


NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO		EGZ.	
ROZBUDOWA PLACU ZABAW W PARKU MILLENIUM		1	2
		3	4
		5	
		arch.	
NAZWA PROJEKTU			
<p align="center">PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</p>			
ADRES INWESTYCJI		NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	
<p align="center">Park Millenium przy ul. Leszczyńskiego</p>		<p>Obręb geodezyjny: 0033 Nr działki: 277/2</p>	
INWESTOR IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA /		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <p align="center">OUTSIDE STUDIO PROJEKTOWE</p> <p align="center">OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o. ul. Sądowa 2 lok. 11, 20-027 Lublin KRS: 0000848995, NIP: 7123404112; REGON: 386475149, tel.: 792-217-177</p>
<p align="center">Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk <i>w imieniu</i> Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk</p>			
PROJEKTANCI			
WSPÓŁPRACA:	PROJEKTANT:		
<p align="center">inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk</p>	<p align="center">mgr inż. arch. Jerzy Walasek nr uprawnień: 6/2003/OL</p>		
PODPIS / PIECZĄTKA	PODPIS / PIECZĄTKA		
Lublin czerwiec 2021 r.			

Spis treści:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	Przedmiot i cel opracowania	4
1.2.	Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe	4
1.3.	Zakres opracowania	5
2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA:	5
2.1.	Lokalizacja	5
2.2.	Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne	5
2.3.	Informacje o terenie dotyczące zagrożeń dla środowiska naturalnego, higieny pracy i zdrowia użytkowników	5
2.4.	Informacje w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury	6
2.5.	Wpływ eksploatacji górniczej na teren	6
2.6.	Obszar oddziaływania terenu	6
2.7.	Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej	6
2.8.	Warunki gruntowo-wodne, badania geotechniczne	6
2.9.	Geotechniczne warunki posadowienia	6
2.10.	Istniejący stan zagospodarowania.....	7
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
3.1.	Opis rozwiązań projektowych	7
4.	DANE POWIERZCHNIOWO ILOŚCIOWE	7
5.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	7
II.	BIOZ	9
III.	WYKAZ RYSUNKÓW	
	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 1_1 Skala 1:500
IV.	ZAŁĄCZNIKI	
	Mapa do celów projektowych	
	Oświadczenia projektantów	
	Decyzja o nadaniu uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa	
	Pismo w sprawie uzyskania decyzji o uzyskaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „**Rozbudowa placu zabaw w Parku Millenium**” w ramach inwestycji w dzielnicach, zgodnie z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli i Dzielnic. Lokalizacja przedmiotu zamówienia obejmuje działkę nr 277/2, obręb 0033 w dzielnicy Gdańsk Zaspą Rozstaje, położonej w województwie pomorskim. Zadanie obejmuje opracowanie koncepcji projektowej oraz projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego na rozbudowę placu zabaw, pozwalające Zamawiającemu na uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych.

Celem jest stworzenie ogólnodostępnej, plenerowej strefy aktywności, skierowanej do dzieci z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Rozbudowa placu zabaw pozwoli na uatrakcyjnienie zabawy na świeżym powietrzu, z równoczesnym podnoszeniem sprawności fizycznej. Dzięki realizacji projektu znacznie poprawi się infrastruktura dla odwiedzających Park Millenium a przez to stanie się on przyjazny dla rodzin z małymi dziećmi.

1.2. Podstawa opracowania:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- konsultacje oraz sugestie Inwestora oraz Wnioskodawców;
- pomiary lokalizacyjne oraz wizja lokalna w terenie;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Zamawiającego, Radę Dzielnic oraz Wnioskodawcę;
- Warunki techniczne do projektowania wydane przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- zaprojektowanie placu zabaw w sposób umożliwiający rozrywkę dla jak największej liczby użytkowników w jednym czasie, w warunkach zapewniających ich bezpieczeństwo;
- lokalizację przestrzenną elementów zabawowych z nawierzchnią bezpieczną z uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami;
- lokalizację tablicy informacyjnej z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z placu oraz wykaz numerów telefonów alarmowych;
- lokalizację elementów małej architektury;
- utwardzenie dojścia na plac oraz podłoża pod elementami małej architektury;
- określenie materiałów i wymagań do urządzeń zabawowych;
- określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA

2.1. Lokalizacja

Gdańsk to miasto na prawach powiatu, położone w północnej Polsce, województwie pomorskim. Planowana inwestycja znajduje się w dzielnicy Gdańsk Zaspa Rozstaje, przy ul. przy ul. Leszczyńskiego w Parku Millenium.

2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne

Teren przewidziany na realizację inwestycji stanowi własność gminy Gdańsk. Leży na działce nr 277/2, obręb 0033, w ewidencji gruntów oznaczonej jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz.

Dla obszaru objętego wskazaną lokalizacją nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, nie została też dla niego wydana Decyzja o warunkach zabudowy, która nie jest wymagana.

2.3. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska naturalnego i higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Zmiany wprowadzone w trakcie realizacji i po zakończeniu prac nie zmieniają sposobu użytkowania terenu.

2.4. Informacje w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury

Opracowywany teren nie leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony dóbr kultury.

2.5. Wpływ eksploatacji górniczej na teren

Teren inwestycji nie leży w granicach obszaru górniczego.

2.6. Obszar oddziaływania terenu

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki 277/2.

