

UMOWA - ZLECENIE

nr DCR.DT - .../.../2021

zawarta 2020 roku pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o., siedzibą przy ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, KRS 0000143957, Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 231139207, NIP 614-15-30-335, kapitał zakładowy 15.436.500,00 zł,

reprezentowanym przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej „Usługodawcą”,

a

....., ul.....,, NIP:, REGON

zwanym dalej „Usługobiorcą”.

zwanymi dalej **Stronami**.

w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Usługodawca zleca, a Usługobiorca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonywania na jego rzecz następujących czynności:
 - 1) Przeprowadzania przeglądów obiektów budowlanych;
 - 2) Sporządzania i aktualizowania dokumentacji inwentaryzacyjnej, architektoniczno-budowlanej;
 - 3) Uzgadniania dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych, w tym dokumentacji projektowych;
 - 4) Informowania Usługodawcy o zagrożeniach wynikających ze stanu obiektów budowlanych oraz proponowanie działań zapobiegających lub naprawczych;
 - 5) Analizowanie dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych;
 - 6) Udziału w czynnościach odbiorowych, prowadzonych przez Usługodawcę robót budowlanych oraz w organizowanych przez niego przeglądach gwarancyjnych;
 - 7) Sprawdzania i opiniowania kosztorysów ofertowych oraz powykonawczych, a także sporządzania i aktualizacji kosztorysów inwestorskich;
 - 8) Sporządzania dokumentacji projektowych (lub koncepcji projektowych), kierowania budową/robotami lub sprawowania funkcji inspektora nadzoru, do łącznej wartości w okresie umowy (narastająco dla wskazanych czynności) 3,30 mln zł netto.
2. Wartość określona w ust. 1 pkt 8 Strony odnoszą do sumy wartości szacunkowych ustalanych dla robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.
3. Usługobiorca dysponuje osobą/osobami posiadającą/posiadającymi przygotowanie i doświadczenie zawodowe pozwalające na realizację przedmiotu umowy. Załącznikiem do niniejszej umowy jest kopia Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Usługobiorca dysponuje osobą/osobami, która/które przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach, zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.710).

4. Usługa świadczona będzie codziennie, w dni robocze w siedzibie Usługodawcy (ul. J. Korczaka 1, Kamienna Góra), w trakcie dni i godzin pracy Usługodawcy (7:15÷ 14:50). W sytuacjach wyjątkowych (awarie, wyższa potrzeba) Usługobiorca zobowiązany będzie świadczyć usługi poza wskazanym okresem.
5. Usługobiorca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej bez zgody Usługodawcy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Usługobiorca wykonywał będzie czynności określone w § 1 w okresie od 2021 r. do 2022 roku (*12 miesięcy*).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie czynności określonych w §1 Usługobiorcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie obliczane na podstawie ilości przepracowanych godzin. Szacunkowe, umowne wynagrodzenie wynosi zł (słownie:) brutto.
2. Stawka godzinowa Usługodawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi zł.
3. Należności, o których mowa w ust. 1 wypłacane będą Usługobiorcy za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy po przedłożeniu przez Usługobiorcę rachunku i stwierdzeniu przez Usługodawcę, że czynności z zakresu przedmiotu umowy zostały w danym miesiącu wykonane prawidłowo.
4. Wynagrodzenie miesięczne obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i obliczane będzie na podstawie Rejestru Czasu Pracy, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1, Usługodawca wpłacał będzie na konto Usługobiorcy podane na rachunku, w terminie 14 dni od otrzymania od Usługobiorcy rachunku.
6. Usługobiorca oświadcza, że *jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT.
7. Usługobiorca może przenieść swoje wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy wyłącznie za pisemną zgodą Usługodawcy.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Usługobiorca zobowiązuje się wykonywać przedmiot niniejszej umowy:
 - terminowo,
 - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - zgodnie z przepisami prawa,
 - zgodnie z roboczymi ustaleniami z Usługodawcą.
2. Personel Usługobiorcy, o którym mowa w § 6, zobowiązany będzie do prowadzenia rejestru czasu pracy przy wykorzystaniu systemu Rejestru Czasu Pracy (RCP) Usługobiorcy.
3. Usługodawca zobowiązuje się:
 - udostępnić Usługobiorcy w swojej siedzibie pomieszczenie umożliwiające świadczenie usługi,
 - wydać personelowi Usługobiorcy kartę do pracy w systemie RCP.

§ 5

Odszkodowanie

1. Usługodawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Usługobiorcy od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi

- odpowiedzialność Usługodawca w wysokości równowartości miesięcznego wynagrodzenia;
- 2) za niewywiązywanie się z Usługobiorcy z czasu pracy określonego w § 1 ust. 4 w wysokości 200 PLN (słownie: dwieście złotych), za każdy stwierdzony przez Usługodawcę przypadek.
2. Usługobiorca zapłaci Usługodawcy karę umowną w wysokości równowartości miesięcznego wynagrodzenia (20 dni x 7,5 godz. x stawka godzinowa) Usługobiorcy w razie odstąpienia przez Usługodawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Usługobiorca.
 3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Usługodawca może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Usługobiorcy.
 4. Za zwłokę w płatności Usługobiorcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
 5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6 Personel Usługobiorcy

1. Do wykonywania czynności określonych w § 1 Usługobiorca wyznacza:

Nazwisko, Imię	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

2. Usługobiorca może zaproponować Usługodawcy zmianę osoby (personelu) wskazanej w ust. 1. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Usługodawcy na co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Usługodawcy. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Usługobiorca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu w następujących przypadkach:
 - a) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - b) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Usługobiorcy (np. rezygnacji itp.).
4. Usługodawca może zażądać od Usługobiorcy zmiany personelu, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
5. Usługobiorca zobowiązany jest na każde żądanie Usługodawcy zmienić personel na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku zmiany personelu kluczowego Usługobiorca musi wykazać, że zaproponowana osoba warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i potwierdzone ofertą Wykonawcy. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi posiadać wiedzę i doświadczenie zawodowe **co najmniej równoważne do wiedzy i doświadczenia zawodowego, które podlegało ocenie**. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę personelu Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zaproponowana osoba spełnia wymagania określone w niniejszym ustępie.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Usługodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Usługodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Usługobiorcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku/składnika(-ów) majątku Usługobiorcy;
 - c) Usługobiorca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - d) jeżeli łączna wysokość kar, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 przekroczy w okresie obowiązywania umowy wartość brutto wynagrodzenia miesięcznego, opisanego w § 5 ust. 2;
 - e) Usługobiorca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jej świadczenie bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
 - 2) Usługobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Usługodawca zawiadomi Usługobiorcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Usługobiorcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów

Do rozpoznania sporów mogących wyniknąć z realizacji niniejszej umowy właściwy w pierwszej instancji jest sąd powszechny wg miejsca siedziby Usługodawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

USŁUGOBIORCA:

USŁUGODAWCA: