



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

Warszawa, . 2.7. SIE. 2024

WZP – 3196/2943/21

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Dokończenia budowy Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Jana Łupińskiego 42**, nr ref. **WZP-2943/21/202/IR**

Wydział Zamówień Publicznych Komendy Stołecznej Policji, działając w imieniu **Zamawiającego**, na podstawie art. 135 ust. 1 oraz art. 137 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) zwanej dalej ustawą Pzp udziela wyjaśnień do treści SWZ oraz zmienia zapisy SWZ:

Pytanie nr 1.

Prosimy o wykreślenie : §13 pkt.4 Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie ponieważ treść przedmiotowej polisy nie podlega akceptacji zamawiającego. Zakres i warunki Ubezpieczenia w najlepszy sposób chronią interesy Wykonawcy, który odpowiada za ewentualne szkody na rzecz osób trzecich.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 2

Dot. §6 ust.1 pkt 2 Wzoru Umowy - Prosimy o zmianę zapisów Wzoru umowy zastępując „zascalone elementy” słowami „według procentowego zaawansowania robót”. Zmian ta będzie miała korzystny wymiar dla Zamawiającego w postaci niższej ceny ofertowej. Zapis w obecnym brzmieniu wymusza na Wykonawcy doliczenie do ceny ofertowej dodatkowych kosztów finansowych, które w efekcie poniesie Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 3

Prosimy o zmianę wynagrodzenia końcowego do 95%.

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 4

Prosimy o ujednoczenie zapisów dotyczących zwolnienia zabezpieczenia opisanych w Rozdziale XV pkt 4 SWZ oraz § 10 umowy ust. 3 i 4. SWZ Rozdział XV. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy 4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio: 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji; 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Umowa § 10 3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 3 lit f) i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została wykonana należycie, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. 4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1.

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający ujedynolica zapisy Rozdz. XIX i Rozdz. XV SWZ:

Rozdz. XIX § 10 ust. 3 i 4 otrzymuje brzmienie:

3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia **należytego wykonania umowy** w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 3 lit f) i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi **za wady i gwarancji**;
4. Zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady **i gwarancji** zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1-3.

Rozdz. XV pkt 4 otrzymuje brzmienie:

4. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia **należytego wykonania umowy** w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 3 lit f) i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi **za wady i gwarancji**; Zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady **i gwarancji** zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1-3.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, iż okres rękojmi nie podlega punktacji i wynosi 60 miesięcy a w przypadku udzielania gwarancji na zamontowany sprzęt i urządzenia (G) na okres 60 miesięcy oraz udzielenia gwarancji na roboty budowlane (B) na okres 80 miesięcy, Zamawiający uzna wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy na okres 21 miesięcy (tj. 20 miesięcy na okres realizacji oraz 30 dni na zwolnienie) oraz ubezpieczeniowej gwarancji usunięcia wad i usterek z okresem obowiązywania przez 60 miesięcy i 15 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 3 lit f) i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została wykonana należycie.

Odpowiedź na pytania 5

Zamawiający wyjaśnia, że okres rękojmi nie podlega punktacji i wynosi minimum 60 miesięcy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 452 w szczególności ust. 2 i 8 ustawy Pzp.

Pytanie nr 6

W dokumentacji postępowania nie ma mowy o projekcie audio-wideo, czy wykonawstwie systemów audio-wideo, systemów wideokonferencji dla sal konferencyjnych.

1. Czy w zakresie bieżącego jest dostawa systemów AV?
2. Jeśli tak, to gdzie się znajduje projekt wykonawczy dla takich systemów?
3. Jeśli nie to po czyjej stronie będzie wykonanie projektu instalacji sieciowej LAN i elektrycznej dla takich systemów?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający wyjaśnia, że instalację należy wykonać zgodnie z projektem: INSTALACJA AV i WIDEOKONFERENCJA.

Projekt instalacji LAN: INSTALACJA LAN, został zamieszczony na stronie prowadzone postępowania jako komunikat z dnia 26 sierpnia 2021r.

Ponadto **Zamawiający** zmienia zapisy SWZ:

1) Załącznika nr 5 Opis przedmiotu zamówienia poprzez dodanie:

- warunków licencjonowania firmy CISCO;
- Decyzji nasadzenia;
- rys. obszar ławy.

2) Rozdz. XIX w zakresie:

§ 1 ust. 13 otrzymuje brzmienie: Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tylko i wyłącznie po uzyskaniu **co najmniej w formie dokumentowej** zgody Zamawiającego.

§ 2 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie: bieżącego informowania Zamawiającego o postępie


wykonywania robót, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie (w ciągu trzech dni od powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu **co najmniej w formie dokumentowej** wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu należytej staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania **co najmniej w formie dokumentowej** o przebiegu realizacji Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 5 ust. 7 otrzymuje brzmienie: W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,

Zamawiający zgłosi w terminie do **7 dni**, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, **co najmniej w formie dokumentowej zastrzeżenia**. Niezgłoszenie **co najmniej w formie dokumentowej** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane** do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.

§ 5 ust. 9 otrzymuje brzmienie: W przypadku, gdy umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 **co najmniej w formie dokumentowej** sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu **co najmniej w formie dokumentowej** w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

Robert BURASIŃSKI

Opr. Alicja Wielegowska-Niepostyn 