ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których szacunkowa wartość   
nie przekracza kwoty 130.000 złotych

****

Zamawiający:

**Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**

**ul. Berka Joselewicza 1**

**07 – 410 Ostrołęka**

Nazwa zamówienia:

**Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej**

**Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w okresie od 12.11.2024 do 11.11.2027 roku**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

**Zatwierdził: Grzegorz Głażewski – Prezes**

**Nr postępowania: ZP.12.2024**

**SPIS TREŚCI:**

1. Nazwa i adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin realizacji zamówienia.
5. Wykonawcy występujący wspólnie.
6. Udział podwykonawców.
7. Opis warunków udziału w postępowaniu.
8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.
9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących zapytania ofertowego.
10. Wskazanie osób uprawnionych do kontaktu z Wykonawcami.
11. Termin związania ofertą.
12. Opis sposobu przygotowania oferty.
13. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.
14. Opis kryteriów jakimi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów oraz sposobu obliczania punktów.
15. Sposób obliczenia ceny łącznej, waluta w jakiej dokonywane będą rozliczenia.
16. Czynności wykonywane przy otwarciu i ocenie ofert.
17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną włączone do treści umowy.
18. Program ubezpieczenia.
19. Informacja o szkodowości.
20. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO
21. Wykaz załączników.

Elementy składowe zapytania ofertowego:

# Nazwa i adres Zamawiającego

* 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Ul. Berka Joselewicza 1

07 – 410 Ostrołęka

NIP: 758-156-98-33

REGON: 550055819

Tel. (29) 765-05-00

faks. (29) 765-05-04

adres e-mail: zamowienia@otbs.com.pl

działająca w imieniu własnym.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/ostroleka>

* 1. Przygotowanie postępowania oraz czynności związane z wykonaniem zawartej w jego wyniku umowy wykonywać będzie działająca z pełnomocnictwa zamawiającego firma brokerska Eurobrokers Sp. z o.o., 85 - 110 Bydgoszcz, ul. Mostowa 2, działająca przez Przedstawicielstwo w Mławie, 06 – 500 Mława, ul. Żwirki 26, tel. (023) 655-25-90, fax. (023) 655-25-99. Eurobrokers sp. z o.o. przysługuje wynagrodzenie od wykonawcy, w wysokości zwyczajowo przyjętej, za wszystkie polisy wystawione w okresie objętym umową.

# Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których szacunkowa wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

# Opis przedmiotu zamówienia

* + - 1. **Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego (bez sortowni) w zakresie:**

Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk,

Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,

Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

* + - 1. **Miejsca ubezpieczenia:**

Wszystkie miejsca prowadzenia działalności i posiadania mienia (obecne i przyszłe); dla sprzętu elektronicznego przenośnego teren Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami; dla wartości pieniężnych podczas transportu teren Rzeczypospolitej Polskiej

1. **Wymagania określone przez Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:**
   * + 1. Zamawiający wymaga, aby Zamawiający i jego jednostki organizacyjne nie były zobowiązane do pokrywania straty Wykonawcy działającego w formie towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych przez wnoszenie dodatkowej składki, zgodnie z art. 111 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 838 z późn. zm.).
       2. Wykonawca musi posiadać ogólne (szczególne) warunki ubezpieczenia, zwane dalej OWU, wszystkich ubezpieczeń określonych w przedmiocie zamówienia.
       3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielał pełnomocnikowi Zamawiającego Eurobrokers sp. z o.o., na jego wniosek, informacji na temat likwidacji szkód Zamawiającego.

**Szczegółowy zakres ubezpieczenia zawarty został w punkcie „Program ubezpieczenia”.**

# Termin realizacji zamówienia

Okres ubezpieczenia, na jaki zostanie zawarta umowa w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania, będzie obejmował:

36 miesięcy, tj. od 12.11.2024 do 11.11.2027 r.

Polisy zostaną wystawione na okres ubezpieczenia (trzy roczne okresy):

- dla ubezpieczeń majątkowych: od 12.11.2024 do 11.11.2027 r.

# Wykonawcy występujący wspólnie

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy występujący wspólnie. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli (przedstawiciela) każdego z partnerów.

Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia.

Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. W umowie winna być zapisana solidarna odpowiedzialność partnerów za wykonanie umowy.

# Udział podwykonawców

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia z udziałem podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm (nazw) podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

# Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają zezwolenie organu nadzoru na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 838 z późn. zm.). Wykonawca winien załączyć do oferty kopię zezwolenia Komisji Nadzoru Finansowego, bądź Ministra Finansów (jeżeli uzyskali zezwolenie przed 1 stycznia 2004) na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej, lub potwierdzenie Komisji Nadzoru Finansowego o posiadaniu uprawnień do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej (jeżeli rozpoczął działalność przed 28.08.1990 r.), lub inny dokument jak zezwolenie właściwego organu na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym ten zakład ma siedzibę, potwierdzający posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia.

# Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego do kontaktu: <https://platformazakupowa.pl/pn/ostroleka>

# Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących zapytania ofertowego.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień Wykonawcy zadającemu pytania lub zwracającemu się o wyjaśnienia niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający może nie udzielić wyjaśnień, jeśli pytania lub prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie później niż 5 dni przed ostatecznym terminem składania ofert.

# Wskazanie osób uprawnionych do kontaktu z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

1. w zakresie proceduralnym:

Marianna Grzyb, tel. (29) 765 05 08, e-mail: [zamowienia@otbs.com.pl](mailto:zamowienia@otbs.com.pl) ;

1. w zakresie merytorycznym:

Małgorzata Bobińska, tel. (29) 765 05 30, e-mail: [zamowienia@otbs.com.pl](mailto:zamowienia@otbs.com.pl) ;

1. w zakresie merytorycznym:

Marcin Pieńkosz reprezentujący działającą z pełnomocnictwa Zamawiającego firmę Eurobrokers Sp. z o.o., Przedstawicielstwo w Mławie, 06 – 500 Mława, ul. Żwirki 26, tel. 668-493-399

# Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia będącego ostatecznym terminem składania ofert.

# Opis sposobu przygotowania oferty

* 1. Oferta winna zawierać:
  2. Formularz oferty (załącznik A do zapytania ofertowego),
  3. Pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców składających ofertę wspólnie.
  4. Kopię zezwolenia na prowadzenie działalności,
  5. Kopię wypisu z KRS nie starszą niż 2 miesiące od ostatecznego terminu składania ofert.
  6. Oferta winna być przygotowana zgodnie z załączonym wzorem zawartym w niniejszym zapytaniu ofertowym (załącznik A).
  7. Wykonawca składa (przesyła) ofertę wraz z załącznikami na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/ostroleka>
  8. Oferta musi być złożona w formie elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  9. Oferta musi być przygotowana zgodnie z treścią zapytania ofertowego.
  10. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formacie danych: pdf, doc, docx, rtf, xps, odt. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu oraz winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty.
  11. Oferta winna być podpisana przez osoby wskazane do reprezentacji Wykonawcy w KRS lub posiadające stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy.
  12. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców uznaje się: osoby wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym lub dokumencie równorzędnym, oraz osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem wystawionym przez te osoby określającym zakres umocowania.
  13. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej.
  14. Ofertę składaną przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, koasekuracja) podpisują wszyscy Wykonawcy lub ustanowiony przez te podmioty pełnomocnik.
  15. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną oraz poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  16. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie.

# Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

* + - 1. Wykonawca składa (przesyła) ofertę wraz z załącznikami na platformę zakupową.
      2. Oferta winna być złożona w terminie do dnia **09.10.2024 do godz. 10.00** – zgodnie z opisem w zapytaniu ofertowym.
      3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.10.2024 o godzinie 10.30.**
      4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
      5. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione przy ocenie ofert.
      6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postepowania.

# Opis kryteriów jakimi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów oraz sposobu obliczania punktów

* + - 1. Oferty będą oceniane na podstawie następujących kryteriów

(obok podano wagę procentową danego kryterium):

1) cena łączna 70%

2) zaakceptowane klauzule dodatkowe 20%

3) oferowane franszyzy 10%

* + - 1. Kryteria oceny ofert:

1. cena łączna – suma składek za wszystkie ubezpieczenia będące przedmiotem niniejszego postępowania.

Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ocena ceny łącznej badanej oferty | = | cena najniższa x 100 | x 70% |
| cena oferty badanej |

1. zaakceptowane klauzule dodatkowe – ocena kryterium polega na przyznaniu punktów za wprowadzenie do oferty dodatkowych klauzul rozszerzających ochronę ubezpieczeniową wg, następujących zasad:

- za rozszerzenie ochrony o klauzulę o nr 22 - 23 zostanie przyznane po 20 punktów za każdą klauzulę,

- za rozszerzenie ochrony o klauzulę o nr 24 - 25 zostanie przyznane po 10 punktów za każdą klauzulę,

- za rozszerzenie ochrony o klauzulę o nr 26 - 35 zostanie przyznane po 4 punkty za każdą klauzulę.

**Brak akceptacji którejkolwiek lub wszystkich klauzul oznaczonych numerami 1 – 21 spowoduje odrzucenie oferty.**

W przypadku dopisków lub zmian w treści klauzul fakultatywnych (oznaczonych numerami 22 - 35), odbiegających na niekorzyść Zamawiającego w stosunku do treści zawartej w zapytaniu ofertowym, za zmienioną klauzule przyznanych zostanie 0 pkt. W przypadku dopisków lub zmian na korzyść lub neutralnych przyznana zostanie przewidziana ilość punktów.

Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ocena zaakceptowanych klauzul badanej oferty | = | Łączna przyznana ilość punktów za zaakceptowane klauzule dodatkowe | x 20% |

1. oferowane franszyzy – ocenie podlegają oferowane franszyzy w następujących ubezpieczeniach:

- ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk,

- ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

Franszyzy wprowadzone w ww. rodzajach ubezpieczeń będą oceniane wg następujących zasad (odrębnie w każdym ubezpieczeniu):

brak franszyzy – 50 pkt

franszyza od 1 zł do 100 zł - 40 pkt

franszyza od 101 zł do 200 zł – 30 pkt

franszyza od 201 zł do 300 zł – 20 pkt

franszyza od 301 zł do 400 zł – 10 pkt

franszyza powyżej 400 zł – 0 pkt

**Zamawiający dopuszcza wyłącznie stosowanie franszyz integralnych.**

W przypadku gdy Wykonawca w ofercie zastrzeże wprowadzenie franszyz redukcyjnych bądź udziałów własnych w szkodzie oferta zostanie odrzucona.

**Zamawiający dopuszcza wyłącznie stosowanie franszyz integralnych określonych kwotowo.**

W przypadku procentowego określenia franszyzy oferta zostanie odrzucona.

**UWAGA:**

**oferowane franszyzy wyrażone kwotowo nie mogą przekroczyć 500 zł (w danym ubezpieczeniu). W ubezpieczeniu szyb od stłuczenia, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk franszyzy i udziały własne zniesione.**

**W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej:**

1. **Zamawiający nie dopuszcza stosowania franszyz i udziałów własnych w szkodzie w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za drogi.**
2. **przy ocenie franszyz i udziałów w szkodzie nie bierze się pod uwagę franszyzy redukcyjnej w OC pracodawcy w postaci świadczenia z systemu ubezpieczeń społecznych uzyskanego na podstawie obowiązujących przepisów.**

Oferty zawierające franszyzy w wysokości wyższej niż wskazane zostaną odrzucone.

Franszyzy winny być określone w złotych.

Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ocena oferowanych franszyz | = | Łączna przyznana ilość punktów za oferowane franszyzy | x 10% |

Punkty uzyskane za poszczególne kryteria zostaną zsumowane. Przetarg wygra Wykonawca, którego oferta otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów.

# Sposób obliczenia ceny łącznej, waluta w jakiej dokonywane będą rozliczenia

* + - 1. Wykonawca podaje w ofercie cenę łączną za realizację zamówienia.
      2. Cena łączna winna obejmować składki za wszystkie rodzaje ubezpieczeń określone w niniejszym zapytaniu ofertowym, za cały okres ubezpieczania.
      3. Cena winna zostać podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
      4. Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu usługi, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą błędy w ustaleniu ceny.
      5. Podana cena winna być ceną ostateczną. Późniejsze, np. w trakcie otwierania ofert, propozycje obniżek ceny są niedopuszczalne i nie będą przyjmowane przez Zamawiającego.
      6. Proponowana cena łączna powinna być podana w wysokości ostatecznej, tak aby Zamawiający nie musiał już dokonywać żadnych obliczeń, przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
      7. Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1 jeśli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5 zostaje skreślona, a druga cyfra po przecinku nie ulegnie zmianie.
      8. Wykonawca określi cenę oferty łącznie z podatkiem VAT obowiązującym do oferowanej usługi.
      9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć i przekazać na rachunek właściwego urzędu skarbowego, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

# Czynności wykonywane przy otwarciu i ocenie ofert

* + - 1. Otwarcie ofert następuje po upływie terminu do ich składania z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
      2. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, klauzul dodatkowych oraz oferowanych franszyz.
      3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
      4. Po przeliczeniu punków jakie uzyskały poszczególne oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację o złożonych ofertach i dokonanym wyborze najkorzystniejszej oferty.
      5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

# Istotne dla stron postanowienia, które zostaną włączone do treści umowy

Umowa zostanie zawarta zgodnie ze wzorem umowy proponowanym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik B do zapytania ofertowego.

Załącznikami do umowy będą: niniejsze zapytanie ofertowe oraz oferta złożona przez Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian zawartej umowy w następujących przypadkach:

1. zmiany terminów płatności, wysokości i liczby rat składki – na wniosek Zamawiającego,
2. zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniach majątkowych w przypadku zmiany wysokości sumy ubezpieczenia – proporcjonalnie do zmiany sumy ubezpieczenia i okresu ubezpieczenia, w którym zmiana będzie obowiązywała,
3. zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczeniach zawartych w systemie na pierwsze ryzyko w wyniku podwyższenia wysokości sumy gwarancyjnej lub podwyższenia limitów odpowiedzialności – proporcjonalnie do zmiany i okresu ubezpieczenia, w którym zmiana będzie obowiązywała.
4. zmiany wysokości składki w przypadku wprowadzenia na usługi ubezpieczeniowe objęte niniejszym postępowaniem podatku od towarów i usług (VAT) lub zmiany stawki tego podatku – składka ulegnie podwyższeniu o kwotę naliczonego podatku VAT;
5. korzystnej dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikającej ze zmian OWU Wykonawcy oraz wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy bez dodatkowej zwyżki składki;
6. zmiany związane z włączeniem do ochrony ubezpieczeniowej jednostek powstałych lub przekształconych w trakcie obowiązywania umowy bądź wyłączeniem jednostek zlikwidowanych,
7. zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów.

Podstawą zmiany niniejszej umowy nie będzie:

1. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).
2. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
3. zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.).

# Program ubezpieczenia

* 1. **Sposób płatności składki:**

Składka płatna w III ratach:

- I rata w wysokości ……………. płatna do 15.12.2024 r.,

- II rata w wysokości …………… płatna do 15.12.2025 r.,

- III rata w wysokości …………… płatna do 15.12.2026 r..

* 1. **Klauzule dodatkowe rozszerzające zakres ochrony** 
     + 1. **Klauzula reprezentantów** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, że Wykonawca jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów Zamawiającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Zamawiającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (Zarząd, Dyrekcje), które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczoną jednostką. Za szkody powstałe z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób nie będących reprezentantami Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. **Klauzula obligatoryjna**.
       2. **Klauzula przepięcia** – rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku wyładowania atmosferycznego (w szczególności spowodowane uderzeniem pioruna w instalacjach elektrycznych i sieciach energetycznych) oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego (zmiana w napięciu lub natężeniu) w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk do limitu 500.000,00 zł. Jednocześnie przedstawiona definicja przepięcia będzie miała zastosowanie do każdej szkody, której przyczyną będzie przepięcie. W ramach niniejszej klauzuli zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody w bezpiecznikach, miernikach, wkładkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, czujnikach, rezystorach, przetwornikach, grzejnych urządzeniach elektrycznych z limitem na pierwsze ryzyko 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, a definicja dotyczy także szkody w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. **Klauzula obligatoryjna**.
       3. **Klauzula przewłaszczenia mienia** – ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana pomimo przeniesienia własności ubezpieczonego mienia celem zabezpieczenia na bank lub inną instytucję jak również w sytuacji ponownego przeniesienia własności na Zamawiającego. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. **Klauzula obligatoryjna**.
       4. **Klauzula płatności rat** – w przypadku wypłaty odszkodowania, Wykonawca nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych; jeżeli zapłata należnej Wykonawcy składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę opłacenia składki uważa się dzień złożenia w banku lub urzędzie pocztowym zlecenia płatniczego na rachunek Wykonawcy. Dotyczy wszystkich ryzyk. **Klauzula obligatoryjna**.
       5. **Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym** - odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. **Klauzula obligatoryjna**.
       6. **Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu** - ochroną ubezpieczeniową zostają objęte środki trwałe i wyposażenie oraz dodatki i ulepszenia w zgłoszonych do ubezpieczenia środkach trwałych i wyposażeniu, w których posiadanie wejdzie Zamawiający od momentu zebrania danych do niniejszego postępowania do początku okresu ubezpieczenia oraz podczas trwania okresu ubezpieczenia z uwzględnieniem wartości odtworzeniowej zgłoszonego mienia. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od momentu przejścia na Zamawiającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia, po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia. Rozliczenie składki za ubezpieczone mienie nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia wg systemu „pro rata temporis”. W przypadku konieczności posiadania ochrony na nowo nabyte mienie przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca wystawi bezskładkowy certyfikat. Na nowo nabyte/zgłoszone do ubezpieczenia w ramach niniejszej klauzuli mienie Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego limit 30% łącznej sumy ubezpieczenia całego mienia ubezpieczanego w ramach niniejszego postępowania przetargowego (budynki i budowle oraz maszyny, urządzenia, wyposażenie). Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. **Klauzula obligatoryjna**.
       7. **Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo – budowlanych** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Wykonawca pokrywa szkody powstałe w wyniku prowadzenia drobnych prac remontowo – budowlanych, w tym również tych dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, takich jak naruszenie lub usunięcie konstrukcji dachu/pokrycia dachu. Zakres ubezpieczenia obejmuje:

- szkody w mieniu będącym przedmiotem prac remontowo – budowlanych – limit na jedno i wszystkie zdarzenia 500.000 zł,

- szkody powstałe w wyniku zalania mienia w związku z naruszeniem lub usunięciem konstrukcji dachu/pokrycia dachu - limit na jedno i wszystkie zdarzenia 50.000 zł

- udział własny w szkodzie dla klauzuli – 1.000 zł

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. **Klauzula obligatoryjna.**

* + - 1. **Klauzula automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym** - ochroną ubezpieczeniową zostaje objęty sprzęt elektroniczny, oraz dodatki i ulepszenia zgłoszonego do ubezpieczenia sprzętu, w których posiadanie wejdzie Zamawiający od momentu zebrania danych do niniejszego postępowania do początku okresu ubezpieczenia oraz podczas trwania okresu ubezpieczenia z uwzględnieniem wartości odtworzeniowej zgłoszonego mienia. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od momentu przejścia na Zamawiającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia, po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia. Rozliczenie składki za ubezpieczone mienie nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia wg systemu „pro rata temporis”. W przypadku konieczności posiadania ochrony na nowo nabyte mienie przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca wystawi bezskładkowy certyfikat. Na nowo nabyte/zgłoszone do ubezpieczenia w ramach niniejszej klauzuli mienie Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego limit 30% łącznej sumy ubezpieczenia całego mienia ubezpieczanego w ramach niniejszego postępowania przetargowego. Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. **Klauzula obligatoryjna**.
      2. **Klauzula zgłaszania szkód** – zawiadomienie Wykonawcy o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości. Wykonawca może określić w OWU dłuższe terminy zgłaszania szkód. Dotyczy wszystkich ryzyk. **Klauzula obligatoryjna**.
      3. **Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń od uszkodzeń** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w maszynach (wszystkich rodzajach w tym urządzeniach, kotłach, silnikach elektrycznych, aparatach itd.) wraz ze stanowiącymi ich wyposażenie elementami elektronicznymi – oprzyrządowaniem, systemami sterującymi, powstałe w związku z:

- działaniami człowieka,

- błędami w eksploatacji,

- wadami produkcyjnymi,

- szkodami, które są spowodowane wybuchem gazów spalinowych w kotłach i/lub piecach. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 100.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. **Klauzula obligatoryjna**.