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem, nasłonecznienie placu zabaw wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10.00–16.00.

2.7. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

W pobliżu inwestycji znajduje się podziemne uzbrojenie terenu – przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia. Obecnie teren po części oświetlony jest poprzez istniejące obwody oświetleniowe. Projektowane zamierzenie nie koliduje z istniejącymi sieciami.

2.8. Warunki gruntowo-wodne, badania geotechniczne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie badań geotechnicznych. Odwodnienie placu zabaw będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu.

2.9. Geotechniczne warunki posadowienia

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych,
- projektowaną budowlę zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi do 1 m. Poziom zwierciadła wody znajduje się poniżej poziomu kabli. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszego opracowania może być realizowany na w/w działkach.

2.10. Istniejący stan zagospodarowania

Teren przewidziany na realizację inwestycji znajduje się w pobliżu funkcjonującego placu zabaw. Obszar jest płaski, o nawierzchni trawiastej, ograniczony z trzech stron istniejącymi ścieżkami. Aktualnie na ww. terenie znajdują się elementy siłowni plenerowej oraz urządzenia zabawowe z nawierzchnią

bezpieczna żwirową, drzewa oraz chodniki tworzące ciąg komunikacji pieszej. Powierzchnia placu przewidzianego do zagospodarowania wynosi ok. 350 m².

Wizja lokalna potwierdziła, że wyposażenie placu nie odpowiada dostatecznie istniejącym wymaganiom użytkowania tej przestrzeni oraz nie spełnia potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Opis rozwiązań projektowych

Projekt rozbudowy placu zabaw obejmuje montaż urządzeń zabawowych i wyposażania parkowego oraz wykonanie nawierzchni amortyzujących upadki w strefach bezpieczeństwa urządzeń. Pod urządzeniami zabawowymi (nr 1, 3, 4) w strefie ruchu projektuje się nawierzchnię bezpieczną żwirową, nawiązującą do istniejącej nawierzchni istniejącego placu zabaw/fitness. Pod huśtawką (nr 2) projektuje się nawierzchnię bezpieczną syntetyczną, celem zapewnienia dostępu do urządzenia osobom z niepełnosprawnościami. Na terenie pojawią się nowe urządzenia zabawowe spełniające wymogi norm, a jednocześnie atrakcyjne dla dzieci pod względem wizualnym jak i funkcjonalnym. Projektuje się utwardzenie dojścia na plac, nawiązującego do pobliskich ścieżek o nawierzchni gliniasto-żwirowej, dostępnego i przystosowanego dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach oraz utwardzenie podłoża pod parking rowerowy, ławki i kosz na śmieci. Wyposażenie terenu zaprojektowano tak, aby nie stwarzało kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz w jak najmniejszym stopniu ingerowało w system korzeniowy oraz korony istniejących drzew.

4. DANE POWIERZCHNIOWE I ILOŚCIOWE

Tab. Bilans terenu

Typ zagospodarowania	jednostka
Powierzchnia projektowanego terenu	350 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna dla projektowanego terenu	85%
Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej	38,7
Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej żwirowej	132,6 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonej gliniasto-żwirowej	22,2 m ²
Długość obrzeży 6x30x100 dla nawierzchni bezpiecznych	50 mb
Długość obrzeży 6x30x100 dla nawierzchni utwardzonej	30,5 mb
Powierzchnia odtwarzanej nawierzchni trawnika	73 m ²

5. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Obiekt rekreacyjny na świeżym powietrzu, nie wymaga się zapewnienia opinii.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Na podstawie § 3.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty budowlane nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Lublin, czerwiec 2021 r.

II. BIOZ

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
/ „INFORMACJA” /

Nazwa inwestycji: „Rozbudowa placu zabaw w Parku Millenium”	
Inwestor:	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk <i>w imieniu</i> Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
Projektant:	inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk mgr inż. arch. Jerzy Walasek - nr uprawnień: 6/2003/OL
Jednostka projektowa:	OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o. ul. Sądowa 2 lok. 11, 20-027 Lublin

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

- roboty ziemne i porządkowe,
- korytowanie pod nawierzchnie,
- wykonanie wykopów pod fundamenty urządzeń i małej architektury,
- betonowanie i montaż elementów placu,
- uporządkowanie terenu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się urządzenia zabawowe/fitness.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- zagrożenie dla zdrowia osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych;
- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów;
- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygródnienia strefy niebezpiecznej);
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Pracownicy muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, powinni zostać przeszkoleni w zakresie zasad BHP oraz udzielania pierwszej pomocy. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na

stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wszystkie osoby przebywające na terenie rekreacyjnym są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Zabrania się wykonywania prac na wysokości na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów powyżej 10m/s lub przy złej widoczności. Przy organizowaniu pracy na wysokości należy zwrócić szczególną uwagę na to, żeby stanowiska pracy nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów ogradza się balustradami. Minimalna wielkość strefy niebezpieczeństwa wokół obiektu – teren w promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszy niż 6m.

W czasie wykonywania prac na wysokości jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi i posiadać sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

Drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu.

Na placu budowy należy umieścić sprzęt p.poż., apteczkę oraz tablice ostrzegawczo-informacyjne w widocznych miejscach. Teren budowy musi zostać ogrodzony.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Stanowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo w wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Lublin, czerwiec 2021 r.