



Gdańsk, 2019-12-02

Kuropatwy Park Sp. z o.o.
al. Rzeczypospolitej 1
02-972 Warszawa

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC
nr WT/GPEC/00873/2019
(aktualizacja wydanych warunków przyłączenia nr WT/GPEC/00728/2019)**

I Dane obiektu: Ofiar Grudnia 70	
Adres	Gdańsk, ul. Ofiar Grudnia 70 (dz. nr: 23/79, obr.: 74)
Wnioskodawca	Kuropatwy Park Sp. z o.o.
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m ²)*	A=2935.00; B=2926.00; C=2938.00
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)*	A=8800.00; B=8800.00; C=8800.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	A=117.00; B=117.00; C=117.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	A=40.00; B=40.00; C=40.00
3. Q c.w.u. max [kW]	A=160.00; B=160.00; C=160.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	
* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę. Moc do doboru węzła cieplnego wyznaczy projektant.	
III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	z sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej preizolowanej 2xDn300 w punkcie A - patrz załącznik nr 1
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC	<p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej budynków projektowanych przy ul. Ofiar Grudnia '70 w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonać projekt i wybudować sieć, przyłącza ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczeń węzłów cieplnych w budynkach. Rzeczywisty przebieg sieci i przyłączy wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC. 2) Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnych węzłów cieplnych 2-funkcyjnych na potrzeby obiektów oraz montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych. 3) Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczeń węzłów cieplnych z GPEC. 4) Dokumentacje projektowe należy uzgodnić z GPEC. <p>UWAGA: <i>Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanych sieci wraz z przyłączami.</i></p>
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
▪ ciśnienie nominalne	1,6 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,28 MPa / 0,15 MPa

▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,14 MPa / 0,03 MPa
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70 °C do 115°C
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65 °C
4. Granice własności	
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające węzeł cieplny od wewnętrznej instalacji odbiorczej klienta
▪ własność	GPEC będzie właścicielem sieci, przyłącza cieplnego, węzła cieplnego oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego

Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnym kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.
GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
 2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.grupagpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
 3. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
 4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii cieplnej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
 5. Warunkiem przekazania projektu węzła cieplnego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.grupagpec.pl>.
 6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła cieplnego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza cieplnego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.
- 6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

- a) wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30 st.
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
- b) kratkę spustową i studzienkę schładzającą, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m³/h)
- c) rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
- d) instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy wężła;
- e) instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regułami techniki
- f) oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
- g) drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł ciepłowniczy przed dostępem osób trzecich do wężła
- h) izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę.

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych):

- a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu wężła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- b) od 91 kW do 200 kW: 12 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- c) od 201 kW do 400 kW: 17 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- d) od 401 kW do 600 kW: 20 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej wężła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego wężła o następującej treści:

"Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych wężła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne wężła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B – parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl.

Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła ciepłego należy złożyć 2 egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z pismem przewodnim w siedzibie GPEC pod adresem: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.

Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika regionu węzłów/kierownika regionu sieci GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie
- b) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC
- c) Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <https://grupagpec.pl/dla-projektanta/>.

9. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr **WT/GPEC/00873/2019**" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr **WT/GPEC/00873/2019**" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.

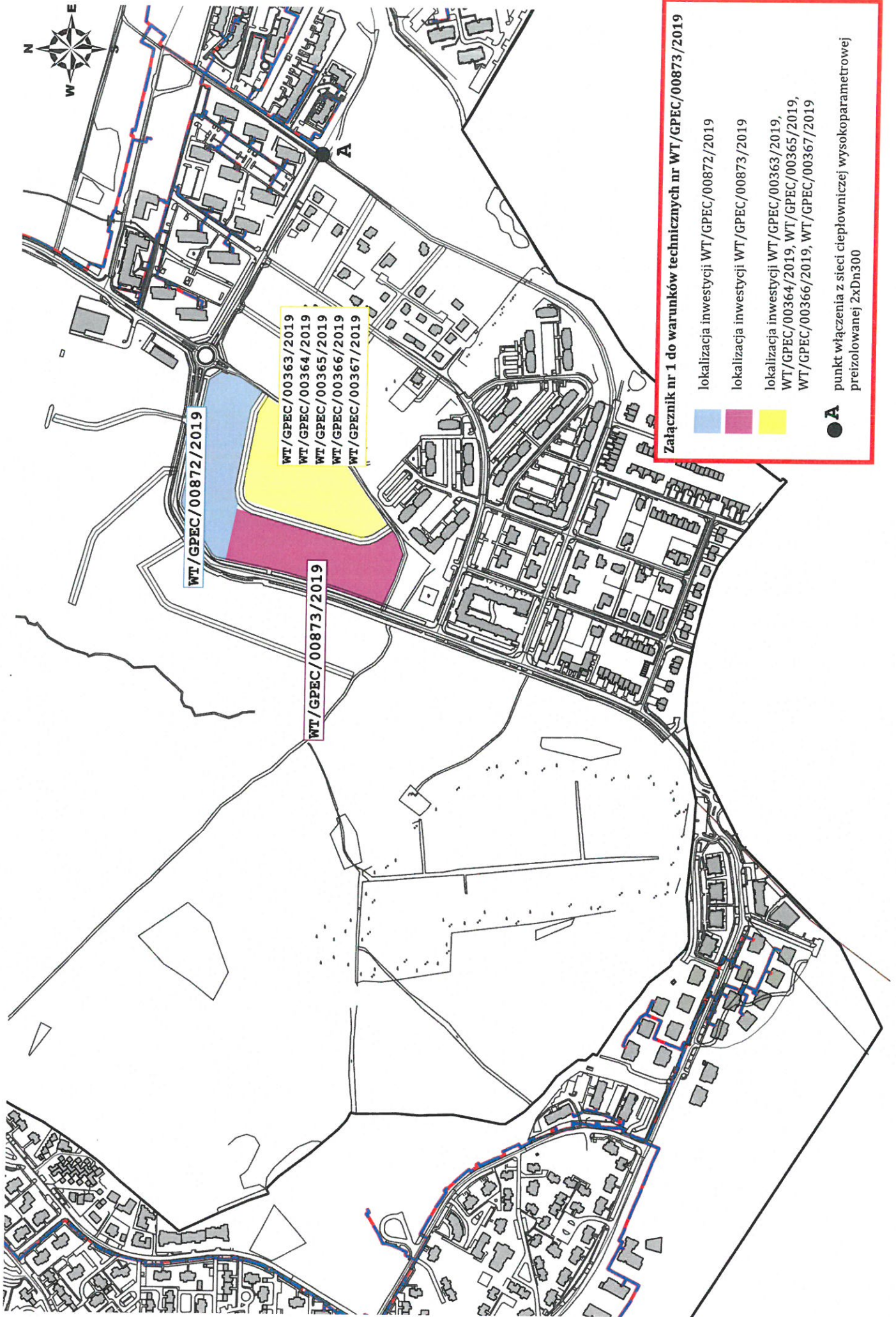


Szykiel Ireneusz
kierownik działu zarządzania infrastrukturą



Woroniecka Agnieszka
młodszy specjalista ds. planowania
inwestycji i rozwoju

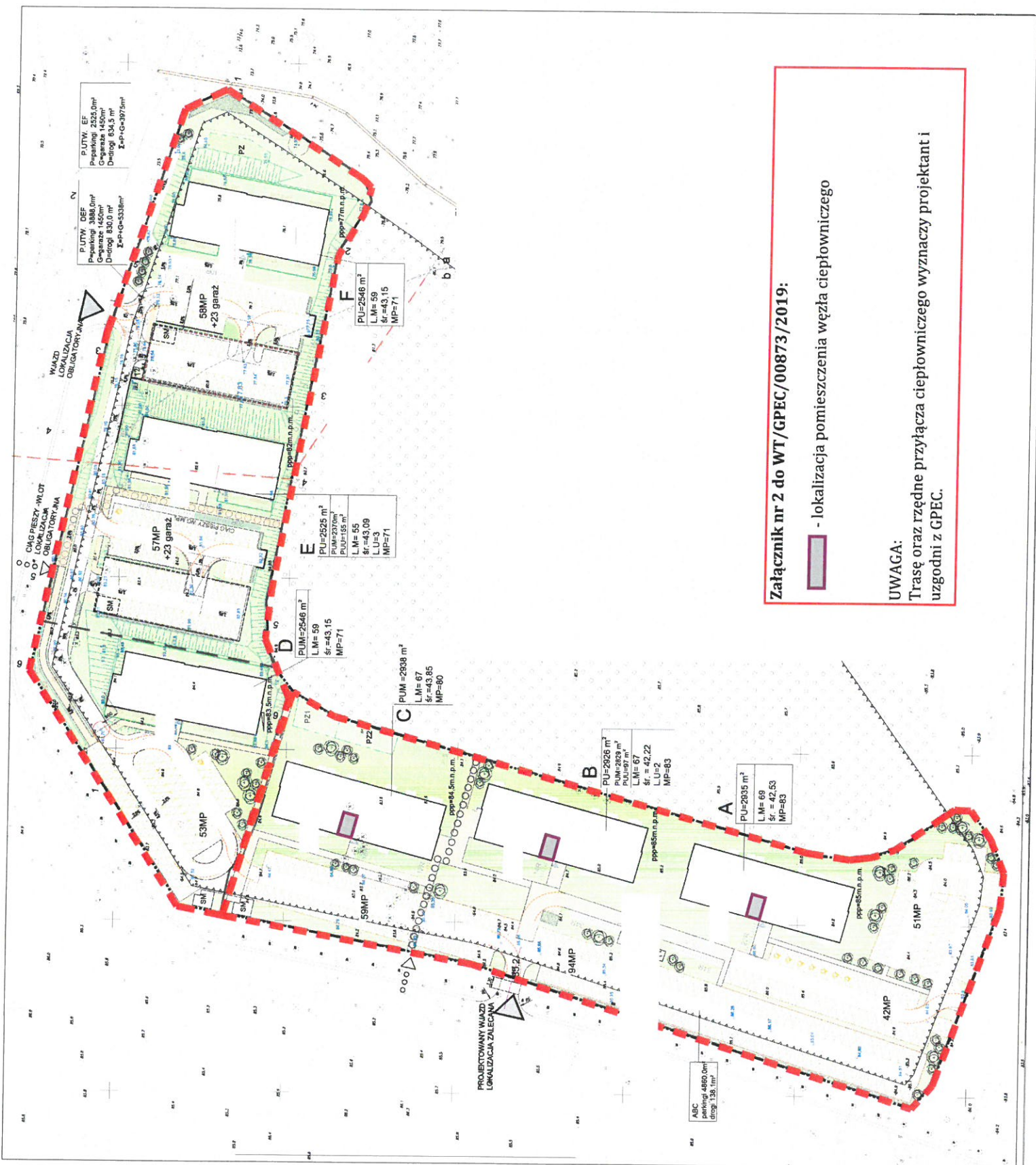
k.o.: GPEC/TH a/a



Załącznik nr 1 do warunków technicznych nr WT/GPEC/00873/2019

- lokalizacja inwestycji WT/GPEC/00872/2019
- lokalizacja inwestycji WT/GPEC/00873/2019
- lokalizacja inwestycji WT/GPEC/00363/2019,
WT/GPEC/00364/2019, WT/GPEC/00365/2019,
WT/GPEC/00366/2019, WT/GPEC/00367/2019

● A punkt włączenia z sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej preizolowanej 2x D_{n300}



Załącznik nr 2 do WT/GPEC/00873/2019:

 - lokalizacja pomieszczenia węzła ciepłowniczego

UWAGA:
 Trasę oraz rzędne przyłącza ciepłowniczego wyznaczy projektant i
 uzgodni z GPEC.

PUTW. EF
 Powierzchnia 420,0m²
 Ciężarowe 145,0m²
 Długości 634,5 m
 ΣP-G=3075m²

PUTW. BEF
 Powierzchnia 308,0m²
 Ciężarowe 145,0m²
 Długości 830,0 m
 ΣP-G=3338m²

PU=2546 m²
 LM=59
 SR=43,15
 MP=71

PUM=2525 m²
 PUM=2370m²
 PUM=155 m²
 LM=55
 SR=43,09
 LU=3
 MP=71

PUM=2546 m²
 LM=59
 SR=43,15
 MP=71

PUM=2838 m²
 LM=67
 SR=43,85
 MP=80

PU=2926 m²
 PUM=2839 m²
 PUM=97 m²
 LM=67
 SR=42,22
 LU=2
 MP=83

PU=2835 m²
 LM=69
 SR=42,53
 MP=83

ABC
 parkingi 4860,0m²
 drogi 1,38, 1m²

PROJEKTOWANY WAZEK
 LOKALIZACJA ZALECANA

WIAZKI
 LOKALIZACJA
 OBLIGATORYJNA

CIĄG PRZESZY WŁOCT
 LOKALIZACJA
 OBLIGATORYJNA



Gdańsk, 2019-12-02

Kuropatwy Park Sp. z o.o.
ul. Rzeczypospolitej 1
02-972 Warszawa

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC
nr WT/GPEC/00872/2019**

(aktualizacja wydanych warunków przyłączenia nr WT/GPEC/00727/2019)

I Dane obiektu: Ofiar Grudnia 70	
Adres	Gdańsk, ul. Ofiar Grudnia 70 (dz. nr: 23/79, obr.: 74)
Wnioskodawca	Kuropatwy Park Sp. z o.o.
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m ²)*	D=2546.00; E=2525.00; F=2546.00
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)*	D=7600.00; E=7600.00; F=7600.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	D=100.00; E=100.00; F=100.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	D=35.00; E=35.00; F=35.00
3. Q c.w.u. max [kW]	D=145.00; E=145.00; F=145.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	

* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę. Moc do doboru węzła cieplnego wyznaczy projektant.

III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	z sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej preizolowanej 2xDn300 w punkcie A - patrz załącznik nr 1
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC	<p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej projektowanych budynków przy ul. Ofiar Grudnia 70 w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonać projekt i wybudować sieć, przyłącza ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczeń węzłów cieplnych w budynkach. Rzeczywisty przebieg sieci i przyłączy wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC. 2) Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnych węzłów cieplnych 2-funkcyjnych na potrzeby obiektów oraz montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych. 3) Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczeń węzłów cieplnych z GPEC. 4) Dokumentację projektową należy uzgodnić z GPEC. <p>UWAGA: <i>Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanych sieci wraz z przyłączami.</i></p>
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
▪ ciśnienie nominalne	1,6 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,28 MPa / 0,15 MPa

▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,14 MPa / 0,03 MPa
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70 °C do 115°C
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65 °C
4. Granice własności	
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające węzeł ciepły od wewnętrznej instalacji odbiorczej klienta
▪ własność	GPEC będzie właścicielem sieci, przyłącza ciepłego, węzła ciepłego oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego

Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

- "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnym kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.
GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
- Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.grupagpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
- Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
- Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii ciepłej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
- Warunkiem przekazania projektu węzła ciepłego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.grupagpec.pl>.
- Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła ciepłego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.
- 6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

- a) wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30 st.
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
- b) kratkę spustową i studzienkę schładzającą, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m³/h)
- c) rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
- d) instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy wężła;
- e) instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regułami techniki
- f) oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
- g) drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł ciepłowniczy przed dostępem osób trzecich do wężła
- h) izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę,

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych):

- a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu wężła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- b) od 91 kW do 200 kW: 12 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- c) od 201 kW do 400 kW: 17 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- d) od 401 kW do 600 kW: 20 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej wężła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego wężła o następującej treści:

"Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych wężła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne wężła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B – parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl.

Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła ciepłego należy złożyć 2 egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z pismem przewodnim w siedzibie GPEC pod adresem: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urzędów do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.

Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika regionu węzłów/kierownika regionu sieci GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie
- b) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC
- c) Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <https://grupagpec.pl/dla-projektanta/>.

9. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr **WT/GPEC/00872/2019**" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr **WT/GPEC/00872/2019**" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.

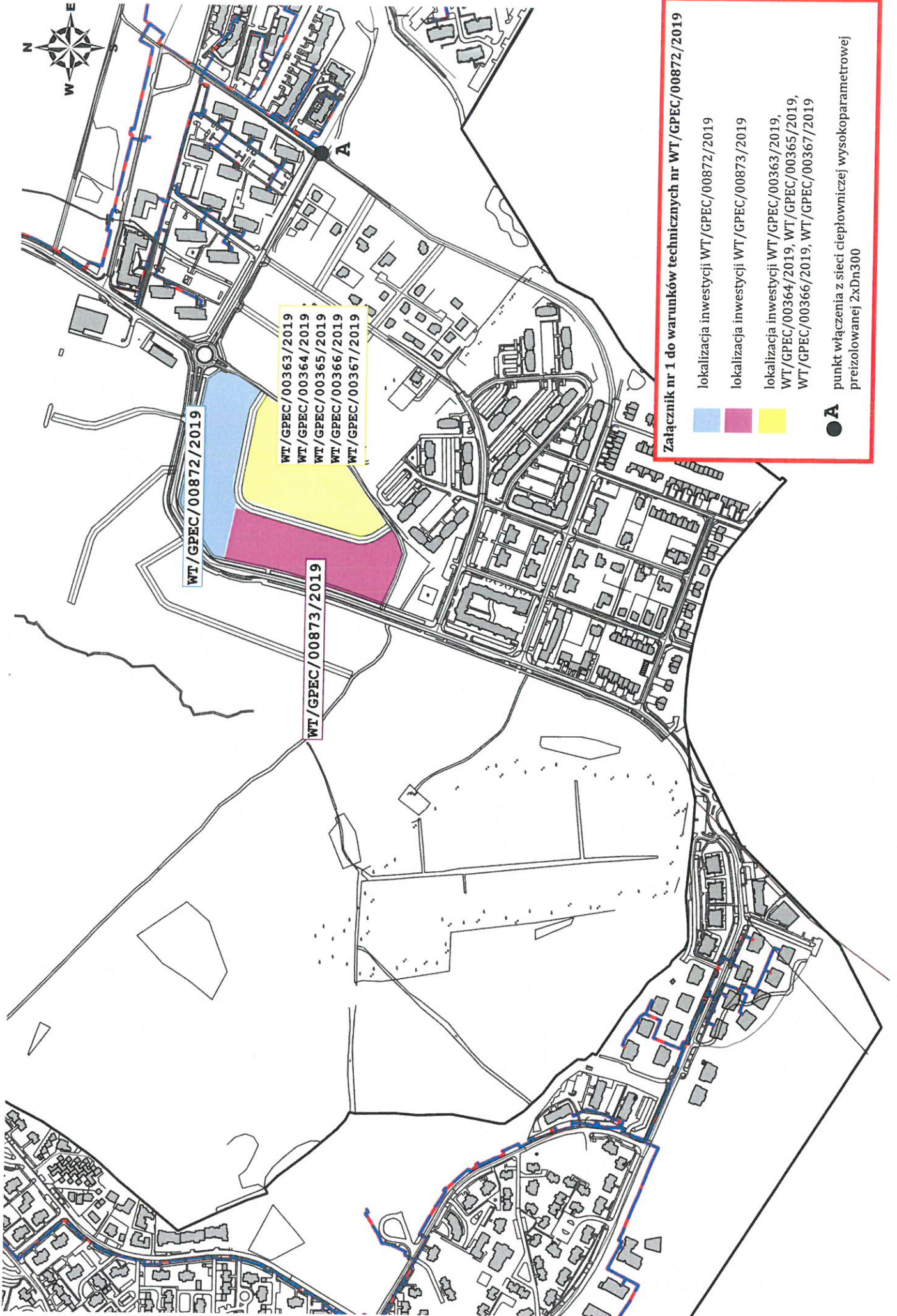


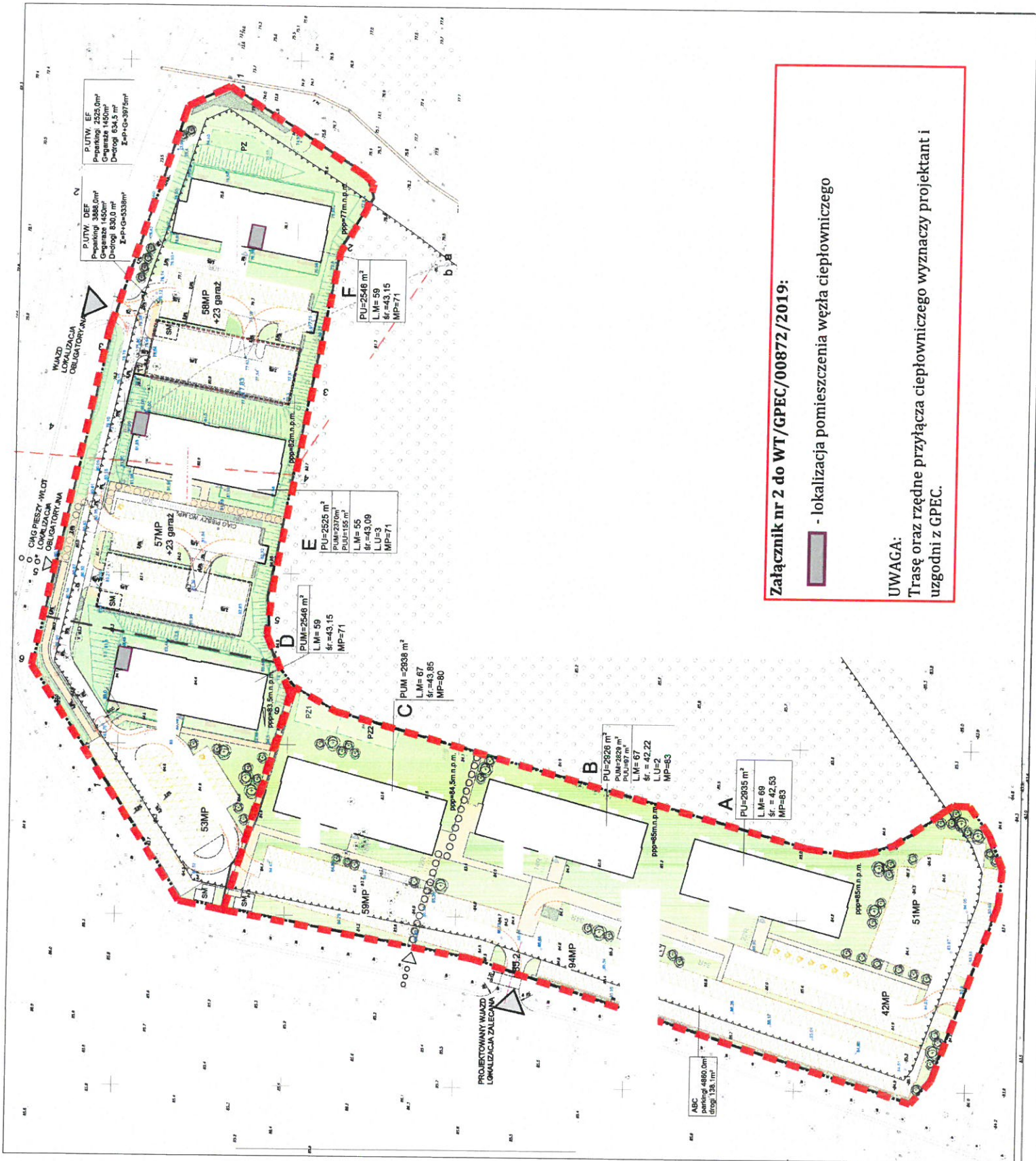
Szykiel Ireneusz
kierownik działu zarządzania infrastrukturą



Woroniecka Agnieszka
młodszy specjalista ds. planowania
inwestycji i rozwoju

k.o.: GPEC/TH a/a





Załącznik nr 2 do WT/GPEC/00872/2019:

 - lokalizacja pomieszczenia węzła ciepłowniczego

UWAGA:
Trasę oraz rzędne przyłącza ciepłowniczego wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.

Województwo: pomorskie

Powiat: m.Gdańsk

Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M.Gdańsk

Obręb ewidencyjny: 226101_1.0074, Łostowice

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21-01-2020 12:24:28

Nr jednostki rejestrowej: G5

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
4,26,25	17/19	Rondo im. Raoula Wallenberga ul. Wielkopolska	0.6091	dr	0.6091	GD1G/00001810/1

Identyfikator: 226101_1.0074.17/19; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

<i>Razem powierzchnia działek [ha]:</i>	0.6091	ha
<i>Słownie:</i>	sześć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 4.8518 (cztery hektary osiem tysięcy pięćset osiemnaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G273

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
5	23/69	ul. Józefa Wąsika	0.4198	RIIIb RIVa	0.3061 0.1137	GD1G/00045961/4

Identyfikator: 226101_1.0074.23/69; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

5	1089/6	Rondo im. Raoula Wallenberga ul. Wielkopolska	0.1654	dr	0.1654	GD1G/00045961/4
---	--------	--	--------	----	--------	-----------------

Identyfikator: 226101_1.0074.1089/6; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

<i>Razem powierzchnia działek [ha]:</i>	0.5852	ha
<i>Słownie:</i>	pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 129.3711 (sto dwadzieścia dziewięć hektarów trzy tysiące siedemset jedenaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas

dr - Drogi
RIIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Nr jednostki rejestrowej: **G462**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
5	23/77	ul. Ofiar Grudnia 70	1.2454	RIIIb RIVa	0.0203 1.2251	GD1G/00001810/1

Identyfikator: 226101_1.0074.23/77; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.2454	ha
Słownie:	jeden hektar dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **6.7702 (sześć hektarów siedem tysięcy siedemset dwa metry kwadratowe)**

Oznaczenia użytków i klas
RIIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Nr jednostki rejestrowej: **G1161**Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
1/1 trwały zarząd	ZARZĄD DRÓG I ZIELENI siedziba: ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **2**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
26	416/5	ul. Łucznicza	0.1991	dr	0.1991	GD1G/00001810/1

Identyfikator: 226101_1.0074.416/5; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Uwagi: **Wpisano na podst. dec.WS-II-7224/1790/06/LZ z 10.11.2006**

26	416/28	ul. Łucznicza	0.1781	dr	0.1781	GD1G/00001810/1
----	---------------	---------------	--------	----	--------	-----------------

Identyfikator: 226101_1.0074.416/28; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Uwagi: **Wpisano na podst. dec.WS-II-7224/1790/06/LZ z 10.11.2006**

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.3772	ha
Słownie:	trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.6085 (sześć tysięcy osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: **G1162**Osoby: **2**

<i>Udział Forma władania</i>	<i>Dane osoby fizycznej / instytucji</i>
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
1/1 trwały zarząd	ZARZĄD DRÓG I ZIELENI siedziba: ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
26	416/3	Rondo im. Raoula Wallenberga ul. Wielkopolska	0.0603	dr	0.0603	GD1G/00101326/2

Identyfikator: 226101_1.0074.416/3; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Uwagi: **Wpisano na podst. dec.WS-II-7224/1790/06/LZ z 10.11.2006**

<i>Razem powierzchnia działek [ha]:</i>	0.0603	ha
<i>Słownie:</i>	sześćset trzy metry kwadratowe	

