

Projekt umowy
o dostawę i montaż osuszacza adsorpcyjnego z dmuchawą wentylatorową i grzałką
zewnętrzną przeznaczonego do osuszania sprężonego powietrza w hali sortowni
w Zakładzie/Instalacji w Julkowie, gm. Skierniewice

zawarta w dniu roku pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

Preambuła

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dostawy i montażu osuszacza adsorpcyjnego z dmuchawą wentylatorową i grzałką zewnętrzną przeznaczonego do osuszania sprężonego powietrza w hali sortowni w Zakładzie/ Instalacji w Julkowie, gm. Skierniewice.
2. Zakres prac musi zostać wykonany w oparciu o umowę oraz jej załączniki, tj.:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) Zestawienie parametrów technicznych – załącznik nr 3 do umowy.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w §2, wykonany zostanie z materiałów i urządzeń zapewnionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu zapewnionych przez Wykonawcę pracowników, maszyn, urządzeń i sprzętu.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
 - 2) wykonania przedmiotu zamówienia w **czynnym zakładzie pracy**, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) zapewnienia w czasie trwania prac montażowych możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace montażowe nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym działania linii sortowniczej. Prace montażowe będą realizowane przez Wykonawcę w czynnym zakładzie pracy, co nie może być powodem wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Prace montażowe powinny być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 22.00-06.00, bądź w sobotę i niedzielę (dopuszcza się zmianę godzin wykonywania zamówienia od poniedziałku do piątku po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym).
 - 4) należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac montażowych i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego i protokolarnego przekazania terenu wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych prac montażowych będących przedmiotem zamówienia, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac montażowych, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
 - 5) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac montażowych, tak aby nie uszkodzić obiektów i instalacji, a w przypadku ich uszkodzenia do wymienienia na nowe lub naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

- 6) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac montażowych,
- 7) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu zamówienia, tj.: należyście składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie zakładu będą przejezdne,
- 8) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy,
- 9) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu zamówienia – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
- 10) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
 - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru, w tym: otrzymać zgodę na piśmie od kierownika Zakładu/Instalacji i na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,
 - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - d) jest zobowiązany do przerywania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
 - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
 - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
 - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
 - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki regeneracyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
 - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
 - k) zobowiązuje swoich pracowników do noszenia kamizelek odblaskowych z nazwą firmy, w których są zatrudnieni i ochrony głowy na terenie całego zakładu,
 - l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zakładu/Instalacji w Julkowie pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania przedmiotu zamówienia - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
- 12) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność oraz występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
- 13) zapoznania swoich pracowników z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (dalej: IBP) dla zakładu/instalacji w Julkowie przed rozpoczęciem prac określonych w niniejszej umowie. Zapoznanie z wytycznymi powinno być potwierdzone podpisanym oświadczeniem, które stanowi załącznik do IBP dla Zakładu/Instalacji w Julkowie. Kopie oświadczeń winny być złożone do Kierownika Zakładu niezwłocznie, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych i dołączone do instrukcji IBP chronologicznie. W przypadku zmian osobowych aktualne oświadczenia powinny być dostarczone w dniu rozpoczęcia pracy przez pracownika oraz wprowadzone do wewnętrznej ewidencji. IBP znajduje się u Kierownika Zakładu,
- 14) wykonania dostawy i rozładunku wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia. Dostawa i rozładunek wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia musi zostać przeprowadzona przy pomocy maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Wykonanie rozładunku urządzeń oraz elementów

objętych przedmiotem zamówienia ma się odbyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie zakładu w Julkowie.

- 15) stosowania się na terenie Zakładu/Instalacji w Julkowie do procedur wewnętrznych Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu zamówienia posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu zamówienia (materiały, urządzenia, instalacje itp.) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) wszelkie dostarczone w ramach zamówienia urządzenia, materiały i instalacje będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
 - 2) dostarczone urządzenia, materiały i instalacje będą fabrycznie nowe (jak również ewentualne elementy ich wyposażenia dodatkowego), rok produkcji minimum 2022, o wysokim standardzie wykonania, zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi oraz należytej jakości;
 - 3) dostarczone urządzenia, instalacje i materiały nie będą prototypami.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do wejścia na teren zakładu w Julkowie. Zamawiający w ciągu 2 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wejścia na teren zakładu w Julkowie, przekaże Wykonawcy protokolarnie teren placu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

Termin realizacji umowy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **20 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
2. Podstawą do podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie prawidłowe, zgodne z niniejszą umową i jej załącznikami oraz oczekiwaniami Zamawiającego, wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
 - 1) zostanie zrealizowana kompletna dostawa i montaż zastosowanych urządzeń, instalacji i materiałów oraz wykonanie wszelkich prac montażowych określonych w niniejszej umowie wraz z załącznikami;
 - 2) przedmiot umowy zostanie uruchomiony bez wad, przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 3) przeprowadzone zostanie przez Wykonawcę szkolenie pracowników w zakresie obsługi konserwacji i eksploatacji zastosowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy (wykonanych) instalacji/urządzeń.
 - 4) dostarczona zostanie pełna dokumentacja wskazana w niniejszej umowie i jej załącznikach;
 - 5) zrealizowane zostaną pozostałe zapisy wskazane w umowie i jej załącznikach.
3. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi **zł netto** (słownie: złotych netto) plus stawka podatku VAT w wysokości **zł** (słownie: złotych), co daje kwotę **zł** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji do zakończenia umowy, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie jednej faktury po zrealizowaniu 100% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez przedstawicieli stron umowy bezusterkowy końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Termin płatności faktury wynosi **30 dni** od daty jej otrzymania. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są

środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.

5. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu, opłatami celnymi, itp.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
8. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
9. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada status Dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
10. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 11o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 11o ust. 1b tej ustawy. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia;
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca lub
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Warunki gwarancji

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji w pełnym zakresie na przedmiot umowy, która wynosi miesiące. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia przejścia przedmiotu zamówienia, który

- zostanie potwierdzony bezusterkowym końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony. Gwarancja obejmuje wszystkie wady powstałe w trakcie eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do świadczenia w pełnym zakresie serwisu gwarancyjnego, w tym do ponoszenia wszelkich kosztów przeglądów (jeśli takie są wymagane) i napraw w okresie gwarancji (dojazdów, robocizny, transportu oraz wymiany części zamiennych).
 3. Gwarancja nie obejmuje następujących elementów jako części szybko zużywających się, z zastrzeżeniem, że elementy te będą podlegały gwarancji w przypadku posiadania przez te elementy wad ukrytych lub w przypadku, gdy elementy te będą prawidłowo eksploatowane zgodnie z DTR, a wymagać będą częstszych napraw czy wymiany od częstotliwości określonej w DTR: wkład filtra pneumatycznego, wkład filtra dmuchawy, zestaw naprawczy zaworu tłokowego, uszczelnienie zaworu, zestaw naprawczy zaworu zwrotnego, czujnik punktu rosy, tłumik, wkłady filtra instalacyjnego.
 4. Wykonawca zapewnia dostępność autoryzowanego serwisu w okresie trwania okresu gwarancji, przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż 24 godzin w dni robocze od daty pisemnego zgłoszenia awarii i awaria powinna być usunięta w możliwie najkrótszym czasie, jednakże nie później niż w ciągu 2 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy).
 5. W przypadku naprawy trwającej dłużej niż 2 dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić inny termin naprawy, przy czym nie może on być dłuższy niż 5 dni roboczych, po tym okresie Zamawiający może rozpocząć naliczanie kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy).
 6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji w terminie wskazanym w ust. 4 i 5, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1), bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. **Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów przeglądów, konserwacji i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym do ponoszenia związanych z tym kosztów towarzyszących – materiałów, części, przyjazdów, itp., z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 3 niniejszej umowy.**
 8. Wykonawca zapewni profesjonalny serwis przedmiotu umowy z obsługą w języku polskim na każdym etapie procedury usuwania wad gwarancyjnych i pogwarancyjnych, włączając zgłoszenie zdarzenia, wizytę na miejscu, zamawianie części zamiennych czy zużywających się itd. Wymaga się znajomości języka polskiego w mowie i piśmie, stopień znajomości bardzo dobry - również w odniesieniu do języka technicznego.
 9. Wykonawca zapewnia i oświadcza, że posiada serwis zlokalizowany na terenie Polski.
 10. Wykonawca zabezpiecza serwis pogwarancyjny z czasem reakcji 24 godzin w dni robocze, dostępność części zamiennych i zużywających się przez okres min. 5 lat.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie gwarancji na własny koszt wszystkich wad, jeżeli Zamawiający przed upływem ich terminu tego pisemnie zażąda.
 12. Wykonawca udziela gwarancji również na prace i dostawy wykonywane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

Kary umowne

§ 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy oraz za każdy dzień zwłoki niewykonania napraw w okresie gwarancji.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdorazowy brak wykonania zapisów dotyczących warunków serwisu i gwarancji, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykonała napraw w okresie

- gwarancji w terminach określonych § 7 (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w pkt 1).
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie.
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego i protokolarnego przekazania terenu wykonania prac.
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowy przypadek braku noszenia przez pracownika biorącego udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, na terenie całego zakładu w Julkowie, kamizelki odblaskowej z nazwą firmy, w której jest zatrudniony bądź kasku ochraniającego głowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej.
 3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 25 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

Rozwiązanie umowy

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2):
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej powyżej 7 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymania prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 5 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

§ 10

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w kwocie zł (słownie: złotych) w postaci
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta.
4. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie, 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zadaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Zamawiającego: Łódzki Bank Spółdzielczy O/Bełchatów o nr 24 8965 0008 2001 0006 4288 0001.
7. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w tym punkcie następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Ubezpieczenie

§ 11

Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży polisę Zamawiającemu.

Pozostałe postanowienia

§ 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które

zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.

4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny "EKO-REGION" sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl. Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane "EKO-REGION" sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 13

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 14

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustaw Pzp). Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
 - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania dostaw przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
 - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki sposób ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
 - 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
 - 4) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie miejsca dla zrealizowania przez Wykonawcę prac montażowych;
 - b) złe warunki atmosferyczne;
 - c) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
 - d) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
 - e) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
 - f) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza, tel.
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest: Tomasz Chojnicki, tel. 44 633 08 15 wew. 218.
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 18

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy
- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy
- Zestawienie parametrów technicznych – załącznik nr 3 do umowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca