

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA  
ZAMIERZENIA  
INWESTYCYJNEGO

**REMONT WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU SZKOŁY**

KLASYFIKACJA  
ROBÓT WG  
WSPÓLNEGO  
SŁOWNIKA  
ZAMÓWIENI  
CPV

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

ADRES INWESTYCJI

ul. Zamkowa 7  
42-436 Pilica

NUMERY DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH

1217/4 obręb: Pilica

INWESTOR

Zespół Szkół w Pilicy  
ul. Zamkowa 7  
42-436 Pilica

DOKUMENTACJA  
OPRACOWANA  
NA ZLECENIE

**POWIAT ZAWIERCIAŃSKI**  
**CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W**  
**ZAWIERCIU**  
UL. RATAJA 29A  
42-400 ZAWIERCIE

AUTOR  
OPRACOWANIA

mgr inż. Magdalena Gorzkowska

.....  
(podpis)

DATA OPRACOWANIA

13.07.2021 r.

## Spis treści

1. Informacje ogólne .....	3
1.1. Przedmiot opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
1.3. Lokalizacja obiektu .....	3
2. Opis stanu istniejącego.....	4
2.1. Ogólna charakterystyka obiektu.....	4
2.2. Dokumentacja fotograficzna .....	4
2.3. Inwentaryzacja przedmiotu opracowania.....	5
2.4. Ocena stanu istniejącego .....	6
2.4.1. Ogólna charakterystyka obiektu.....	6
3. Opis robót.....	7
3.1. Prace remontowe.....	7
3.1.1. Roboty rozbiórkowe.....	7
3.1.2. Roboty przygotowawcze.....	8
3.1.3. Roboty montażowe .....	8
4. Wymagania szczególne .....	9

# 1. Informacje ogólne

## 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie polegające na remoncie wejścia głównego do szkoły poprzez wykonanie nowej posadzki z żywicy epoksydowej „kamienny dywan” w Zespole Szkół w Pilicy.

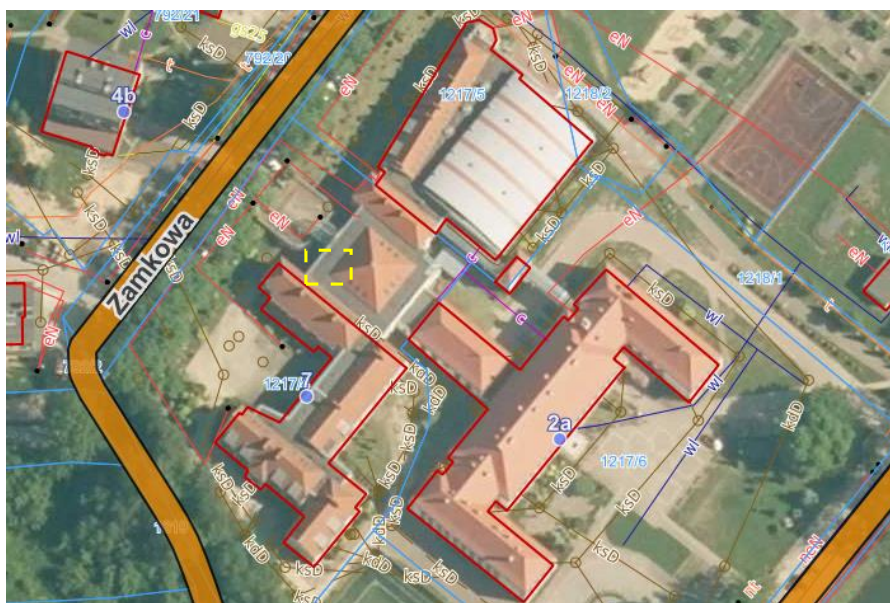
Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje prace remontowe i roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia oraz wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 1.2. Podstawa opracowania

Opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar wykonane zostały zgodnie z Umową Nr RU-019/21 z dnia 07 czerwca 2021 r. z Powiatem Zawierciańskim – Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, ustaleniami z Inwestorem – Zespół Szkół Ogólnokształcących w Zawierciu, obowiązującymi przepisami oraz normami i zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Przedmiotową dokumentację opracowano dla zakresu określonego w oparciu o inwentaryzację obiektu w zakresie objętym opracowaniem, sporządzoną dokumentację fotograficzną, oraz ustalenia z CUW i ZS w Pilicy. Wizję w terenie przeprowadzono w dniu 9 lipca 2021 r.

## 1.3. Lokalizacja obiektu



Lokalizacja na terenie miasta: południowa część miasta Pilica

Adres inwestycji: ul. Zamkowa 7, 42-436 Pilica

Działka ewidencyjna i obręb: 1217/4 obręb: Pilica

Inwestycja swoim opracowaniem nie wykracza poza przedmiotowa działkę, dotyczy remontu wejścia głównego do budynku szkoły.

## 2. Opis stanu istniejącego

### 2.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji dydaktycznej (szkoła). Budynek ma mieszany układ konstrukcyjny, tj. poprzeczny i podłużny. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły zwykłej. Budynek posiada 2 kondygnacje. Przedmiotem zamówienia jest remont podestu łączącego budynek szkoły- Liceum z murem oporowym o grubości ok. 30 cm.

### 2.2. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 Widok na płytki na podście



Fot. 2 Widok na obróbkę blacharską

### **2.3. Inwentaryzacja przedmiotu opracowania**

Podest:

Powierzchnia:  $5,0 \times 4,4 \text{ m} = 22,0 \text{ m}^2$

Długość 5,0 m

Szerokość 4,4 m

Powierzchnia płytek:  $22,0 - (2,15 \times 0,6) = 20,71 \text{ m}^2$

**Uwaga: Wymiary podane w inwentaryzacji są szacunkowe i wynikają z obmiaru własnego.**

**Rzeczywisty wymiar - tolerancja do +/- 3%.**

## 2.4. Ocena stanu istniejącego

### 2.4.1. Ogólna charakterystyka obiektu

#### Podest z płytek ceramicznych- stan zły

Podest z płytek ceramicznych jest w stanie złym, płytki są miejscowo odspojone od podłoża oraz wykruszone, co stanowi niebezpieczeństwo dla użytkowników szkoły. Biorąc pod uwagę, że jest to element łączący budynek szkoły z murem oporowym, dalsza naprawa płytek jest bezcelowa, ze względu na brak elastyczności tego rodzaju pokrycia. Z tego względu należy zastosować powłokę typu „kamienny dywan”, ze względu na:

- dużą wytrzymałość mechaniczną,
- brak fug i dylatacji,
- system antypoślizgowy,
- łatwość w utrzymaniu czystości,
- mrozoodporność,
- nienasiąkliwość,
- odporność na warunki atmosferyczne, odporność na promieniowanie UV,
- wysoką elastyczność
- zdolność pokrywania rys i pęknięć podłoża.



Fot. 3. Odspojone płytki na podeście- łączniku

### **Obróbki blacharskie, balustrady- stan dobry**

Obróbka blacharska nie wymaga wymiany, nie posiada widocznych pęknięć ani ubytków przeszkadzających w spełnianiu swojej funkcji, z tego względu należy zdemontować obróbki blacharskie, a następnie ponownie je zamontować.

Balustrady są w dobrym stanie, należy je zdemontować na czas wykonywania prac i ponownie zamontować.



Fot. 4 Łącznik – widok na obróbkę blacharską i balustrady

## **3. Opis robót**

### **3.1. Prace remontowe**

Roboty w zakresie podestu przewiduje się w następującym zakresie:

#### **3.1.1. Roboty rozbiórkowe**

- Demontaż balustrad na długości 10m
- Demontaż obróbek blacharskich na długości 10m

- Rozebranie posadzek z płytek- 20,71 m<sup>2</sup>
- Skucie nierówności po kleju i wyrównanie podłoża- 22 m<sup>2</sup>
- Wywóz materiałów z rozbiórki na odległość do 10 km – gruz

### 3.1.2. Roboty przygotowawcze

- Podłoże należy oczyścić (musi być suche, czyste, równe, wolne od piasku, tłustych plam i innych zanieczyszczeń) - 22 m<sup>2</sup>

### 3.1.3. Roboty montażowe

- Należy wykonać hydroizolację z materiału cementowego wzmocnionego włóknami, którą należy położyć dwukrotnie, warstwami po 2 mm, w celu zabezpieczenia miejsca narażonego na działanie warunków atmosferycznych. Należy zatopić taśmę narożnikową w pierwszej warstwie hydroizolacji na połączeniu ściany z łącznikiem oraz narożnikach zewnętrznych wg zaleceń producenta. Wszelkie przejścia przez hydroizolację np. przez balustrady należy odpowiednio uszczelnić.

Dane techniczne:	
Przepuszczalność wody	$\leq 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 * \text{h}^{0,5})$
Siła przylegania	$\geq 0,8 \text{ N}/\text{mm}^2$

- Należy położyć grunt żywiczny- dwuskładnikowa żywica epoksydowa do gruntowania
- Należy zamontować profile okapowy,
- Należy wykonanie warstwę „kamiennego dywanu” wg zaleceń producenta z dwuskładnikowej żywicy epoksydowej i utwardzacza, łącząc składniki, następnie wymieszać razem na małych obrotach mieszadłem. Tak przygotowane spoiwo należy wlać do wiaderka z kruszywem, wymieszać większym mieszadłem, aby uzyskać jednolitą masę i rozkładać równomiernie na gr. 1 cm. Czas obróbki wymieszanego kruszywa z żywicą zgodnie z zaleceniami producenta w zależności od warunków atmosferycznych. Stosować przy temperaturze od 10 o C do 25 C zgodnie z zaleceniami producenta.

Właściwości: bezwonna, przezroczysta, odporna na warunki atmosferyczne i UV.

Kruszywo 2-4 mm

**Uwaga: Kolorystyka oraz rodzaj kruszywa do uzgodnienia z Inwestorem.**



- Ponowny montaż obróbek blacharskich i balustrad.

#### **4. Wymagania szczególne**

Wskazówki BHP i ppoż.:

- Kamienny dywan należy stosować wyłącznie w pomieszczeniach wentylowanych lub na zewnątrz budynku.
- Unikać kontaktu ze skórą i oczami.
- W trakcie prac:

a) bezwzględnie zaleca się stosowanie okularów ochronnych, rękawic i ubrania roboczego.

b) nie wolno stosować otwartego ognia, a także prowadzić jakichkolwiek czynności będących jego źródłem.

Należy wykonywać prace zgodnie z informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska producenta materiału.

#### **Uwaga:**

Pozostałości po spoiwie nie można wylewać do kanalizacji. Należy je przekazać w celu utylizacji. Puste opakowania należy oddać do odzysku. Zanieczyszczone opakowania należy traktować w taki sam sposób jak spoiwo.

- Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację Inwestora i/lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego (według ustaleń).

- Wszystkie zastosowane materiały, dla których wymagane są atesty, muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. - Wszystkie zmiany odnośnie zastosowanych materiałów i rozwiązań wymagają uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i/lub inwestorem (według ustaleń). Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych pod warunkiem uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i/lub inwestorem (według ustaleń). Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub inwestora (według ustaleń).

- Wykonawca robót powinien dokonać wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub

sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy powiadomić o tym facie inspektora nadzoru inwestorskiego i inwestora.

- W przypadku stwierdzenia występowania jakichkolwiek objawów uszkodzenia bezpośredniego lub pośredniego konstrukcji budynku, należy niezwłocznie poinformować o tym facie inspektora nadzoru inwestorskiego, zaprzestać dalszej realizacji prac i zabezpieczyć konstrukcję przed dalszym uszkodzeniem. - BHP przy wykonywaniu robót

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego