



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

Szczecin, dnia 27 maja 2021 r.

WOPN-OG.6401.02.80.2021.KA

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 56 ust. 2 pkt 2, ust. 4 pkt 3 i 6, ust. 4a i 4c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 pkt 7, 8 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Borka z firmy Artman Investment pełnomocnika Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, z dnia 21 marca 2021 r. (data wpływu: 25 marca 2021 r.),

zezwalam

Zarządowi Budynków i Lokali Komunalnych Jednostka budżetowa z siedzibą w Szczecinie przy ul. Maraickiej 25 na czynności podlegające zakazom obowiązującym w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, tj. na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenie gniazd, umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących wróbla *Passer domesticus*, jerzyka *Apus apus* (łącznie do 3 par) na działce ewidencyjnej nr 4/27 obr. Pogodno 255, m. Szczecin (ul. Bohaterów Warszawy 83), oraz wróbla *Passer domesticus*, jerzyka *Apus apus* (łącznie do 4 par) na działce ewidencyjnej nr 16/13 obr. Śródmieście 42, m. Szczecin (ul. Ks. Przybysław 2), z uwagi na planowaną rozbiorę budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 83 oraz remont budynku przy ul. Ks. Przybysław 2.

Niniejsza decyzja jest ważna przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) prace związane z niszczeniem gniazd i siedlisk należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, którego zadaniem będzie sprawdzanie budynku pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt (z uwzględnieniem nietoperzy) przed przystąpieniem do prac oraz w trakcie ich trwania;
- 2) istniejące siedliska należy zabezpieczyć przed ich ponownym zasiedleniem po potwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy braku ich zasiedlenia, przez chronione gatunki zwierząt;

- 3) w przypadku stwierdzenia zasiedlenia budynków przez chronione gatunki zwierząt, prace w obrębie zajętych siedlisk należy wstrzymać do momentu opuszczenia gniazd przez młode, a miejsce zabezpieczyć, w sposób umożliwiający bezkolizyjny dojazd do schronień i niezakłócone odkarmienie młodych;
- 4) w ramach kompensacji za utracone miejsca lęgowe jerzyka i wróbla na działce ewidencyjnej nr 4/27 obr. Pogodno 255, m. Szczecin (ul. Bohaterów Warszawy 83) należy zamontować na najbliższych położonych budynkach będących w zarządzie ZBiLK w Szczecinie co najmniej 4 trocinobetonowe skrzynki lęgowe dla jerzyków i wróbli (typu J) bądź też 2 podwójne trocinobetonowe skrzynki lęgowe dla jerzyków i wróbli (typu J), zgodnie ze wskazaniami nadzorującego prace ornitologa;
- 5) w ramach kompensacji za utracone miejsca lęgowe jerzyka i wróbla na działce ewidencyjnej nr 16/13 obr. Śródmieście 42, m. Szczecin (ul. Ks. Przybysław 2) należy zamontować co najmniej 4 trocinobetonowe skrzynki lęgowe dla jerzyków i wróbli (typu J) bądź też 2 podwójne trocinobetonowe skrzynki lęgowe dla jerzyków i wróbli (typu J) zgodnie ze wskazaniami nadzorującego prace ornitologa;
- 6) skrzynki należy zamontować w miejscu o odpowiednim zacienieniu, a także w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób i mienia;
- 7) skrzynki lęgowe dla ptaków należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i sanitarnym do momentu następnej modernizacji budynku;
- 8) należy kontrolować stan techniczny i sanitarny zamontowanych skrzynek i schronień, a w miarę potrzeby - dokonywać ich naprawy lub wymiany na nowe;
- 9) należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie sprawozdania z wykorzystania niniejszego zezwolenia do dnia 15 stycznia za każdy rok obowiązywania zezwolenia oraz sprawozdanie końcowe do dnia 15 stycznia 2024 r.

Zezwolenie jest ważne od dnia 15 sierpnia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 marca 2021 r. (data wpływu: 25 marca 2021 r.) Pan Łukasz Borek z firmy Artman Investment pełnomocnik Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną tj. na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenie gniazd, umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących wróbla *Passer domesticus*, jerzyka *Apus apus* (łącznie do 3 par) na działce ewidencyjnej nr 4/27 obr. Pogodno 255, m. Szczecin (ul. Bohaterów Warszawy 83), oraz wróbla *Passer domesticus*, jerzyka *Apus apus* (łącznie do 4 par) na działce ewidencyjnej nr 16/13 obr. Śródmieście 42, m. Szczecin (ul. Ks. Przybysław 2), z uwagi na planowaną rozbiórkę budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 83 oraz remont budynku przy ul. Ks. Przybysław 2.

Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 27 kwietnia 2021 r. (znak: WOPN-OG.6401.02.80.2021.KA) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował stronę o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W ustalonym terminie strona nie wniosła uwag do dokumentacji.

Na podstawie załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt jerzyk *Apus apus* i wróbel *Passer domesticus* są gatunkami objętymi ochroną ścisłą.

Stosownie do art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody regionalny dyrektor ochrony środowiska, na obszarze swojego działania, może zezwolić na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenie gniazd oraz umyślne płoszenie i niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących gatunków objętych ochroną ścisłą. Zgodnie z art. 56 ust. 4 z zastrzeżeniem wskazanym w ust. 4a i 4c ustawy o ochronie przyrody powyższe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie będzie szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 tejże ustawy.

W ocenie tutejszego organu przesłanką do wydania zezwolenia na wnioskowane czynności jest interes zdrowia bezpieczeństwa publicznego oraz nadrzędny interes publiczny o charakterze społecznym (art. 56 ust. 4 pkt 3 i 6 ustawy o ochronie przyrody). Remont fasady budynku przy ul. Ks. Przybysławów 2 stwarzającej zagrożenie dla osób i mienia zapewni jego bezpieczne i ekonomiczne użytkowanie oraz zapobiegnie niszczeniu budynku, przenikaniu wilgoci i rozwijaniu się grzybów i pleśni przez co wpisuje się w ww. przesłankę. Rozbiórka budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 83, dokonana zostanie z uwagi na jego zły stan techniczny, który sprawia, że przedmiotowy obiekt stanowi zagrożenie dla osób i mienia i nie nadaje się do remontu.

W przedmiotowym przypadku brak jest uzasadnionych rozwiązań alternatywnych, z uwagi na fakt, iż nie ma możliwości przeprowadzenia remontu fasady oraz rozbiórki budynku bez niszczenia gniazd i siedlisk.

Nałożone warunki wynikają z przedłożonego wniosku i konieczności zabezpieczenia lęgów gatunków objętych wnioskiem.

W świetle zgromadzonej dokumentacji oraz przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji należy uznać, że przeprowadzenie wnioskowanych czynności nie spowoduje zagrożenia dla dziko występujących populacji gatunków objętych zezwoleniem.

Pouczenie

Strona niezadowolona z decyzji, zgodnie z art. 127 § 1 i art. 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, może odwołać się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie czternastu dni od otrzymania decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W myśl art. 127a § 2 k.p.a z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

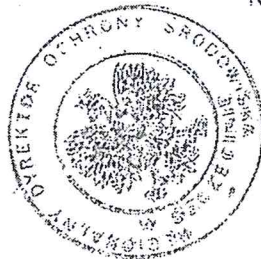
Za bezpieczeństwo ludzi i mienia, a także za naruszenie interesu osób trzecich odpowiada Wnioskodawca.

Brak przestrzegania nałożonych w niniejszej decyzji warunków będzie podstawą do cofnięcia zezwolenia na podstawie art. 56 ust. 7j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wydanie przedmiotowej decyzji było obciążone z opłatą skarbową w wysokości 82 zł oraz 17 zł za pełnomocnictwo na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.). Ww. opłaty zostały uiszczone.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Regionalny Konservator Przyrody

Marcin Siedlecki



Otrzymuje: Pan Łukasz Borek, Artman Investment, ul. Niepodległości 44a, 73-110 Stargard, pełnomocnik Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie - ZPO