(0.90*0.10)+(0.80*2.00*2)]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.704	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.704</b>
24	KNR 2-02 d.2 0829-10	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą [2.60*(1.70*2+1.26*4+1.00*2+0.25)]-[(0.90*2.00)+(0.80*2.00*2)]+[0.60*(1.22+4.41)]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.172	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.172</b>
25	KNR BC-02 d.2 0520-01	Cokoły wys. 10cm z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej cienko-warstwowy na ścianach 6.41+3.27+0.15+4.41+3.42+0.44+1.54+0.77+0.15+1.15	m m	 21.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.710</b>
<b>3</b>		<b>Malowanie CPV 45442100-8</b>			
26	KNR 2-02 d.3 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 2*{[2.50*(6.41+3.27+0.15+4.41+3.42+1.69+0.44+1.54+2.29)+1.55*(0.80*4+0.34*2)+1.20*(0.80*2)+(1.12*0.34)+2.01*(0.50*2)+(1.00*0.50)]}-2*[(1.00*2.05)+(0.90*2.05)+(1.10*1.55*2)+(1.12*1.55)+0.60*(1.22+4.41)]}+2*(3.50+20.14+3.20)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 168.592	
				<b>RAZEM</b>	<b>168.592</b>
<b>4</b>		<b>Podłoża i posadzki CPV 45430000-0</b>			
27	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 0.10*26.84	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.684	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.684</b>
28	KNR 2-02 d.4 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 2*26.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.680</b>
29	KNR 2-02 d.4 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grub. 12cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 26.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.840</b>
30	KNR 2-22 d.4 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko 26.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.840</b>
31	KNR AT-27 d.4 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 3.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
32	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 3.50+20.14+3.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.840</b>
33	KNR 2-02 d.4 1118-10	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.50+20.14+3.20	m <sup>2</sup>	26.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.840</b>
<b>5</b>		<b>Stolarka CPV 45421000-4</b>			
34	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2	m <sup>2</sup>		
d.5	1023-09	2*(1.10*1.55)+1.12*1.55	m <sup>2</sup>	5.146	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.146</b>
35	KNR 2-02	Osadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - PCV	szt		
d.5	0129-02	3.00	szt	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
36	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe przylgowe z płyty MDF z panelem wentylacyjnym wewnętr-	m <sup>2</sup>		
d.5	1017-02	ne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone z ościeżnicą regulowaną MDF - D2	m <sup>2</sup>	1.800	
		0.90*2.00		<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
37	KNR 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 + ościeżnica + próg - D1	m <sup>2</sup>		
d.5	1203-01	0.90*2.00	m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>