



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania inwestycyjnego pt.

“Remont dachu budynku głównego (w części) oraz dachu budynku
Podstawowej Opieki Zdrowotnej”

Nazwa Zamawiającego :

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Łęborku, 84-300 Łębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | |
|--|---------|
| Informacje ogólne..... | str.1-3 |
| A.1 Przedmiot opracowania..... | str.4 |
| A.2 Cel i zakres opracowania..... | str.4 |
| A.3 Materiały wykorzystane do opracowania..... | str.4 |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| | |
|---|-------|
| 1. Strona tytułowa..... | str.5 |
| 1.1 Nazwa zamówienia..... | str.5 |
| 1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program..... | str.5 |
| 1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień..... | str.5 |
| 1.4 Nazwa Zamawiającego i adres..... | str.5 |
| 1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program..... | str.5 |
| 1.6 Imię i nazwisko osoby akceptującej program..... | str.5 |
| 1.7 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego..... | str.6 |



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



ISO 22000



ISO 14001



ISO 45001



ISO/IEC 27001



CERTYFIKAT 2023/54



CERTYFIKACJA

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówieniastr.6

2.1.2 Charakterystyka istniejącej zabudowy. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji.....str.6- 9

2.1.3 Planowany zakres robót budowlanych wraz z kolejnością ich wykonania.....str.10

2.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.....str.10

2.2 Wymagania Zamawiają w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....str.10

2.2.2 Wymagania dotyczące architektury.....str.10

2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.....str.11

2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.....str.11

2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego

2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej.....str.11

2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....str.11

2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....str.12

3.0 Część informacyjna

3.1 Sposób prowadzenia robót.....str.12

3.2 Wymagane uprawnienia budowlanestr.12

3.3 Inne informacje.....str.12



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



ISO 22000



ISO 14001



ISO 45001



ISO/IEC 27001



CERTYFIKAT 2023/54



CERTYFIKACJA

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

4.0 Część rysunkowa

4.1 Kopia mapy zasadniczej.....str.13



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



ISO 22000



ISO 14001



ISO 45001



ISO/IEC 27001



CERTYFIKAT 2023/54



ISO 9001
POLSKA IZBA
HANDLU ZAGRANICZNEGO
CERTYFIKACJA

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

A. Informacje ogólne

A.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku głównego (w części) oraz dachu budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej.

A.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, który będzie służyć do ustalenia planowanego zakresu robót budowlanych oraz oszacowania kosztów robót budowlanych i projektowych.

A.3 Materiały wykorzystane do opracowania.

- Inwentaryzacja fotograficzna.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznym, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Strona tytułowa

1.1 Nazwa zamówienia

“Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku głównego (w części) oraz dachu budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej.”

1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na w części dachu Budynku Głównego szpitala oraz na dachu budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Lokalizacja budynków: działka nr 243 obręb 7 w Łęborku.

1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień

Wspólny Słownik Zamówień, CPV – to jednolity system klasyfikacji zamówień publicznych. Ma on na celu standaryzację pozycji stosowanych przez instytucje i podmioty zamawiające przy opisywaniu przedmiotów zamówień publicznych. Słownik ma na celu jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.

Kod CPV: 45000000–7 Roboty budowlane

Kod CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Kod CPV: 45261910-6 Naprawa dachów

1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łęborku, 84-300 Łębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.

1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program-

mgr inż. Daniel Mejna

1.6 Imię i nazwisko osoby akceptującej program-

Adam Hoffmann

Z –ca Dyrektora ds. finansowych
SPS ZOZ w Łęborku



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



ISO 22000



ISO 14001



ISO 45001



ISO/IEC 27001



CERTYFIKAT 2023/54



CERTYFIKACJA

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

1.7 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna
4. Część rysunkowa- kopia mapy zasadniczej.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest remont części dachu budynku głównego szpitala oraz remont dachu budynku podstawowej opieki zdrowotnej.

2.1.2 Charakterystyka istniejącej zabudowy. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji.

Na rycinie poniżej przedstawiono teren objęty inwestycją, wraz z lokalizacją dachów przeznaczonych do remontu. Dach budynku głównego- jego część została oznaczona symbolem „A”. Dach budynku podstawowej opieki medycznej oznaczony został literą „B”. Dach „A” jest stropodachem nad V-piętrem budynku głównego, na wysokości około 23m nad poziom terenu, pokryty styropapą. Na dachu znajdują się urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne oraz linie kablowe. Dach „B” jest stropodachem nad parterem budynku POZ-t, pokrycie z papy, budynek znajduje się na granicy z pasem drogowym ul. Węgrzynowicza. Wzdłuż ulicy na styku z budynkiem biegnie chodnik wraz z pasmem miejsc postojowych, od strony posesji, chodniki. Stan wg załączonych zdjęć. Część „A”- powierzchnia około 540m². Część „B”- powierzchnia około 360m².



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



ISO 22000



ISO 14001



ISO 45001



ISO/IEC 27001



CERTYFIKAT 2023/54



CERTYFIKACJA

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325



"A" – część budynku głównego, wysokość ponad grunt około 23m

"B" – budynek podstawowej opieki zdrowotnej, wysokość ponad grunt około 3.5m



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



ISO 22000



ISO 14001



ISO 45001



ISO/IEC 27001



CERTYFIKAT 2023/54



CERTYFIKACJA

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325



Widok na dach budynku głównego „A”



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325



Widok na dach budynku POZ-tu „B”

2.1.3 Planowany zakres robót budowlanych wraz z kolejnością ich wykonania.

Planowany zakres robót: wykonanie nowego poszycia dachowego na istniejącym pokryciu, w następującej technologii: Pokrycie dachów przy zastosowaniu masy dyspersyjnej asfaltowo-gumowej. Masa dyspersyjna asfaltowo-kauczukowa kolor czarny spełniający wymagania normy PN-B-2460:1998/Az1:2004: certyfikat PCBC. Tkanina techniczna z włókniny igłowanej 100% poliester gramatura 100. Klasyfikacja PKWiU 17.53.10-30.00. Przeznaczenie – wkładka zbrojąca. Masa bitumiczna średni modyfikowana kauczukiem syntetycznym z dodatkiem żywicy, spełniająca wymogi normy: PN-B-24000:1997. Przygotowanie podłoża w zakresie i na koszt Wykonawcy. Pokrycie dachu nie może rozprzestrzeniać ognia.

Wykonawca na własny koszt przygotowuje poszycie dachowe do wykonania planowanych robót remontowych.

Część „A”- powierzchnia około 540m². Część „B”- powierzchnia około 360m².



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



ISO 22000



ISO 14001



ISO 45001



ISO/IEC 27001



CERTYFIKAT 2023/54



ISO 9001
POLSKA IZBA
HANDLU ZAGRANICZNEGO
CERTYFIKACJA

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCYJA TEL. 59 8635 325

Uwaga: Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych rozwiązań technologicznych, pod warunkiem zagwarantowania szczelności i trwałości poszycia dachowego.

Kolejność wykonywania robót: w pierwszej kolejności wykonać budynek „B” a następnie „A”, lub prowadzić roboty budowlane równocześnie.

2.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia. Budynki nie są objęte żadną ochroną konserwatorską. Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, iż prowadzone prace będą wykonywane w obiekcie użytkowanym w sposób ciągłym przez 24 godziny siedem dni w tygodniu, co obliuguje przyszłego wykonawcę do zachowania szczególnej staranności przy prowadzeniu prac zarówno od strony jakościowej jak i bezpieczeństwa i higieny pracy. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych będą uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym, przed przystąpieniem do wykonania robót. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt budowlany powinien spełniać Rozporządzenie Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Cała inwestycja powinna być przygotowana, projektowana i wykonana, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi przepisami prawa nie przywołanymi powyżej a mającymi wpływ na planowaną inwestycję. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. SPS ZOZ nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych oraz badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Zakres powyższych dokumentów Zleceniobiorca sporządzi w niezbędnym zakresie dla planowanych robót.

2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych, teren prac zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich. Prace budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający SPS ZOZ normalne prowadzenie działalności leczniczej.

2.2.2 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.

Roboty budowlane będą nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



ISO 22000



ISO 14001



ISO 45001



ISO/IEC 27001



CERTYFIKAT 2023/54



ISO 9001
CERTYFIKACJA

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.

Ze względu na planowane prace, w celu obsługi procesu budowlanego, Zamawiający udostępni odpłatnie na terenie działki, miejsce wpięcia do instalacji elektrycznej i wodociągowej.

2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia- bez wymagań

2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.

2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa winna spełniać kryteria dokumentacji technicznej. Cała dokumentacja projektowa zostanie wykonana w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej oraz elektronicznej, w formacie .pdf. Z uwagi na zakres robót nie jest wymagane uzyskania zgody budowlanej.

Zakres dokumentacji projektowej na każdym etapie jej tworzenia, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Do wykonania zadania należy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane deklaracje, atesty i certyfikaty. Gwarancja na przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawstwo powinna wynosić minimum 3 lat.

Szacunkowa wartość projektu wynosi :

wartość netto : 301.626,02 vat- 23% wartość brutto : 371.000,00 zł

w tym, wartość obsługi projektowo-nadzorczej, wynosi:

wartość netto : 20.325,20 vat- 23% wartość brutto : 25.000,00 zł



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



ISO 22000



ISO 14001



ISO 45001



ISO/IEC 27001



CERTYFIKAT 2023/54



CERTYFIKACJA

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zgodnie z opracowanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

3.0 Część informacyjna.

3.1 Sposób prowadzenia robót

Planowane prace mogą być wykonywane zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, a sposób wykonania i odbiorów robót winien być zgodny z opracowanymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Proces inwestycyjny winien być prowadzony zgodnie z : ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami, bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.2 Wymagane uprawnienia budowlane

Do opracowania dokumentacji projektowej oraz prowadzenia realizacji zamówienia niezbędne jest posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie:

- uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3.3 Inne informacje

- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Pełnomocnika Zamawiającego, przed organami publicznymi. Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego do reprezentowania go , przed organami publicznymi, w niezbędnym zakresie do zrealizowania zadania.

05.11.2024 r. sporządził : mgr inż. Daniel Mejna

skala 1:500

jed.ewid. [220801_1] LĘBORK, obr.ewid. [220801_1.0007] 7
obiekt: ul. Węgrzynowicza 13, dz.243

AKTUALIZACJI BAZY EGIB ORAZ BDO T500
DOKONAŁ DNIA 09.06.2022 r.:

Elektronicznie
podpisany przez KAROL
ROMAN CHOJNACKI
Data: 2022.06.15
06:58:19 +02'00'

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GEOPRYM II Karol Chojnacki
ul. Armii Krajowej 32/720, 84-300 ŁĘBORK
tel. 692 774 557
REGON 22000600, NIP 841-58-75-60

GEODETIA UPRAWNIENY
inż. Karol Chojnacki
upr. zawodowa nr 21187
tel. 692 774 557

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | 6640.1016.2022 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA ŁĘBORSKI |
| Wykonawca prac geodezyjnych | UGK GEOPRYM II Karl Chojnacki |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | 6640.1016.2022. 16764 14-06-2022 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | inż. Dawid Budzeń Upr.zaw.nr 21574 (zakres 1) |

