

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR .....**

zawarta w Mikołowie, w dniu .. ..... **2024 roku**

pomiędzy:

**Gmina Mikołów**

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16

NIP:635-18-05-347

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

reprezentowane przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 173/2019 z dnia 09.05.2019 roku:

mgr Marcin Guz – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

zwanym dalej łącznie **„Stronami”** lub każda z osobna również **„Stroną”**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo

zamówień publicznych (dalej „ustawy PZP”) i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają następującą umowę:

### **Przedmiot umowy:**

#### **§ 1**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania robót budowlanych obejmujących **Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej co, cwu, wod-kan, wentylacyjnych i gazowych, elektrycznej oraz dekarско-blacharskich dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2025**  
**CZĘŚĆ IV- Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót budowlanych w branży dekarско-blacharskiej dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2025**, na podstawie swz, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót – stanowiących Opis zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w Opisie zamówienia, które to dokumenty stanowią załączniki do umowy i stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy z dnia ..... oraz:
  - a) zakresem określonym w swz, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót,
  - b) zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
4. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych ze zleceniem robót oraz ich odebraniem i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### **Termin wykonania umowy:**

#### **§ 2**

1. Termin wykonania umowy: **do 365 dni kalendarzowych licząc od 01.01.2025 lecz nie dłużej niż do 31.12.2025r lub do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, wymienionych w §7 ust. 2** (w takim wypadku umowa wygasa z datą wyczerpania tych środków).
2. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do przystąpienia do realizacji robót, zgodnie ze zgłoszeniem oraz zleceniem wykonania robót przez Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 4, w terminie: **w tym samym dniu roboczym / do 1 dnia roboczego** (zapis stanowi kryterium oceny ofert i zostanie uzupełniony zgodnie ze wskazaniem w formularzu ofertowym), licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

### **Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów:**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego- .....tel. ...., e-mail: ....., który pełni jednocześnie funkcję osoby do kontaktów po stronie Zamawiającego.
3. Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest ..... tel. ...., e-mail: .....
4. Wszelką korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy należy składać w formie pisemnej, w siedzibie Zamawiającego.
5. Zmiana osób do kontaktu określonych w ust.2 i 3 nie stanowi zmiany umowy.

### **Materiały:**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz ustawie z

dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, stosownych rozporządzeniach oraz wymaganiom projektu.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy, w tym w szczególności przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wskażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

### **Personel i sprzęt:**

#### **§ 5**

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie dysponował odpowiednim personelem technicznym wymaganym zgodnie z SWZ.
2. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:  
**bezpośrednie wykonywanie dachowych robót specjalistycznych dekarско- blacharskich, przemurowanie kominów na dachu, wymiana deskowania dachu, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana pokrycia dachówkowego, wykonywanie robót murarskich, tynkarskich**

**oraz malarskich**

4. Wykonawca, **nie później niż w terminie 5 dni** od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust.3
5. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego oświadczenia o zatrudnieniu dotyczącego nowego pracownika, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust.3.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 1. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Oprócz umowy o pracę Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy pisemnego oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia pracownika Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub innych dokumentów.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi / roboty budowlane lub innych przewidzianych w ust. 4 dokumentów, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca lub Podwykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje, oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami BHP, a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną oraz podstawowe narzędzia. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

- przeszkolenie stanowiskowe.

## **Ubezpieczenia:**

### **§ 6**

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w § 7 ust. 2.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na cały okres realizacji zadania.
4. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  - a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
  - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
7. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
8. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
9. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

### **Wynagrodzenie:**

#### **§ 7**

**1.** Wykonawcy przysługiwać będzie od Zamawiającego wynagrodzenie umowne z tytułu wykonanych w sposób należyty i odebranych bez uwag robót obejmujących **wykonywanie zleconych przez Zamawiającego do wykonania w ramach umowy drobnych awaryjnych robót, przy zastosowaniu stawek i narzutów przedstawionych w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej umowy, w następującej wysokości:**

- stawka robocizny kosztorysowej netto  $R_{\text{netto}}$  ..... zł  
słownie: .....
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich  $W_{\text{kp}}$  .....% od (R,S)
- wskaźnik narzutu zysku  $W_z$  .....% od (R+S+K<sub>p</sub>)

2. Całkowita kwota za wykonywanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, w trakcie trwania przedmiotowej umowy, nie może przekroczyć łącznie kwoty:

netto .....zł  
plus podatek VAT -8%  
brutto .....zł  
netto .....zł  
plus podatek VAT - 23%  
brutto .....zł

**co łącznie stanowi kwotę brutto oferty .....zł**

(słownie: .....zł)

3. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego, z tytułu wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy mniejszego zakresu prac niż określono szacunkowo w rozdziale IV pkt.2.4 ppkt 11. specyfikacji warunków zamówienia i otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia w kwocie niższej od całkowitej kwoty określonej w ust. 2. Faktyczna ilość zleconych robót uzależniona będzie od ilości zaistniałych awarii w okresie trwania umowy i może znacznie różnić się od orientacyjnej ilości podanej w niniejszej specyfikacji jednak Zamawiający gwarantuje realizację na poziomie 80%.

4. Zamawiający w przypadku wystąpienia awarii będzie przeprowadzał komisyjnie z Wykonawcą wizję lokalną, ustalając zakres prac jaki należy wykonać, szacunkową wartość określoną przy uwzględnieniu postanowień ust. 1 oraz ust. 5 oraz termin wykonania robót. Na każdą awarię przed przystąpieniem do wykonywania robót, będzie sporządzane odrębne pisemne zlecenie, które każdorazowo będzie podpisywane przez osoby uprawnione do reprezentacji stron (wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do umowy).

5. Ceny zakupu materiałów (nieujętych w ofercie) wraz z kosztami, wyliczane będą w wysokości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku w w/w publikacji wg faktur zakupu. Ceny najmu sprzętu (nieujętego w ofercie), wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą w wysokości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonywane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów, koszty wykonania wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania, a później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, koszty zużycia energii elektrycznej i wody w trakcie remontu, koszt zabudowania podliczników wody i energii elektrycznej, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót



budowlanych i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.

7. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy:**

#### **§ 8**

1. Do obowiązków Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:

1.1. Niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy o konieczności przeprowadzenia robót wraz z ustaleniem szczegółowych warunków zgodnie z §7 ust 4 oraz sporządzeniem zlecenia – wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.

1.2. Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale Wykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.

1.3. Dokonanie sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu powykonawczego złożonego przez Wykonawcę i poinformowanie go o możliwości jego odbioru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

2.1. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego - w dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu robót należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 2.

2.2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienie wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych.

Osoba do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżuruje pod nr telefonu

.....

2.3. Wykonawca zostaje zobligowany do przedstawiania aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla kierownika robót na każde żądanie inspektora nadzoru.

2.4. Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania robót objętych przedmiotem

zamówienia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

2.5. Ponoszenie kosztów związanych z wszelkimi robotami przygotowawczymi, robotami porządkowymi, kosztów związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników i placu budowy, sporządzenie planu bioz, kosztów zabezpieczenia placu budowy oraz terenu wokół którego prowadzone będą roboty, koszt zabudowania podliczników energii elektrycznej oraz wody do celów budowy, kosztów zużycia energii elektrycznej i wody w trakcie prowadzenia robot, kosztów związanych z dojazdem, dojściem do budynku, transportem zewnętrznym i wewnętrznym materiałów, kosztów rozbiórek ogrodzeń i ich odtworzenia, kosztów jednorazowej dostawy sprzętu, obsługi etatowej, utrudnienia związane z pracą w budynku zamieszkałym, kosztów pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, kosztów związanych z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót, kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej oraz protokołów końcowych odbioru kominiarskiego, elektrycznego i prób szczelności gazu, kosztów związanych z wykonaniem projektów organizacji ruchu, dokonanie wszelkich uzgodnień i odbiorów związanych z zajęciem pasa drogowego, chodników oraz ewentualnych opłat, które nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że zostały ujęte w stawce oraz wskaźnikach narzutów przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym załączonym do oferty.

2.6. Wykonawca, zobowiązany jest podczas prowadzenia prac (robót budowlanych) do zapewnienia ciągłości ruchu na istniejących drogach publicznych.

2.7. Utrzymywanie terenu budowy:

- a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne.
- b) zapewniając ochronę mienia,
- c) zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa,
- d) zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,

e) zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót.

2.8. Pisemne zgłoszenie (drogą elektroniczną lub w biurze Zamawiającego) gotowości do odbioru robót w terminie realizacji zamówienia.

2.9. Uprzedzenie pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku opóźnienia lub wstrzymania robót.

2.10. Złożenie kosztorysu powykonawczego.

2.11. Odbiór zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego w terminie 3 dni roboczych od momentu uzyskania informacji o możliwości odbioru zweryfikowanego kosztorysu.

2.12. Wystawianie faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

2.13. Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych.

2.14. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.

2.15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.

2.16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

2.17. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

## **Podwykonawcy:**

### **§ 9**

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy samodzielnie / przy udziale Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia określonej części przedmiotu umowy Podwykonawcy stosuje się zasady określone poniżej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego, a to:
  - 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
  - 3) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
  - 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
  - 5) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
  - 7) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);

- 8) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
  - 9) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 10) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 11) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 12) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
  7. W przypadku braku akceptacji projektu umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
  8. W przypadku odmowy określonej w ust. 6, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą, uwzględniając wszystkie zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej, wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Postanowienia par. § 9 ust 5-10 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzenia zmian (aneksów) zawartych umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
14. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami, lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do

dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.

