

**Załącznik nr 4 – wzór umowy**

**UMOWA nr .....IG/2024**  
zawarta w dniu .....2024 r.

pomiędzy:

**Gminą Miasto Wąbrzeźno**

z siedzibą w Wąbrzeźnie przy ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno,  
reprezentowaną przez Burmistrza Wąbrzeźna- Tomasza Zygnarowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika- Marioli Frankowskiej  
NIP: 878-179-41-85, REGON: 871118780

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej: „Stronami” lub „Stroną”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1.W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej „PZP” Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania inwestycyjnego pn.

***„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”***

zwanego dalej: „przedmiotem umowy”.

2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje inwestycję z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat, co przekłada się na konieczność zapewnienia przez Wykonawcę w przedmiocie umowy wymaganych w przepisach rozwiązań technicznych, o których mowa w:

1) ustawie z dnia 8 grudnia 2006 roku *o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304);

2) Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 roku *w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat* (Dz.U. z 2019 r. poz. 457).

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

1) umową;

2) ofertą;

3) z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisem przedmiotu zamówienia;

4) obowiązującymi przepisami prawa i normami;

5) Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej SWZ);

6) należytą starannością, z aktualną, posiadaną najnowszą wiedzą techniczną, zgodnie z przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami doświadczenia zawodowego i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP oraz przepisami sanitarnymi; warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, w uzgodnieniach, opiniach, pozwoleniach, decyzjach oraz w innych dokumentach formalnych wydanych przez odpowiednie instytucje administracji publicznej oraz gestorów uzbrojenia terenu;

7) zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725, 834, 1222), zwanej dalej „Prawo budowlane” oraz przygotowanie kompletu dokumentów celem złożenia wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty:

1) zapoznał się z dokumentacją projektową, wydanymi warunkami przyłączeniowymi oraz przeanalizował termin wykonania niniejszej umowy;

2) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.

6. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.

8. Dokumenty wymienione w ust. 3 traktować należy jako wzajemnie objaśniające się. W zakresie rozliczeń Stron zastosowanie ma § 5. Strony umowy ustalają, że w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:

1) umowa;

2) dokumentacja projektowa i jej zmiany;

3) pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.

9. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności. W przypadku wątpliwości co do szczegółowego zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów wymienionych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

10. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne, to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

11. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

12. Zamawiający za pośrednictwem inspektora lub inspektorów nadzoru inwestorskiego o których mowa w § 8 ust. 1, ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, do których przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany.

13. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót – będą one niezwłocznie potwierdzone w formie dokumentowej.

14. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiegokolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek tego typu wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

15. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnego z dokumentacją projektową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz opisem przedmiotu zamówienia, z obowiązującymi normami i przepisami, z aktualną posiadaną najnowszą wiedzą techniczną oraz z zasadami doświadczenia zawodowego i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi za wady.

16. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

17. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji przedmiotu umowy.

18. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone w dokumentacji projektowej do wbudowania, muszą być zgodne z tą dokumentacją projektową.

19. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają: dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opis przedmiotu zamówienia, stanowiące załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy,

3) SWZ.

20. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania wszelkich prac towarzyszących, zabezpieczających i tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy i przekazania terenu budowy

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **20 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy **tj. do dnia .....2026**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie zrealizowany przedmiot umowy potwierdzony protokołem odbioru.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót, Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (liczy się termin wykonania ostatniej ze wskazanych wyżej czynności).
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy (sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego) stanowiący załącznik do umowy podlega aktualizacji w zakresie rzeczywistego postępu wykonanych robót oraz terminów realizacji i przedłożenia go Zamawiającemu każdorazowo w przypadku wprowadzenia zmian do umowy skutkujących zmianą terminu lub wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowego powodującego zmianę wartości całkowitej zamówienia, w szczególności w przypadku zlecenia robót dodatkowych nieopisanych w dokumentach stanowiących załącznik do niniejszej umowy, należy sporządzić aneks do umowy.

## § 3

### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) dysponuje narzędziami i sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - 4) zakupi na własny koszt i dostarczy fabrycznie nowe wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodne z dokumentacją projektową i zaoferowane w ofercie zamówienia publicznego, dopuszczone do stosowania w budownictwie;

- 5) wykona odpowiednie oznakowanie i zabezpieczy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) teren prowadzonych robót;
- 6) będzie utrzymywał teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne;
- 7) będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa prowadzonych robót;
- 8) przed montażem, wbudowaniem danego elementu, wyrobu budowlanego, materiału lub urządzenia Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, w celu uzyskania akceptacji wniosku o zatwierdzenie materiałów/urządzeń wraz z niezbędnymi dokumentami (certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat CE lub deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub atesty lub inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami). Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową, w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz posiadać atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami; Materiały, wyroby, elementy, urządzenia wbudowane bez uzyskania akceptacji będą wbudowane na ryzyko Wykonawcy;
- 9) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się do okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych lub urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat CE, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, atesty lub inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami;
- 10) na dzień zawarcia niniejszej umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające jej wykonanie.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie robót zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 2) przejście terenu budowy od Zamawiającego;
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
- 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
- 5) dostarczenie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy stosownych dokumentów i oświadczeń personelu kierowniczego, niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych lub zmiany personelu na stanowiskach kierowniczych, jeżeli dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót nastąpiło w terminie przed podpisaniem niniejszej umowy;
- 6) zapewnienie osób z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalnościach objętych pozwoleniem na budowę;

7) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;

8) zawiadomienie gestorów sieci uzbrojenia podziemnego oraz innej infrastruktury o rozpoczęciu robót oraz prowadzeniu robót w zbliżeniu do uzbrojenia, wykonanie właściwych zabezpieczeń w przypadku zbliżeń lub kolizji;

9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

10) przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji;

11) przedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego na podstawie którego złożył ofertę - kosztorys ma charakter informacyjny i pomocniczy przy rozliczaniu faktur częściowych;

12) wywiezienie i utylizacja na własny koszt odpadów i przedstawienie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów z utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

13) przedłożenie Zamawiającemu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych);

14) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, na wartość nie niższą niż 50 % wartości przedmiotu umowy, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego, a w szczególności w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:

a) od ryzyk budowlano- montażowych,

b) od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

c) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopie polis, o których mowa w pkt 13 i 14 najpóźniej w dniu podpisania umowy.

d) W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

16) występowanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, przed organami administracyjnymi w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń i dokumentów związanych z prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego, w tym dokonania wszystkich niezbędnych czynności w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

- 17) realizowanie dostaw materiałów i urządzeń, łącznie z transportem;
  - 18) wygradzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz wykonanie i utrzymanie na swój koszt dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, w tym ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
  - 19) wykonanie na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii elektrycznej, zaplecza budowy;
  - 20) zabezpieczenie istniejących dróg w trakcie realizacji przedmiotu umowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców i natychmiastowa likwidacja powstałych zanieczyszczeń;
  - 21) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 22) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego i okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną lub innych wymaganych przepisami dopuszczeń lub innych dokumentów dotyczących każdego użytego (wbudowanego) na budowie wyrobu lub materiału budowlanego - materiały i urządzenia przed wbudowaniem i montażem powinny uzyskać akceptację Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 23) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów w tym pochodzących z demontażu elementów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji odpadów;
  - 24) jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2024 r. , poz.54, 834, 1089, 1222),
    - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, 1597,1688, 1852, 2029).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 25) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót ;
  - 26) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 27) pokrycie ewentualnych szkód osób trzecich, związanych z prowadzonymi robotami np. szkody na sąsiednich obiektach, działkach itp.;
  - 28) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 29) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 30) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 31) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również z ruchem pojazdów;
- 32) w przypadku spowodowania szkody w stosunku do osób/ stron trzecich - pokrycie wszelkich kosztów wynikających ze zdarzenia;
- 33) ponoszenie ewentualnych opłat za zajęcie pasa drogowego, odtworzenia nawierzchni dróg, chodników itp., wraz z kosztami uzyskania niezbędnych decyzji a także wszelkich opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność innej strony niż Zamawiający;
- 34) ponoszenie kosztów wszelkich badań, opracowań, wydania decyzji, postanowień przez instytucje administracji, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- 35) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i produktów oraz urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 36) w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i zawiadomienie Zamawiającego o konieczności ich wykonania;
- 37) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji i doprowadzenie terenu budowy do stanu sprzed realizacją robót i przekazanie terenu Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 38) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 39) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 40) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 41) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 42) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z opisem przedmiotu zamówienia, z warunkami określonymi w SWZ, z obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, warunkami i obowiązkami określonymi w dokumentach formalnych, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 43) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz pozostałymi przepisami prawnymi umożliwiającymi Zamawiającemu użytkowanie obiektu budowlanego oraz uzyskanie stosownej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 44) zapewnienie na własny koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej (w tym: opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożenie jej w państwowym zasobie geodezyjnym, itp.);



- 45) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego, gestorów oraz podmiotów trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 46) zawiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z wyprzedzeniem 3 dni, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia ich odbioru;
- 47) przeprowadzenie wszelkich prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchu instalacji i urządzeń, odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych; o terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż za 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń;
- 48) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót (miedzy innymi: atesty, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanego materiału i zamontowanych urządzeń, aprobaty techniczne, opinie, wyniki badań, protokoły z przeprowadzonych prób, uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, opinie dokumentacja geodezyjna powykonawcza i inne);
- 49) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w ilości – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w systemie PDF i przekazanie ich Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru, uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzone w toku realizacji robót budowlanych potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zawierającej uzgodnienia, protokoły odbioru końcowego, świadectwo energetyczne, zezwolenia od odpowiednich instytucji, geodezyjną dokumentację powykonawczą, umożliwiającą Zamawiającemu uzyskanie odpowiednich decyzji, pozwoleń i zezwoleń w zakresie możliwości użytkowania wykonanego obiektu budowlanego. Przedmiot umowy uznaje się za zakończony w momencie uzyskania przez Wykonawcę stosownych dokumentów wymaganych do użytkowania wykonanych obiektów budowlanych;
- 50) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 51) przygotowanie świadectwa energetycznego w zakresie wykonanych obiektów budowlanych;
- 52) przygotowanie i uzyskanie wszelkich opracowań, opinii, badań i uzyskanie stosownych uzgodnień, decyzji, pozwoleń niezbędnych do realizacji robót;
- 53) ponoszenie kosztów związanych z realizacją robót oraz uruchomieniem poszczególnych urządzeń do momentu odbioru końcowego (np. prąd, woda, ścieki);
- 54) odpowiedzialność za wymianę części, elementów poszczególnych urządzeń instalacji wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych wynikających z ich terminów gwarancyjnych i serwisowych, warunków eksploatacyjnych w okresie gwarancji lub rękojmi;
- 55) przeprowadzenie rozruchów instalacji wewnątrz budynków, jak i sieci uzbrojenia na obiektach zewnętrznych wraz z przygotowaniem stosownych protokołów, a także poniesienie kosztów niniejszych prób i rozruchu;
- 56) przekazanie dokumentacji techniczno- rozruchowej (tzw. DTR) poszczególnych urządzeń i elementów;
- 57) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *ochronie praw autorskich i praw pokrewnych* (t.j. Dz. U. z . z 2022 r. poz. 2509, z 2024 r. poz. 1222, 1254).

2. Przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy*, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań: wszystkich pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w SWZ.

3. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób/podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Ust. 2 i 3 ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust. 2, na podstawie stosunku pracy.

5. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 4. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania obowiązku z ust. 2 lub 4 przez wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie, o którym mowa w ust. 5;

b) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę/kopię powołania, mianowania, wyboru osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów, w tym kopia powołania, mianowania, wyboru powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej rozporządzenie o ochronie danych) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, data powołania, mianowania, wyboru rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, powołania, mianowania, wyboru za ostatni okres rozliczeniowy;

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli, zastosowania ust. 2 i 4, w szczególności przez zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu drogowego, oznakowanie robót zgodne z zatwierdzonym „*Projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót*”, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie odcinka robót, od daty przekazania terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru robót.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.

10. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

11. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbiór należyście wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru;
- 4) odbiór przedmiotu umowy po jego prawidłowym wykonaniu;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy wyraża się kwotą brutto wynoszącą: .....zł (słownie: .....złotych) i obejmuje koszt wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia oraz koszt wszelkich innych obowiązków, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z kosztem wszystkich prac towarzyszących, zabezpieczających i tymczasowych, niezależnie od tego czy Wykonawca je przewidział lub mógł przewidzieć, koszty gwarancji jakości i rękojmi za wady, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1, tym samym poza wypadkami wprost wskazanymi w umowie Wykonawca nie będzie bez względu na przyczyny żądać zmiany wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie uwzględnia koszt wszystkich prac i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy w kwocie określonej w ust. 2 będzie miało formę ryczałtu w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn.zm.), a płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie:

- 1) **I faktury częściowej w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto tj. ....zł brutto** po wykonaniu minimum 25 % zakresu rzeczowego przedmiotu umowy;
- 2) **II faktury częściowej w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto tj. ....zł brutto** po wykonaniu 50 % zakresu rzeczowego przedmiotu umowy;
- 3) **III faktury częściowej w wysokości 25 % wynagrodzenia, tj.....zł brutto** po wykonaniu 75 % zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
- 4) **faktury końcowej** po wykonaniu kompletnego przedmiotu zamówienia i po odbiorze końcowym,

przy czym faktury określone w pkt. 3 i 4 mogą zostać wystawione przez Wykonawcę nie wcześniej niż 15 grudnia 2025 r.

5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót wprowadzonych zgodnie z przepisami PZP lub niniejszą umową, roboty te rozliczone wg następujących zasad: kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych, stawek i wskaźników wynikających z kosztorysu Wykonawcy, natomiast gdy roboty te nie występują w kosztorysie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:

1) W przypadkach konieczności zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonywania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, Inspektor Nadzoru lub Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu konieczność/propozycję wprowadzenia zmian:

- a) rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych;
- b) zmiany kolejności wykonania robót;
- c) w zakresie robót dodatkowych.

2) Jeżeli zachodzi konieczność ustalenia nowej stawki lub ceny dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie to należy ją wyliczyć na podstawie cen nie wyższych niż średnie ceny materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

3) W przypadku gdy brak jest podstaw ustalenia nowej stawki lub ceny w wydawnictwie „SEKOCENBUD”, to zostanie ona wyliczona na podstawie kalkulacji Wykonawcy, sporządzonej w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie na rynku, uaktualnione po wykonaniu robót poprzez przyjęcie rzeczywistych, udokumentowanych kosztów zakupu materiałów z zastrzeżeniem że udokumentowane koszty zakupu materiałów nie mogą być wyższe od kalkulacji Wykonawcy o więcej niż 10%, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (zwanym dalej „KNR”), a w

przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów zakupu umożliwiających aktualizację kalkulacji na podstawie której ustalono nową stawkę lub cenę.

4) Zamawiający może wydać polecenie zmian wymienionych w pkt. 1, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać polecenie.

5) Wydanie przez Zamawiającego któregokolwiek z poleceń, o których mowa w pkt. 1, nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót.

6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w ww. przypadku, wymaga uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku podpisanego przez Kierownika Budowy i Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a w razie takiej potrzeby również przez projektanta i protokołu konieczności, zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy z zastosowaniem stawek, cen i wskaźników, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. W razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę umowy, po przedłożeniu Zamawiającemu protokołu konieczności, Strony umowy przystąpią do negocjacji zakresu robót i wynagrodzenia Wykonawcy, z czego zostanie sporządzony protokół, który wraz z protokołem konieczności, stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.

7. W razie niewykonania jakichkolwiek robót, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość robót niewykonanych.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru, podpisane przez właściwych Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego.

9. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych nastąpi na podstawie trzech faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót. Faktura obejmująca ostateczne wynagrodzenie za roboty budowlane uwzględniać będzie roboty nieobjęte fakturami częściowymi i przedstawiona zostanie wraz:

1) z protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Wykonawcę i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zaakceptowanym przez Zamawiającego,

2) w przypadku korzystania z podwykonawców:

a) z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

b) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców, lub dalszych podwykonawców, przy czym warunkiem zapłaty płatności końcowej jest uregulowanie pełnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na dowód czego Wykonawca przedstawi oświadczenie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu całego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy podwykonawczej oraz dowody zapłaty, które nie były wcześniej składane Zamawiającemu.

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby ze strony Wykonawcy, posiadające uprawnienia do jego reprezentacji (zgodnie z właściwym rejestrem).

10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 9 pkt 2 lit. b), Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 9 pkt 2 lit. b), nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Po tym terminie Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.

12. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 439 pzp waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy według następujących zasad:

1) waloryzacja wchodzi w życie z dniem zawarcia aneksu i obejmuje niezafakturowane wynagrodzenie Wykonawcy za niewykonane części przedmiotu umowy;

2) waloryzacją objęte są ceny kosztów dotyczące realizacji przedmiotu umowy obejmujące wynagrodzenie Wykonawcy;

3) strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 4 zmieni się o co najmniej +/- 7% w okresie 6 miesięcy w odniesieniu do daty zawarcia umowy;

4) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartalnym komunikacie Prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie kwartalnego wzrostu lub spadku cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik (Wskaźnik);

5) każda kolejna waloryzacja może być dokonana co 6 miesięcy od dokonania poprzedniej waloryzacji. Przez dokonanie waloryzacji Strony rozumieją zawarcie stosownego aneksu;

6) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 4) lub zmiany podmiotu, który urzędowo ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 4) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.

14. Łączna wartość korekt wynikających z waloryzacji nie przekroczy 3% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wysokość waloryzacji uwzględnia możliwości Zamawiającego w związku z realizacją zamówienia.

15. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 14.

16. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej strony z żądaniem waloryzacji. W piśmie tym powinny znaleźć się następujące elementy:

1) wskazanie, że waloryzacja przekroczyła próg zmiany wskaźnika określonego w ust. 13 pkt 4 wraz z wyliczeniem aktualnego progu zmiany, w celu weryfikacji przez drugą stronę umowy możliwości dokonania waloryzacji,

2) załączony wydruk zamian wskaźnika.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wskaźnika określonego w ust. 13 dotyczącego zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, a jej przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy.

## § 6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ....zł (słownie: .....) )

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.

3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 2 ustawy PZP.

5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy PZP.

6. Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych) bez potwierdzania tych okoliczności;

2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;

3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;

4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;

5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji (nie krótszy niż termin wykonania przedmiotu umowy, powiększony o 30 dni, a okres rękojmi, powiększony o 15 dni);

6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotu umowy;

7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Miasto Wąbrzeźno.

8) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

9) W gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi się znajdować treść: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”*.

10) Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.

7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego, w następujących terminach:

a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 9 lit. a niniejszego paragrafu, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji jakości i okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.



2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy PZP.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej od rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

13. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
  - 1) zakres, termin wykonania robót i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zbieżny z zakresem, terminem wykonania i przedmiotem określonym w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - 2) termin zapłaty wygroźdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.

Niespełnienie powyższych warunków spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń.

15. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Personel Zamawiającego**

1. Zamawiający wyznaczy właściwych inspektorów o czym poinformuje Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru są uprawnieni do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej umowy ani zmian postanowień umowy z zastrzeżeniem postanowień § 15.
4. Inspektorzy nadzoru są zobowiązani do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
5. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
6. Do kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Grzegorza Dedeńskiego.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 6, zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia :
  - 1) Kierownika budowy – w osobie: .....

2) Kierownika robót sanitarnych – w osobie: .....

3) Kierownika robót elektroenergetycznych – w osobie: .....

2. Osoby wymienione w ust. 1 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z inspektorami nadzoru oraz stosować się do ich poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonywać wymiany osób, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować wymianę osób, o których mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:

1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci; oraz

2) jeśli wymiana osoby wymienionej w ust. 1, stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) lub na wniosek Zamawiającego.

5. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania robót lub w przypadku niewłaściwego wykonywania robót lub w przypadkach określonych w ust. 4, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek osoby, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania określone w § 10 ust. 1.

6. W przypadku gdy Wykonawca w terminie 7 dni, nie jest w stanie zapewnić zastępstwa przez osoby spełniające wymagania określone w § 10 ust. 1 oraz jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o konieczności zapewnienia zastępstwa.

7. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osobę, o której mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym we wniosku na zasadach określonych w ust. 5. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 30 dni. Jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej umowy.

## **§ 10**

### **Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w § 9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymogi przepisów prawa i umożliwiały prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami proponowanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o skierowaniu osób bez akceptacji Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe,
- 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy
- 4) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w Specyfikacji Technicznej.

3. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dokonywane będą przez Inspektorów Nadzoru i Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Z odbioru sporządzany będzie protokół odbioru częściowego stanowiący podstawę wypłaty wynagrodzenia częściowego.

4. Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia w formie pisemnej o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu prób i badań i po potwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru zakończenia robót i gotowości ich do odbioru.

5. Wykonawca do odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) dokumentację powykonawczą, na którą składają się m.in.:
  - a) atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia na prefabrykaty, materiały i urządzenia wraz z kartami gwarancyjnymi;
  - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, protokoły odbioru robót zanikających;
  - c) oświadczenie o zgodności wykonania prac budowlanych z obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

6. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, w tym braku skompletowania wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą umową dokumentów, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym

fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót. Odbiór robót będzie dokonywany komisyjnie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.

7. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak traci on w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do stwierdzonych usterek w przedmiocie odbioru.

8. Zamawiający ma prawo, w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu, odmówić przyjęcia części lub całości robót w przypadku niemożności użytkowania przedmiotu umowy w całości lub w części. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

9. Zamawiający powinien zakończyć procedurę odbioru robót, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie trzech dni roboczych, licząc od dnia przystąpienia do odbioru. Jeżeli zachowanie tego terminu nie będzie możliwe, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, podając przyczynę braku możliwości odbioru oraz wskazując termin zakończenia odbioru.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wzywa do ich usunięcia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt.

13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do pokrycia roszczeń:

a) wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy,

b) wynikłych z tytułu nienależytego zabezpieczenia robót montażowych,

c) wynikłych z tytułu gwarancji.

14. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, który podpisują Strony umowy.

15. Protokół, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, jest protokołem końcowym przedmiotu umowy.

16. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

17. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu odpowiedni termin na jej usunięcie.

18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

19. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie, usunie je Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

20. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w terminie do 7 dni przed upływem okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

21. Z czynności odbioru częściowego, końcowego przedmiotu umowy oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca na zrealizowany cały zakres przedmiotu umowy (na wszystkie wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, na wbudowane wyroby i materiały, na zainstalowane urządzenia i produkty oraz nasadzenia), udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres: .....miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wykonanych bez zastrzeżeń.

2. Okres rękojmi za wady równy okresowi gwarancji jakości, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy wykonanych bez zastrzeżeń i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.

3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny, odpowiedni termin na usunięcie wady.

5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.

6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający może według własnego wyboru:

1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub

2) odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami umowy jeżeli wada jest istotna, lub,

3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (i żądać zwrotu, jeżeli wynagrodzenie to zostało już wypłacone), lub zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

9. Okres od zgłoszenia wad do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.

10. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).

11. Strony Umowy zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i z gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

2) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania zamówienia, wymienionego w § 2 ust. 1;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,01% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

4) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;

5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;



6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;

7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu ww. terminu do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu lub jej zmiany;

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wysokości wynagrodzenia wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki.

9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonania robót objętych przedmiotem umowy oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, wymienionego w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,001% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu oświadczenia, licząc od dnia rozpoczęcia wykonania robót budowlanych;

10) za brak przedłożenia Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu wskazanych dowodów;

11) za brak zawarcia w umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;

12) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej, w wysokości w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego dla pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia, w czasie których ww. warunek nie był realizowany oraz liczby pracowników dla których ten warunek nie był realizowany, zachowując uprawnienie do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy;

13) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo- finansowego lub kosztorysu ofertowego - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownego terminu ich przekazania;

14) za uchybienia obowiązkom, w zakresie pozostałych obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.

15) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 20 w wysokości 1 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek.

2. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W razie gdyby kary umowne nie pokryły poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237).
5. W sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie *Kodeks cywilny*.
6. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia /brutto/ Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn jego dotyczących, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności);
  - 2) zostanie wydany w toku postępowania egzekucyjnego nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, w sposób zagrażający lub uniemożliwiający realizację umowy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 5) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 7;
  - 6) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1;
  - 7) W zakresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca nie posiada ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000 złotych;
  - 8) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 49 niniejszej umowy lub oświadczenia wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 50 niniejszej umowy lub wskazanych dowodów, o których mowa w SWZ w terminie powyżej 20 dni, licząc od daty upływu wyznaczonych przez Zamawiającego terminów lub od daty rozpoczęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;

9) Wykonawca rażąco narusza inne postanowienia umowy i nie usuwa stwierdzone uchybienia mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;

10) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekracza kwotę stanowiącą ponad 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia /brutto/ Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa publicznego. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku, winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

- odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający może wykorzystać swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 3 miesięcy od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy przeprowadzić kolejne postępowania mające na celu wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

7. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek *ex nunc*. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

1) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) działań siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń,
  - a) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z założeniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót między innymi takimi jak: wstrzymanie prac terenowych z uwagi na ciągłe opady deszczu, śniegu, gradu, temperatury poniżej 5 stopni C występujące powyżej 5 dni,
  - b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  - c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, itp.) lub warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - d) zlecenia robót dodatkowych objętych zamówieniami dodatkowymi, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminu w przypadku zmiany terminu wykonania umowy.
  3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie – zmiana może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego, gdy Wykonawca wystąpi z takim wnioskiem do Zamawiającego; w przypadku gdy dotychczasowy Podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę opisanych warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca musi spełnić warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartych w umowie w zakresie terminów płatności częściowych wynagrodzenia w sytuacji wykonania przez Wykonawcę zakresu prac uprawniającego do wystawienia faktury częściowej, z tym zastrzeżenie, iż zmiana ta będzie możliwa również po stronie Zamawiającego.
  6. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 Pzp.
  7. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie ust. 1 pkt. 1 ppkt a-d, będzie

- potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Zmiany, jak powyżej, wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.
  9. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie wynagradzania w następujących przypadkach:
    - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
- jeżeli powyższe będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca może wystąpić o zmiany opisane w ust. 9 od a do d nie częściej niż 1 raz w roku. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia drugą stronę umowy o wystąpieniu przyczyn opisanych w ust. 9 umowy, skutkującej zmianą wysokości ustalonego w umowie wynagrodzenia, w formie pisemnej, wskazując podstawę zmiany, szczegółowe wyliczenie proponowanej wysokości wynagrodzenia oraz zasady i metody jego obliczenia.
10. Wykonawca i Zamawiający uprawnieni są do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w okolicznościach, o jakich mowa w ust.9 pkt a - d niniejszego § w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany wynagrodzenia, a w przypadku gdy podstawą zmiany jest zmiana przepisów od dnia wejścia ich w życie. Wniosek powinien zawierać wskazanie podstawy zmiany wynagrodzenia wraz z wyliczeniem wielkości zmiany.

## **§ 16**

### **Konsorcjum**

1. Jeżeli jako Wykonawca występują wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia tworzący konsorcjum Wykonawców, to wówczas:
  - 1) Członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 2) Członkowie konsorcjum powiadomią Zamawiającego o osobie Lidera konsorcjum, który będzie miał samodzielne uprawnienie do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian umowy;
  - 3) Konsorcjum nie zmieni swojego składu do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz upływu okresu gwarancji i rękojmi;
  - 4) Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla każdego z członków konsorcjum, a upoważnienie dla Lidera do wyłącznego prowadzenia rozliczeń i komunikacji z Zamawiającym nie może być odwołane do wystawienia końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i bez uprzedniego zgodnego wskazania przez członków konsorcjum nowego Lidera konsorcjum;

- 5) Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.

## § 17

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

## §18

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa jest dokumentem obowiązującym obie strony.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy PZP oraz przepisy *Kodeksu cywilnego*.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, jak też dokonywać innych czynności prawnych skutkujących zmianą wierzyciela.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....