

Do Wykonawców

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa budynku komunalnego przy ul. Transportowców w Czersku**”, (ogłoszenie nr 2023/BZP 00233529 z dnia 25.05.2023r.).

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ – nr 2

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawców pytań:

1. „Czy Zamawiający dopuszcza zmianę stropów betonowych na stropy typu filigran?”
2. Proszę o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej ATH.
3. Proszę o udostępnienie opisu oraz zdjęć obiektów do rozbiórki.
4. W związku z zaistniałymi pytaniami uprzejmie proszę o przesunięcie terminu składania ofert.
5. Według przekroju do izolacji stropu między kondygnacjami należy zastosować styropian 15 cm, natomiast według opisu wełnę 15 cm . Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie styropianu EPS 100 $\lambda = 0,035$ 15 cm?
6. Według przekroju do izolacji dachu zastosowano styropian (bazowy i spadki), natomiast według opisu wełnę. Proszę o wskazanie materiału jaki należy zastosować.
7. Według uwagi na przekroju balustrady zewnętrzne należy wykonać z tralkami pionowymi czy balustrady wewnętrzne również mają być wykonane z tralkami pionowymi?
8. Czy w zakresie wyceny należy ująć wykonanie chodników dla etapu I i II?
9. Według opisu izolacja zewnętrzna ścian fundamentowych ma zostać wykonana z XPS grubości 15 cm, natomiast wedle przekroju grubość to 20 cm. Proszę o wskazanie, które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny.
10. Według opisu izolacja zewnętrzna ścian ma zostać wykonana ze styropianu grubości 15cm, natomiast wedle przekroju grubość to 20 cm. Proszę o wskazanie współczynnika przewodzenia ciepła oraz grubości styropianu.
11. Proszę o informację czy ściany fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych B20?
12. Proszę o informację czy ściany zewnętrzne należy wykonać z bloczków cementowo - wapiennych klasy 20?
13. Proszę o podanie klasy antywłamaniowej oraz akustycznej dla drzwi D4.
14. Z powodu znaczących różnic w opisie i podanych parametrach stolarki zawartych w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisie projektu wykonawczego proszę o jednoznaczne określenie parametrów jaki mają spełniać elementy stolarki.
15. W związku z występowaniem wód gruntowych powyżej posadowienia fundamentów i konieczności zastosowania odwodnienia wykopów proszę o wskazanie miejsca zrzutu wody.
16. Według opisu wszystkie drzwi muszą zostać oznaczone za pomocą tabliczki ze stali nierdzewnej.

- wszystkie drzwi muszą być opisane (nr pomieszczenia, nazwa pomieszczenia)

Biurowo Projektowe i Nadzór Budowlany
Anna Bartoń
77-200 Cerkwino, a. Rybnickiej 1b
tel. biuro 533 339 234, 530 726 0937
tel. komórka 669922034, tel. Anna 669955343
email: biuro@murbarcik.pl, anabart@murbarcik.pl, biuro.murbarcik.pl



Str.

79



Wytyczne tabliczki na drzwi (płytki ze stali nierdzewnej szczotkowanej)

Proszę o informację czy zakres ten ma zostać ujęty w wycenie, jeśli tak proszę o informację czy należy uwzględnić tabliczki na wszystkich drzwiach (również wewnątrz mieszkań).

17. Według opisu widnieje informacja, że parapety wewnętrzne należy wykonać z płyt okleinowych, natomiast w kolejnym fragmencie opisu widnieje informacja o wykonaniu parapetów wewnętrznych z konglomeratu. Proszę o wskazanie które rozwiązanie należy uwzględnić w wycenie.

➤ **Wykończenia wewnętrzne**

- tynki wewnętrzne: z płyt GKF, malowane farbami emulsyjnymi;
 - tynki zewnętrzne: wyprawy cienko powłokowe na bazie kruszywa mineralnego i żywicy;
 - sufity: z płyt GKF, malowane farbami emulsyjnymi;
 - malowanie: farby akrylowe do wymalowań wewnętrznych;
 - glazura: w pom. higieniczno- sanitarnych glazura do wys. min. 2,0 m od podłogi;
 - parapety wewnętrzne.: z płyt okleinowych;
 - parapety zewnętrzne: z blachy powłokanej w kolorystyce dobranej do elewacji.
- **Stołarka okienna i drzwiowa**
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – zgodnie z zestawieniem stolarki;
 - stolarka okienna – zgodnie z zestawieniem stolarki, parapety wewnętrzne z konglomeratu, parapety zewnętrzne z blachy powłokanej.

18. Według opisu wykończenia wewnętrzne ścian należy wykonać z płyt GKF:

➤ **Wykończenia wewnętrzne**

- tynki wewnętrzne: z płyt GKF, malowane farbami emulsyjnymi;
- tynki zewnętrzne: wyprawy cienko powłokowe na bazie kruszywa mineralnego i żywicy;
- sufity: z płyt GKF, malowane farbami emulsyjnymi;

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie tradycyjnych tynków cementowo-wapiennych na ścianach i stropach.”

Wyjaśniając treść SWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

1. Dopuszcza się taką możliwość. Projekt nowego rozwiązania projektowego stropu leży po stronie Wykonawcy i konieczna jest akceptacja projektanta i inspektora nadzoru.
2. Zamawiający nie posiada przedmiarów w pliku *.ath. Przedmiar ma charakter pomocniczy.
3. Według Zamawiającego nie ma potrzeby udostępniania szczegółowego opisu prac rozbiórkowych. W załączeniu zdjęcia budynków przeznaczonych do rozbiórki.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert do dnia 14.06.2023 r. do godz. 9:00.
5. Wykonać zgodnie z przekrojem – styropian EPS 100 λ = min. 0,038 gr. 15cm.

6. Wykonać zgodnie z przekrojem – styropian EPS 100.
7. Tak, balustrady wewnętrzne wykonać analogicznie.
8. Tak.
9. Wykonać zgodnie z przekrojem – XPS 20cm.
10. Wykonać izolację zewnętrzną ścian o grubości 20cm, lambda min. 0,038.
11. Należy wykonać z bloczków betonowych B15.
12. Należy wykonać z bloczków cementowo-wapiennych klasy 15.
13. Zastosować klasę RC2.
14. Wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.
15. Rozwiązanie leży po stronie wykonawcy: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.
16. Oznakowanie drzwi, bez tych wewnątrz mieszkań.
17. Parapety wykonać z płyt okleinowych.
18. Należy zastosować tynki cementowo-wapienne.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 286 i 287 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający wprowadza zmianę treści specyfikacji warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu, tj.:

1. Zmienia pkt 14.1. SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„14.1 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert (art. 307 ust. 1 ustawy Pzp). tj.: do dnia **13.07.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

2. Zmienia pkt 15.1. SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„15.1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk> do dnia **14.06.2023 r. do godz. 9:00.**”

3. Zmienia pkt 16.1. SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„16.1 Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformazakupowa.pl w dniu **14.06.2023 r. o godz. 09:05.**, tj. zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy Pzp.”

Powyższe zmiany prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu. W związku z tym Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 14 czerwca 2023 roku do godz. 09:00.

Z poważaniem,

Z up. Burmistrza
SEKRETARZ GMINY

Grzegorz Zabrocki

Załączniki:

- 1) Zdjęcia budynków przeznaczonych do rozbioru.
- 2) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Otrzymują:

- 1) strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>
- 2) a/a