18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

25. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
- 2) dowody zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu i/lub
- 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

26. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego, należnego, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynagrodzenia, przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na ich rzecz, pomniejszając należne Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.

27. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z Podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego



zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów.

28. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku :

- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
- 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- 3) nieuwzględnienia całości sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

29. Cesja wierzytelności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, na podstawie której Zamawiający zapłaci bezpośrednio na konto Podwykonawcy wynagrodzenie za całość robót wykonanych przez Podwykonawcę, wymaga każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, w postaci akceptacji, przedstawionego Zamawiającemu, projektu umowy cesji. W takim przypadku wraz z fakturą głównego Wykonawcy należy złożyć kopię faktury Podwykonawcy oraz stosowny dokument w oparciu, o który należy zapłacić Podwykonawcy.

30. Wykonawca koordynuje prace realizowane przez podwykonawców, przy czym stroną dla Zamawiającego jest w każdym przypadku Wykonawca.

31. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

32. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów, Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu na adres 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2.

### **Kary umowne:**

#### **§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów wskazanych w zleceniu (wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do umowy), w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §7 ust.2 umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, stosownie do postanowień § 13 ust. 6 i § 14 ust. 3, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §7 ust.2 umowy
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w czasie reakcji i przystąpienia do wykonania robót, w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 2, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §7 ust.2 umowy,
- d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- e) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 9 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym w § 9 ust. 9 oraz ust. 10 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **1.500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia.
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 4 pkt 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia;

- h) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
- i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób świadczących czynności, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości **1.500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc w stosunku do terminu o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.2.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
4. Maksymalna wysokość naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu kar umownych nie może przekroczyć wartość **20%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
8. W przypadku, gdy suma naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy kar umownych przekroczy **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych, z wzajemnymi należnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego.
10. Należność z powyższego tytułu Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata tej kary nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia kary.

### **Kontrola jakości:**

#### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

### **Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót:**

#### **§ 12**

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia przez i na koszt Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie, o którym mowa w ust.1 Zamawiający ma prawo polecić usunięcie wady/usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

### **Odbiory robót:**

#### **§ 13**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo,

- 2) odbiór końcowy:
- a) po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu poszczególnego zlecenia (wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do umowy) i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru budowlanego Zamawiającego,
  - b) po usunięciu po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie na adres Zamawiającego lub mailowo, z określeniem daty zakończenia robót.
3. Odbiorów dokonuje Komisja, w skład której wchodzi co najmniej:
- a) inspektor nadzoru,
  - b) przedstawiciel Wykonawcy i/lub kierownik budowy,
4. Komisja przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Strony ustalają, że każdorazowo z prac Komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Protokoły te, podpisane bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego, będą stanowić podstawę do wystawienia faktur.
5. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu, inspektor nadzoru sprawdza również kompletność, przekazanych mu przez Wykonawcę przed przystąpieniem do odbioru, dokumentów, o których mowa w ust. 9.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiający wstrzyma dokonanie odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca i Zamawiający przystąpią ponownie do czynności odbioru w uzgodnionym terminie.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady/usterki lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.

8. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający według własnego uznania może:
- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego, albo
  - 2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi, na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy nowy termin, zachowując jednocześnie prawo potrącenia równowartości poniesionej szkody z wynagrodzenia lub z kwoty ubezpieczenia albo
  - 3) zlecić usunięcie wad/usterek osobom trzecim na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia lub z kwoty ubezpieczenia.
- Skorzystanie z powyższych uprawnień nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.

### **Gwarancja:**

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - **letniej gwarancji** na wykonane przez siebie roboty budowlane i zastosowane materiały oraz **minimum 2 letniej gwarancji producenta** na urządzenia, licząc od daty dokonania przez obie Strony bez zastrzeżeń odbioru końcowego każdego poszczególnego zlecenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy,
  - 2) usunięcie wad/usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad/usterek w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia za pośrednictwem poczty lub daty wysłania mailem, pisemnego powiadomienia o wadach/usterkach przez Zamawiającego. W

wyjątkowych sytuacjach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, możliwe jest wydłużenie przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w zd. 1. Okres gwarancji przedmiotu umowy zostanie każdorazowo przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad,

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca.
5. Zapis ust. 4 nie wyklucza prawa potrącenia zastrzeżonej kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.

