

UMOWA DZIERŻAWY NR**(do Umowy dostawy wody nr..... z dnia.....)**

zawarta dniaw Opolu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskie Centrum Onkologii im.prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „**Dzierżawcą**” reprezentowanym przez:
Dyrektora - Pana Marka Staszewskiego

a

_____, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd _____, _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr _____, Regon _____, NIP _____, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

w wyniku zakończonego postępowania nr NZ.2810.5.2024-ZOF, prowadzonego z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty 130.000,00 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego Regulamin udzielania zamówień, o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje dzierżawę 10 szt. dystrybutorów na wodę, dozujących wodę w związku z realizacją Umowy nr (**tzw. Umowa główna**) na dostawę wody, które to Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje.
2. Dokładny opis przedmiotu dzierżawy, jego właściwości, stan techniczny określa Załącznik nr 1 do umowy stanowiący jej integralną część.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 stanowi jego własność, jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia.
4. Integralną część umowy stanowi Protokół zdawczo-odbiorczy z objęcia przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy zawierający wykaz i opis dystrybutorów oddanych w dzierżawę.
5. Dzierżawcy służy prawo do użytkowania przedmiotu dzierżawy przez cały czas trwania Umowy głównej.
6. Wydzierżawiający gwarantuje, że dystrybutory do wody stanowiące przedmiot dzierżawy posiadają dopuszczenie do obrotu zgodnie z Certyfikatem H- HŻ-6071-0292/16/C., które to Wydzierżawiający przedstawi Dzierżawcy w dniu dostawy dystrybutorów.
7. Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność za sprawność techniczną przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy oraz Wydzierżawiający zobowiązany jest do napraw i usuwania bezzwłocznie wad zainstalowanych dystrybutorów wynikających z ich normalnego używania w ramach czynszu dzierżawnego.
8. Wydzierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia Dzierżawcy pełnej dokumentacji technicznej wraz z instrukcją obsługi przedmiotu dzierżawy.

9. Wydierżawiający obowiązany jest zapewnić Dzierżawcy niezakłócone korzystanie z przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy.

10. Wydierżawiający zobowiązuje się w ramach czynszu dzierżawnego do dokonywania sanitizacji dystrybutorów stanowiących przedmiot umowy przez cały okres jej trwania nie rzadziej niż co 6 miesięcy. W przypadku braku realizacji w/w obowiązku ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody jakie w tym zakresie powstaną, w tym osobowe i rzeczowe.

§ 2. TERMIN REALIZACJI

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres trwania Umowy głównej.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do dostawy i montażu przedmiotu niniejszej umowy oraz jego protokolarnego przekazania Dzierżawcy w terminie rozpoczęcia realizacji Umowy głównej.

§ 3. WYNAGRODZENIE I WZAJEMNE ROZLICZENIE STRON

1. Miesięczna wysokość czynszu dzierżawy wynosizł netto za dzierżawę 1 szt. dystrybutora.
2. Powyższa wartość wynika z oferty z dnia
3. Dzierżawca będzie uiszczał czynsz w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazane w fakturze konto Wydierżawiającego .
4. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
5. W przypadku wskazania przez Wydierżawiającego na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatków VAT, Dzierżawca jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w wykazie podatków VAT a w razie braku takiego rachunku, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wydierżawiającego dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT. Wydierżawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zasad wystawiania faktur oraz ponosi negatywne konsekwencje w/w naruszeń.

§ 4 .OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca obowiązany jest przez czas trwania stosunku dzierżawy używać przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z umową i odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy.
2. Dzierżawca nie będzie bez zgody Wydierżawiającego przenosić, ani zamieniać przedmiotu dzierżawy.
3. Po ustaniu stosunku dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za jego zużycie będące następstwem normalnego używania.

§ 5. OBOWIĄZKI WYDIERŻAWIAJĄCEGO

1. Jeżeli w okresie dzierżawy przedmiot dzierżawy okaże się wadliwy, Wydierżawiający zobowiązuje się do jego naprawy lub wymiany na sprawny o tych samych lub lepszych parametrach technicznych na własny koszt i ryzyko w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Transport i jego koszty, koszt dojazdu i robocizny, związane z naprawami i serwisem asortymentu dzierżawionego w okresie trwania umowy ponosi Wydierżawiający.
3. Demontaż przedmiotu umowy odbywać będzie się na koszt Wydierżawiającego.
4. Wydierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na wydierżawiany asortyment na okres trwania niniejszej umowy.
5. W ramach gwarancji Wydierżawiający zobowiązany jest do serwisowania i napraw zainstalowanych dystrybutorów wynikających z ich normalnego używania, w ramach czynszu dzierżawnego.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Dzierżawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej z następujących tytułów:

- 1) za opóźnienie w wydaniu dystrybutorów w terminie określonym w umowie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy dystrybutor,
 - b) za opóźnienie w wymianie przedmiotu dzierżawy wadliwego na wolny od wad, usuwania nieprawidłowości oraz za opóźnienie w zakresie terminów wynikających z gwarancji i rękojmi w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za naruszenie ustalonego niniejszą umową obowiązku Wydierżawiającego wykonania sanityzacji w terminie oraz braku przedstawienia dokumentu o którym mowa w § 1 ust. 10 w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek.
2. Dzierżawca ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. Kary umowne będą płatne na podstawie przesłanej przez Dzierżawcę noty obciążeniowej w ciągu 7 dni od dnia jej wystawienia.
4. Dzierżawcy przysługuje prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności z należnego Wydierżawiającemu wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia z umowy głównej, na co Wydierżawiający wyraża zgodę. W tym zakresie zastosowanie mają przepisy § 6 ust. 4 – 8 Umowy głównej.
5. Wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności, nie mogą być przenoszone przez Wydierżawiającego na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Dzierżawcy.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Powyższa umowa jest integralną częścią Umowy głównej.
2. Umowa podlega rozwiązaniu w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających rozwiązanie Umowy głównej.
3. Do dzierżawy stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy głównej z zachowaniem przepisów niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Dzierżawcy, 1 egz. dla Wydierżawiającego.

WYDIERŻAWIAJĄCY

/dokument podpisany elektronicznie/

DZIERŻAWCA

Marek Staszewski

Dyrektor

SPZOZ Opolskie Centrum Onkologii w Opolu

/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

- 1) Protokół zdawczo – odbiorczy;

Akceptuję pod względem formalno-prawnym

Agnieszka Maj-Koziolek

Radca Prawny

