

**UMOWA NR RZ.272.74.2024**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Agata Skowrońska**

a:

..... ,  
z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....  
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na aktualizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej z 2021 r. dla zadania pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Jeleniej Górze” wraz z uzyskaniem wymaganych prawem opinii, decyzji i pozwoleń, w tym uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Dokumentacja będzie stanowiła podstawę opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Jeleniej Górze.

Wobec powyższego, Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa została opracowana w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, tj. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” – pod warunkiem, że w opisie wskazane zostaną kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.

3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje opracowanie (aktualizację) dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Dokumentacja ma zostać sporządzona zgodnie z:
  - 1) Ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2001 r., poz. 2458).
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać **inventaryzację budynku** z uwagi na rozbieżność pomiędzy dokumentacją projektową z 2021 r., a stanem obecnym, która posłuży do celów projektowych.
6. Wykonawca uzyska, wymagane przepisami prawa decyzje, zezwolenia i uzgodnienia w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej, od właściwych podmiotów na własny koszt.
7. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma być wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
  - 1) Projekt Budowlany – 3 egz.,
  - 2) Projekt Wykonawczy - 3 egz.,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.,
  - 4) Przedmiar robót - 2 egz.,
  - 5) Kosztorys inwestorski – 2 egz.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć PEN-DRIVE zawierający, projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z: obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania oraz z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i w załącznikach do niej oraz zgodnie ze swoją ofertą.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (*jeżeli wystąpią*),
  - 3) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.

## § 2

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - 1) prawo do zlecenia usług i robót budowlanych na podstawie dokumentacji wytworzonej w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
  - 9) możliwość kontynuowania prac projektowych w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 12 umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
5. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia oraz nośników na których zostanie ona przekazana, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.
6. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia zryczałtowanego, o którym mowa w § 5 ust. 2, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 3

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

## § 4

1. Planowany termin zakończenia/zrealizowania umowy ustala się następująco:
  - 1) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – **do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy** (*data podpisania wstępnego protokołu zdawczo - odbiorczego*), **tj. do dnia.....**
  - 2) Zakończenie umowy – uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – **do 65 dni od daty, o której mowa w pkt 1) tj. do dnia.....**
2. Przekazanie opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie wstępnego protokołu zdawczo-odbiorczego, który wymaga podpisania przez przedstawicieli stron.
3. Wykonawca załączy do wstępnego protokołu zdawczo-odbiorczego wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przywołany w opisie przedmiotu zamówienia oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów objętych przedmiotem umowy oraz podpisaniem wstępnego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2, zweryfikuje zakres opracowania w celu potwierdzenia spełnienia przyjętych założeń i uzyskania

planowanego zakresu opracowania. **W przypadku pozytywnej weryfikacji protokołów wstępny, o którym mowa w ust. 2, stanie się protokołem końcowym.**

5. W przypadku stwierdzenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, wad, nieprawidłowości lub braków w otrzymanym przedmiocie umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub braków, wyznaczając Wykonawcy termin na poprawienie lub uzupełnienie przedmiotu umowy, nie dłuższy jednak niż 5 dni robocze licząc od dnia przekazania wezwania.
6. Wykonawca bezpłatnie usunie wskazane przez Zamawiającego wady, nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy.
7. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 6, w terminie 5 dni roboczych od daty przyjęcia poprawek. **Z czynności odbioru poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu umowy sporządza się protokół końcowy, który wymaga podpisania przez przedstawicieli stron.**
8. W przypadku, gdy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zażąda usunięcia stwierdzonych naruszeń, Wykonawca skutecznie i bez zbędnej zwłoki uzupełni lub zmieni wykonaną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami organu, jednakże okoliczność ta nie spowoduje zmiany terminu wykonania umowy. Zmienioną na wniosek organu dokumentację projektową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć do Wydziału Inwestycji i Remontów w ilości egzemplarzy, o których mowa odpowiednio w § 1 ust. 7 umowy.
9. Bezskuteczny upływ terminu na usunięcie wad, nieprawidłowości lub braków, o którym mowa w ust. 5 i ust. 8, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 4) umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wprowadzenia zmian w opracowanej dokumentacji, wynikających z przeprowadzenia weryfikacji.

## § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....**PLN** (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT \_\_ %.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania, koszty uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe), koszty opracowania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich oraz wszelkie inne niezbędne, a niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 11 Umowy.

## § 6

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę częściową i fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Faktury będą wstawiane:
  - 1) po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kopią wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i podpisaniu protokołu końcowego – w wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
  - 2) po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Termin płatności faktur: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, uwzględniając zapis ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
5. Dane do faktury:
  - 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
  - 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie zatrudniał Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą dowód potwierdzający uregulowanie względem nich wszystkich należności. Przez dowód rozumie się potwierdzenie przelewu (wyciąg bankowy) wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłaceniu mu wszelkich należności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował prace bez udziału podwykonawców.
8. **Należność za wykonane prace będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....** (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.

10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 7

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) prowadzenie konsultacji i uzgodnień na etapie projektowania,
  - 2) weryfikacja przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - 3) potwierdzenie protokołem zdawczo-odbiorczym przyjęcia dokumentacji projektowej wraz z kopią wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 5) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania zamówienia.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji budynku Szkoły Podstawowej nr 6;
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 niniejszej umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, uzgodnień, opinii, decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) zapewnienie kompetentnej kadry, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach zamówienia lub może być logicznie z nich wywnioskowane,
  - 4) odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi,
  - 5) sporządzenie dokumentacji w ilościach określonych w § 1 ust. 7 umowy,
  - 6) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytego wykonania zamówienia,
  - 7) świadczenie usług doradczych dla Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych (m.in. w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania).

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należyście wykonany, nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy realizowane będą na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.). Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po 36 miesiącach od daty podpisania przez przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaze, że wady powstały na skutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które to wskazówki Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

#### § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian. Zapis niniejszy dotyczy także dalszego podwykonawcy. Umowy te, należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty ich zawarcia.
4. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo musi mieć formę pisemną o charakterze odpłatnym, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy od terminu określonego w § 6 ust. 3.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną w pełnym zakresie.

#### § 10

1. Strony ustalają następujące warunki naliczania kar umownych:
  - 1) Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;

- 2) za niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej i złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – w wysokości 1 000,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy;
  - 3) za zwłokę w uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi i/lub w okresie gwarancji - w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 100,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  3. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
  4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody Strona może obok kary umownej dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości wykazanej szkody na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

## § 11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:
    - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych na etapie uzyskiwania decyzji, opinii, uzgodnień;
      - b) w przypadku jeżeli w toku realizacji zamówienia okaże się, że uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie jest wymagane, dopuszcza się zapłatę 100% wynagrodzenia w terminie wynikającym z § 4 ust. 1 pkt 1) umowy – wówczas zapisy umowy zostaną dostosowane do odpowiedniego trybu administracyjnego, który znajdzie zastosowanie w niniejszej sprawie (przed Wydziałem Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra);
      - c) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
      - d) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
      - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;
      - f) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 340 z późn. zm.);
      - g) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia.
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1 ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
    - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 ppk 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

- 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
- 1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust. 2 u.p.z.p.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
  3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

#### § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w przypadku:
    - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
    - b) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
    - c) conajmniej dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
    - d) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w SWZ i złożonej ofercie,
    - e) długotrwałego zwolnienia chorobowego lub innej okoliczności uniemożliwiającej świadczenie usługi przez Wykonawcę i/lub osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (Projektant),
    - f) zajdą okoliczności określone w § 10 ust. 3 umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
    - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

#### § 13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

#### § 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 13 umowy.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:  
jednym egzemplarzu - w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
lub  
trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**