

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania zabytkowego budynku spichlerza – wozowni z przeznaczeniem na budynek usługowy (Gminny Ośrodek Kultury)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kluczewsko
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Kluczewsko
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648050
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Spółdzielcza 12
- 1.4.2.) Miejscowość: Kluczewsko
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 29-120
- 1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 44 781 42 44
- 1.4.8.) Numer faksu: 44 781 42 24
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@kluczewsko.gmina.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kluczewsko.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f8b7746f-d977-11eb-b885-f28f91688073
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00009186
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-01-04

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00099300/01
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Tak
- 3.4.) Nazwa projektu lub programu:
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania zabytkowego budynku spichlerza – wozowni z przeznaczeniem na budynek usługowy (Gminny Ośrodek Kultury)

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania zabytkowego budynku spichlerza – wozowni z przeznaczeniem na budynek usługowy (Gminny Ośrodek Kultury)”.

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

- 1) roboty sanitarne, tj. m. in.: wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej, biały montaż i armatura czerpalna, roboty instalacyjne hydrauliczne, roboty instalacyjne kanalizacyjne, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji;
- 2) roboty elektryczne, tj. m. in.: wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnie i tablice zasilające, instalacja siłowa i oraz gniazd 230V, oprawy oświetleniowe, instalacja oświetlenia, okablowanie, instalacja elektryczna na potrzeby wentylacji, instalacja pożarowa, instalacja pożarowa oraz połączeń wyrównawczych,
- 3) roboty ogólnobudowlane, tj. m. in.: rozbiórki, konstrukcje stropów, dach, stolarka i ślusarka, roboty budowlane, posadzka na gruncie, strop nad parterem, strop nad piętrem, mury, ścianka działowa, roboty wykończeniowe wewnętrzne, izolacja ścian poniżej poziomu terenu, rusztowania, roboty elewacyjne, roboty zewnętrzne, wyposażenie;
- 4) wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 7,14 kWp.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne określają Przedmiar robót – Załącznik Nr 8 do SWZ, Dokumentacja Techniczna – Załącznik Nr 9 do SWZ oraz Ogólna Specyfikacja Techniczna – Załącznik Nr 10 do SWZ.

1.4. Zamawiający informuje, że tam, gdzie w Specyfikacji Warunków Zamówienia opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym sposobem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym pod warunkiem, że będą one spełniały określone w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Tam, gdzie Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a w odniesieniu takiemu towarzyszą słowa „lub równoważne”.

Zamawiający wskazuje, że obowiązek zgłoszenia w ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku gdy wymagania w opisie przedmiotu zamówienia nie odnoszą się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający wymaga aby Wykonawca w przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych, przedstawił już w ofercie dowód równoważności, potwierdzający spełnienie kryteriów określonych w opisie przedmiotu zamówienia, które Zamawiający stosuje w celu oceny równoważności, np.: karty katalogowe produktów. W przypadku gdy wymagania w opisie przedmiotu zamówienia odnoszą się do europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedstawił już w ofercie dowody równoważności w sposób określony w art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-08-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Produkcyjno - Handlowo -

Usługowy "Red House" Grzegorz Buczyński

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: "DACHSYSTEM" Mariusz Drej

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6561179181; 6562145238

4.3.3.) Ulica: Zielona 3

4.3.4.) Miejscowość: Włoszczowa

4.3.5.) Kod pocztowy: 29-100

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1228770,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00164480/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-12-13

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 9

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana Stron przedstawicieli na budowie ze strony Wykonawcy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana zapisu § 18 ust. 1 pkt 1.2 Umowy z Wykonawcą:

„1.2. Wykonawca:

- Pana Roberta Agatowskiego – osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- Pana Janusza Waldona – osobę posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- Pana Sławomira Kubika – osobę posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych”.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu realizacji zamówienia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana zapisu § 5 Umowy Nr ZPI/10/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku:

Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od dnia podpisania umowy, z wyjątkiem remontu dachu budynku zabytkowego budynku spichlerza – wozowni, który zostanie wykonany w terminie do dnia 5 listopada 2021 roku.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmniejszenie wynagrodzenia dla Wykonawcy w związku z wystąpieniem robót zaniechanych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana zapisu § 7 ust. 1 Umowy Nr ZPI/10/2021 z dnia 30 sierpnia 2021r.:

„1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

brutto: 1.208.974,88 zł,

słownie: jeden milion dwieście osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote 88/100;

netto: 982.906,41 zł,

słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześć złotych 41/100;

VAT 23%, tj.: 226.068,47 zł,

słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 47/100”.

5.4.6.) Wartość zmiany: 19795,12

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu realizacji zamówienia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana treści zapisu § 5 Umowy Nr ZPI/10/2022 z dnia 30 sierpnia 2021r.:

„Termin realizacji zamówienia: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy, z wyjątkiem remontu dachu zabytkowego budynku spichlerza – wozowni, który zostanie wykonany w terminie do dnia 5 listopada 2021 roku”.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu realizacji zamówienia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiany zapisu § 5 Umowy Nr ZPI/10/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku:

„Termin realizacji zamówienia: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, z wyjątkiem remontu dachu zabytkowego budynku spichlerza – wozowni, który zostanie wykonany w terminie do dnia 5 listopada 2021 roku”.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 6

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu realizacji zamówienia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana zapisu § 5 Umowy Nr ZPI/10/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku:

„Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 22 lipca 2022 roku, z wyjątkiem remontu dachu zabytkowego budynku spichlerza – wozowni, który zostanie wykonany w terminie do dnia 5 listopada 2021 roku”.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 7

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

- 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia;
- 2) Strony ustalają odbiory częściowe i odbiór końcowy. Odbiory częściowe obejmować będą następujące prace: a) prace polegające na remoncie dachu w zabytkowym budynku spichlerza – wozowni; b) prace wykonane do dnia 30 marca 2022 roku. Natomiast odbiór końcowy obejmował będzie pozostałe prace”;
- 3) „Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia trzech Faktur, tj.:
 - a) pierwsza Faktura częściowa obejmować będzie wartość prac, o których mowa w § 6 ust. 1 lit a);
 - b) druga Faktura częściowa obejmować będzie 80% wartości prac, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. b);
 - c) Faktura końcowa obejmować będzie wypłatę pozostałego wynagrodzenia Wykonawcy opiewającego na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem dotychczas wypłaconym Wykonawcy na podstawie faktur częściowych, a kwotą wynagrodzenia przewidzianą do wypłaty Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1”;
- 4) Rozliczenie robót fakturami częściowymi.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana zapisu:

- 1) § 5 Umowy Nr ZPI/10/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku;
- 2) § 6 ust. 1 Umowy Nr ZPI/10/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku;
Natomiast odbiór końcowy obejmował będzie pozostałe prace”;
- 3) § 8 ust. 1 Umowy Nr ZPI/10/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku;
- 4) § 8 ust. 2 Umowy Nr ZPI/10/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 8

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zwiększenie wartości robót budowlanych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana zapisu § 7 ust. 1 Umowy Nr ZPI/10/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku, nadając mu następujące brzmienie:

„1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

brutto: 1.288.974,47 zł,

słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote 47/100;

netto: 1.047.946,72 zł,

słownie: jeden milion czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć złotych 72/100;

VAT 23%, tj.: 241.027,75 zł,

słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy dwadzieścia siedem złotych 75/100".

5.4.6.) Wartość zmiany: 79999,59

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 9

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmniejszenie wartości robót budowlanych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana zapisu § 7 ust. 1 Umowy Nr ZPI/10/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku:

„1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

brutto: 1.285.706,42 zł,

słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześć złotych 42/100;

netto: 1.045.289,77 zł,

słownie: jeden milion czterdzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 77/100;

VAT 23%, tj.: 240.416,65,

słownie: dwieście czterdzieści tysięcy czterysta szesnaście złotych 65/100

5.4.6.) Wartość zmiany: 3268,05

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1285706,42 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy