

*P. Kowalski 14 01 2020*  
*Specjalista*  
*Krzysztof...*

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
ul. Warecka 3, 91-202 Łódź  
PINB/7355/1092-19/R-112 /2020/P/AA

Łódź, dnia 09.01.2020 r.

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH KANCELARIA	
wpl. dnia	13-01-2020
L. Dz. .... Podpis .....	
90-514 Łódź Al. T. Kosciuszko 47	

### POSTANOWIENIE Nr 13 / 2020

Na podstawie art. 123 § § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm., dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto reprezentowanej przez zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Zasobu Zarządu Lokali Miejskich z dnia 30.12.2019 r., (data wpływu: 02.01.2020r., L.dz. 26/20),

**postanawiam**

**przedłużyć termin** na realizację robót budowlanych wskazanych w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi nr 666/2019 z dnia 28.08.2019r. znak: PINB /7355/ 1092 -19/S- 209 /2019/P/AA nakazującej Gminie Miasto Łódź doprowadzenie robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 57 A (dz. nr 29/1, obr. P-19) związanych z wykonaniem otworów okiennych znajdujących się:

1) w ścianie północnej ww. budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującej się w granicy z nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 24 ( dz. nr 26, obr. P-19):

- 1 szt. otworu okiennego znajdującego się w lokalu nr 12 usytuowanym na trzecim piętrze w/w budynku znajdującego się w pomieszczeniu kuchni o wym. ok. 76 cm×126 cm,
- 2 szt. otworów okiennych znajdujących się w lokalu nr 10 znajdującym się na drugim piętrze o wymiarach ok. 37 cm × 60 cm w pomieszczeniu przedpokoju oraz o wym. 72 cm × 127 cm w pomieszczeniu kuchni,
- 1 szt. otworu okiennego znajdującego się w lokalu nr 8 usytuowanym na pierwszym piętrze w/w budynku zamurowanego od wewnątrz lokalu o wym. ok. 76 cm × 140 cm,

do stanu zgodnego z prawem polegających na zamurowaniu wyżej wymienionych otworów okiennych materiałem budowlanym zapewniającym klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60 w terminie do dnia 31.12.2019 r.

**w ten sposób, że:**

**określam nowy termin** na wykonanie robót budowlanych określonych w ww. decyzji **do dnia 31 marca 2020 r.**

Pozostałe warunki decyzji nr 666/2019 z dnia z dnia 28.08.2019r. znak: PINB /7355/1092-19/S-209 /2019/P/AA pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Decyzją nr 666/2019 z dnia 28.08.2019r. znak: PINB /7355/ 1092 -19/S- 209 /2019/P/AA, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi działając na podstawie przepisu art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane nakazał Gminie Miasto Łódź doprowadzenie robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 57 A (dz. nr 29/1, obr. P-19) związanych z wykonaniem otworów okiennych znajdujących się:

1) w ścianie północnej ww. budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującej się w granicy z nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 24 ( dz. nr 26, obr. P-19):

- 1 szt. otworu okiennego znajdującego się w lokalu nr 12 usytuowanym na trzecim piętrze w/w budynku znajdującego się w pomieszczeniu kuchni o wym. ok. 76 cm×126 cm,
- 1 szt. otworu okiennego znajdującego się na poddaszu ww. budynku w korytarzu o wym. ok. 37 cm × 60 cm,
- 2 szt. otworów okiennych znajdujących się w lokalu nr 10 znajdującym się na drugim piętrze o wymiarach ok. 37 cm × 60 cm w pomieszczeniu przedpokoju oraz o wym. 72 cm × 127 cm w pomieszczeniu kuchni,
- 1 szt. otworu okiennego znajdującego się w lokalu nr 8 usytuowanym na pierwszym piętrze w/w budynku zamurowanego od wewnątrz lokalu o wym. ok. 76 cm × 140 cm,
- 1 szt. otworu okiennego znajdującego się w niezamieszkałym lokalu nr 3/4 usytuowanym na parterze w/w budynku o wym. ok. 76 cm ×140 cm oraz

2) w ścianie zachodniej ww. budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującej się w granicy z nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 26 (dz. nr 28/2, obr. P-19)

1 szt. otworu okiennego znajdującego się na poddaszu ww. budynku w niezamieszkałym lokalu nr 19 o wym. ok. 96 cm x 116 cm, do stanu zgodnego z prawem polegających na zamurowaniu wyżej wymienionych otworów okiennych materiałem budowlanym zapewniającym klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60 w terminie do dnia 31.12.2019 r.

Pismem z dnia 30.12.2019 r. Gmina Miasto Łódź reprezentowana przez zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Zasobu Zarządu Lokali Miejskich wystąpiła do tut. organu z prośbą o przedłużenie terminu do dnia 31.03.2020 r. na wykonanie robót budowlanych związanych z zamurowaniem otworów okiennych w ścianie północnej w lokalach 10,12 i 8 z uwagi na ograniczone środki finansowe w 2019 roku.

Zgodnie z treścią przepisu art. 51 ust. 1 pkt 2 Pr Bud organ nadzoru budowlanego w drodze decyzji nakłada obowiązek wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem, określając termin ich wykonania.

Ustawodawca nie określił zakresu i biegu terminu, o którym mowa w art. 51 ustawy Prawo budowlane. Termin ma charakter procesowy, co oznacza że może być ustalany stosownie do okoliczności sprawy lub zostać przedłużony na żądanie stron. Termin wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem pozostawiony został uznaniu organu, przy czym termin powinien być ustalony w zależności od realiów konkretnej sprawy z poszanowaniem działania bez zbędnej zwłoki i uwzględniać warunki techniczno-organizacyjne wykonania obowiązków. Termin procesowy nie ma takiego samego skutku jak termin materialno-prawny. Upływ terminu materialno-prawnego powoduje wygaśnięcie uprawnień z nim związanych, co oznacza że już nie można powoływać się na te uprawnienia i z konkretnego prawa już nie można skorzystać.

Zgodnie ze stanowiskiem zaprezentowanym w wyroku Naczelnego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25 stycznia 2012 r., sygn. akt II OSK 2113/10 przedłużenie terminu o charakterze procesowym nie wymaga uruchomienia trybu nadzwyczajnego z art. 155 k.p.a., bowiem kwestia przedłużenia terminu nie stanowi rozstrzygnięcia o istocie sprawy.

Zgodnie z przepisem art. 123 § 1 k.p.a. w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia. W myśl przepisu art. 123 § 2 k.p.a. postanowienia dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Natomiast zgodnie z art. 141 § 1 k.p.a. na wydane w toku postępowania postanowienia służy stronie zażalenie, gdy kodeks tak stanowi.

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto reprezentowanej przez zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Zasobu Zarządu Lokali Miejskich z dnia 30.12.2019 r. oraz stanu faktycznego i prawnego sprawy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi postanowił przychylić się do w/w prośby i przedłużyć termin wskazany w decyzji Nr 666/2019 z dnia 28.08.2019 r. na wykonanie robót budowlanych wymaganych do wykonania w w/w decyzji do dnia 31.03.2020 r.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
*Bożena Wielanek*

#### Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Łódź reprezentowana przez Zarząd Lokali Miejskich, Al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź,
2. Adw. Patrycja Kaźmierczak, KRS Kancelaria Adwokacka, ul. Targowa 35, 90 – 043 Łódź  
/pełnomocnik Pro Domus Sp. zo.o./.

#### Do wiadomości:

1. UMŁ Departament Architektury i Rozwoju Wydział Urbanistyki i Architektury ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
2. a/a.