

**Umowa nr
o roboty budowlane (wzór)**

zawarta w dniu w Chodzieży, pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. przy ul. Kochanowskiego 29 w Chodzieży zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Nowe Miasto i Wilda, pod numerem KRS 0000046107, kapitał zakładowy i wniesione udziały 42 542 000 PLN, NIP 764-21-91-608 Regon 570858709, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego występuje:
Stanisław Biniecki – Prezes Zarządu Spółki

a

.....
zarejestrowaną w....., pod numerem.....

NIP..... Regon.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego występuje :

..... –

w wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie rozeznania rynku zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z dostarczoną przez Inwestora dokumentacją i sztuką budowlaną: Zadanie 1. Budowa sieci wodociągowej ul. Fabryczna w Chodzieży, Zadanie 2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Fabryczna w Chodzieży.
2. Roboty zostaną wykonane z materiałów oraz przy pomocy narzędzi dostarczonych przez Wykonawcę.

Przekazanie placu budowy. Terminy

§ 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie do
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy i niezbędnych dokumentów.
3. Zakończenie robót nastąpi w terminie do 15.11.2018r., o zakończeniu robót Wykonawca powiadomi Inwestora pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie, pocztą elektroniczną lub faxem Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

Roboty dodatkowe

§ 3

1. Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

Kierowanie i nadzór nad robotami.

§ 4

1. Kierownikiem budowy będzie
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Inwestora będzie

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Wynagrodzenie całkowite za przedmiot zamówienia ustala się na kwotę zł netto i zł z podatkiem VAT, płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Na podstawie podpisanych przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy protokołów odbioru częściowego i końcowego.
2. Wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w formularzu rozliczeniowym z zastosowaniem stawek ryczałtowych przedstawionych w ofercie złożonej Zamawiającemu.
4. Odbiór częściowy i końcowy nastąpi w formie protokołu w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mailam.
5. Rozliczenie prac objętych zamówieniem następować będzie każdorazowo po osiągnięciu przez Wykonawcę minimalnego progu płatności wynoszącego 30 000 zł netto. Potwierdzenie osiągnięcia minimalnego progu płatności Wykonawca przedłoży na formularzu rozliczeniowym potwierdzającym ilość wykonanych robót, na podstawie protokołów odbioru robót (częściowego, końcowego) wraz z zatwierdzeniem formularza przez Inspektora Nadzoru.
6. Wynagrodzenie nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy chyba, że:
 - a) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych dokumentacją projektową pod warunkiem uzgodnienia tych zmian z projektantem, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. W takim przypadku ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie podlega negocjacji.
 - b) w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas podatek w nowej stawce będzie doliczony do dotychczasowego wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy od daty wejścia w życie tej zmiany.

Odbiór końcowy robót

§ 6

1. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie 7 dni od otrzymania przez Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót Inwestor zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub faksem.
2. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 5 dni od daty sporządzenia protokołu.

Kary umowne

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu wyznaczenia i dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

Warunki rękojmi/ gwarancji. Termin usunięcia wad i usterek

§ 8

1. Na wykonany zakres niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z rękojmi.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany jest usunąć wszelkie wady, jakie wówczas zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie tych wad przez podmiot, któremu te czynności powierzył.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje pisemnie o tym Wykonawcę, wyznaczając mu 7 -dniowy termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nieterminowego lub niewłaściwego usunięcia wad i usterek ujawnionych w trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobom trzecim lub zaangażować w tym celu siły własne.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor:

Wykonawca: