



Myślenice, 04.11.2024 r.

Zn. spr.: SA.270.2.28.2024

OPIS ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Myślenice, ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 130 000 zł.

2. Przedmiot zamówienia - nazwa.

Wykonanie projektu w zakresie branży wod.-kan. oraz architektonicznej dotyczącego:

Likwidacji zbiornika na szambo i podłączenia budynku do kanalizacji zewnętrznej (miejskiej) wraz z wykonaniem placu z kostki brukowej za budynkiem gospodarczym Nadleśnictwa Myślenice w Myślenicach przy ul. Szpitalnej 13..

3) Rodzaj zamówienia: usługa

4) Określenie przedmiotu zamówienia:

Usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej w branży sanitarnej oraz architektonicznej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód w tym pozwolenia na budowę jeśli konieczne. Usługa dotyczy zaprojektowania :

- 1) zewnętrznego fragmentu wewnętrznej instalacji kanalizacji wraz z wpięciem do istniejącej kanalizacji miejskiej
- 2) zaprojektowaniem działań polegających na usunięciu istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe (zasypanie lub wyburzenie) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń (zbiornik na nieczystości ciekłe jest połączony z istniejącym przyłączem kanalizacji oraz kanalizacja miejską)
- 3) Zaprojektowaniem zagospodarowania terenu w okóło wykonywanych prac tj. zaprojektowaniem utwardzonego placu (kostki brukowej np. ażurowej) o powierzchni ok.2-3 ar wraz z zaplanowaniem miejsca na gromadzenie odpadów stałych i miejsc tzw. małej architektury służącym magazynowaniu sprzętu ogrodowego i pozostałych drobnych narzędzi (wiata lub zadaszenie).

Obecnie w budynku gospodarczym Nadleśnictwa Myślenice występuje odprowadzenie nieczystości ciekłych do starego zbiornika. Zbiornik jest nieprawidłowo połączony z kanalizacją. Jest to efekt błędnych realizacji z przeszłości. Należy zaprojektować prawidłowe połączenie kanalizacji w uzgodnieniu z zarządcą sieci miejskiej. Odcinek przyłącza kanalizacji poprowadzony na działce 1032/1 odprowadza nieczystości z budynku gospodarczego Nadleśnictwa Myślenice. Są to nieczystości bytowe. W budynku nie jest prowadzona gospodarka rolna.

Usługa obejmuje uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń oraz ekspertyz jeśli są niezbędne. Usługa będzie obejmować wykonanie mapy (do celów projektowych lub kopii zasadniczej w zależności od potrzeb), zainwentaryzowanie obecnego stanu, dokonanie ustaleń z właścicielami gruntów sąsiednich, odkrywek i podstawowych badań gruntu jeśli niezbędne.



Należy opracować:

1. Dokumentację projektową PZT oraz PAB (w przypadku pozwolenia na budowę) lub uproszczony PZT i PAB w przypadku zgłoszenia.
2. Dokumentację PT w przypadku pozwolenia na budowę
3. Dokumentację Projekt Wykonawczy uszczegóławiający zakres robót.
4. Dokumentację kosztorysową na przebudowę instalacji kanalizacji w zakresie zewnętrznym i niezbędnym wewnętrznym oraz w zakresie zagospodarowania terenu.
5. STWiOR w zakresie niezbędnym do uruchomienia zamówienia publicznego.
6. Zainwentaryzować stan istniejącej instalacji w miejscu prowadzonych prac z wydaniem uproszczonej opinii projektanta w zakresie stanu istniejącego instalacji
7. **Uzyskać wszelkie niezbędne zgody od wszystkich niezbędnych organów m.in. wypisu z MPZP, niezbędną mapę, uzyskanie potwierdzenia braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, uzyskanie wszystkich zgód dotyczący zarządy sieci oraz właścicieli gruntów sąsiednich.**
8. **Weryfikacja potrzeba istnienia istniejącego zbiornika w uzgodnieniu z zarządcą gruntu sąsiedniego tj. 1032/1**

Wykonanie usługi obejmuje komplet działań niezbędnych do osiągnięcia celu tj. wykonania dokumentacji projektowej wraz prawomocnym zawiadomieniem organu Starostwa Powiatowego (zgłoszenie) lub pozwoleniem. Należy w kalkulować w cenę wszystkie koszty niezbędne do osiągnięcia przedmiotowego celu. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024r poz. 725, 834, 1222 z późn. zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z 9 czerwca 2022r. poz 1255).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2022 poz. 1679)

Dokumentacje projektowe muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i powinny zawierać:

1. Projekt budowlany w ilości niezbędnej do uzyskania odpowiedniej zgody. Min.3 egz.
2. Projekt wykonawczy – 3 egz.
3. Przedmiary robót 2 egz.
4. Kosztorys inwestorski 2 egz.
5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

Projekt musi zostać wykonany przez projektanta z upewnieniami budowlanymi w branży sanitarnej (uprawnienia do projektowania instalacji kanalizacji – wymóg Zamawiającego) oraz projektanta w branży architektonicznej – wymóg zamawiającego.

Przewiduje się następujące etapy realizacji:



1. Inwentaryzacja terenu w około budynku w niezbędnym zakresie oraz dobór instalacji (przyłącza), przebiegu instalacji w porozumieniu z inwestorem (opracowanie pisemne i fotograficzne) – wizja terenowa.
2. Przygotowanie mapy do celów projektowych (dopuszcza się kopie mapy zasadniczej jeśli nie będzie wymagana mapa DCP)
3. Przedstawienie koncepcji projektowej.
- 3.1 Analiza wpływu na środowisko.
4. Utworzenie dokumentacji
3. Uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych
4. Przedłożenie dokumentacji i odbiór dokumentacji

Cena oferty musi uwzględniać komplet czynności niezbędnych do uzyskania dokumentacji projektowej (wszystkie opłaty administracyjne, zgody, opłaty za pełnomocnictwa)

5. Terminy wykonania zamówienia:

Do 20 grudnia 2024 – realizacja punktów 1-3

Do 15.06.2024r. – realizacja kompletu dokumentów

6. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy przygotować elektronicznie wypełniając formularz z platformy zakupowej

7. Kryterium wyboru: najniższa cena

8. Warunki udziału: W postępowaniu może brać udział podmiot dysponujący osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży sanitarnej do projektowania – w zakresie projektu oraz osobę z uprawnieniami w branży architektonicznej

9. Warunki płatności: przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania FV. (przewiduje się dwie płatności)

10. Termin składania ofert: określono na platformie zakupowej

11. Termin otwarcia ofert: określono na platformie zakupowej

12. Miejsce składania ofert: oferty należy składać elektronicznie przez platformę zakupową Nadleśnictwa Myślenice

13. Osoby upoważnione do kontaktu:

Piotr Płoskonka - tel.12 272 16 69; 883-381-473 e-mail: piotr.ploskonka@krakow.lasy.gov.pl

W załączeniu:

1. Wzór umowy
2. Posiadana mapa z zaznaczonymi obiektami

