

**Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:
Wykonanie przeglądów ogólnobudowlanych w obiektach handlowych (Hale targowe)
administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich położonych
w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 317 i przy ul. Małej 2.**

I. Dane teleadresowe Zamawiającego:

Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

Internet: www.zlm.lodz.pl e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okresowych przeglądów budowlanych:
 - 1.1. roczny przegląd budowlany Hali Targowej w Łodzi, przy **ul. Małej 2**,
 - 1.2. półroczne przeglądy budowlane Hali Targowej „Górniak” w Łodzi, przy **ul. Piotrkowskiej 317**.

2. Wykaz obiektów handlowych – budynków objętych przeglądami budowlanymi:

L.p.	Budynek	Ilość kondygnacji	Kubatura m ³	Pow. użytkowa m ²	Pow. dachu
1.	Hala targowa ul. Piotrkowska 317	1+ antresola	32680,00	4263,09	4570,00
2.	Hala targowa ul. Mała 2	1+ antresola	10140,19	1696,19	1540,00

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie **okresowe rocznych i półrocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych (Hal targowych) położonych przy ul. Piotrkowskiej 317 i ul. Małej 2 w Łodzi zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, art. 62 ust. 1** (t.j. Dz.U. 2020 poz.1333 ze zm.) zwanej w dalszej części umowy „Ustawą” tj. w zakresie:
 - stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczących działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów;
 - przydatności do użytkowania, estetyki obiektów oraz jego otoczenia;
 - przeprowadzenie badań naciągu ściągów w skrajnych dźwigarach nr 2 i 15 (dostępnych z antresoli) – dotyczy hali przy ul. Piotrkowskiej 317.
- 3.1 Sporządzenia protokołu przeglądu stanu technicznego i pisemnego zawiadomienia właściwego organu – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi o przeprowadzonych kontrolach wysyłając zawiadomienie do wiadomości Zamawiającego (dotyczy Hali Targowej „Górniak”).
- 3.2 Sporządzenie w wyniku okresowej kontroli protokołów (oddzielnie dla każdej hali i rodzaju przeglądu), które mają określać:
 - stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą;
 - rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów;
 - zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania;
 - metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników;
 - wyniki badań naciągów ściągów (dotyczy hali „Górniak”);
 - zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach poprzednich kontroli okresowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia (po 1 egzemplarzu dla każdego zakresu prac) do siedziby Zamawiającego, wraz z protokołami przekazania i odbioru.

5. Ostateczny odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od dnia dostarczenia przeglądu budowlanego. Następnie Wykonawca dostarczy dokumentację oddzielnie dla każdej hali targowej, dla każdego rodzaju przeglądu w formie pisemnej w 2 egzemplarzach (każdy protokół oddzielnie w dwóch egzemplarzach) oraz elektronicznej zapisanej w pliku tekstowym możliwym do edytowania oraz w formie pliku pdf, w obu przypadkach na płycie CD-R.

III. Termin wykonania zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ustalonym harmonogramem w terminach:

- 1.1. **15 dni od daty zawarcia umowy**

- I przegląd półroczny stanu technicznego Hali Targowej „Górniak” przy ul. Piotrkowskiej 317;

- 1.2. **do 31 października 2021 r.**

- roczny przegląd stanu technicznego Hali Targowej przy ul. Małej 2
 - II przegląd półroczny stanu technicznego Hali Targowej „Górniak” przy ul. Piotrkowskiej 317;

2. Okres obowiązywania umowy - od dnia zawarcia umowy **do 31 października 2021 r.**

IV. Kryteria oceny ofert: Cena – 100 %

V. Warunki, które musi spełnić wykonawca:

1. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie) uprawniające do kontrolowania stanu technicznego budynków **bez ograniczeń** wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

VI. Dokumenty wymagane:

1. Wypełniony formularz ofertowy.
2. Uprawnienia osób realizujących zamówienie (warunek określony w pkt. V Ogłoszenia)

Wypełniony formularz ofertowy winien być złożony w formie podpisanego przez wykonawcę dokumentu w postaci skanu lub zdjęcia lub w formie pliku podpisanego elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Pozostałe dokumenty winny być złożone w postaci skanów lub zdjęć lub w formie plików podpisanych elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

VIII. Składanie ofert:

Termin na składanie ofert upływa w dniu **15.06.2021 r. o godz. 12:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VI ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.06.2021 r. o godz. 12:30** za pośrednictwem platformazakupowa.pl w siedzibie zamawiającego.
2. Informację z otwarcia ofert zamawiający udostępni na stronie danego postępowania.

Wykonawca jest związany ofertą **30 dni** od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia konkursu bez dokonania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-04.

Załączniki:

- Formularz ofertowy,
- Projekt umowy.

Zatwierdził:
Kierownik Wydziału Zamówień

Jaróstaw Gąsiorek

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628 70 00, e-mail: zlm@zlm.lodz.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zlm.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy - prawo zamówień publicznych w Zarządzie Lokali Miejskich /Regulamin udzielania zamówień dla nieruchomości Prywatnych i Współwłasnych zarządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: www.zlm.lodz.pl/bip/
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

