

## INFORMACJA O PYTANIACH DO SWZ I UDZIELONYCH ODPOWIEDZIACH

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta Zakopane w 2022 r.*

Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) - dalej Pzp, udostępnia treść zapytań do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami.

### Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

1. Czy weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową będzie mógł zostać wypełniony do maksymalnej kwoty stanowiącej 150% kredytu?  
Odp. Nie.
2. Prosimy o potwierdzenie złożenia kontrasygnaty Skarbnika na umowie kredytu?  
Odp. Tak.
3. Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł.  
Odp. Nie występują zaległości.
4. Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.  
Odp. Nie toczy się żadne postępowanie.
5. Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).  
Odp. Nie wystąpiło przeterminowanie w spłacie kredytów.
6. Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:
  - 1) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od **Gminy**, realizującym zadania z zakresu zadań własnych **Gminy** lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

- 2) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od **Gminy**, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- 3) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- 4) inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.  
Odp. Nie występują inne wieloletnie zobowiązania.
7. Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2021r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.  
Odp. Nie występują.
8. Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.  
Odp. Nie wystąpiły takie przypadki.
9. Czy Zamawiający wskutek wystąpienia zdarzeń, które nie były znane na moment uchwalenia budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej wprowadził w ciągu roku w tych uchwałach zmianę spowodowaną:
- 1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub  
2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30% - w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?  
Odp. Nie wprowadzono takich zmian.
10. Prosimy o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłaty kredytu w okresie kredytowania nastąpi w drodze aneksu (za zgodą obydwu stron) i nie spowoduje powstania tzw. „raty balonej” (jednej skumulowanej raty płatnej na koniec okresu kredytowania)?  
Odp. Zamawiający zastrzegł sobie (zg. z § 8 ust. 1 pkt 6 umowy) prawo do innych zmian warunków spłaty kredytu.
11. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna zmiana harmonogramu spłaty kredytu polegająca na wydłużeniu terminu spłaty kredytu będzie mogła być uzależniona od posiadania przez Gminę zdolności kredytowej, przedłożenia stosownej opinii RIO oraz nastąpi w drodze aneksu (za zgodą obydwu stron) i nie spowoduje powstania tzw. „raty balonej” (jednej skumulowanej raty płatnej na koniec okresu kredytowania)?  
Odp. Zmiana harmonogramu spłaty kredytu, polegająca na wydłużeniu terminu spłaty, uzależniona będzie od pozytywnej opinii RIO.
12. Prosimy o udostępnienie opinii RIO dot. możliwości zaciągnięcia i spłaty kredytu lub potwierdzenie że będzie ona dostarczona przed podpisaniem umowy kredytu.  
Odp. Opinia RIO będzie dostarczona przed podpisaniem umowy.
13. Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.  
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

14. Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej następujących klauzul:
- 1) Klauzuli pari passu mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.
  - 2) Klauzuli cross default mówiącej, iż jeżeli jakkolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę.
  - 3) Klauzuli określającej sposób postępowania w przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR, np. z uwagi na zaprzestanie jej publikacji (treść klauzuli zostanie uzgodniona przez strony po rozstrzygnięciu postępowania).
- Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.
15. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie kredytowej zapisu dot. tzw. Przypadku destabilizacji o następującej treści:
- „W przypadku, gdy w dniu ustalenia stawki referencyjnej, będącej podstawą naliczenia odsetek w danym okresie obrachunkowym, Bank nie będzie mógł ustalić tej stawki z przyczyn od siebie niezależnych, („Przypadek Destabilizacji”), Strony zobowiązują się podjąć następujące działania:
- 1) Bank niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę o wystąpieniu Przypadku Destabilizacji,
  - 2) Bank oraz Kredytobiorca niezwłocznie przystąpią do negocjacji w celu uzgodnienia stawki referencyjnej innej niż stawka, o której mowa w umowie, przy czym do czasu uzgodnienia nowej stawki referencyjnej, przez okres trwania Przypadku Destabilizacji Bank będzie zwolniony z obowiązku dokonywania wypłaty Kredytu,
  - 3) przez okres trwania Przypadku Destabilizacji, od kwoty wykorzystanego Kredytu naliczone zostaną odsetki w stosunku rocznym według stawki referencyjnej:
    - a) uzgodnionej między Kredytobiorcą a Bankiem zgodnie z pkt. 2 albo
    - b) w przypadku, gdy w terminie dziesięciu dni roboczych od daty poinformowania Kredytobiorcy przez Bank o wystąpieniu Przypadku Destabilizacji, Strony nie uzgodnią nowej stawki referencyjnej – według stawki referencyjnej w wysokości ustalonej przez Bank, uwzględniającej rzeczywisty koszt pozyskania depozytów niezbędnych do finansowania Kredytu, powiększonej o marżę Banku, zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 4) Bank poinformuje niezwłocznie Kredytobiorcę w sposób, o którym mowa w umowie, o stopie procentowej ustalonej zgodnie z pkt. 3 lit. b),
  - 5) jeśli dla okresu obrachunkowego następującego po okresie, w odniesieniu do którego wystąpił Przypadek Destabilizacji, Bank będzie mógł ustalić stawkę referencyjną zgodnie z umową, stosuje się stawkę, o której mowa w umowie,
  - 6) jeśli dla okresu obrachunkowego następującego po okresie, w odniesieniu do którego wystąpił Przypadek Destabilizacji, wystąpi Przypadek Destabilizacji, stosuje się sposób postępowania wskazany w pkt 1 – 5.”
- Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.
16. SWZ 1) oraz Ogłoszenie II.2.4) 1.1) Kwota kredytu w wysokości 25.000.000 zł pozostanie w dyspozycji zamawiającego w okresie od podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r. Uruchomienie kredytu nastąpi po podpisaniu umowy poprzez przelanie środków na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego, w całości lub w transzach o częstotliwości i wysokości uwarunkowanych aktualnymi potrzebami zamawiającego do

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

dnia 31.12.2022 r. Zgodnie z pkt. 4 §2 wzoru umowy niewykorzystanie kredytu w terminie do 31.12.2022 r. oznacza rezygnację z kredytu. SWZ XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia 19.02.2023 r. Oświadczenie składane do oferty: Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą co najmniej 90 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert. Ogłoszenie IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą Oferta musi zachować ważność do: 19/02/2023 Ostateczny termin uruchomienia został przewidziany na 31.12.2022 r., po tym terminie oferta staje się bezprzedmiotowa, nie ma więc możliwości dotrzymania w/w warunku. Proszę o korektę zapisów.  
Odp. Zamawiający dokonał korekty zapisów SWZ.

17. SWZ 2) Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz kontrasygnatą Skarbnika Miasta. Czy kontrasygnata zostanie złożona na deklaracji wekslowej i na wekslu?  
Odp. Tak.

18. SWZ 3) Wykonawca udzieli Zamawiającemu karencji w spłacie zaciągniętego kredytu (tylko kapitału) do dnia 31.08.2024 r. Spłata kapitału następować będzie w latach 2024 - 2032 w 93 ratach miesięcznych, tj.: 4 raty po 50.000 zł w roku 2024, 12 rat po 50.000 zł w roku 2025, 48 rat po 100.000 zł w latach 2026 - 2029, 12 rat po 200.000 zł w roku 2030, 12 rat po 1.000.000 zł w roku 2031 i 5 rat po 1.000.000 zł w roku 2032, płatnych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, począwszy od 30.09.2024 r. Ostatnia rata płatna będzie do dnia 31.05.2032 r. Z proponowanych zapisów wynika okres karencji do 29.09.2024 r., proszę o korektę również par. 4 wzoru umowy.  
Odp. Spłata kapitału następować będzie w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca. Jednak w okresie od 31.12.2022 r. do 31.08.2024 r. nastąpi karencja w spłacie, w związku z tym kolejnym okresem (koniec miesiąca) będzie 30.09.2024 r.

19. SWZ 4) Odsetki za okres od uruchomienia kredytu (w całości lub części) do końca okresu kredytowania, tj. do 31.05.2032 r. naliczane będą w okresach miesięcznych od kwoty faktycznie wykorzystanego kredytu z uwzględnieniem rzeczywistej liczby dni w poszczególnych miesiącach. Odsetki płatne będą w ostatnim dniu roboczym miesiąca, którego dotyczą. Proszę o doprecyzowanie czy odsetki mają być liczone od pierwszego do ostatniego dnia kalendarzowego miesiąca przy ujęciu 365 i 366 dni w roku przestępnym?  
Odp. Tak, z uwzględnieniem rzeczywistej liczby dni miesiąca.

20. Zgodnie z SWZ Rozdział III pkt. 7) Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do:

- 1) przedterminowej spłaty części lub całości kredytu (poza ustalonym harmonogramem),
- 2) rezygnacji z części kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i kosztów,
- 3) zmiany warunków spłaty kredytu. W takich przypadkach Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowych opłat lub prowizji a pozostałą kwotę należną do spłaty rozłoży na raty miesięczne wynikające z nowego harmonogramu płatne do 31.05.2032 r. W przypadku spłaty całości kredytu lub jego części przed terminem określonym w § 4 niniejszej umowy, oprocentowanie będzie liczone za okres faktycznego korzystania z kredytu.
  - a) Czy Zamawiający dopuszcza jednorazową spłatę na koniec okresu kredytowania (ratę balonową)?
  - b) Proszę o wskazanie minimalnej kwoty kredytu zgodnie z art. 433.4 ustawy pzp.

Odp. Zamawiający zastrzegł sobie (zg. z § 8 ust. 1 pkt 6 umowy) prawo do innych zmian warunków spłaty kredytu. Zamawiający zastrzegł sobie w § 2 ust. 4 możliwość niewykorzystania kredytu w całości lub w części.

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

21. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie okresu spłaty poza przewidziany w SWZ? Czy dopuszcza zapis o zmianie warunków na podstawie zgodnego porozumienia stron w formie aneksu po zgłoszeniu na 7 dni wcześniej planowanej zmiany, a w przypadku wydłużenia okresu spłaty po ponownym zbadaniu i zaakceptowaniu zdolności kredytowej przez Bank?  
Odp. Tak, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 umowy.
22. Czy zamawiający dopuszcza dopisanie w § 11. Projektu umowy: „uchwały rady w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego oraz innych niezbędnych dokumentów, opinii bankowych, planów, bieżących sprawozdań finansowych i informacji, a także umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną jego sytuacji gospodarczej i finansowej. Kredytobiorca upoważnia Bank do zasięgania informacji o jego sytuacji gospodarczej i finansowej w innych bankach i instytucjach.”  
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na dodatkowe zapisy w umowie.
23. Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie w umowie kredytowej zapisu: „W przypadku, gdy stopa referencyjna WIBOR przyjmie wartość 0,00% lub ujemną, Bank do wyliczenia oprocentowania kredytu zastosuje stopę referencyjną w wysokości 0,00%. Wówczas łączne oprocentowanie kredytu równe będzie marży Banku.”?  
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.
24. Czy, w przypadku zaprzestania publikacji wskaźnika WIBOR, za porozumieniem stron, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie alternatywnego wskaźnika oprocentowania a w przypadku gdyby wskaźnik ten przyjął wartość ujemną Bank do wówczas łączne oprocentowanie kredytu równe będzie marży Banku.”?  
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.
25. Jeśli Zamawiający wyraża zgodę na pytanie zawarte w punkcie 9 czy Bank może zastosować stosowne zapisy według wzorca przewidzianego w Banku? Jeśli nie, prosimy o uzupełnienie treści wzorca umowy.  
Odp. Nie dotyczy.
26. Czy Zamawiający dopuszcza dodanie w umowie kredytu zgody na udostępniania informacji gospodarczej o zobowiązaniach Kredytobiorcy do biur informacji gospodarczej zgodnie z obowiązującym prawem (według wzorca przewidzianego w Banku).  
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie takich zapisów w umowie kredytu.
27. Czy w umowie kredytu Bank może uwzględnić zapisy odnoszące się do przetwarzania danych osobowych (zapisy zgodnie z obowiązującym prawem, według wzorca przewidzianego w Banku).  
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.
28. Czy Zamawiający przewiduje zmiany w umowie zgodnie z zapisami rozdziału 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Prosimy o uzupełnienie wzoru umowy o stosowne zapisy.  
Odp. Zamawiający zawarł w § 8 przewidywane zmiany umowy.
29. Kiedy Zamawiający przewiduje otrzymanie opinii RIO o możliwości spłaty kredytu – jest to dokument niezbędny do podjęcia decyzji kredytowej.  
Odp. Zamawiający przedstawi opinię RIO przed zawarciem umowy.
30. Proszę o opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie zaopiniowania możliwości spłaty kredytu długoterminowego.  
Odp. Zamawiający przedstawi opinię RIO przed zawarciem umowy.

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

31. Proszę o ostatnią informację o stanie mienia komunalnego.  
Odp. Nie dotyczy.
32. Proszę o dokumenty o wyborze organu wykonawczego.  
Odp. Zamawiający dokonał publikacji 16.11.2022 r.
33. Proszę o uchwałę o powołaniu skarbnika/głównego księgowego.  
Odp. Zamawiający dokonał publikacji 16.11.2022 r.
34. RB-N IV kw 2020 i III kw 2022  
Odp. Zamawiający publikuje w załączeniu.
35. RB-NDS III kw 2022 i IV kw 2020  
Odp. Zamawiający publikuje w załączeniu.
36. RB-Z III kw 2022 i IV kw 2020  
Odp. Zamawiający publikuje w załączeniu.
37. Opinia rio o wykonaniu budżetu za 2020 rok  
Odp. Zamawiający publikuje w załączeniu.
38. Opinia RIO o możliwości sfinansowanie deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej  
Odp. Opinia RIO będzie dostarczona przed podpisaniem umowy.
39. Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu  
Odp. Zamawiający przedstawi opinię RIO przed zawarciem umowy.
40. Opinia RIO do projektu uchwały budżetowej z 14.12.2021  
Odp. Zamawiający publikuje w załączeniu.
41. statut niekompletny – dołączono jedynie uchwałę zmieniającą niektóre zapisy statutu,  
Odp. Nie dotyczy.
42. regon Miasta Zakopane nr 491893279 + BIK + ls, OZZNet, swoz/fraud  
Odp. Zamawiający dokonał publikacji 16.11.2022 r.
43. proszę o poprawny BIK, SWOZ, ls Urzędu Miasta Zakopane i Miasta Zakopane  
Odp.
44. proszę o weryfikację REGON Miasta w formularzu decyzji cenowej  
Odp. Nie dotyczy.
45. proszę uporządkować WPF i dołączyć jako jeden dokument pierwotną WPF i ostatnią zmianę  
Odp. Zamawiający publikuje w załączeniu.
46. czy ostatnia zmiana budżetu i WPF była 03.10.2022 ?  
Odp. Tak.
47. dokument o wyborze organu wykonawczego  
Odp. Zamawiający dokonał publikacji 16.11.2022 r.
48. uchwała o powołaniu Skarbnika / Głównego księgowego  
Odp. Zamawiający dokonał publikacji 16.11.2022 r.
49. regulamin organizacyjny

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

Odp. Nie dotyczy.

**50.** ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego

Odp. Nie dotyczy.

**51.** czy kontrasygnata zostanie złożona na wekslu i deklaracji wekslowej, czy w przypadku wystąpienia wykonawcy w konsorcjum bankowym, Miasto wyraża zgodę na wystawienie dwóch weksli i dwóch deklaracji wekslowych na rzecz każdego z banków (uczestników konsorcjum)?

Odp. Miasto wystawi tylko jeden weksel i jedną deklarację wekslową. Na obu dokumentach będzie kontrasygnata skarbnika.

**52.** prosimy o weryfikację i ewentualnie korektę zapisów rozdziału V pkt 5 ppkt. 2a) – przedmiotem transakcji jest udzielenie kredytu, a przedmiotowy zapis odnosi się do prowadzenia rachunku bankowego

Odp. Zamawiający skorygował zapisy SWZ.

**53.** czy wykaz usług i polisa ubezpieczeniowa ( o których mowa w rozdziale XIII SWZ pkt. 2 ppkt. 7 i 8 ) - winny być złożone przez każdego uczestnika konsorcjum czy wystarczającym będzie przedłożenie tych dokumentów np. tylko przez Bank Inicjujący,

Odp. Wystarczającym jest gdy jeden z Wykonawców wspólnych wykaże spełnianie określonego warunku udziału w postępowaniu.

**54.** czym miejscem podpisania umowy o którym mowa w rozdziale XXI pkt. 2 będzie siedziba Zamawiającego?

Odp. Tak.

**55.** Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie okresu kredytowania poza okres określony w SWZ (tj.31.05.2032)? Oraz czy wyraża zgodę aby wydłużenie okresu kredytowania nastąpiło po: - dokonaniu przez Bank pozytywnej oceny zdolności kredytowej, - przedłożeniu pozytywnej opinii RIO dotyczącej: możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w Uchwale Budżetowej na dany rok (jeżeli wystąpienie deficytu jest planowane w danym okresie sprawozdawczym) oraz prawidłowości planowanej kwoty długu, jak również aktualnej wieloletniej prognozy finansowej spełniającej wskaźniki wymagane ustawą o finansach publicznych Czy Zamawiający wyraża zgodę na uwzględnienia powyższego zapisu w projektowanych postanowieniach umowy?

Odp. Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 5 umowy.

**56.** Czy Zamawiający przewiduje zmianę wysokości (przyjętych w harmonogramie) rat kredytu przy zachowaniu obecnego okresu kredytowania do 31.05.2032 ?

Odp. Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 umowy.

**57.** Prosimy o weryfikację i ewentualnie poprawę określonych w harmonogramie (i projekcie umowy) dat spłat w miesiącu lutym danego roku, np. ostatni dzień lutego 2024 i 2032 wypada 29, w harmonogramie przyjęto 28, natomiast z kolei luty 2030 roku liczy 28 dni a w harmonogramie przyjęto 29

Odp. Zamawiający zmodyfikował zapisy we wzorze umowy i harmonogramie.

**58.** prosimy o wyjaśnienie co zamawiający rozumie poprzez obniżenie wysokości marży gdy nastąpi zmiana stawki WIBOR, (o czym mowa w par. 14 ust. 2 projektowanych postanowień umowy)? Marża Banku jest stała w całym okresie kredytowania, prosimy o rozważenie zmiany zapisu.

Odp. Zamawiający zmodyfikował wzór projektu umowy.

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

59. Prosimy o informację, czy zarówno na wekslu jak i na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.  
Odp. Tak.
60. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. Jeżeli tak, to czy Zamawiający pokryje koszty jego ustanowienia?  
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczenia.
61. Czy posiadają Państwo opinię RIO o możliwości spłaty kredytu, jeśli tak to prosimy o jej przedstawienie. W przypadku braku tej opinii prosimy o informację, czy wyrażą Państwo zgodę, aby warunkiem podpisania umowy był przedstawienie pozytywnej opinii RIO w tej sprawie.  
Odp. Zamawiający przedstawi, przed podpisaniem umowy opinię RIO o możliwości spłaty kredytu.
62. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?  
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.
63. Prosimy o załączenie na stronie BIP ostatniej zmiany WPF zawierającej aktualne dane załącznika o nazwie „prognoza”. Ostatnia zamieszczona na stronie BIP zmiana jest z 07.04.2022, zgodnie z protokołami sesji Rady Gminy, zmiany WPF były podjęte m.in. w dniach 15.09.2022 (uchwała nr XL/570/2022) oraz 03.10.2022 (XLI/579/2022)  
Odp. Uchwały w sprawie zmiany WPF zostały zamieszczone na stronie BIP Miasta Zakopane.
64. Prosimy o wskazanie czy:
- a) na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
  - b) posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
  - c) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
  - d) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
  - e) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**  
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
65. Prosimy o informację:
- a) jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;
  - b) jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
  - c) jaka była kwota środków otrzymanych w 2021 roku na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) i jeżeli mają Państwo już taką informację jaka będzie kwota środków z tego tytułu w roku bieżącym;
  - d) jaka była wartość świadczenia „500+” zrealizowanego w 2021 roku?
- Odp. Powyższe ( a), b), c), d) ) informacje nie dotyczą postępowania.



**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

66. Prosimy o:

- a) podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon.
- b) informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odp. Powyższe informacje nie dotyczą postępowania.

67. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie kredytowej zapisów dotyczących spełnienia wymogów *wymogu wynikającego z art. 28 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 08.06.2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych (...), zwanego „BMR”.*

Zapisy umowy, będą określać postępowanie stron w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego lub zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego WIBOR.

Zgodnie z zapisami BMR, podmioty, które stosują wskaźniki referencyjne do ustalenia oprocentowania produktów dla klientów (np. umowy kredytowe), są zobowiązane do opracowania planu postępowania w sytuacji, gdy stosowanie danego wskaźnika nie będzie możliwe. W przypadku polskiego rynku finansowego najważniejszym wskaźnikiem referencyjnym, jest stawka WIBOR. Na tę chwilę na krajowym rynku nie funkcjonują wskaźniki alternatywne o charakterystyce podobnej do stawek WIBOR, co jednak nie zwalnia banków z obowiązku wdrożenia zasad działania w sytuacji zaprzestania publikacji WIBOR-ów.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

68. Czy zamawiający może udzielić informacji lub przekazać poniżej wskazane dokumenty

**1. Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:**

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu
Nie dotyczy			

**2. Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:**

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie
Informacje załączone w materiałach				

**3. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:**

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]
Nie udzielono			

**4. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):**

Podmiot, wobec którego	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia
------------------------	--------------------	--------------------	-----------------------------	-------------------------------	----------------

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane  
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

istnieje zobowiązanie		pozostała do spłaty [w tys. PLN]			
Nie					

**5. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):**

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]
Zamieszczone w publikacji postępowania				

**6. Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:**

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]
Nie wyemitowano					

**7. Umowy zawarte przez JST:**

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)	Nie		
Umowy leasingu (również leasing zwrotny)	Nie		
Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego	Nie		
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego(Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)	Nie		

**8. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:**

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia
Nie występują			

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?

Nie

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

Nie  
 Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?

Nie  
 Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?

Tak  
**9. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:**

Nie występują  
**10. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:**

Nie  
**11. Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?**

Nie  
**12. Informacje na temat wiarygodności JST:**

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
Czy na rachunkach bankowych ciąży zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych	Nie	
Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty	Nie	

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwałą o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	Nie

**13. Informacje na temat zabezpieczeń:**

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Tak
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Tak

**14. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:**

14.1. Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?  
 Odp. Sprawozdanie Rb- 27 S

14.2. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?  
 Odp. Nie dotyczy

**15. Pytania dotyczące zapisów w SWZ lub w istotnych postanowieniach umowy [udzielenie odpowiedzi jest uzależnione od szczegółowości zapisów w SWZ]**

**15.1. Jeśli z treści SWZ wynika, że JST przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu to:**

- a) czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?  
 Odp. Zamawiający, w § 8 umowy, zastrzegł sobie prawo do zmian w spłacie kredytu.
- b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?  
 Odp. Zamawiający, w § 8 umowy, zastrzegł sobie prawo do zmian w spłacie kredytu.
- c) czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?  
 Odp. Zamawiający, w § 8 umowy, zastrzegł sobie prawo do zmian w spłacie kredytu.
- d) czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiada zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?  
 Odp. Zamawiający, w § 8ust. 3 umowy, zastrzegł sobie prawo do zmian w spłacie kredytu.
- e) czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian?  
 Odp. Tak

**15.2. Jeśli z treści SWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:**

- a) zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej? [wymóg określony w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych]  
 Odp. Odpowiedź, jak w odp.28.

**16. Informacje o wykonaniu za poprzedni rok budżetowy [o ile dane nie są ujęte w WPF]:**

Opis	KWOTA
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	
subwencja ogólna	
dotacje i środki przeznaczone na cele bieżące	
pozostałe dochody bieżące	
dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	
wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	
wydatki na obsługę długu (odsetki, prowizje, opłaty)	
wydatki inwestycyjne	
wydatki bieżące ponoszone w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	
ubytek w dochodach będący skutkiem wystąpienia COVID-19	
Odp. Informacje w sprawozdaniach Rb-27S i Rb-28S	

**17. Informacje dot. COVID-19: jak pandemia wpłynęła na sytuację finansową JST?**

**Czy JST planuje wprowadzać zmiany do aktualnie obowiązującej WPF, a jeżeli tak, to w jakim zakresie?**

**Odp. Nie dotyczy.**

**69. Tab.**

załączono	Rodzaj dokumentu
<input type="checkbox"/>	Dokument/y o wyborze organu wykonawczego JST <b>UWAGA:</b> jeżeli JST na dzień sporządzenia odpowiedzi nie dysponuje dokumentem, informujemy, że dostarczenie będzie wymagane po podjęciu decyzji kredytowej, przed podpisaniem umowy kredytu Odp. Zamawiający dokonał publikacji 16.11.2022 r.
<input type="checkbox"/>	Regulamin organizacyjny <b>UWAGA:</b> 1) w przypadku nieobecności wójta/burmistrza/prezydenta 2) jeżeli JST na dzień sporządzenia odpowiedzi nie dysponuje dokumentem, informujemy, że dostarczenie będzie wymagane po podjęciu decyzji kredytowej, przed podpisaniem umowy kredytu

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

	Odp. Nie dotyczy.
<input type="checkbox"/>	Uchwała o powołaniu skarbnika/głównego księgowego <b>UWAGA:</b> jeżeli JST na dzień sporządzenia odpowiedzi nie dysponuje dokumentem, informujemy, że dostarczenie będzie wymagane po podjęciu decyzji kredytowej, przed podpisaniem umowy kredytu Odp. Zamawiający dokonał publikacji 16.11.2022 r.
<input type="checkbox"/>	Aktualna zmiana do wieloletniej prognozy finansowej Odp. Zamawiający publikuje w załączeniu.
<input type="checkbox"/>	Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie pozytywnej lub pozytywnej z uwagami Opinii o możliwości spłaty kredytu <b>UWAGA:</b> jeżeli JST na dzień sporządzenia odpowiedzi nie dysponuje dokumentem, informujemy, że dostarczenie będzie wymagane po podjęciu decyzji kredytowej, przed podpisaniem Umowy kredytu Odp. Zamawiający przedstawi, przed podpisaniem umowy opinię RIO o możliwości spłaty kredytu.
<input type="checkbox"/>	Pełna sprawozdawczość (Rb-27S, Rb-28S, Rb-NDS, Rb-N i RB-Z) za okres bieżący (w trakcie bieżącego roku budżetowego) Odp. Zamawiający publikuje w załączeniu.
<input type="checkbox"/>	Uchwała o zaciągnięciu kredytu <b>UWAGA:</b> jeżeli JST na dzień sporządzenia odpowiedzi dysponuje dokumentem Odp. Nie dotyczy.

70. czy Zamawiający dopuszcza zmianę brzmienia § 9 ust. 2 wzoru umowy o kredyt stanowiącej załącznik nr 5 SW na:

„Od zadłużenia przeterminowanego, Bank nalicza odsetki maksymalne za opóźnienie w rozumieniu art. 481 § 2(1) kodeksu cywilnego, w stosunku rocznym. Dla obliczenia wysokości maksymalnych odsetek za opóźnienie w stosunku rocznym należy zsumować wysokość stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz 5,5 punktów procentowych, a uzyskany wynik pomnożyć przez dwa. Aktualna wysokość stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego jest publikowana na stronie internetowej tego Banku ([www.nbp.pl](http://www.nbp.pl)).

W dniu podpisania umowy kredytu odsetki maksymalne za opóźnienie wynoszą: ..... % w stosunku rocznym.

Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są wg zasad określonych od naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego”

71. Czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie z treści wzoru umowy o kredyt stanowiącej załącznik nr 5 d SWZ zapisów dotyczących § 12 ust. 7 oraz § 14 ust. 2.

Odp. Zamawiający dokonał modyfikacji treści wzoru umowy.

Zamawiający na mocy art. 135 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r. poz. 1710) – dalej ustawa Pzp dokonuje zmiany treści SWZ poprzez **wydłużenie terminu składania ofert.**

w rozdziale XVIII ust. 1 SWZ:

było: Oferta wraz z dokumentami o których mowa w Rozdziale XIII ust. 1 musi być pod rygorem nieważności złożona za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) w terminie do 30 listopada 2022 r. do godz. 11:00.

jest: **Oferta wraz z dokumentami o których mowa w Rozdziale XIII ust. 1 musi być pod rygorem nieważności złożona za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) w terminie do 5 grudnia 2022 r. do godz. 11:00.**

**Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane  
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

w rozdziale XVIII ust. 6 SWZ:

było: Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj.: 30 listopada 2022 r. od godz. 11:05, nie później jednak niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

jest: **Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj.: 5 grudnia 2022 r. od godz. 11:05, nie później jednak niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

**INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU**

Zamawiający informuje jednocześnie, że na podstawie art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 137 ust. 4, w dniu 25.11.2022 r. przekazał Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej sprostowanie do ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/S 207-591384 z dnia 26.10.2022 r. Powyższe zmiany treści SWZ stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i są obowiązujące.

*Z poważaniem*

*Burmistrz Miasta*

*Leszek Dorula*

Załączniki w odrębnych plikach.