<i>Oznaczenia użytków i klas</i>
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G1573**Osoby: 1**

<i>Udział Forma władania</i>	<i>Dane osoby fizycznej / instytucji</i>
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
25	411/2	ul. Łucznicza	0.0218	dr	0.0218	GD1G/00243734/2

Identyfikator: 226101_1.0074.411/2; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

<i>Razem powierzchnia działek [ha]:</i>	0.0218	ha
<i>Słownie:</i>	dwieście osiemnaście metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.2018 (dwa tysiące osiemnaście metrów kwadratowych)

<i>Oznaczenia użytków i klas</i>
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G1797**Osoby: 1**

<i>Udział Forma władania</i>	<i>Dane osoby fizycznej / instytucji</i>
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
26	416/50	ul. Zbigniewa Podleckiego	0.0136	RIIIb LzIII	0.0114 0.0022	GD1G/00284051/9

Identyfikator: 226101_1.0074.416/50; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

<i>Razem powierzchnia działek [ha]:</i>	0.0136	ha
<i>Słownie:</i>	sto trzydzieści sześć metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.0243** (dwieście czterdzieści trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
LzIII - Grunty zadrzewione i zakrzewione
RIIIb - Grunty orne

Nr jednostki rejestrowej: **G1896**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	KUROPATWY PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością siedziba: al. Aleja Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
5	23/79		2.6865	RIIIb RIVa	0.7190 1.9675	GD1G/00310028/1

Identyfikator: 226101_1.0074.23/79; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	2.6865	ha
Słownie:	dwa hektary sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Natalia Drossel
21-01-2020

dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

**z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
21-01-2020**

dokument został podpisany elektronicznie


(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500 Ark 1z3
Obiekt: Gdańsk – ul. Ofiar Grudnia 70

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1
 Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 074 Łostowice
 Nr sekcji: 6.219.25.04.2.1, 6.219.25.04.2.2, 2.3, 2.4, 6.219.25.05.1.1, 6.220.25.24.4.3, 4.4

Nr id.: WG-III 6940.1.5275.2019
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
 Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis
 Imię i nazwisko (lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot): **Bureau Geodezyjne „Geodesper”**
 Jan Kiciński
 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Obrońców Polacy 52/2
 Telefon 503 836 383
 NIP 593-205-22-51, REGON 221507664

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

 Geodeta uprawniony
 lpr. nr 21318

— Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
 Gdańsk, dnia 10.01.2020r.
 Służebności gruntowych nie badano.
 Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych —
 (§ 80 ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572):

W dniu 2019.12.04 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk - patrz mapa Gdańsk, dn. 2019.12.04

02.10.2020
 WOODNIO NO
 Koordynator Budowy
 Adam Klawikowski

Pobieżona się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miasta w Gdańsku Wydział Geodazji Rejestr Zarządu Geodezyjnego
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.2261 2020.564
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-02-12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Łubka Górecka</i> INSPEKTOR

Instal Projekt budowlany budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy w rejonie ul. Ofiar Grudnia 70 w Gdańsku	
Zoonoborca	ul. Ofiar Grudnia 70 Gdańsk
MP INSTAL	Projekt zagospodarowania z Deweloperem
Inwestor	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Błata 1b 80-435 Gdańsk
Projektant	mgr inż. Monika Papierowska
Sprawdzający	mgr inż. Małgorzata Ziółkowska-Pamula
Wzrost	16.09.2020.
Skala	1:500

Ofiar Grudnia 70

Nazwa budynku	powierzchnia węzła	Moc węzła Qco	Qcwu sr	Qcwu max
A	18,11	117	40	160
B	18,11	117	40	160
C	18,11	117	40	160
D	14,92	100	35	145
E	15,00	100	35	145
F	17,04	100	35	145

*Ujawniono
powierzchnie
węzła*

Marcin Pacak
Kierownik regionu sieci

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500 Ark 1z3

Adres: Gdańsk – ul. Ofiar Grudnia 70

Kod katastralny i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1

Kod katastralny i nazwa obrębu ewidencyjnego: 074 Łostowice

Adresy parcel: 6.219.25.04.2.1, 6.219.25.04.2.2, 2.3, 2.4, 6.219.25.05.1.1, 6.220.25.24.4.3, 4.4

WG-III.6640.1.5275.2019

Współrzędne prostokątne płaskich: 2000 strefa 6

System odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis reprezentującej ten podmiot:

Nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który wykonał mapę:

— Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

data, dnia 10.01.2020r.

Właściwości gruntowych nie badano.

Właściwości nieobjęte katalogiem obiektów baz danych — **Legenda:**

— ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572):

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza wraz z przyłączami

W dniu 2019.12.04 uzupełniono o treść nakładki KKSP-01-Gdańsk wraz z przyłączami
otrzymano mapę
z dnia 2019.12.04

„Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych”

Ark1 Ark2 Ark3

Użytkownik
Marcin Paepke
Kierownik regionu sieci

Stadium: Projekt budowlany budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Ofiar Grudnia 70 w Gdańsku			
MP_INSTAL.jpg			
Zlecający: MP INSTAL		ul. Ofiar Grudnia 70 Gdańsk	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-435 Gdańsk		Rysunek: Projekt zagospodarowania z Deweloperem	Data: 15.01.2020r. Liczba: 4
Projektant: mgr inż. Monika Papierowska		Podpis: _____	Skala: 1:500
Sprawdzający: mgr inż. Małgorzata Ziółkowska-Pamuła		Podpis: _____	

Monika Papierowska

Od: Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>
Wysłano: środa, 17 czerwca 2020 13:57
Do: Monika Papierowska
Temat: Fwd: Ofiar Grudnia 70

dw

Z poważaniem
Małgorzata Ziółkowska-Pamuła

MP Instal Monika Papierowska
ul. Jabłoniowa 15A/15
80-175 Gdańsk
mobile: +48 605 950 046
mailto: m.ziolkowska@opoczta.pl

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: Ofiar Grudnia 70

Data: Wed, 17 Jun 2020 11:53:04 +0000

Nadawca: Harasymczuk Agata <Agata.Harasymczuk@gpec.pl>

Adresat: Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>

Dzień dobry,

Informuję, że trasa została uzgodniona.

pozdrawiam

Agata Harasymczuk
starszy specjalista ds. uzgodnień projektowych



GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: +48 691 588 220, +48 58 52 43 746, fax: +48 58 52 43 590
www.grupapec.pl

NIP: 584 030 09 13

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000035784,
wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne.

Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.

Attention! This e-mail is for the use of the person/company named above only. It may contain information which is privileged and confidential.

If you have received this e-mail in error, please e-mail us immediately and delete the original message.



www.facebook.com/GrupaGPEC



GPEC chroni Naturę. Drukujemy odpowiedzialnie w trosce o środowisko.

Monika Papierowska

Od: Anuszkiewicz Kamil <Kamil.Anuszkiewicz@gpec.pl>
Wysłano: czwartek, 6 sierpnia 2020 14:44
Do: Monika Papierowska
DW: Harasymczuk Agata
Temat: FW: Uzgodnienie instalacji alarmowej Ofiar Grudnia 70
Załączniki: 10.Schemat alarmowy Ofiar Grudnia 70-Model.pdf

Witam,

Akceptuje schemat systemów alarmowych.

Pozdrawiam

Kamil Anuszkiewicz
specjalista ds. diagnostyki sieci



GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: +48 785 871 777, , fax: +48 58 52 43 590
www.grupagpec.pl

NIP: 584 030 09 13
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000035784,
wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

*Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne. Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.
Attention! This e-mail is for the use of the person/company named above only. It may contain information which is privileged and confidential. If you have received this e-mail in error, please e-mail us immediately and delete the original message.*



www.facebook.com/GrupaGPEC



GPEC chroni Naturę. Drukujemy odpowiedzialnie w trosce o środowisko.

From: Monika Papierowska <mp_instal@wp.pl>
Sent: Thursday, August 6, 2020 11:35 AM
To: Anuszkiewicz Kamil <Kamil.Anuszkiewicz@gpec.pl>
Subject: FW: Uzgodnienie instalacji alarmowej Ofiar Grudnia 70

Przypominam się z poniższa prośbą

Z poważaniem

Monika Papierowska

MP Instal Monika Papierowska
ul. Jabłoniowa 15A/15
80-175 Gdańsk
mobile: +48 601 391 103

Monika Papierowska

Od: Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>
Wysłano: czwartek, 13 sierpnia 2020 13:58
Do: Monika Papierowska
Temat: Fwd: FW: Uzgodnienie armatury Ofiar Grudnia 70
Załączniki: 8.Schemat montażowy Ofiar Grudnia 70-Model.pdf

dw

Pozdrawiam
Małgorzata Ziółkowska-Pamuła

MP Instal Monika Papierowska
ul. Jabłoniowa 15A/15
80-175 Gdańsk
mobile: +48 605 950 046
mailto: m.ziolkowska@opoczta.pl

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:FW: Uzgodnienie armatury Ofiar Grudnia 70
Data:Thu, 13 Aug 2020 11:47:26 +0000
Nadawca:Pacek Marcin <Marcin.Pacek@gpec.pl>
Adresat:Uzgodnienia Branżowe <uzgodnienia.branzowe@gpec.pl>
Kopia:Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>

Brak uwag. Uzgodniono pod względem armatury

Marcin Pacek
kierownik regionu sieci / kierownik regionu węzłów / kierownik działu UPR



GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: +48 601 664 285, +48 58 52 43 913, fax: +48 58 52 43 590
www.grupagpec.pl

NIP: 584 030 09 13
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000035784,
wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

*Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne. Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.
Attention! This e-mail is for the use of the person/company named above only. It may contain information which is privileged and confidential. If you have received this e-mail in error, please e-mail us immediately and delete the original message.*



www.facebook.com/GrupaGPEC



GPEC chroni Naturę. Drukujemy odpowiedzialnie w trosce o środowisko.

Gdańsk 22.07.2020

UZGODNIENIE NR GD\20351\2020

Temat Projekt sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Ofiar Grudnia 70 w Gdańsku.

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub telefonicznie do REJONU DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU, ul. Reja 23 tel. 058 527 93 09, rozpoczęcie robót 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotymane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez REJON DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
4. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z osteplowaną przez Energe mapą do celów projektowych.

Uwagi dodatkowe:

Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją.

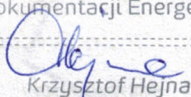
Prace ziemne poprzedzić wykonaniem przekopów próbnych w celu ustalenia dokładnej trasy sieci elektroenergetycznej.

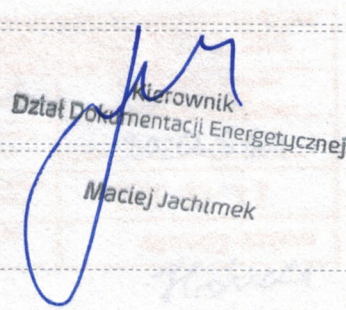
Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004.

W miejscach kolizji projektowanej sieci ciepłowniczej z istniejącymi kablami, kable te osłonić przepustami dwudzielnymi.

W miejscach występowania istniejących kabli energetycznych prace ziemne wykonywać sprzętem ręcznym.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej


Krzysztof Hejna


Dział Dokumentacji Energetycznej

Maciej Jachimek

Kopie otrzymują:

MMD a/a

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
operator.gdansk@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500 Ark 1z3

Obiekt: Gdańsk – ul. Ofiar Grudnia 70

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 074 Łostowice

Nr sekcji: 6.219.25.04.2.1, 6.219.25.04.2.2, 2.3, 2.4, 6.219.25.05.1.1, 6.220.25.24.4.3, 4.4

Nr id: WG-III.6640.1.5275.2019

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

osoby reprezentującej ten podmiot: **Biuro Geodezyjne „Geoexpert”**

Jan Kiciński

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Obrońców Pokoju 32/2

Telefon 503 836 389

NIP 593-205-22-51, RECON 221507064

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

mgr inż. Jan Kiciński

Geodeta uprawniony
Upr. nr 21318

— Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Gdańsk, dnia 10.01.2020r.

Służebności gruntowych nie badano.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

(§ 80 ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572):

W dniu 2019.12.04 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk

*- patrz mapa
Gdańsk, dn. 2019.12.04*

ENERGA OPERATOR SA

Gdańsk w Gdańsku

Rejon Dystrybucji w Gdańsku

Uzgodnienie nr

Data Uzgodnienia

Ilość rysunków

*Gdańsk 22.07.2020
1/3*

Pozwiedza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji Rajonalny Zasób Geodezyjny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.2261 <i>2020.564</i>
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	<i>2020-02-12</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Łubeta Górecka</i>

INSPEKTOR

sieci w Gdańsku	
nia 70	
Data	30.06.2020r.
Nr rys.	4
Skala	1:500

MAPA DO CE
SKALA

Obiekt: Gdar

Identyfikator i nazwa jedna
Identyfikator i nazwa obrę
Nr sekcji: 6.219.25.04.2.1, 4

Nr Id.: WG-III.6640.1.5275.8
Układ współrzędnych prost
Geodezyjny układ odniesien
Imię i nazwisko lub nazwa
osoby reprezentującej

83-000 Pruszy

NIP 593-20

Imię i nazwisko, numer swi
sporządził mapę:

— Oznaczenie granic
Gdańsk, dnia 10.01.2020r.
Służebności gruntowych nie
Obiekty nieobjęte katalogier
(§ 80 ust.3 - Rozporz. M

*W dniu 2019.12.04 u
- patrz mapa
Gdańsk, dn. 2019.12.*

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Gdańsku

Uzgodnienie nr *GD210351/2020*

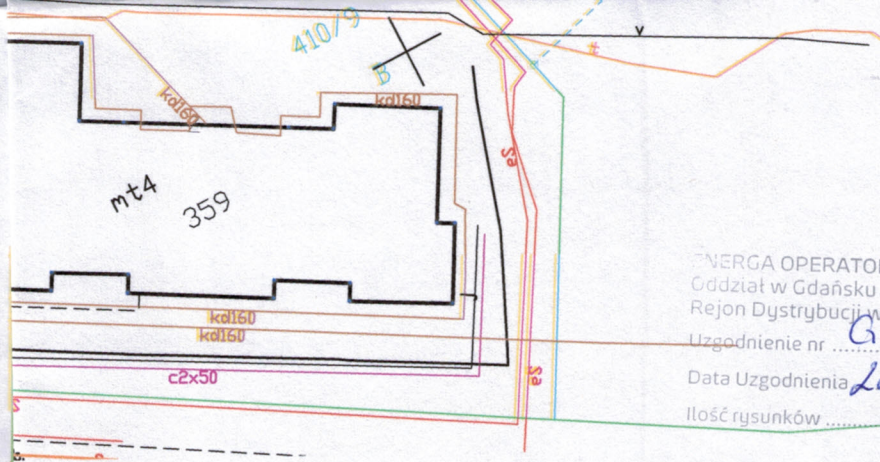
Data Uzgodnienia *22.07.2020*

Ilość rysunków *2/3*

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza
wraz z przyłączami
Komora przeciskowa

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych"

Stadium: Projekt budowlany budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Ofiar Grudnia 70 w Gdańsku			
Instal		ul. Ofiar Grudnia 70 Gdańsk	
Zleceniobiorca:	MP INSTAL	Rysunek: Projekt zagospodarowania z Deweloperem	
Investor:	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-435 Gdańsk	Data:	01.08.2020r.
Projektant:	branża instalacyjna nr upr. 73/Gd01 mgr inż. Monika Papierowska	Podpis:	Skala: 1:500
Sprawdzający:	branża instalacyjna nr upr. POM/225/PWOS/10 mgr inż. Małgorzata Ziółkowska-Pamula	Prosjm:	Nr rys: 5



ENERGA OPERATOR SA
 Oddział w Gdańsku
 Rejon Dystrybucji w Gdańsku
 Uzgodnienie nr GD/2/0357/2020
 Data Uzgodnienia 22/07/2020
 Ilość rysunków 3/3

PA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1: 500 Ark 3z3
 t: Gdańsk – ul. Ofiar Grudnia 70

ator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1
 ator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 074 Łostowice
 i: 6.219.25.04.2.1, 6.219.25.04.2.2, 2.3, 2.4, 6.219.25.05.1.1, 6.220.25.24.4.3, 4.4
 VG-III.6640.1.5275.2019

spółrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
 ny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis
 zwiśko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis
 prezentującej ten podmiot:

Biuo Geodezyjne „Geoexperi”
 Jan Kiciński
 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Obronców Pokoju 32/2
 Telefon 503 836 389
 NIP 593-205-22-51, RECON 221507664

zwiśko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który
 i mapę:

mgr inż. Jan Kiciński
 Geodeta uprawniony
 Upr. nr 21318

Ark1 Ark2 Ark3



Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
 nia 10.01.2020r.

ci gruntowych nie badano.

eoobjęte katalogiem obiektów baz danych

.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572);

2019.12.04 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk
 z mapy
 dn. 2019.12.04

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zamiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów referencyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący referencyjny zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji Referat Zasobu Geodezyjnego
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.2261 <u>2020.564</u>
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	<u>2020-07-12</u> INSPEKTOR
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Izabela Górecka</i> Izabela Górecka

Gdańsk, dnia 02.10.2020 r.

MP Instal Monika Papierowska
ul. Jabłoniowa 15A/15
80-175 Gdańsk

UZGODNIENIE NR 1011/2020

Gdańskie Wody Sp. z o.o. uzgadnia budowę sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Ofiar Grudnia w Gdańsku, zgodnie z przedłożoną dokumentacją z następującymi uwagami:

1. Zachować normatywne odległości od istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Koszty naprawy z tytułu ewentualnych uszkodzeń sieci kanalizacji deszczowej pokrywa Inwestor.
2. W przypadku wykonywania prac w pobliżu istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – poza trasą przewiertu sterowanego/przecisku – roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
3. Roboty ziemne związane z komorą startową zlokalizowaną nad kolektorem kanalizacji deszczowej należy wykonywać ręcznie.
4. **Ze względu na bliskie umiejscowienie rury kd800 z maszyną przewiertową (Skrzyżowanie ul. Wielkopolskiej z ul. Ofiar Grudnia) przed przystąpieniem do wykonywania przecisku jak i po zakończeniu prac należy wykonać monitoring kolektora kanalizacji deszczowej. Dokumentację należy złożyć do Działu Nadzorów tel. +48 58 32 33 470**
5. Po zakończeniu prac budowlanych doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
6. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętą Gdańskie Wody Sp. z o.o., zawierający numer uzgodnienia, datę i ilość rysunków podlegających uzgodnieniu.
7. W przypadku kolizji uzbrojenia z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej **nie wykazaną na etapie rozwiązania projektowego**, szczegółowy sposób zabezpieczenia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na roboczo (przed zasypaniem) uzgodnić z rejonem eksploatacji Gdańskie Wody Sp. z o.o.
8. Przystąpienie, prowadzenie i zakończenie robót należy zgłosić do „Gdańskie Wody” Sp. z o.o. Należy zapoznać się z wytycznymi dotyczącymi procedury odbiorowej znajdującymi się na stronie internetowej www.gdanskiewody.pl.
9. Uzgodnienie niniejsze jest ważne 2 lata tj. do dnia 01.10.2022 r.

K I E R O W N I K
DZIAŁU UZGODNIENI TECHNICZNYCH

Elżbieta Sokół



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 8512/BR/OTI/2020 **z dnia: 2020-07-22**

Zadanie: Budowa sieci ciepłowniczej do działki 23/79.

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Ofiar Grudnia, Łucznicza

Projektant: Monika Papierowska, upr. nr: 73/Gd/01

Inwestor: GPEC Sp. z o.o. Biała 1 B 80-435 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

8512/BR/OTI/2020

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Skrzyżowania wykonać zgodnie z załączonym technicznym rozwiązaniem kolizji.
8. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
9. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
14. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
15. W miejscu skrzyżowania projektowanego ciepłociągu z gazociągami PE, gazociągi należy zabezpieczyć rurą stalową dwudzielną typu integra w całości wypełnioną pianką.

Pieczałka i podpis:

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień


Kamil Barań

Osoba do kontaktu: Hanna Wielicka (hanna.wielicka@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

8512/BR/OTI/2020



1088/3 R RIVA 73.6 73.4

1092 R RIVA 68.7

71.3 69.9 70.18 70.18

72.8 72.1 75.95 73.40

75.7 77.3 75.4 75.87 73.68

76.4 75.96 74.65

76.7 77.8 71.70 77.67

75.94 73.67 75.94 73.67

76.59 75.94 73.67 75.94 73.67

75.89 75.59 79.58 77.02 77.24

76.62 74.89 76.43 74.23 76.09

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

75.94 73.67 75.94 73.67

Państwo: "Gazownictwa sp. z o.o.
Polski Związek Gazowniczy w Gdańsku
Biuro Zarządzania Miejskimi Sieciami
Urządzenie nr 8512/BR/01/2020
z dnia 27.07.2020
str. 1/3

PRZECISK
Rura betonowa
2-dn400 L=2x11,4m

BudE ka1 79,22
15,00 m²
BudE ka2 75,60
17,04 m²

przel 44 75,92
przel 45 76,90
przel 49 76,80

przel 41 74,87
przel 42 75,69
przel 43 76,30

przel 33 75,05
przel 34 77,24
przel 35 78,56

przel 2 75,00
przel 3 77,32
przel 4 79,08

przel 1 73,68
przel 5 75,87
przel 6 74,65

przel 7 73,4
przel 8 73,6
przel 9 73,4

przel 10 71,3
przel 11 69,9
przel 12 70,18

przel 13 70,18
przel 14 70,18
przel 15 70,18

przel 16 70,18
przel 17 70,18
przel 18 70,18

przel 19 70,18
przel 20 70,18
przel 21 70,18

przel 22 70,18
przel 23 70,18
przel 24 70,18

przel 25 70,18
przel 26 70,18
przel 27 70,18

przel 28 70,18
przel 29 70,18
przel 30 70,18

przel 31 70,18
przel 32 70,18
przel 33 70,18

przel 34 70,18
przel 35 70,18
przel 36 70,18

przel 37 70,18
przel 38 70,18
przel 39 70,18

przel 40 70,18
przel 41 70,18
przel 42 70,18

przel 43 70,18
przel 44 70,18
przel 45 70,18

przel 46 70,18
przel 47 70,18
przel 48 70,18

przel 49 70,18
przel 50 70,18
przel 51 70,18

przel 52 70,18
przel 53 70,18
przel 54 70,18

przel 55 70,18
przel 56 70,18
przel 57 70,18

przel 58 70,18
przel 59 70,18
przel 60 70,18

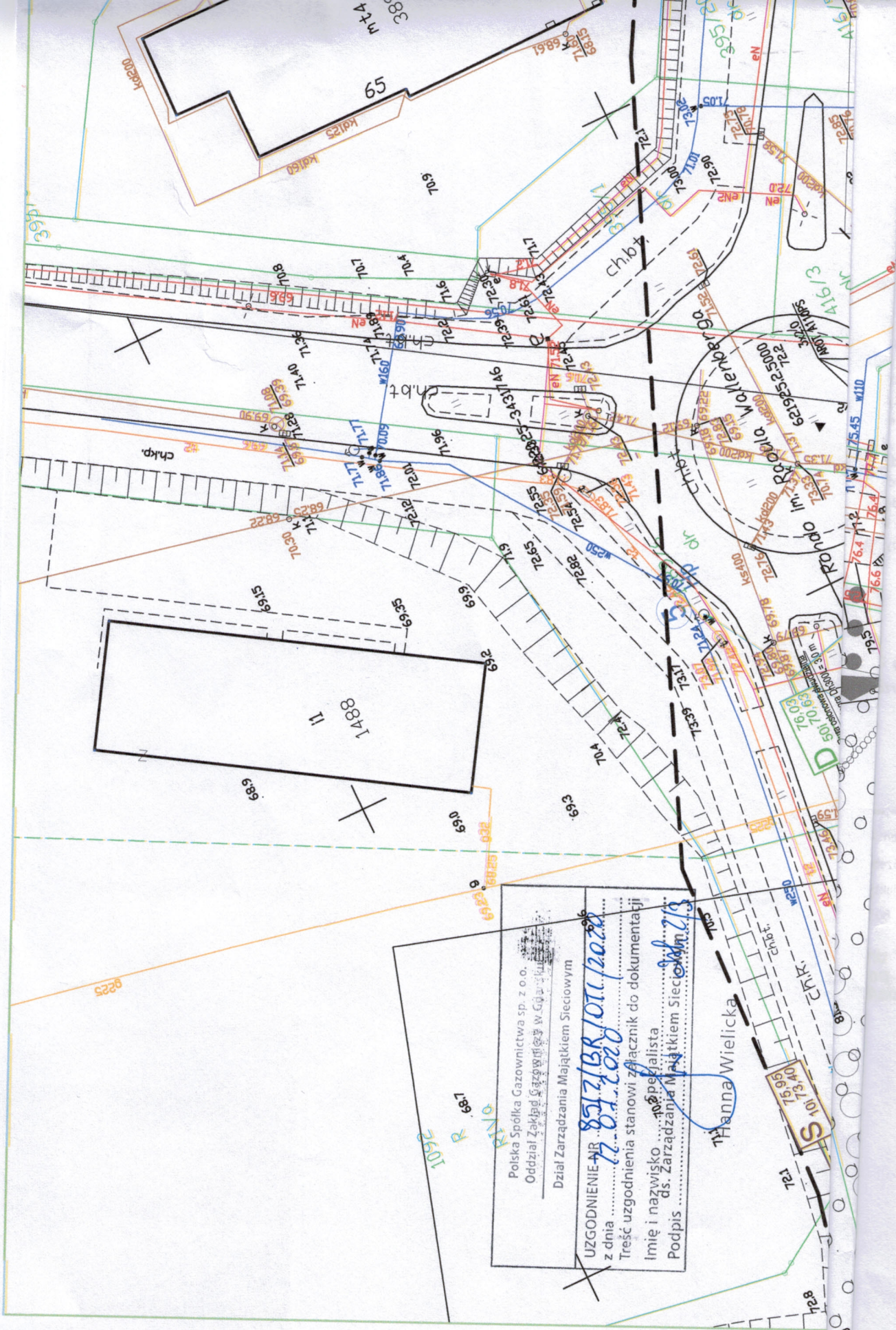
przel 61 70,18
przel 62 70,18
przel 63 70,18

przel 64 70,18
przel 65 70,18
przel 66 70,18

przel 67 70,18
przel 68 70,18
przel 69 70,18

przel 70 70,18
przel 71 70,18
przel 72 70,18

przel 73 70,18
przel 74 70,18
przel 75 70,18

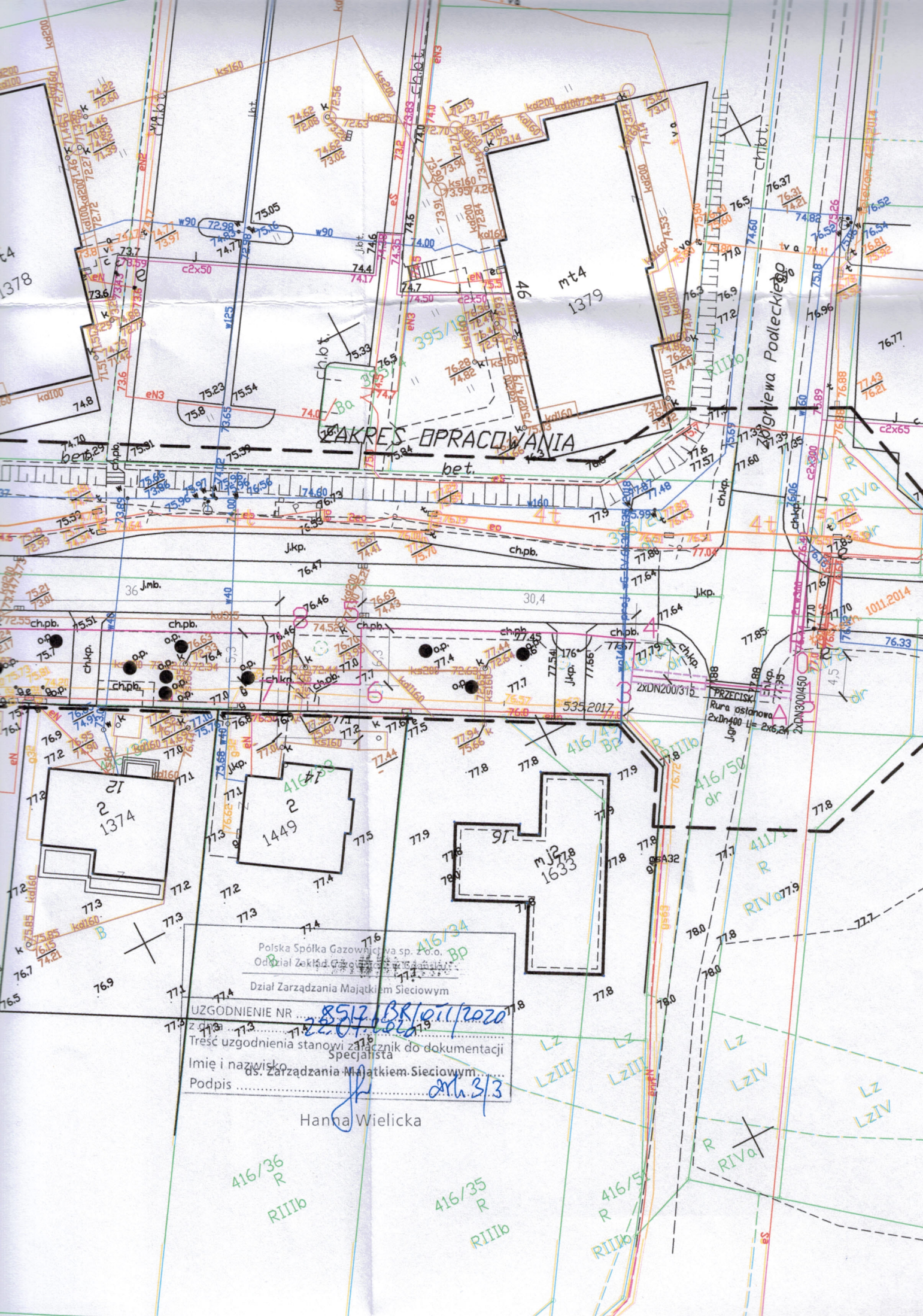


Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Sopocie
 Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

UZGODNIENIE NR 857188/101/2023
 z dnia 2023.10.24
 Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji
 Imię i nazwisko mgr inż. Rafał
 ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
 Podpis [Signature]

S 101 1340 97
 96 96

D 500 70 63
 76 02
 15 83 63 74
 15 83 63 74



ZAKRES PRACOWNIA
bet.

Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
 Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
 UZGODNIENIE NR 8517 BR/01/2020
 z dnia 22.07.2020
 Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji
 Specjalista
 Imię i nazwisko
 ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
 Podpis *h. Wielicka* *22.7.20*

Hanna Wielicka

416/36 R
RIIIb

416/35 R
RIIIb

416/50 R
RIIIb

411/1 R
RIVA

LZ
LZIV

PRZECISK
Rura ostanowa
2x dn400 L= 2x6,2m

2x DN300/450

416/50 dr

411/1 R

416/50 R

411/1 R

416/50 R

411/1 R

416/50 R

411/1 R

Zobigniewa Podleckiego

416/34 BP

416/35 BP

416/36 BP

416/37 BP

416/38 BP

416/39 BP

416/40 BP

416/41 BP

416/42 BP

416/43 BP

416/44 BP

416/45 BP

416/46 BP

416/47 BP

416/48 BP

416/49 BP

416/50 BP

416/51 BP

416/52 BP

416/53 BP

416/54 BP

416/55 BP

416/56 BP

416/57 BP

416/58 BP

416/59 BP

416/60 BP

416/61 BP

416/62 BP

416/63 BP

416/64 BP

416/65 BP

416/66 BP

416/67 BP

416/68 BP

416/69 BP

416/70 BP

416/71 BP

416/72 BP

416/73 BP

416/74 BP

416/75 BP

416/76 BP

416/77 BP

416/78 BP

416/79 BP

416/80 BP

416/81 BP

416/82 BP

416/83 BP

416/84 BP

416/85 BP

416/86 BP

416/87 BP

416/88 BP

416/89 BP

416/90 BP

416/91 BP

416/92 BP

416/93 BP

416/94 BP

416/95 BP

416/96 BP

416/97 BP

416/98 BP

416/99 BP

416/100 BP

Monika Papierowska

Od: Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>
Wysłano: środa, 16 września 2020 16:14
Do: Monika Papierowska
Temat: Fwd: Gdańsk ul. Ofiar Grudnia 70
Załączniki: ForwardedMessage.eml (15,6 MB)

dw

Pozdrawiam
Małgorzata Ziółkowska-Pamuła

MP Instal Monika Papierowska
ul. Jabłoniowa 15A/15
80-175 Gdańsk
mobile: +48 605 950 046
mailto: m.ziolkowska@opoczta.pl

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:Gdańsk ul. Ofiar Grudnia 70
Data:Wed, 16 Sep 2020 13:53:56 +0000
Nadawca:Harasymczuk Agata <Agata.Harasymczuk@gpec.pl>
Adresat:Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>
Kopia:Wietrzyńska Małgorzata <Malgorzata.Wietrzynska@gpec.pl>, Jarczak Wojciech <Wojciech.Jarczak@gpec.pl>

Dzień dobry,

GPEC uzgadnia projekt budowlano-wykonawczy budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków A, B, C, D, E, F przy ul. Ofiar Grudnia 70 w Gdańsku bez uwag.

Nr uzgodnienia: 276/2020

Data: 16.09.2020

Termin ważności: 2 lata

pozdrawiam

Agata Harasymczuk
starszy specjalista ds. uzgodnień projektowych



GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: +48 691 588 220, +48 58 52 43 746, fax: +48 58 52 43 590
www.grupagpec.pl

NIP: 584 030 09 13

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000035784,
wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

Monika Papierowska

Od: Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>
Wysłano: poniedziałek, 29 czerwca 2020 07:48
Do: Monika Papierowska
Temat: Fwd: Re: Zaqpytanie o uzgodnienie Ofiar Grudnia 70

dw

Z poważaniem
Małgorzata Ziółkowska-Pamuła

MP Instal Monika Papierowska
ul. Jabłoniowa 15A/15
80-175 Gdańsk
mobile: +48 605 950 046
mailto: m.ziolkowska@opoczta.pl

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:Re: Zaqpytanie o uzgodnienie Ofiar Grudnia 70
Data:Mon, 29 Jun 2020 07:46:04 +0200
Nadawca:Eryk Turzyński # WT TASK <wt@task.gda.pl>
Adresat:Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>

Dzień dobry,

W zadanym zakresie TASK nie posiada infrastruktury.

Pozdrawiam

W dniu 29.06.2020 o 07:33, Małgorzata Ziółkowska-Pamuła pisze:

Witam

W związku z projektowaniem budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami przy ul. Ofia Grudnia 70 proszę o informację czy konieczne jest uzgodnienie z TASK. W załączeniu plany zagospodarowania terenu wraz z nowoprojektowaną siecią ciepłowniczą.

Z góry dziękuję za informację.

--
CI TASK
Eryk Turzyński
stac. (58) 348-60-73
kom. 517-376-436

AB-II-7131/14/01
7132/50/01

DECYZJA NR 73/Gd/01

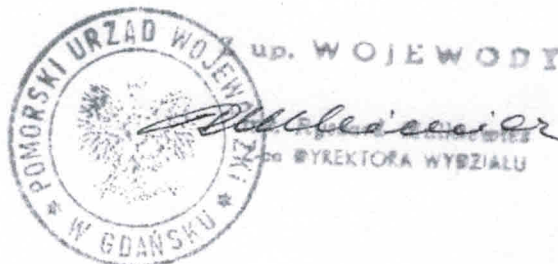
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

nadaję :

Pani/u..... Monice Papierowskiej
..... magister inżynier inżynierii środowiska
ur. w dniu 14 października 1973 r. w Łęczycy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń :
..... wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.
w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



Otrzymuje:

1. Pani Monika Papierowska
ul. Budowlanych 1/16
89-600 Chojnice
2. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JWB-IW4-TDZ *

Pani Monika Papierowska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0590/03
adres zamieszkania ul.Jabłoniowa 15A/15, 80-175 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 242/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani **MALGORZATA ANNA ZIÓLKOWSKA**
magister inżynier
urodzona dnia 23.11.1975 r. w Gdańsku

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0225/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pani Małgorzata Anna Ziółkowska w ramach posiadanej specjalności upoważniona jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Anna Ziółkowska
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Podkomorzego 5 f/59
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-J2T-7EC-GYN *

Pani Małgorzata Anna Ziółkowska-Pamuła o numerze ewidencyjnym POM/IS/0154/11 adres zamieszkania ul. Podkomorzego 5 f/59, 83-000 Pruszcz Gdański jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6LW-MMM-I1Q *

Pani Monika Papierowska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0590/03
adres zamieszkania ul.Jabłoniowa 15A/15, 80-175 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 1) jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 2) teren w zlewni Kanału Raduni do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,15.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecana lokalizacja ciągów: pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnego, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3, 5 – jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania;
- 4) zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów;
- 5) zalecany punkt widokowy o niepełnej panoramie na szczycie wzgórza – jak na rysunku planu;
- 6) zalecana lokalizacja zjazdu jak na rysunku planu.

§ 14.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008-M/U32 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1917

1. **Numer terenu:** 008.
2. **Powierzchnia terenu:** 4,81 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33; z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 5, 6.
4. **Funkcje wyłączone:**
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) garaże boksowe;
 - 3) w pierzei od strony wnętrz urbanistycznych, o których mowa w ust. 6 pkt 4, osiedlowego centrum usługowego: parkingi oraz funkcja mieszkaniowa w kondygnacjach parteru.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12;

- 2) ciąg pieszy o kierunku wschód-zachód i o ustalonych wlotach łączący teren ulicy Wielkopolskiej (028-KD81) z terenem ulicy Ofiar Grudnia'70 (029-KD82); pokrywający się – w środkowej części - z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 3;
- 3) ciąg pieszy o kierunku północ-południe i o ustalonych wlotach łączący teren ulicy Ofiar Grudnia'70 (029-KD82) z terenem ulicy Wielkopolskiej (028-KD81), pokrywający się – w środkowej części - z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 2;
- 4) w rejonie pokrywania się przebiegów ciągów, o których mowa w pkt 2, 3 lokalizacja osiedlowego centrum usługowego, w formie wewnątrz urbanistycznych – przestrzeni publicznych o szerokości maksymalnie 21m i łącznej powierzchni minimalnie 1000m², wolnych od ruchu samochodowego z dopuszczeniem ruchu rowerowego;
- 5) realizacja frontów usługowych - od strony wewnątrz urbanistycznych - w parterach na całej długości wszystkich pierzei osiedlowego centrum usługowego, o którym mowa w pkt 4;
- 6) realizacja frontów usługowych w parterach na minimum 50% długości wszystkich pierzei ciągów pieszych, o których mowa w pkt 2, 3, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 7) obowiązek urządzenia w parterach budynków oświetlonych witryn handlowo-usługowych na odcinku co najmniej 2/3 elewacji w rejonie osiedlowego centrum usługowego, o którym mowa w pkt 4;
- 8) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
- 9) lokalizacja reklam i szyldów wyłącznie w miejscach przewidzianych w projekcie elewacji budynku lub w projekcie zagospodarowania terenu;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 11) dla zabudowy mieszkaniowej należy zachować jednolitą wysokość ogrodzeń.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6m od linii rozgraniczających tereny ulic: Wielkopolskiej (028-KD81), Ofiar Grudnia'70 (029-KD82) - jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalna: 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 1,2; z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się, z zastrzeżeniem pkt 6 lit.a,
 - b) maksymalna w obszarze „a” wyznaczonym na północny-wschód od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 96m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit.b,

c) maksymalna w obszarze „b” wyznaczonym południowy-zachód od linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 104m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit.b;

6) inne gabaryty obiektów:

a) dla osiedlowego centrum usługowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4: minimalna średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych: 2,

b) wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: maksymalna 16m,

c) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: stromy, z zastrzeżeniem pkt 9 lit.a;

9) inne:

a) połacie dachowe symetryczne, jednolite dla poszczególnych zespołów zabudowy,

b) zakaz pokrycia dachów materiałami papowymi, za wyjątkiem dachówki bitumicznej,

c) na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż $0,3\text{m}^2 / 1\text{m}^2$ powierzchni użytkowej mieszkań w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy Ofiar Grudnia'70 (029-KD82) poprzez dwa zjazdy, w tym jeden w lokalizacji ustalonej jak na rysunku planu, od projektowanej ulicy Wielkopolskiej (028-KD81);

2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego;
- 2) na parkingach terenowych wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów pieszych, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3 i przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 6 pkt 4:

- 1) mała architektura: wymóg wyposażenia osiedlowego centrum usługowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4 w obiekty małej architektury takie jak: ławki, fontanny, kwiatony, rzeźby, itp.;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 8;
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem, że w osiedlowym centrum usługowym, o którym mowa w ust. 6 pkt 4 obowiązkowa, kształtowana dowolnie.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: istniejący gazociąg - w północno-wschodniej części terenu - średniego ciśnienia $\varnothing 225\text{mm}$ wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 2) teren w zlewni Kanału Raduni do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,15.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecana lokalizacja ciągów pieszych, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3 - jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w celu dalszego ich wykorzystania;

- 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania;
- 4) zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów;
- 5) zalecana lokalizacja jednego z dwóch zjazdów jak na rysunku planu;
- 6) strefa ograniczeń od istniejącej linii radiowej.

§ 15.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 009-M23 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1917

1. **Numer terenu:** 009.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,77 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** M23 tereny zabudowy mieszkaniowej.
4. **Funkcje wyłączone:** garaże boksowe, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12;
 - 2) ciąg pieszy łączący ciąg pieszy ustalony w terenie 018-D z terenem projektowanej ulicy lokalnej 027-KD81;
 - 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej M22 dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;
 - 5) lokalizacja reklam i szyldów wyłącznie w miejscach przewidzianych w projekcie elewacji budynku lub w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 6) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 7) dla zabudowy mieszkaniowej należy zachować jednolitą wysokość ogrodzeń.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6m od linii rozgraniczających tereny projektowanych ulic lokalnych: 026-KD81, 027-KD81 - jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalna: 50%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
 - 4) intensywność zabudowy, dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0,

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Ofiar Grudnia 70' (029-KD82).
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.
8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust.7;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem, że części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
 - 5) zieleni: dopuszcza się.
11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.
12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.
13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.
14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** strefa ograniczeń od istniejącej linii radiowej.

§ 35.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 029-KD82 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1917

1. **Numer terenu:** 029.
2. **Powierzchnia terenu:** 2,68 ha.
3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD82 teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Ofiar Grudnia 70'.
4. **Parametry i wyposażenie:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20,5 m do 65,0 m - jak na rysunku planu;
 - 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;
 - 4) wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Wielkopolską (028-KD81 i poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą lokalną 027-KD81.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: południowy fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej - jak na rysunku planu;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w strefie ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych.
7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** szpaler drzew do utrzymania i wprowadzenia po obu stronach ulicy - wokół drzew zagospodarowanie zapewniające naturalną wegetację; dopuszcza się:
 - a) zmianę składu gatunkowego drzewostanu,
 - b) wycinkę pojedynczych drzew w celu umożliwienia dojazdu na tereny przyległe i prowadzenia elementów infrastruktury technicznej.
8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust.7;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem, że części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.
12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.
13. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.
14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** strefa ograniczeń od istniejącej linii radiowej.

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem, że części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;

5) zieleni: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** teren znajduje się w obrębie czynnych niezainwentaryzowanych układów drenazowych rolnych, które warunkują istniejący poziom wód gruntowych.

§ 51.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 045-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1918

1. **Numer terenu:** 045.

2. **Powierzchnia terenu:** 1,49 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KD81 teren ulicy lokalnej – ulica Łucznicza.

4. **Parametry i wyposażenie:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20m do 38m jak na rysunku planu;

2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

4) wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Hokejową (042-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Wielkopolską (poza granicami planu).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) strefy ochrony dóbr kultury: część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzorów archeologicznych.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3 ust. 8;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem, że części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.
12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.
13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** rzędna skrzyżowania ulicy Łuczniczej z ulicą Hokejową (042-KD81) jak na rysunku planu z tolerancją 0,5m w dół.
14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**
 - 1) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż ulicy;
 - 2) teren znajduje się w obrębie czynnych niezainwentaryzowanych układów drenażowych rolnych, które warunkują istniejący poziom wód gruntowych.

§ 52.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 046-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1918

1. **Numer terenu:** 046.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,45 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** KD81 teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Olimpijskiej.
4. **Parametry i wyposażenie:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15m do 24m jak na rysunku planu;
 - 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie minimalne: chodniki.
5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Łuczniczą (045-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Ofiar Grudnia 70 (poza granicami planu).