

**Załącznik nr 2 do SWZ – projektowane postanowienia umowne**

**UMOWA Nr ROA.272.29.....2024**

Zawarta w Dopiewie, w dniu .....2024r.

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ROA.272.29.2024** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), pomiędzy:

- **Gminą Dopiewo**, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP 777-31-33-416, REGON 631258738,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dopiewo – Sławomira Skrzypczaka,  
z kontrasygnatą Skarbnika – Agnieszki Krupy-Sokołowskiej,

a

.....  
Zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zadanie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.:

**„Dąbrowa: wykonanie dokumentacji projektowej budowy ulic: Krańcowa, Lazurowa, Szafirowa.”**

**§ 1.**

**Oświadczenie**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego dokumentację projektową dla zamówienia pn. „Dąbrowa – dokumentacja projektowa dla budowy ulic: Krańcowa, Lazurowa, Szafirowa” w tym:
  - a) Wykonanie aktualizacji map do celów projektowych w skali 1:500. Mapa do celów projektowych oprócz aktualnego pomiaru sytuacyjno-wysokościowego powinna zawierać dodatkowy pomiar wszystkich elementów znajdujących się w pasie drogowym wraz z rzędnymi wysokościowymi oraz pomiary w przekrojach poprzecznych przynajmniej co 25m na odcinkach prostych z zagęszczeniem w miejscach charakterystycznych. Mapę wraz z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów PODGiK należy przekazać w formie wydruku lub w wersji numeryczno-wektorowej (.dwg/.dxf) z

- zachowaniem symboliki zawartej w instrukcji technicznej K-1 (Mapa zasadnicza wyd. 1998 r.) poświadczonej przez Starostę Poznańskiego - 1 egz. w wersji papierowej lub wersja elektroniczna(.pdf oraz .dwg/.dxf) – CD/pendrive;
- b) opinia geotechniczna - 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – CD/pendrive;
  - c) Inwentaryzacja w postaci dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego, w tym zjazdy, ogrodzenia, ewentualne przepusty, punkty charakterystyczne, np. reklamy, elementy infrastruktury sieciowej, zieleń i inne - wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – CD/pendrive;
  - d) Projekt koncepcyjny zawierający koncepcję zagospodarowania terenu, z naniesioną geometrią drogi, naniesionymi elementami układu drogowego takimi jak zjazdy, dojścia do posesji, progi zwalniające, wyniesione skrzyżowania a także zaznaczone działki do podziału z wymienioną wartością zajęcia pod pas drogowy (ilość m<sup>2</sup> przeznaczonych do wykupu) oraz koncepcja stałej organizacji ruchu – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf) – CD/pendrive;
  - e) Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla każdej z branż (roboty drogowe, , odwodnienie pasa drogowego, kanał technologiczny i kolizje jeżeli takie wystąpią i będzie taka konieczność) zatwierdzony przez Starostę – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx oraz .dwg/.dxf) – CD/pendrive;
  - f) Projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez Starostę Poznańskiego –3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx oraz .dwg/.dxf) – CD/pendrive;
  - g) Projekt tymczasowej organizacji ruchu zaopiniowany przez Zarząd Dróg Powiatowych – 3egz. w wersji papierowej+ wersja elektroniczna (.pdf, .docx, oraz .dwg/.dxf) – CD/pendrive;
  - h) Operat wodnoprawny lub aktualizacja obowiązującego wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń wodnoprawnych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .docx) – CD/pendrive;
  - i) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - j) Opracowanie materiałów projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi oraz ewentualnych odstępstw od warunków technicznych;
  - k) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych zgodnie z wymogami prawa i procedurami organów oraz gestorów sieci;
  - l) Przedłożenie Zamawiającemu i uzyskanie akceptacji ostatecznej wersji dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - m) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę- 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (skan decyzji w formacie .pdf)– CD/pendrive;
  - n) Wersję elektroniczną dokumentacji stanowiącą skan dokumentacji będącej załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę. Wersję elektroniczną należy wykonać po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - o) Projekt techniczny/wykonawczy (roboty drogowe i pozostałe) – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx oraz .dwg/.dxf) – CD/pendrive;
  - p) Przedmiar robót – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .xls) – CD/pendrive;
  - q) Kosztorys inwestorski –3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .xls) – CD/pendrive;

Kosztorys inwestorski oraz ostateczny protokół przekazania dokumentacji powinny być opatrzone tą samą datą.

**Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do dokonania jednej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej przed przystąpieniem do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych;**

- r) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – CD/pendrive;
- s) Prowadzenie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie przedmiotu umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem i zapleczem technicznym, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy,
- c) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- d) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- e) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
- f) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia przedmiotu Umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także Polskimi Normami lub innymi, w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej w zakresie opisu przedmiotu zamówienia do zastosowania wymogów określonych w art. 99 – 102 Pzp.

5. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia musi uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego.

6. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia musi spełniać wymogi dotyczące dostępności cyfrowej zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 roku o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1440).

7. Dokument w warstwie tekstowej stanowiący przedmiot zamówienia musi zostać przygotowany w sposób dostępny, czyli zgodny z wymogami ustawy o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

8. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- b) Ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych;

- c) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - d) Aktami wykonawczymi do powyższych ustaw, w szczególności:
    - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
    - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
    - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
9. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że zasła przesłanka, uprawniająca go do wskazania w Projekcie budowlanym, Projekcie wykonawczym, Przedmiarze robót budowlanych, kosztorysie inwestorskim lub STWiORB znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego wykonawcę, opisowi robót budowlanych towarzyszyć będzie wyrażenie "lub równoważne" oraz jednoznaczny katalog parametrów, które muszą posiadać zamienniki, aby zostały uznane za równoważne opisanym w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
10. Wykonawca opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
11. Zabrania się Wykonawcy udzielania wyjaśnień oraz bezpośredniego kontaktowania się z potencjalnymi Wykonawcami robót budowlanych w sprawach związanych z opisem przedmiotu zamówienia.
12. Wchodzące w skład przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia oraz wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa wyżej, w formie kopii, zostaną załączone do opracowania.
13. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić. Należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do udziału w przygotowanych przez Zamawiającego konsultacjach z mieszkańcami w zakresie realizacji niniejszej dokumentacji projektowej, w czasie i miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego, a także do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do wniosków złożonych w ramach konsultacji.
15. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu niniejszej umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej

- w terminie 3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu udzielenie wyjaśnień w tym terminie.
16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania w ciągu 3 dni od otrzymania wniosku, informacji dotyczącej stanu realizacji umowy w porównaniu do złożonego harmonogramu.
  17. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych w zakresie przygotowania: wyjaśnień do organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach i załącznikach do wydania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.
  18. Wykonawca jest zobowiązany skierować do wykonania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie. Dokonanie zmiany w tym zakresie jest możliwe w sposób i na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
  19. Zmiana osoby wskazanej w ofercie do wykonania przedmiotu zamówienia, z naruszeniem umowy podlega karom umownym określonym w § 9 niniejszej umowy.
  20. Poza wymaganym głównym projektantem branży inżynierskiej drogowej, przedstawionym w ofercie, Wykonawca zapewni zespół pozostałych projektantów branżowych lub ekspertów oraz osób sprawdzających.
  21. Wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru, Wykonawca przekaże wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są jednolite pod względem zapisów w wersji elektronicznej i papierowej.
  22. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego poszczególnych etapów prac projektowych, z uwzględnieniem czasu na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i dostarczenie Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram ten może być aktualizowany podczas trwania umowy. Każda zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.
  23. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu harmonogramu zatwierdzi harmonogram albo zgłosi do niego uwagi.
  24. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
  25. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży skorygowany harmonogram, w sytuacji kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.
  26. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę, harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do

- powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
27. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów projektowania.
28. Jeżeli następstwem zmian harmonogramu nie jest zmiana terminu zakończenia prac projektowych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
29. Jeżeli faktyczny postęp prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia prac projektowych, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie lub znajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
30. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i zdania relacji z postępu prac względem harmonogramu.

### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto (wynagrodzenie umowne) (słownie: .....**).
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie działania wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach przedmiotu umowy, wynagrodzenie za wszelkie prawa autorskie, nadzór autorski, a także wszelkie czynności związane z usunięciem ewentualnych wad przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 będzie płatne na podstawie faktur VAT, które Wykonawca będzie miał prawo wystawić nie wcześniej niż w roku 2025:
  - a) po opracowaniu projektu koncepcyjnego poddanego konsultacjom społecznym i zatwierdzonego przez Zamawiającego w wysokości **20%** kwoty wymienionej w ust. 2 - to jest kwota w wysokości ..... **zł brutto**,
  - b) po wykonaniu wszystkich prac objętych umową (z wyłączeniem czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego i uzyskania ostateczności pozwolenia na budowę), po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru prac projektowych oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, w wysokości **50%** kwoty wymienionej w ust. 2 - to jest kwota w wysokości ..... **zł brutto**,
  - c) po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę, na kwotę obejmującą resztę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT”

dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:

- od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
- od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.

8. Wstrzymanie płatności, o których mowa w ust. 7, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstaną obowiązki zapłacenia odsetek, w tym odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.
9. Za termin zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
11. Jeżeli Wykonawca chciałby wysłać fakturę ustrukturyzowaną Zamawiającemu, należy to zrobić na następujący numer PEF: 777-313-34-16.
12. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia.
13. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi, pod rygorem nieważności.
14. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenia zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikający z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum. *(Zapis zostanie wykreślony, jeżeli Wykonawca nie będzie występował jako Konsorcjum).*
15. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej własnej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie przysługującego im wymagalnego wynagrodzenia.

#### § 4

##### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy),
  - a) przedłożyć w siedzibie Zamawiającego projekt koncepcyjny zawierający koncepcję zagospodarowania terenu, z naniesioną geometrią drogi, naniesionymi elementami układu drogowego takimi jak zjazdy, dojścia do posesji, progi zwalniające w terminie **do 45 dni od zawarcia umowy**,
  - b) przedłożyć w siedzibie Zamawiającego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz projekt

techniczny (wykonawczy) wraz z specyfikacjami technicznym wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, a także uzyskać dokument umożliwiający prowadzenie robót tj. ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie:  
– do 360 dni od zawarcia umowy, z wyłączeniem nadzoru autorskiego,

- c) pełnić nadzór autorski - od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uważają przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz pełnej dokumentacji określonej w SWZ umożliwiającej realizację zadania oraz wykonanie nadzoru autorskiego, pod warunkiem, że w razie zaskarżenia przedmiotowej decyzji do organu II instancji organ ten bądź utrzyma w mocy przedmiotową decyzję, bądź jej zmiana lub uchylenie nie nastąpi z przyczyn wynikających z błędów Wykonawcy.

## § 5

### Odbiór zakresu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.
2. Zamawiający potwierdzi pisemnie przyjęcie od Wykonawcy wskazanej w §2 ust. 1 umowy dokumentacji i w ciągu 7 dni przystąpi do jej odbioru, przy czym z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może według swojego wyboru:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad,
  - b) podpisać protokół odbioru jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 2 - 3 będą stosowane odpowiednio.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków, o których mowa w ust. 3 lit. b), Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia od niego kary umownej, o której mowa w § 9 oraz zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych prac na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

## § 6

### Korespondencja między stronami

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie przy użyciu postańca lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:
  - a) dla Zamawiającego: **Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,**
  - b) dla Wykonawcy: .....



2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji w sprawach dotyczących bieżącego wykonania umowy w formie e-maila na adres:
  - a) dla Zamawiającego: .....@dopiewo.pl
  - b) dla Wykonawcy: .....
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w umowie uznaje się za doręczone.
4. Pismo przesłane drugiej stronie w sposób określony umowie na adres określony w umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
5. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, będzie: .....
6. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, będzie:.....

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca/-y, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona/-ją następujące prace:  
.....
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy/-om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy/-om.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy/-ów, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 2 niniejszej umowy oraz przeniesieniu ich na Zamawiającego zgodnie z § 11 niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji treści zawieranych umów podwykonawczych.
8. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

## § 8

### Zmiana zapisów umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w niniejszej umowie.
2. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
  - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia o maksymalnie 40 % wartości przedmiotu umowy,
  - 3) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 5 i 19 niniejszego paragrafu,
  - 4) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust.1 umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - 1) siły wyższej nie pozwalającej na realizację umowy: termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
  - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego elementów, jeżeli u podstaw tego wezwania nie leży brak profesjonalizmu po stronie Wykonawcy,
  - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innymi przepisami bezwzględnie obowiązującymi,
  - 4) wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany umowy, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy,
  - 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
  - 6) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,

- 7) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
  - 8) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 9) zmiany warunków gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
  - 10) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydawania warunków przyłączeniowych pomimo spełniania przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
  - 11) zwłoki Zamawiającego lub innego podmiotu, którego uzgodnienie lub akceptacja dokumentacji projektowej lub jej elementów jest wymagana, która spowoduje opóźnienia Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy, także w przypadku opóźnienia w akceptacji koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. d) umowy, przez Zamawiającego trwającej dłużej niż 3 miesiące.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
  5. Ponadto, Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy (polecenie zmiany):
    - 1) pominąć element przedmiotu umowy;
    - 2) wykonać zamienne opracowania projektowe w ramach przedmiotu umowy;
    - 3) wykonać dodatkowe opracowania i – w przypadku takiej konieczności – uzyskać dodatkowe opinie, uzgodnienia i in., nieobjęte przedmiotem umowy, jeżeli wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy lub zmiany stanu prawnego.
  6. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
    - 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
    - 2) opisu działań, czynności i opracowań lub opinii, uzgodnień i in. niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu umowy objętych poleceniem zmiany;
    - 3) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust. 5.
  7. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 5 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że podstawę rozliczenia stanowił

- będzie kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie „Środowiskowych zasad wyceny prac projektowych” aktualnych na dzień sporządzenia wyceny lub uzgodnień pomiędzy stronami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rzeczonoego kosztorysu.
8. Zamawiający może wydać polecenie zmiany nie później niż na 60 dni przed terminem złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę przewidzianym w zatwierdzonym harmonogramie, o którym jest mowa w § 2 ust. 22.
  9. Strony przewidują możliwość zmian osobowych (z zachowaniem zasady określonej w § 12) w przypadku:
    - 1) zmiany koordynatorów wskazanych przez strony umowy do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
    - 2) zmiany projektanta branży drogowej wskazanego w ofercie (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych sytuacji:
      - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących projektanta,
      - b) niewywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z umowy,
      - c) jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
    - 3) zmiany projektanta na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić projektanta, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
  10. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zamiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, dokumenty potwierdzające zaistniałe okoliczności. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany umowy. W terminie 21 dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w ust. 2, a skutkujących zmianą terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji umowy, albo w takim zakresie, który ma wpływ na terminową realizację zamówienia.
  11. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z zobowiązań umownych pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę notatką wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu trwania.
  13. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

