

L.dz. 2023.../SZN/24

Katowice, 08.11.2024r.

ZP : Numer postępowania : ZO -42/2024

ZAPYTANIE OFERTOWEdo postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

Wykonanie okresowej kontroli systemu ogrzewania wraz z oceną sprawności energetycznej kotłów grzewczych zgodnie w wymogami ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest przeprowadzenie okresowej kontroli systemu ogrzewania wraz z oceną sprawności energetycznej kotłów grzewczych zgodnie w wymogami ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2021.497).
Zakres kontroli winien obejmować:
 - opis instalacji grzewczych w obiekcie,
 - kontrolę stanu technicznego kotłowni,
 - pomiary: temperatur, procentowej straty kominowej i sprawności kotła, analiz spalin,
 - sprawdzenie sprawności systemu,
 - ocenę dostosowania systemu do potrzeb użytkowych budynku,
 - bilans ciepła,
 - ocena stanu technicznego urządzeń w systemie grzewczym
 - propozycję poprawy efektywności systemu ogrzewania w przypadku takiej konieczności.
2. Wykaz z lokalizacją kotłów ich ilością, rodzajem i mocą oraz telefonami zarządców nieruchomości :

Adres lokalizacji	Ilość kotłów	Rodzaj kotła	moc kotła (kW)	Zarządca
Istebna os. Kubalonka nr 684	2	ekogroszek	150	Bogdan Śmiałkowski tel. 603633919
Bystra ul. Szczyrkowska 75	1	gaz ziemny	170	Grzegorz Jastrząb tel. 783633060
Żywiec za Wodą 18	1	gaz ziemny	24	Grzegorz Jastrząb tel. 783633061
Złoty Potok ul. Kościuszki 99	1	olej	100	Katarzyna Palka tel. 508792211
Częstochowa, ul. Wręczycka 11A	2	gaz ziemny	70,95	Elżbieta Teister tel. 601633616
Międzybrodzie Bialskie ul. Graniczna 7	3	gaz ziemny	245	Elżbieta Teister tel. 601633617
Bielsko - Biała ul. Krakowska 30	2	gaz ziemny	130	Elżbieta Teister tel. 601633618

II. Termin realizacji zamówienia :

1. Termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 13.12.2024 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu :

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- **Doświadczenie:**

Wykazanie, że w ciągu ostatnich 3 lat lub jeśli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi kontroli systemu ogrzewania.

Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca do oferty dotaczy referencje (dwóch różnych podmiotów) lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.

Dowodami, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyte są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do przeprowadzenia kontroli systemu ogrzewania zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej budynków.

2. Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia"
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
5. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
(na każdą nieruchomość osobno)
6. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
 - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
 - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.

V. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. **Termin składania ofert: 14.11.2024r. godz. 8:00**
3. **Do oferty należy dołączyć:**
 - Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
 - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonaną usługę

4. **Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.

VI. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
- a) **CENA OFERTOWA BRUTTO – waga 100%** ,ocenie będzie podlegała całkowita cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie .

Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującym wzorem:

$$C = (C_n / C_o) \times 80 \text{ pkt}, \quad \text{gdzie:}$$

C – przyznane punkty w kryterium cena;

C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

C_o – cena oferty ocenianej (brutto).

2. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów**

3. Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

VII. Termin związania ofertą:

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. Pozostałe informacje

1. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub z ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
3. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie pod warunkiem, że Wykonawca odeśle podpisaną umowę do Zamawiającego w ciągu 2 dni od jej otrzymania. Nie spełnienie tego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało zawarciem umowy z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna, uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

IX. Informacja RODO :

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teled adresowe jak
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
- a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
- a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),

- b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
- c) obowiązek ciąży na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**Śląski Zarząd Nieruchomości
w.z. Zastępcy Dyrektora**

Adam Arczewski

.....
Podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 Wzór umowy