### **Rękojmia:**

#### **§ 15**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie **3 lat** od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego, podpisanym przez obie Strony bez uwag, protokołem odbioru końcowego.
2. W okresie trwania rękojmi przeprowadzane będą, co najmniej dwukrotnie, przeglądy gwarancyjne w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przeglądy gwarancyjne służą stwierdzeniu wad i ocenie możliwości usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w

- określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku wykrycia wady/usterki w okresach między przeglądami, Zamawiający powiadomi na piśmie ( listem, mailem) Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zatwierdzenia terminu ważna jest data nadania/wysłania pisma u operatora.
3. Do terminu usunięcia wad i skutków uchybień stosuje się odpowiednio postanowienia §14.
  4. Nie później niż 7 dni przed upływem okresu rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
  5. Od dnia odbioru końcowego do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
    - 1) wadą, która wynikała z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
    - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub,
    - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
  6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
  7. Wybór uprawnień z gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.

### **Płatność wynagrodzenia:**

#### **§ 16**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonywanie zleconych przez Zamawiającego do wykonania w ramach umowy drobnych awaryjnych robót, o którym mowa w § 7 ust. 1, nastąpi każdorazowo po całkowitym zakończeniu i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze bez uwag wykonanych prac (określonych w odrębnych zleceniach - wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy) – na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zweryfikowane przez inspektora ZGL-u kosztorysy powykonawcze, sporządzone w oparciu o protokół typowania i pisemne zlecenie, o którym mowa w §7 ust. 4, obmiar prac, ceny materiałów ustalone zgodnie z § 7 ust. 5 oraz wg czynników cenotwórczych podanych przez



Wykonawcę w ofercie (zgodnie z § 7 ust. 1 pkt b), z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Roboty o wartości do 2 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczne w oparciu o ofertę ryczałtową przedłożoną przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia (pisemnie, mailowo bądź telefonicznie) i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych nie przedstawi oferty ryczałtowej, Zamawiający wystawi zlecenie o wartości i terminie wykonania wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy praca wykonana jest w sposób zmniejszający jej wartość, lecz nie w stopniu uniemożliwiającym jej odbiór, Zamawiający ma prawo do odbioru tych prac, przy równoczesnym zmniejszeniu należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego do zapłaty, jednak nie więcej niż do wysokości 50% wartości kosztorysu powykonawczego lub kwoty ryczałtowej dotyczącego danego zlecenia.

3. Podstawą wystawienia faktury dla poszczególnych zleceń będzie protokół końcowego odbioru danego zlecenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2, podpisany bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru (o ile występuje), Wykonawcy (kierownika budowy lub kierownika robót – o ile występuje), Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców (o ile występują).

4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dokumenty określone w § 9 ust. 25 umowy, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

5. Do faktury końcowej dla poszczególnego zlecenia Wykonawca przedłoży ponadto:

- 1) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom;
- 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury / rachunku.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.

7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Termin płatności faktur wynosi **30 dni**, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Faktury należy wystawić na:

**Nabywca:** Gmina Mikołów z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP:635-18-05-347,

**Odbiorca:** Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów

11. Cesja wierzytelności, wymaga każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na podstawie przedstawionego do akceptacji Zamawiającego projektu umowy cesji. Przed zawarciem umowy Wykonawcy z Bankiem, wzór umowy cesji należy przedstawić do wglądu i akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do wzoru przedstawionej umowy i wymagać będzie od Wykonawcy, aby w porozumieniu z Bankiem ewentualne uwagi i zmiany, zaproponowane przez Zamawiającego zostały umieszczone w umowie. W przypadku nie wprowadzenia ewentualnych uwag Zamawiającego do wzoru umowy o cesję należności, Zamawiający może nie wyrazić zgody na cesję.

12. Wykonawca ma prawo przesyłania faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191).

13. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:

faktury@zgl.mikolow.eu lub poprzez Platformę elektronicznego fakturowania (PEF) na skrzynkę o numerze NIP 6350011970

14. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, o wartości powyżej kwoty 8.000 zł (osiem tysięcy złotych), będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”) . W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności

przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy.

### **Zmiana warunków umowy i odstąpienie od umowy:**

#### **§ 17**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy. w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w poszczególnym zleceniu, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
    - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
      - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
      - przedłużającej się bezczynności tych organów,
      - odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
    - b) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie

robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);

- c) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- d) w razie zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności); za siłę wyższą, warunkująca zmianę niniejszej Umowy należy uznać w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, stan epidemii, czasowy brak możliwości udostępnienia terenu robót;
- e) w razie konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
- f) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
- g) w razie zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
- h) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy.

4. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w

szczegółności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

5. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa, poprzez:
  - 1) wskazanie innych podwykonawców;
  - 2) rezygnację z podwykonawców.
6. Poza przesłankami opisanymi w ust. 4-5, jak również innymi przewidzianymi w przepisach ustawy PZP, Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
  - 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
  - 2) dotyczących skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
  - 3) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 4) zmian rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 5) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie

dokonanie zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej;

7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, i które nie zostały ujęte w dokumentacji technicznej, Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
8. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
9. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa w ust. 7 i ust. 8 bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody (pisemnego zlecenia) spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
10. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

## **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA:**

### **§ 18**

1. Niezależnie od postanowień §17 powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja), po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający określa, że wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - Publikowanego przez GUS wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród,

- Publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD (jako średnie) kosztów materiałów kluczowych dla wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli dane opublikowane w SEKOCENBUD nie będą odnosiły się do materiałów lub usług objętych przedmiotem Umowy, za właściwe uznawane będą wskaźniki odnoszące się do materiałów lub usług najbardziej zbliżonych (podobnych).
3. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o wskaźniki oznaczone w ust. 2 powyżej może nastąpić wyłącznie, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące przesłanki:
- a) zmiana któregośkolwiek spośród wskaźników określonych w ust. 2 przekroczy 5% w stosunku do cen lub kosztów z daty złożenia ofert,
  - b) zmiana ma wpływ na rzeczywiste koszty realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku ziszczenia się przesłanek waloryzacji wynagrodzenia, o których w ust. 3 powyżej, wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 może ulec zmianie wyłącznie co do tej części kosztów realizacji przedmiotu Umowy, co do których nastąpiła zmiana ww. wskaźników cen.
5. Składając wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest wykazać na jakim, w stosunku do wynikającego z ww. wskaźników, poziomie, ustalił wysokość poszczególnych kosztów realizacji zamówienia w dacie składania oferty. W przypadku gdy poziom ten był wyższy w stosunku do wartości wynikających z ww. wskaźników, Wykonawca uprawniony będzie do ubiegania się o waloryzację wynagrodzenia wyłącznie w zakresie różnicy pomiędzy wartością ustalonego kosztu, a wartością wskaźnika, który uległ zmianie.
6. W celu zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu sposób i podstawę wyliczenia wnioskowanej waloryzacji wynagrodzenia, w tym w szczególności:
- a) do wskazania wartości wskaźników, o których mowa w ust. 2 powyżej, a w oparciu o zmianę których opiera swe roszczenie na datę składania oferty,
  - b) do wskazania wartości wskaźników, o których mowa w ust. 2 powyżej, a w oparciu o zmianę których opiera swe roszczenie na datę powstania roszczenia o waloryzację wynagrodzenia,
  - c) wartość poszczególnych składników wynagrodzenia, których waloryzacji żąda, ustaloną w dacie składania oferty,
  - d) wartość żądanej zmiany wynagrodzenia,
  - e) konkretne i szczegółowe obliczenia uzasadniające konieczność zmiany wynagrodzenia,

- f) szczegółowe kalkulacje porównawcze cen i kosztów ponoszonych przed oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu przyjętego do obliczeń,
- g) inne dowody potwierdzające zasadność zmiany wynagrodzenia.
7. Wykonawca obowiązany jest roszczenie swe udowodnić.
8. W terminie 21 dni od dnia przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 5 Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim uwzględnił wniosek Wykonawcy oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie. W przypadku nieuwzględnienia wniosku w całości lub części, Zamawiający obowiązany jest przedstawić Wykonawcy uzasadnienie, w którym wskaże przyczyny nieuwzględnienia wniosku w całości lub części.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, iż wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki lub jest niewystarczająco uzasadniony, wzywa Wykonawcę do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Wynagrodzenie podlegające waloryzacji zostanie zmienione począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego od zaakceptowania wniosku, o którym mowa w ust. 5 przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, w celu realizacji uprawnienia, o którym mowa w ust. 3, może zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, kosztorysu uwzględniającego wpływ zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, względem dnia złożenia oferty.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę kosztorysu, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest dokonać zmiany wynagrodzenia uwzględniając poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2.
13. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13 powyżej.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia nie częściej niż w terminie 3 miesięcy od daty ostatniej zmiany wynagrodzenia, przy czym pierwsza zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia Umowy.

## **§19**



Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego;
  - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający wyraził sprzeciw lub który nie został zgłoszony Zamawiającemu w sposób określony w § 9;
  - e) Wykonawca nie zaspakajając roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy;
  - f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
  - g) w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2;
  - h) w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części niniejszego zamówienia;
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji „*robót w toku*” według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
- c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;

## **§ 20**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH:**

### **§21**

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych osobowych udostępnią będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób związanych z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko służbowe) oraz kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - a) Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym danych osobowych Wykonawcy, danych osób wskazanych przez Wykonawcę, danych zawartych w ofercie albo danych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy jest Zamawiający.
  - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją praw z tym związanych albo pisemnie na adres siedziby Zamawiającego, albo poprzez pocztę elektroniczną pod adresem e-mail: grzegorz.szymanski@mikolow.eu.