14. Uzasadnieniem ewentualnych zmian umowy może być jedynie zapewnienie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub obniżenie kosztów.
15. Dopuszczalne są zmiany w zakresie osób i adresów w niej wskazanych chyba, że zapisy umowy stanowią inaczej.
16. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy, nie wymaga zmiany umowy.
17. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Zmiana umowy polegająca na zmianie Wykonawcy jest możliwa wyłącznie na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przekształcenie podmiotowe wykonawcy nie zobowiązuje Zamawiającego do zmiany umowy w tym przedmiocie, jeśli nie zachodzą warunki, o których mowa powyżej.
19. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy w rozumieniu art. 439 PZP na zasadach opisanych poniżej. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
20. Warunkiem koniecznym do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 19 powyżej będzie zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o co najmniej 10% w porównaniu z miesiącem, w którym nastąpiło złożenie oferty przez Wykonawcę będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
21. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym ulegnie zmianie o wielkość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, a w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie powiększone o Wskaźnik, z zastrzeżeniem ust. 22.
22. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego pierwotnie w umowie za usługę obejmującą wykonanie dokumentacji projektowej.
23. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:
  - 1) Waloryzacja wynagrodzenia możliwa jest maksymalnie 2 razy w trakcie trwania niniejszej umowy na wniosek, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (pierwszy wniosek), nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia podpisania aneksu do

Umowy na skutek złożenia pierwszego wniosku o waloryzację (drugi wniosek) i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy (dotyczy każdego z wniosków).

- 2) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 19 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - d) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
  - e) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień zgodnie z § 2 ust. 15 oraz uchylanie się od obowiązków określonych w § 2 ust. 17 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek oddzielnie,
  - f) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę harmonogramu prac projektowych w sposób i w terminie określonym w § 2 ust. 22 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu określonego w § 2 ust. 22,
  - g) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, lub braku zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust.5 Pzp, za każdy taki przypadek,
  - h) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Podwykonawca - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
  - i) za powierzenie obowiązków Projektanta w specjalności inżynierskiej drogowej osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego – 500,00 zł brutto, za każdy dzień roboczy naruszenia,

- j) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności określone w §15 ust. 1 oraz w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 15 ust. 4 lub dokumentów wskazanych w §15 ust. 5 umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
  - k) za niewywiązywanie się z obowiązku aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w wysokości 2.000,00 zł brutto za zdarzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. q,
  - l) z tytułu zwłoki w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 14 ust. 4 w wysokości 2.000,00 za każdy przypadek,
  - m) z tytułu zwłoki w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 16 w wysokości 500,00 za każdy przypadek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
  6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia umownego.
  7. Roszczenie o zapłaty kary umownej staje się wymagalne z dniem wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary umownej.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym .
2. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - gdy zwłoka w prawidłowym wykonaniu któregośkolwiek etapu umowy przekracza 30 dni od daty wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 i 2 obowiązują kary umowne przewidziane w § 9.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, wg stanu na dzień odstąpienia.

## § 11

### Prawa autorskie i prawa zależne

1. Wykonawca, oświadcza, iż posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wymienionych w ust. 4.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wymienionych w ust. 4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponuje prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,



- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) reemisji,
  - h) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - i) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - j) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - k) wprowadzania zmian, skrótów,
  - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - m) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - n) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - o) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
  - p) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez autorów do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji, zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami) oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
8. W ramach wynagrodzenia, zarówno Zamawiający i/lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane są upoważnieni przez autorów, w których imieniu działa Wykonawca do wykonywania, w imieniu autorów przysługujących im autorskich praw osobistych, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami).

9. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w § 11 ust. 4 w zw. z ust. 5 w ramach wynagrodzenia umownego.
10. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
11. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust. 1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

## § 12

### Przedstawiciele stron

1. Nadzór na realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować **koordynator w zakresie dokumentacji:** .....
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do pełnienia funkcji:
  - 1) **koordynatora projektu:** p. ....
  - 2) **głównego projektanta w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń:** .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Warunkiem takiej zmiany powinno być posiadanie przez nową osobę co najmniej takich kwalifikacji jak te opisane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz osoba ta powinna otrzymać co najmniej taką samą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert jak osoba zastępowana.. Zmiana ww. osób wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji prac innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób wymienionych w ust. 3 będzie traktowana

jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany osób, o której mowa w ust. 4 oraz w ust. 5, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone dla tych osób w SWZ dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy oraz – w przypadku głównego projektanta branży architektonicznej – mogąca się wykazać spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoba proponowana na to stanowisko w ofercie Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a kończy po upływie **36 miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
  - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
  - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
  - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,
  - 9) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w umowie.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww.

- opracowań, przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy lub w umowie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy ww. dokumentacji projektowej w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, niezbędnym do ich usunięcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
  8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
  9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.
  10. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:
    - a. żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
    - b. żądania obniżenia wynagrodzenia,
    - c. odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej lub wady prawne.

## § 14

### Nadzór autorski

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie poszczególnych branż w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez osoby będące twórcami projektu budowlanego (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych).
2. Zmiana osoby pełniącej funkcję projektanta sprawującego nadzór autorski może nastąpić jedynie po złożeniu przez nową osobę wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego (konieczność uzyskania akceptacji przez Zamawiającego dotyczy jedynie osoby innej niż twórca projektu budowlanego) pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta sprawującego nadzór autorski, wynikających z art. 20 ustawy - Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz po złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta sprawującego nadzór autorski na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.

3. W pisemnym oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, nowa osoba, wyznaczona przez Wykonawcę oraz zaakceptowana przez Zamawiającego (konieczność uzyskania akceptacji przez Zamawiającego dotyczy jedynie osoby innej niż twórca projektu budowlanego) oświadczy, że w przypadku braku możliwości pełnienia przez nią obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego i związanej z tym faktem koniecznością zmiany projektanta w myśl przepisów prawa, w tym w szczególności art. 44 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) przed zmianą miejsca zatrudnienia sceduje obowiązki i uprawnienia projektanta na osobę wskazaną przez Wykonawcę, z podaniem dnia przekazania obowiązków, oraz
  - 2) zobowiąże się do niewykonywania autorskich praw osobistych w odniesieniu do utworów wytworzonych w trakcie realizacji zadania, o których mowa w § 2, w zakresie tożsamym z określonym w § 11 niniejszej umowy, oraz:
  - 3) jej zgoda na wykonywanie ww. obowiązków i zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych jest nieodwołalna.
4. W ramach nadzoru autorskiego projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do:
  - 1) pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz
  - 2) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie umowy podczas realizacji robót;
  - 3) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub w biurze budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający;
  - 4) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzania zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; sporządzania dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór autorski i przez Zamawiającego;
  - 5) udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
  - 6) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano przedmiot umowy;
  - 7) pisemnego potwierdzenia kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy - Prawo budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;
  - 8) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej;

- 9) sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór autorski.
5. Termin realizacji ww. obowiązków (określonych w ust. 4 pkt 2 - 9) zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
6. Podstawą podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają możliwość przekazywania wezwania pocztą elektroniczną.

## §15

### Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z niniejszym zamówieniem, wykonujących czynności:
  - a) dotyczące opracowania przedmiarów i kosztorysów,
  - b) dotyczące opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy tj. *”przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”*. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Wykonawcy tzw. „samozatrudniającego się” tzn. Wykonawcy, który wykonywać będzie czynności związane z realizacją niniejszej umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: **oświadczenie**

**Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, wymiar etatu.
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych*.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 16.

### Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO niniejszym informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dopiewo, reprezentowana przez Wójta Gminy Dopiewo, 62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c, NIP: 7773133416 (dalej: Administrator).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) Administratora jest możliwy za pomocą adresu e-mail: iod@dopiewo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane i nie nastąpi zautomatyzowane podejmowanie decyzji.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli zobowiązania wskazane w ofercie i umowie przekraczają w/w przedział czasowy, okres przechowywania obejmuje ten termin.
9. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w systemie, w którym zastosowano środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
10. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
11. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



## § 17

### Zapisy Końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**