

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Wymiana stolarki otworowej w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 324163160

**1.5.8.) Numer faksu:** 324163155

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice.](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka organizacyjna administracji samorządowej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wymiana stolarki otworowej w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9cbbd490-a284-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00109440/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-09 10:26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002618/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Wymiana stolarki okiennej w zasobach KZGM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00038499/02

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.009.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki otworowej oraz wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach.

Część 1: obejmuje roboty budowlane polegające na wymianie stolarki otworowej oraz wymianie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Roboty będą polegać w szczególności:

- wymianie stolarki z PCV w ilości ok. 281,31 m<sup>2</sup>
- wymianie stolarki drewnianej w ilości ok. 115,66 m<sup>2</sup>
- wymianie stolarki drewnianej łukowej w ilości ok. 35,47 m<sup>2</sup>
- wymianie stolarki drewnianej z elementami zabytkowymi w ilości ok. 22,80 m<sup>2</sup>
- wymianie parapetów wewnętrznych PCV w ilości ok. 47,40 mb
- wymianie parapetów zewnętrznych (z blachy powlekannej) w ilości ok. 76,34 mb

Roboty prowadzone będą w budynkach wskazanych w zestawieniu adresowym, a poszczególne obmiary dla wskazanych adresów podane są w szkicach. Zestawienie to może ulec zmianie poprzez rezygnację Zamawiającego z części adresów lub uzupełnienie kolejnymi adresami, aż do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia tj. kwoty 316.791,00 zł brutto. Zamawiający gwarantuje wykorzystanie 95% wskazanej kwoty.

2. Podane w ust. 1 ilości dla części 1 mają charakter szacunkowy, a ostateczne ilości mogą ulec zmianie w opisanych powyżej okolicznościach.

3. Stolarka PCV dla każdej części montowana będzie w kolorze białym, kolor stolarki drewnianej uzgodniony będzie z Zamawiającym dla każdego obiektu oddzielnie.
4. Zamawiający dla każdej części wymaga aby współczynnik przenikania ciepła dla szyb zespolonych zastosowanych w stolarce drewnianej i PCV wynosił minimum  $U_g \leq 1,1W/m^2 K$ .
5. Okna dla każdej części wymieniane będą w kolejności i w ilości wyznaczonej przez Zamawiającego, aż do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy zestawienie adresowo-rzeczowo-ilościowe koniecznej do wymiany stolarki w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
6. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę znajduje się w Rozdziale III SWZ oraz w dokumentacji zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421132-8 - Instalowanie okien

45422100-2 - Stolarka drewniana

**4.5.5.) Wartość części:** 293325,00 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki otworowej oraz wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Część 2: obejmuje roboty budowlane polegające na wymianie stolarki otworowej oraz wymianie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach we wspólnotach mieszkaniowych. Roboty będą polegać w szczególności:

- wymianie stolarki z PCV w ilości ok. 217,33 m<sup>2</sup>
- wymianie stolarki drewnianej w ilości ok. 15,12 m<sup>2</sup>
- wymianie parapetów wewnętrznych PCV w ilości ok. 77,60 mb
- wymianie parapetów zewnętrznych (z blachy powlekanej) w ilości ok. 107,34 mb

Roboty prowadzone będą w budynkach wskazanych w zestawieniu adresowym, a poszczególne obmiary dla wskazanych adresów podane są w szkicach. Zestawienie to może ulec zmianie poprzez rezygnację Zamawiającego z części adresów lub uzupełnienie kolejnymi adresami, aż do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia tj. kwoty 134.367,01 zł brutto. Zamawiający gwarantuje wykorzystania 95% wskazanej kwoty.

2. Podane w ust. 2 ilości dla części 2 mają charakter szacunkowy, a ostateczne ilości mogą ulec zmianie w opisanych powyżej okolicznościach.

3. Stolarka PCV dla każdej części montowana będzie w kolorze białym, kolor stolarki drewnianej uzgodniony będzie z Zamawiającym dla każdego obiektu oddzielnie.

4. Zamawiający dla każdej części wymaga aby współczynnik przenikania ciepła dla szyb zespolonych zastosowanych w stolarce drewnianej i PCV wynosił minimum  $U_g \leq 1,1W/m^2 K$ .

5. Okna dla każdej części wymieniane będą w kolejności i w ilości wyznaczonej przez Zamawiającego, aż do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy zestawienie adresowo-rzeczowo-ilościowe koniecznej do wymiany stolarki w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

6. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę znajduje się w Rozdziale III SWZ oraz w dokumentacji zamówienia stanowiących załącznik do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45422100-2 - Stolarka drewniana

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421132-8 - Instalowanie okien

45422100-2 - Stolarka drewniana

**4.5.5.) Wartość części:** 124413,90 PLN

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**Część 1**

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 304783,01 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 304783,01 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 304783,01 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KARO Romanowski Spółka Jawna

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8461624010

**7.3.3) Ulica:** ul. Tytoniowa 8

**7.3.4) Miejscowość:** Augustów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 16-300

**7.3.6.) Województwo:** podlaskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-06-14

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 316791,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2021-12-15

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

#### **Część 2**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 128869,32 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 128869,32 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 128869,32 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie**

**zamówienia: Nie**

## **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KARO Romanowski Spółka  
Jawna

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8461624010

**7.3.3) Ulica:** Tytoniowa 8

**7.3.4) Miejscowość:** Augustów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 16-300

**7.3.6.) Województwo:** podlaskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-06-14

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 134367,01 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2021-12-15

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w  
art. 95 ustawy**