- c) Dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także w celu udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
- d) Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą:
- osoby lub podmioty, którym na ich wniosek udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach o zamówieniach publicznych (w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy Pzp),
  - osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych (w szczególności pracownicy zatrudnieni u Administratora),
  - podmioty będące dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych i wspierających realizację jego zadań z zakresu udzielania zamówień publicznych oraz świadczące asystę i wsparcie techniczne przy korzystaniu z tych systemów w ramach zawartych z nimi umów.
- e) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotu, na zasoby którego powołuje się wykonawca jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania tych danych wynikają z ustawy Pzp.
- f) Osobie, której dane dotyczą przysługuje:
- prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 15 RODO,
  - prawo żądania od Administratora sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 16 RODO, z zastrzeżeniem przepisów art. 19 ust. 2 ustawy Pzp oraz art. 76 ustawy Pzp (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników),

- prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych - na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem art. 19 ust. 3 ustawy Pzp (wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego),
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ich ochronie (dane kontaktowe organu nadzorczego: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22-531-03-00).

g) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- prawo żądania od Administratora usunięcia danych osobowych jej dotyczących w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
- prawo żądania od Administratora przenoszenia danych osobowych jej dotyczących, o którym mowa w art. 20 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych jej dotyczących na podstawie art. 21 RODO (gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

h) Dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania celu ich przetwarzania wskazanego w pkt 3 oraz po tym okresie – do celów archiwalnych. Zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postaci protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami przechowywana jest przez Zamawiającego przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały czas trwania umowy. Zgodnie natomiast z obowiązującymi Zamawiającego przepisami dot. archiwizowania dokumentacji – dokumentacja zamówień publicznych przechowywana jest do celów archiwalnych przez okres 5 lat od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy (kategoria archiwalna B5), a umowy zawarte w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych – 10 lat od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy (kategoria archiwalna B10). Po upływie w/w okresów przechowywania

dokumentacji zamówienia do celów archiwalnych dokumentacja ta jako dokumentacja niearchiwalna podlega brakowaniu (zniszczeniu) po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania z informacjami zawartymi w ust. 2 osób, których dane zostaną przez Wykonawcę przekazane Zamawiającemu w związku i w celu realizacji przedmiotu zamówienia. W celu ułatwienia realizacji powyższego obowiązku powyższe informacje zamieszczone zostały w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

4. Ponieważ podczas realizacji przedmiotu zamówienia mogą zostać ujawnione Wykonawcy, jego przedstawicielom albo osobom realizującym w jego imieniu przedmiot zamówienia dane osobowe, których Administratorem jest Zamawiający, w związku z czym dane te będą przetwarzane przez Wykonawcę w imieniu Administratora, koniecznym jest zawarcie między Stronami umowy w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, której treść określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## **§22**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w sprawie przetwarzania danych osobowych stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### **ZAŁĄCZNIK:**

- Załącznik nr 1 - wzór zlecenia
- załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego

- Załącznik nr 3 – Umowa o przetwarzanie danych osobowych

Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....

**ZLECENIE nr ..... z dnia .....**  
do umowy nr ..... z dnia .....r

Dotyczy lokalu: **przy ul.....**

1. Zakres prac zgodny z protokołem typowania stanowiącym integralną część zlecenia.

2. Wykonawca: .....

.....

3. Termin realizacji: .....

4. Wynagrodzenie kosztorysowe/ ryczałtowe do wysokości:

brutto: ..... **zł**

słownie: .....

w tym:

VAT: 8% lub 23%

netto: ..... zł

5. Czynniki cenotwórcze zgodne ze złożoną ofertą:

- stawka robocizny kosztorysowej netto  $R_{netto}$  .....zł słownie:.....
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich  $W_{kp}$  .....% od (R,S)
- wskaźnik narzutu zysku  $W_z$  .....% od (R+S+K<sub>p</sub>)

6. Pozostałe postanowienia zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... r.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załącznik nr 2 do umowy nr ..... z dnia .....

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym danych osobowych Wykonawcy, danych osób wskazanych przez Wykonawcę, danych zawartych w ofercie albo danych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy jest Zamawiający.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją praw z tym związanych albo pisemnie na adres siedziby Zamawiającego, albo poprzez pocztę elektroniczną pod adresem e-mail: grzegorz.szymanski@mikolow.eu.
- 3) Dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także w celu udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
- 4) Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą:
  - osoby lub podmioty, którym na ich wniosek udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach o zamówieniach publicznych (w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy Pzp),



- osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych (w szczególności pracownicy zatrudnieni u Administratora),
  - podmioty będące dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych i wspierających realizację jego zadań z zakresu udzielania zamówień publicznych oraz świadczące asystę i wsparcie techniczne przy korzystaniu z tych systemów w ramach zawartych z nimi umów.
- 5) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotu, na zasoby którego powołuje się wykonawca jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania tych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 6) Osobie, której dane dotyczą przysługuje:
- prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 15 RODO,
  - prawo żądania od Administratora sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 16 RODO, z zastrzeżeniem przepisów art. 19 ust. 2 ustawy Pzp oraz art. 76 ustawy Pzp (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników),
  - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych - na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem art. 19 ust. 3 ustawy Pzp (wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego),
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ich ochronie (dane kontaktowe organu nadzorczego: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22-531-03-00).
- 7) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- prawo żądania od Administratora usunięcia danych osobowych jej dotyczących w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
- prawo żądania od Administratora przenoszenia danych osobowych jej dotyczących, o którym mowa w art. 20 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych jej dotyczących na podstawie art. 21 RODO (gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO)

8) Dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania celu ich przetwarzania wskazanego w pkt 3 oraz po tym okresie – do celów archiwalnych. Zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postaci protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami przechowywana jest przez Zamawiającego przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały czas trwania umowy. Zgodnie natomiast z obowiązującymi Zamawiającego przepisami dot. archiwizowania dokumentacji – dokumentacja zamówień publicznych przechowywana jest do celów archiwalnych przez okres 5 lat od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy (kategoria archiwalna B5), a umowy zawarte w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych – 10 lat od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy (kategoria archiwalna B10). Po upływie w/w okresów przechowywania dokumentacji zamówienia do celów archiwalnych dokumentacja ta jako dokumentacja niearchiwalna podlega brakowaniu (zniszczeniu) po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego.

Załącznik nr 3 do umowy nr ..... z dnia .....

## Umowa

### **w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych (zwana dalej Umową)**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Mikołów – Zakładem Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, z siedzibą: ul. Kolejowa 2, 43 – 190 Mikołów, reprezentowanym przez Kierownika - Pana Marcina Guz, zwanym dalej „Administratorem”

a

firmą: ....., z siedzibą: ....., zwaną dalej „Przetwarzającym”,  
zwanymi dalej łącznie jako: „Strony”.

Mając na uwadze, że:

- pomiędzy Stronami zawarta została umowa, której przedmiotem jest wykonywanie przez Przetwarzającego na rzecz Administratora, robót budowlanych obejmujących  
**Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej co, cwu, wod-kan, wentylacyjnych i gazowych, elektrycznej oraz dekarско-błacharskich dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2025**  
**CZĘŚĆ IV- Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót budowlanych w branży dekarско-błacharskiej dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2025**, zwana dalej „Umową Podstawową”,
- wykonywanie Umowy Podstawowej może wiązać się z koniecznością ujawnienia Przetwarzającemu danych osobowych znajdujących się w zasobach Administratora i tym samym skutkować będzie przetwarzaniem tych danych przez Przetwarzającego w imieniu i na rzecz realizacji celów Administratora,

- koniecznym jest ustalenie warunków przetwarzania danych osobowych przez Przetwarzającego przy realizacji Umowy Podstawowej, Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

## § 1.

### **Powierzenie przetwarzania, kategorie osób, których dane dotyczą, zakres danych, charakter i cel przetwarzania.**

1. Działając na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej Rozporządzeniem, Administrator powierza Przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania, a Przetwarzający zobowiązuje się do zgodnego z prawem i niniejszą Umową ich przetwarzania w celu realizacji Umowy Podstawowej.
2. Powierzenie przetwarzania dotyczy danych osób, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu w budynku administrowanym przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie (zwany dalej ZGL) w zakresie takich danych jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, tytuł prawny do lokalu, dane kontaktowe (nr telefonu, e-mail).
3. Charakter i cel przetwarzania determinuje przedmiot Umowy Podstawowej, tj. świadczenie przez Przetwarzającego na rzecz Administratora wyszczególnionych w Umowie Podstawowej robót budowlanych obejmujących **Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej co, cwu, wod-kan, wentylacyjnych i gazowych, elektrycznej oraz dekarско-błacharskich dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2025**  
**CZĘŚĆ IV- Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót budowlanych w branży dekarско-błacharskiej dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2025 i**  
Przetwarzający będzie przetwarzał powierzone dane jedynie w zakresie niezbędnym do zgodnej z przepisami prawa realizacji przedmiotu Umowy Podstawowej.

## § 2.

### **Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych.**

1. Przetwarzający oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającymi mu prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, spełnienie wymogów Rozporządzenia oraz gwarantuje ochronę praw osób, których dane dotyczą.
2. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz do zapewnienia ich bezpieczeństwa przez stosowanie technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa odpowiednich do potencjalnych zagrożeń dla bezpieczeństwa tych danych i adekwatnych do ryzyka związanego z ich przetwarzaniem. W szczególności Przetwarzający zobowiązany jest wdrożyć środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę praw osób, których dane dotyczą poprzez zabezpieczenie danych ich dotyczących przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do nich.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy powierzonych mu danych osobowych, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania Umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Administratora osobom nieupoważnionym, oraz że dane te wykorzystywane będą wyłącznie w celach wynikających z niniejszej Umowy i Umowy Podstawowej.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do niewykonywania kopii powierzonych do przetwarzania danych osobowych, a także do ich nie gromadzenia w jakikolwiek sposób i nieprzechowywania dla celów innych niż w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Podstawowej.
5. Wszystkie osoby, które w imieniu Przetwarzającego będą przetwarzały dane osobowe i wykonywały określone czynności związane z dostępem do powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności osoby należące do personelu zatrudnionego u Przetwarzającego, powinny posiadać upoważnienie Przetwarzającego do przetwarzania w/w danych oraz zostać zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy. Administrator

upoważnia Przetwarzającego do udzielania w/w osobom upoważnień do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i Umowy Podstawowej.

6. Przetwarzający zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do powierzonych danych wyłącznie do osób upoważnionych w sposób określony w ust. 5, których dostęp do tych danych jest niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w §1 ust. 3 Umowy.
7. Przetwarzający zapewnia, iż każda osoba która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą, stosowania określonych przez Przetwarzającego procedur i środków mających na celu ochronę danych, zachowania w tajemnicy treści danych osobowych, w tym także po ustaniu zatrudnienia lub innego stosunku prawnego łączącego go z Przetwarzającym. Powyższe zobowiązanie do zachowania tajemnicy powinno obejmować również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed nieuprawnionym dostępem lub ujawnieniem.
8. Przetwarzający obowiązany jest współdziałać z Administratorem w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w Rozdziale III Rozporządzenia.
9. Przetwarzający obowiązany jest współdziałać z Administratorem w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia, w szczególności Przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje dotyczące stosowanych środków zabezpieczania danych osobowych.
10. Przetwarzający powiadamia Administratora o każdym przypadku naruszenia ochrony danych nie później niż w ciągu 24 godzin od jego stwierdzenia, umożliwia Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i przekazuje Administratorowi wraz z powiadomieniem wszelkich informacji dotyczących rodzaju, charakteru, okoliczności i zakresu naruszenia.

### **§ 3.**

#### **Prawo kontroli.**

1. Administratorowi przysługuje prawo skontrolowania przestrzegania postanowień niniejszej

Umowy przez Przetwarzającego, w szczególności w zakresie sposobu przetwarzania oraz zabezpieczenia powierzonych danych, po uprzednim poinformowaniu Przetwarzającego o planowanej kontroli.

2. Wyznaczone przez Administratora osoby działające na podstawie jego wyraźnego upoważnienia do wykonania kontroli, o której mowa w ust. 1 uprawnione są do wstępu do pomieszczeń, w których są przetwarzane dane oraz wglądu do dokumentacji związanej z ich przetwarzaniem. Przetwarzający obowiązany jest udzielić Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania przestrzegania obowiązków nałożonych na Przetwarzającego niniejszą Umową.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi, na każde jego żądanie, informacji oraz wyjaśnień na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Udzielanie informacji i wyjaśnień będzie następowało niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania.

#### **§ 4.**

##### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania.**

1. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora.
2. Podwykonawcy winni spełniać te same obowiązki i warunki przetwarzania danych osobowych jakie zostały nałożone na Przetwarzającego w niniejszej Umowie.
3. Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za niewywiązanie się przez podwykonawcę z obowiązków i warunków przetwarzania danych osobowych wynikających z niniejszej Umowy.

#### **§ 5.**

##### **Odpowiedzialność Przetwarzającego.**

Przetwarzający ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Administratora,

za ewentualne szkody jakie mogą powstać w związku z nieprzestrzeganiem przepisów Rozporządzenia, i innych przepisów prawa z zakresu ochrony danych osobowych oraz za

przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z warunkami określonymi w zawartych z Administratorem umowach, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów obowiązującego prawa.

## **§ 6.**

### **Czas obowiązywania.**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy Podstawowej.
2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy Przetwarzający nie ma prawa do dalszego przetwarzania powierzonych danych i jest zobowiązany do ich zwrócenia Administratorowi lub usunięcia, w tym także dokumentów i nośników danych, w których zostały one utrwalone oraz do usunięcia ich istniejących kopii, chyba że przepisy prawa zobowiązują Przetwarzającego do ich dalszego przechowywania.

## **§ 7.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Rozporządzenia oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Spory związane z wykonywaniem niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

(PRZETWARZAJĄCY)

.....

(ADMINISTRATOR)