* + - 1. **Klauzula rzeczoznawców/ekspertów** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Wykonawca pokrywa do ustalonego limitu poniesione przez Zamawiającego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty rzeczoznawców bądź ekspertów oraz ich ekspertyz, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody. Zakres obejmuje również wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty i opłaty rzeczoznawców, ekspertów (w tym inżynierów, konserwatorów zabytków, architektów, konsultantów) związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i konstrukcyjnej niezbędnej do przywrócenia mienia do stanu sprzed dnia szkody, poniesione przez Zamawiającego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia szkodowego objętego zakresem ubezpieczenia. Powołanie rzeczoznawców i ekspertów winno odbywać się w porozumieniu z Wykonawcą. Limit odpowiedzialności 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w systemie na pierwsze ryzyko. Dotyczy ubezpieczenia: mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. **Klauzula obligatoryjna.**
      2. **Klauzula ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony umowy postanowiły, że:

1. rozszerzają zakres ubezpieczenia o przezorną sumę ubezpieczenia,
2. za przezorną sumę ubezpieczenia uznaje się dodatkową sumę ubezpieczenia, która rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody,
3. limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 1.000.000,00 zł.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. **Klauzula obligatoryjna**.

* + - 1. **Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych** – Wykonawca oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych uznaje za wystarczający do czasu przeprowadzenia inspekcji ubezpieczonego mienia. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia inspekcji zostaną stwierdzone braki w zabezpieczeniach, Wykonawca wskaże je na piśmie, z uwzględnieniem poszczególnych braków w zabezpieczeniach i sposobu ich uzupełnienia oraz wyznaczy Zamawiającemu termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 21 dni. Po przeprowadzeniu inspekcji Wykonawca nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Wykonawcy. Dotyczy wszystkich ryzyk, oprócz odpowiedzialności cywilnej. **Klauzula obligatoryjna**.
      2. Klauzula dewastacji mienia – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
  1. zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczanym mieniu w wyniku dewastacji.

1. za dewastację przyjmuje się rozmyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym poprzez tzw. graffiti oraz kradzież elementów zewnętrznych m.in. rynien, parapetów, elewacji, pokrycia dachów jak i stałych elementów budynków i budowli.
2. limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 50.000,00 zł.

Franszyza zgodna z oferowaną w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. Klauzula obligatoryjna.

* + - 1. **Klauzula kradzieży zwykłej** – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

a) zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczanym mieniu powstałe w skutek kradzieży zwykłej,

b) za kradzież zwykłą przyjmuje się zabór mienia w celu jego przywłaszczenia (zabór mienia bez śladów włamania lub mienia nie posiadającego żadnych zabezpieczeń przed kradzieżą z włamaniem). Z zakresu ochrony wyłączona jest gotówka.

* + 1. limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 20.000,00 zł,
    2. obowiązek niezwłocznego zgłoszenia faktu kradzieży na Policję

Franszyza zgodna z oferowaną w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. Klauzula obligatoryjna.

16. Klauzula składowania - w przypadku szkód powstałych w skutek zalania mienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie składowane bezpośrednio na podłodze. Odpowiedzialność w powyższym zakresie dotyczy również mienia znajdującego się w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu gruntu. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 20.000 zł. Klauzula obligatoryjna.

1. Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych - dla mienia ubezpieczanego wg wartości księgowej brutto, pod warunkiem prawidłowego podania tej wartości – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości niezbędnej do naprawienia szkody, do wartości księgowej brutto utraconego lub uszkodzonego mienia, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości księgowej brutto. Dla środków niskocennych, które ze względu na wartość nie są wciągane na ewidencję środków trwałych likwidacja szkody w oparciu o koszt zakupu mienia o zbliżonych parametrach technicznych, wydajności. Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. Klauzula obligatoryjna.
2. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie – zapisane w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Wykonawcy o szkodzie w odpowiednim terminie, ma zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Wykonawcy lub ustalenie rozmiaru szkody. Dotyczy wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna.
3. Klauzula ochrony mienia nie przygotowanego do pracy – ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana, mimo, że Zamawiający nie przystosował środka trwałego lub sprzętu elektronicznego do pracy (np. sprzęt nie został rozpakowany) oraz w sytuacji przenoszenia środka trwałego lub sprzętu elektronicznego z jednego miejsca na inne w obrębie miejsca ubezpieczenia. Ochroną objęty jest również sprzęt, który przez dłuższy okres znajduje się w lokalizacji objętej ochroną, jednak nie jest eksploatowany. Klauzula obligatoryjna.
4. Klauzula ubezpieczenia mienia w nienazwanych lokalizacjach – ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie polisy rozszerzona zostaje na wszystkie lokalizacje na terytorium Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie należące do Zamawiającego lub znajdujące się na podstawie umowy pod jego kontrolą. Ubezpieczenie nie dotyczy mienia w transporcie oraz mienia ubezpieczonego na mocy innej umowy ubezpieczenia. Wprowadza się limit odpowiedzialności 1.000.000,00 zł bez konieczności informowania Wykonawcy w ciągu okresu ubezpieczenia o powstaniu nowej lokalizacji. Do niniejszej klauzuli zastosowanie ma klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych. Dotyczy wszystkich ryzyk*.* Klauzula obligatoryjna.
5. Klauzula ubezpieczenia mienia podczas transportu – ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o szkody w środkach trwałych i mieniu niskocennym oraz sprzęcie elektronicznym powstałe w wyniku zdarzeń losowych oraz wypadku środka transportu w czasie jego transportu na terytorium RP, w szczególności w czasie przewozu od miejsca zakupu do miejsca ubezpieczenia, pomiędzy miejscami ubezpieczenia lub podczas transportu w celu naprawy bądź konserwacji. Ubezpieczenie obejmuje także szkody powstałe podczas załadunku i rozładunku. Limit odpowiedzialności 100.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. Klauzula obligatoryjna.
   * + 1. **Klauzula funduszu prewencyjnego** – Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego fundusz prewencyjny w wysokości 10% składki zapłaconej. Cel prewencyjny, na który zostaną wydatkowane środki zostanie uzgodniony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Czynności związane z wykonaniem zadania prewencyjnego zostaną wykonane zgodnie z uregulowaniami Wykonawcy. **Klauzula fakultatywna**.
6. Klauzula odstąpienia od zasady proporcji przy likwidacji szkody - w przypadku ubezpieczenia mienia w systemie sum stałych według wartości księgowej brutto nie będzie miała zastosowanie zasada proporcji i z tym związane niedoubezpieczenie o ile zgłoszona do ubezpieczenia suma ubezpieczenia odpowiada wartości księgowej brutto. W przypadku ubezpieczenia mienia w systemie sum stałych według wartości odtworzeniowej nie będzie miała zastosowanie zasada proporcji i z tym związane niedoubezpieczenie o ile różnica pomiędzy sumą ubezpieczenia zgłoszoną do ubezpieczenia a wartością odtworzenia nie będzie większa niż 50% sumy zgłoszonej do ubezpieczenia. Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. Klauzula fakultatywna.
7. **Klauzula katastrofy budowlanej  -** na mocy niniejszej klauzuli dokonuje się zmiany limitu odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej do pełnej wartości odtworzeniowej ubezpieczonego budynku/budowli. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. **Klauzula fakultatywna.**
8. Klauzula deszczu nawalnego –z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony umowy postanowiły rozszerzyć definicję deszczu nawalnego, za który uważa się każdy opad deszczu. Klauzula fakultatywna.
9. Klauzula ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony umowy postanowiły, że ochrona ubezpieczeniowa ubezpieczanego mienia pozostaje zachowana pomimo jego wyłączenia z eksploatacji.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. Klauzula fakultatywna.

1. Klauzula mienia będącego poza ewidencją środków trwałych – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakres ochrony rozszerzony został o szkody powstałe w mieniu będącym własnością Zamawiającego, a znajdującym się poza jego ewidencją. Likwidacja szkody nastąpi wówczas na podstawie oświadczenia Zamawiającego o jego posiadaniu (uszkodzenie, utrata, zniszczenie). Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 50.000,00 zł (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko).

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. Klauzula fakultatywna.

1. Klauzula szybkiej likwidacji szkód - w przypadku szkody w mieniu, którego szybkie przywrócenie do pracy jest konieczne dla normalnego funkcjonowania jednostki (np. centrala telefoniczna, serwer, urządzenia grzewcze itp.) Zamawiający zawiadamiając o szkodzie Wykonawcę może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia, rozmiary szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody; protokół (faktura za naprawę) będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Wykonawcę. Dotyczy wszystkich ryzyk. Klauzula fakultatywna.
2. Klauzula aktów terroryzmu – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

a)zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe   
w ubezpieczonym mieniu w wyniku aktów terroryzmu,

* 1. aktem terroryzmu w rozumieniu niniejszej klauzuli jest użycie przemocy indywidualne lub grupowe dla osiągnięcia celów politycznych, ideologicznych, ekonomicznych lub społecznych, skierowane przeciwko społeczeństwu lub obiektom publicznym z zamiarem zastraszenia społeczeństwa lub wywarcia wpływu na organy władzy,
  2. limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 1.000.000,00 zł

Franszyza zgodna z oferowaną w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, maszyn i urządzeń od uszkodzeń. Klauzula fakultatywna.

1. Klauzula zaliczki na poczet odszkodowania – Wykonawca w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę, wypłaca zaliczkę na poczet odszkodowania w wysokości 50% szacunkowych kosztów szkody stwierdzonych kosztorysem wewnętrznym lub zewnętrznym w ciągu 10 dni roboczych od zawiadomienia o szkodzie. Dotyczy wszystkich ryzyk za wyjątkiem odpowiedzialności cywilnej. Klauzula fakultatywna.
2. **Klauzula wypłaty odszkodowania bez umorzenia postępowania przez policję lub prokuraturę** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Wykonawca nie będzie uzależniał wypłaty odszkodowania od otrzymania decyzji o zakończeniu postępowania przez policję lub prokuraturę, pod warunkiem, że postępowanie nie jest prowadzone w stosunku do Zamawiającego lub reprezentantów Zamawiającego. Dotyczy wszystkich ryzyk. **Klauzula fakultatywna.**
3. **Klauzula włączenia odpowiedzialności na zasadzie słuszności** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rozszerza się o przewidzianą w kodeksie cywilnym oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa odpowiedzialność Zamawiającego na zasadzie słuszności. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 500.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od odpowiedzialności cywilnej. **Klauzula fakultatywna**.
4. **Klauzula włączenia odpowiedzialności za naruszenie dóbr osobistych** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rozszerza się o przewidzianą w kodeksie cywilnym oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa odpowiedzialność Zamawiającego za szkody wynikające z naruszenia dóbr osobistych osób trzecich za które rozumie się również pracowników Zamawiającego. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 500.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od odpowiedzialności cywilnej. **Klauzula fakultatywna.**
5. **Klauzula włączenia odpowiedzialności za przetwarzanie danych osobowych** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rozszerza się o szkody wyrządzone w związku z gromadzeniem oraz przetwarzaniem danych osobowych przewidzianych w odpowiednich przepisach. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 200.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od odpowiedzialności cywilnej. **Klauzula fakultatywna**.
6. **Klauzula powolnego oddziaływania -** z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakres ubezpieczenia rozszerzają o wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku powolnego oddziaływania, w tym przez wody gruntowe. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 200.000 zł. **Klauzula fakultatywna**.
7. **Założenia do poszczególnych rodzajów ubezpieczeń:**

Zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym jaki winna spełniać oferta.

* + - 1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

Zakres ubezpieczenia obejmuje wszelkie szkody w ubezpieczanym mieniu powstałe na skutek jakiegokolwiek nagłego, nieprzewidzianego i niezależnego od woli Zamawiającego zdarzenia losowego, w tym co najmniej następujące ryzyka i koszty:

- pożar, w tym również pośrednie działanie ognia (oddziaływanie wysokiej temperatury),

- uderzenie pośrednie lub bezpośrednie pioruna (w tym w urządzenia i instalacje),

- wybuch, eksplozja, implozja,

- upadek statku powietrznego (rozumiany jako katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzucanego awaryjnie paliwa),

- huragan (wiatr wiejący z prędkością co najmniej 15 m/s potwierdzony przez IMGiW), przedmioty przenoszone przez huragan,

- deszcz nawalny (opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 3 potwierdzony przez IMGiW),

- śnieg, w tym zalanie w wyniku topnienia śniegu lub lodu, a także szkody powstałe przez jego ciężar,

- mróz (szkody powstałe na skutek działania niskich temperatur, w szczególności polegające na rozerwaniu rur lub innych przedmiotów na skutek zamarznięcia pozostających w nich płynów) - limit odpowiedzialności 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- powódź, lawinę, grad,

- zapadanie lub osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, tąpnięcie (z wyłączeniem szkód górniczych),

- zalanie przez wydostanie się cieczy lub pary z urządzeń wodno – kanalizacyjnych lub przewodów i innych urządzeń technologicznych,

- zalanie ubezpieczanego mienia w wyniku przesiąkania ścian oraz posadzek przez wody gruntowe - limit 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- dym, sadza, osmalenie, przypalenie

- uderzenie pojazdu, w tym należącego do Zamawiającego,

- upadek drzew, budynków lub budowli, urządzeń technicznych na ubezpieczony przedmiot, w tym należących do Zamawiającego,

- huk ponaddźwiękowy, upadek meteorytu,

- wydostanie się wody ze zmywarki, pralki itp. urządzenia w wyniku jego awarii

- uszkodzenie elewacji na skutek czynników atmosferycznych, w tym też przez zwierzęta

- katastrofę budowlaną za którą uważa się szkody powstałe w wyniku niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia mienia, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów zgodnie z definicją zawartą w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku – limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 5.000.000 zł,

- koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej,

- koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, za które uważa się konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia z ubezpieczonej posesji pozostałości po zniszczonym ubezpieczonym mieniu do 15% wartości powstałej szkody nie więcej niż 300.000 zł. Powyższy 15% limit podwyższa sumę ubezpieczenia,

- koszty ewakuacji (poniesione i udokumentowane koszty związane z wystąpieniem zdarzenia objętego ubezpieczeniem). Są to też koszty transportu i przechowywania mienia, jeżeli w miejscu wystąpienia szkody nie ma możliwości należytego zabezpieczenia mienia, a także zabezpieczenie i dozór mienia w miejscu szkody. Jednocześnie w ramach ochrony pokryte są koszty ekspertyz, dokumentów, pozwoleń na budowę, etc. wynagrodzenia ekspertów zaangażowanych w przygotowanie nowej dokumentacji. Limit na ww. zdarzenia 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

- koszty poszukiwania miejsca awarii **–** koszty poszukiwania źródła wycieku z wszelkiego rodzaju instalacji, w tym m.in. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, deszczowej oraz koszty poniesione w celu naprawy miejsca wycieku i usunięcia skutków poszukiwań. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 100.000 zł,

- kosztów napełnienia urządzeń oraz instalacji gaśniczych (wszelkie zdarzenia oprócz akcji gaśniczych, w których ww. urządzenia były używane) – limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 10.000 zł,

- utraty wody w wyniku wymienionych zdarzeń losowych – limit 50.000 zł (system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- szkód powstałych w wyniku przerw w dostawie mediów – m.in. energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, gazu. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – 50.000 zł,

- działaniem człowieka np. upuszczenie, potrącenie, niewłaściwe użytkowanie sprzętu elektronicznego nie objętego ubezpieczeniem sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk oraz wyposażenia – limit 30.000 zł wg wartości odtworzeniowej (system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

Zakres ubezpieczenia winien ponadto obejmować:

- kradzież z włamaniem – rozumianą jako zabór mienia z zamkniętego lokalu po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń, lub zabór mienia z lokalu w którym sprawca ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego ukrycia,

- rabunek – zabór mienia z użyciem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia wobec Zamawiającego, osób działających w jego imieniu lub przez niego zatrudnionych albo po zmuszeniu przemocą fizyczną lub groźbą osoby posiadającej klucze do otwarcia lokalu albo po otwarciu lokalu kluczami zrabowanymi,

- wandalizm (dewastację) – rozumiany jako umyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (także bez kradzieży z włamaniem lub rabunku),

- koszty naprawy zabezpieczeń uszkodzonych lub zniszczonych podczas zdarzenia,

- szyb i innych przedmiotów od stłuczenia – rozumiane jako nagłe, niepewne i niezależne od woli Zamawiającego zdarzenie powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę mienia objętego ochroną z uwzględnieniem dodatkowych postanowień. Zakresem ubezpieczenia objęte jest również mienie, z którego Zamawiający korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy/nieruchomości,

- koszty naklejek/reklam znajdujących się na przedmiocie ubezpieczenia oraz koszty transportu uszkodzonego mienia do miejsca naprawy i z powrotem oraz, w uzasadnionych przypadkach – ustawienia rusztowań, bądź najmu odpowiedniego sprzętu (dźwig, podnośnik, wysięgnik itp.).

W przypadku ubezpieczenia mienia wg wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto Wykonawca nie jest uprawniony do pomniejszania odszkodowania o stopień zużycia technicznego (zapisy OWU nie mają w tym zakresie zastosowania).

Definicja wartości odtworzeniowej będzie obejmowała również wypłatę odszkodowania za odbudowę budynku przystosowującego go do aktualnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego (w tym m.in. zmianę konstrukcji i/lub technologii budowy, dobudowę schodów, łazienek itp. pomieszczeń), w tym również zwiększone koszty odbudowy w przypadku budynku objętego nadzorem konserwatorskim. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje wartość odtworzeniową podanych budynków i budowli za właściwą. Szkody powstałe wskutek powodzi w mieniu znajdującym się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy prawo wodne są objęte ochroną ubezpieczeniową do pełnej sumy ubezpieczenia, bez stosowania franszyz, udziałów własnych, bądź limitów.

W przypadku katastrofy budowlanej nie mają zastosowania zapisy ogólnych warunków ubezpieczenia dotyczące wieku budynków – w przypadku szkody wszystkie wymienione budynki będą objęte ochroną w tym zakresie do wartości odtworzeniowej (identyczny zapis nie ma zastosowania w przypadku ubezpieczenia budynków w przypadku ubezpieczenia od wszystkich ryzyk).

W przypadku rezygnacji Zamawiającego z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia Wykonawca nie jest uprawniony do ograniczenia wysokości odszkodowania bądź odmowy wypłaty. W takim wypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań.

Wykonawca zezwala, aby uszkodzone lub zniszczone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w wybranym przez Zamawiającego miejscu na terenie RP oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego (Zamawiającego), z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania nie przekroczy kwoty, którą Wykonawca zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji.

W przypadku wystąpienia szkody kradzieżowej Zamawiający wypłaci odszkodowanie wg wartości odtworzeniowej utraconego mienia. Należne odszkodowanie za szkody kradzieżowe wypłacane jest zgodnie z klauzulą likwidacyjną i zwiększane jest o koszty naprawy wszelkich elementów zabezpieczających zniszczonych lub uszkodzonych podczas zdarzenia.

W przypadku wystąpienia szkody w szybach Zamawiający nie ma obowiązku zgłaszania zdarzenia organom ścigania. Jednocześnie likwidacja szkody następuje bez oględzin Wykonawcy, na podstawie własnej dokumentacji fotograficznej oraz protokołu szkody sporządzonego przez Zamawiającego.

Podane sumy ubezpieczenia maszyn, urządzeń, wyposażenia zawierają również wartość niskocennych środków trwałych (o wartości do 10.000 zł).

Za budynki uważa się obiekty budowlane, który są trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadające fundamenty i dach, wraz ze stałymi elementami oraz elementami zewnętrznymi (m.in. wind, platform pionowych dla osób niepełnosprawnych). Są to m.in. wszelkiego rodzaju instalacje (wraz z przyłączeniami), infrastruktura wewnętrzna oraz zainstalowane na stałe elementy wykończeniowe (m.in. okablowanie, sieć internetowa, infrastruktura mediów (sieci, instalacje, urządzenia, przyłącza), przyłącza wody, energii cieplnej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej (w tym przydomowe oczyszczalnie), gazowej, rurociągi, stacje transformatorowe wraz z przyłączami, sygnalizacja, szafy sterownicze, rozdzielnie, pompy ciepła, solary, fotowoltaika itp.).. Także elementy stałe wbudowane i złączone na stałe w budynku, w tym podłogi, zabudowy, klimatyzacje, schody wewnętrzne i zewnętrzne, iluminacje świetlne, systemy oświetlenia oraz inne elementy stanowiące całość funkcjonalno-użytkową obiektu oraz stałe elementy lokali, budynków i garaży – zamontowane i wbudowane na stałe elementy wyposażenia lokali niebędące częściami wspólnymi budynku itp. takie jak: elementy sieci wodno- kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej i gazowej: armatura sanitarna, kabiny natryskowe, wanny, brodziki, umywalki, sedesy, bidety, zlewy, umywalki, krany, piece, podgrzewacze, kuchenki i podgrzewacze (gazowe i elektryczne), przegrody i ścianki działowe, powłoki malarskie, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłogi i podwieszane sufity, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne (łącznie z oszkleniem, ościeżnicami, zamknięciami i zabezpieczeniami przeciwwłamaniowymi), okna, balustrady, piece, kominki, klimatyzatory i wentylatory, grzejniki, zakończenia instalacji tj. gniazdka, wyłączniki, zewnętrzne obróbki i okucia okien i drzwi, rynny itp..

Za środki obrotowe przyjmuje się materiały, zapasy, produkcję w toku, w tym m.in. materiały biurowe wykorzystywane w działalności, środki czystości, art. spożywcze, art. techniczne, higieniczne, opał, czy np. wodę.

* + - 1. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk:

Zakres ubezpieczenia obejmuje wszelkie szkody, w tym polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu w ubezpieczanym sprzęcie elektronicznym powstałe na skutek jakiegokolwiek nagłego, nieprzewidzianego i niezależnego od woli Zamawiającego zdarzenia losowego, w tym co najmniej następujące ryzyka i koszty:

- następstwa zdarzeń losowych wymienionych w pkt. III.1,

- następstwa kradzieży z włamaniem i rabunku, wandalizm,

- następstwa działań człowieka np. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, błędną obsługę, umyślne spowodowanie szkody,

- przepięcie, przetężenie, zwarcie, braku dostaw lub przerwania dostaw prądu,

- szkody powstałe podczas użytkowania, przechowywania, przewożenia, przenoszenia sprzętu elektronicznego,

- koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,

- koszty sporządzenia kosztorysu, bądź ekspertyzy przez serwis/rzeczoznawcę

Zakres ubezpieczenia winien obejmować ubezpieczenie nośników danych i koszty odtworzenia danych, tj. koszty wprowadzenia danych z dokumentów w formie papierowej, koszty odzyskania danych z uszkodzonych nośników przez specjalistyczne podmioty, itp:

- system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko

- suma ubezpieczenia: 50.000 zł

Wiek zgłoszonego do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego nie przekracza 5 lat. Starzenie się sprzętu podczas trwania umowy ubezpieczenia nie spowoduje zmian w sposobie likwidacji szkody w trakcie 2 letniego okresu ubezpieczenia (ubezpieczenie do wartości odtworzeniowej).

* + - 1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, bez względu na termin zgłoszenia roszczeń, o ile zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia, przy czym wszystkie szkody będące następstwem tego samego wypadku albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby osób poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody (trigger loss occurrence).

Zakres ubezpieczenia nie może wyłączać z ochrony szkód wynikłych z rażącego niedbalstwa Zamawiającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Zakres ubezpieczenia: odpowiedzialność cywilna deliktowo - kontraktowa za szkody wyrządzone na terytorium RP w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem ruchomym i nieruchomym, w tym odpowiedzialność z tytułu następstw szkód wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz klimatyzacyjnych i przeniesienia ognia oraz administrowana dróg i chodników wewnętrznych..

Zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej następujące ryzyka i koszty:

- odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa wraz z rozszerzeniami opisanymi w dalszej części SWZ,

- koszty poniesione przez Zamawiającego w celu zmniejszenia szkody,

- koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Wykonawcę lub za jego zgodą, w celu ustalenia okoliczności i rozmiaru szkody,

- koszty obrony sądowej przed roszczeniami poszkodowanych, w sporze cywilnym prowadzonym zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Wykonawca nie może wyłączyć z zakresu ochrony szkód powstałych z tej samej przyczyny w okresie krótszym niż 72 godzin od uzyskania przez Zamawiającego informacji o szkodzie.

* + - 1. Postanowienia dotyczące wszystkich ubezpieczeń:

Podane sumy ubezpieczenia i sumy gwarancyjne obowiązują dla rocznego okresu ubezpieczenia.

Podane sumy ubezpieczenia nie zawierają podatku VAT. W związku z powyższym wszystkie odszkodowania należne Zamawiającemu nie będą zawierały podatku VAT, chyba że takowy jest przewidziany do wypłaty.

W przypadku zawierania w okresie ubezpieczenia dodatkowych umów ubezpieczenia okres ubezpieczenia kończyć się będzie z dniem zakończenia umów ubezpieczenia zawartych na podstawie niniejszej SWZ, a składka naliczana będzie za okres udzielonej ochrony, proporcjonalnie do jego trwania (wg systemu „pro rata temporis”), bez stosowania tabeli frakcyjnej oraz składek minimalnych.

W przypadku szkody spowodowanej przez Ubezpieczonego, pracowników (Ubezpieczającego/Ubezpieczonego) Zamawiającego niezależnie od formy zatrudnienia, stażystów, praktykantów, wolontariuszy którym powierzono wykonywanie pracy, osoby skierowane do wykonywania prac, podmioty powiązane kapitałowo lub organizacyjnie z Zamawiającym, osobom, którym użyczono sprzęt elektroniczny/inny rodzaj mienia Wykonawca rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania (z zakresu ochrony wyłączona jest szkoda umyślna).

**RODZAJE RYZYK PODLEGAJĄCE UBEZPIECZENIU**

* + - 1. **Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk**

#### Przedmiot ubezpieczenia

**Budynki i budowle**

- rodzaj wartości: zgodnie z wykazem,

- system ubezpieczenia: na sumy stałe,

- wykaz budynków i budowli stanowi załącznik nr 1.1,

- suma ubezpieczenia: **123.846.800,00 zł,**

**Maszyny, urządzenia, wyposażenie**

- rodzaj wartości: wartość księgowa brutto,

- system ubezpieczenia: na sumy stałe,

- wykaz ubezpieczanego wyposażenia stanowi załącznik nr 1.2,

- suma ubezpieczenia: **383.193,15 zł**

* + 1. **Infrastruktura techniczna nadziemna i podziemna** m.in. oświetlenie zewnętrzne, place zabaw, parkingi, boiska, ogrodzenia, mury, w tym oporowe, wiaty, śmietniki, sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne, sieci światłowodowe, sieci cieplne, sieci międzyobiektowe, przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, drogi, chodniki, studnie biogazowe i wodnogazowe, rurociągi ssawne biogazu, stacje transformatorowe, linie napowietrzne, rowy opaskowe, instalacje do ujęcia/zagospodarowania ocieków, otwory odgazowujące, studnie żelbetonowe, studzienki odciekowe, boksy magazynowe, zbiorniki magazynowe, zbiorniki odcieków, parkometry, śmietniki, wiaty śmietnikowe

- rodzaj wartości: wartość odtworzeniowa,

- system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko,

- suma ubezpieczenia: **200.000,00 zł**

* + 1. **Środki obrotowe**

- rodzaj wartości: cena nabycia, koszt wytworzenia,

- system ubezpieczenia: na sumy stałe,

- suma ubezpieczenia: **10.000,00 zł,**

* + 1. **Niskocenne składniki majątku**

- rodzaj wartości: wartość odtworzeniowa

- system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko,

- suma ubezpieczenia: **50.000,00 zł,**

* + 1. **Mienie pracownicze**

- system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia,

- suma ubezpieczenia: **30.000,00 zł**

**Limity odpowiedzialności w przypadku ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku łącznie z ryzykiem wandalizmu**

**Maszyny, urządzenia i wyposażenie**

* system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

- suma ubezpieczenia: **20.000,00 zł**

**Mienie pracownicze**

* system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia
* suma ubezpieczenia: **2.000,00 zł**

**Wartości pieniężne od rabunku w transporcie również gotówki przewożonej i przenoszonej przez inkasentów**

**-** system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia,

- zakres terytorialny: RP,

- suma ubezpieczenia: **10.000,00 zł.**

**Limity odpowiedzialności w przypadku ubezpieczenia szyb od stłuczenia**

* przedmiot ubezpieczenia: szyby i inne przedmioty szklane, przedmioty z tworzyw sztucznych znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz budynków/budowli, szyby okienne i drzwiowe, płyty szklane warstwowe i inne (w tym płyty szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, gablot), szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów, budowle (min. wiaty przystankowe, ekrany akustyczne/dźwiękochłonne), neony, reklamy świetlne, szyldy, lustra, witraże wykonane ze szkła, minerałów i ich imitacji lub tworzyw sztucznych, tablice świetlne i elektroniczne, rurki neonowe, oszklenie lamp drogowych, oszklenie sygnalizacji świetlnej, kolektory/panele/baterie słoneczne, solary
* system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia,
* suma ubezpieczenia: **5.000,00 zł,**

### 2. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

* rodzaj wartości: zgodnie z wykazem,
* Wykaz sprzętu elektronicznego stacjonarnego wraz z oprogramowaniem stanowi załącznik nr 1.3,
* Suma ubezpieczenia sprzętu stacjonarnego wraz z oprogramowaniem: **107.001,81 zł**
* Wykaz sprzętu elektronicznego przenośnego wraz z oprogramowaniem stanowi załącznik nr 1.4,
* Suma ubezpieczenia sprzętu przenośnego wraz z oprogramowaniem: **40.296,66 zł**
* Suma ubezpieczenia danych i nośników danych (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko): **50.000,00 zł**
  + - 1. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

PKD: 82.99 Z

Rodzaj prowadzonej działalności:

- pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD: 82.99Z),

- pogrzeby i działalność pokrewna (PKD: 96.03Z),

- działalność pokrewna związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD:81.30Z),

- działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD:71.12Z),

- wykonywanie instalacji elektrycznych (PKD: 43.21ZZ),

- wykonywania instalacji wodno – kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatycznych (PKD: 43.22Z),

- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20Z),

- działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach (81.10Z),

- zarządzanie nieruchomościami wykonane na zlecenie (68.32Z),

- działalność usługowa wspomagająca transport lądowy (PKD: 52.21Z),

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD: 41.20Z),

- pozostała usługowa działalność gastronomiczna (PKD: 56.29Z),

- przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) (PKD: 56.21Z),

- przygotowywanie i podawania napojów (PKD: 56.30Z),

- restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne (PKD: 56.10A)

Planowane przychody na rok 2024: 15.479.160,00 zł

w tym:

* + - 1. Działalność dotycząca zarządzania zasobami mieszkalnymi i użytkowymi – 11.251.462,00 zł, w tym:

- zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi – 1.190.000,00 zł,

- zarządzanie zasobem Miasta Ostrołęki – 5.767.000,00 zł

- zarządzanie budynkami mieszkalnymi własnymi (działalność eksploatacyjna, obsługa kredytów) – 4.113.000,00 zł

- zarządzenie pozostałymi budynkami – 139.462,00 zł

- zarządzenie kładką – nadziemne przejście dla pieszych – 42.000,00 zł

2. zarządzenie cmentarzem komunalnym – 345.500,00 zł

3. administrowanie targowiskiem miejskim – 281.100,00 zł

4. Usługi konserwacyjne – 473.998,00 zł

5. Zastępstwo inwestycyjne – 0

6. Pozostała działalność (wynajem lokali użytkowych, garaży) – 469.000,00 zł

  7. Administrowanie Strefy Płatnego Parkowania - 586.600,00 zł

    8. Prowadzenie restauracji - 2.071.500,00 zł

Liczba pracowników: 60

Zakres ubezpieczenia: odpowiedzialność cywilna deliktowo - kontraktowa za szkody wyrządzone na terytorium RP w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem ruchomym i nieruchomym, w tym odpowiedzialność z tytułu następstw szkód wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz klimatyzacyjnych i przeniesienia ognia oraz administrowana dróg i chodników wewnętrznych.

suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia: **1.000.000,00 zł**

Zakres ubezpieczenia winien obejmować m.in.:

- **rozszerzenie** odpowiedzialności o odpowiedzialność cywilną z tytułu organizacji imprez masowych, w zakresie nie objętym obowiązkowym ubezpieczeniem, tj. m.in. wszelkiego rodzaju imprez artystycznych, sportowych, turystycznych, kulturalnych w postaci np. obozów, kolonii, pokazów, wycieczek, konferencji, zawodów, czy wystaw

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: **1.000.000,00 zł**

- **rozszerzenie** odpowiedzialności o odpowiedzialność cywilną pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy, odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń obejmuje szkody osobowe i rzeczowe. Odszkodowanie stanowi nadwyżkę nad świadczenie wypłacane osobom uprawnionym na podstawie przepisów Ustawy z dnia 17.07.2018 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz. U. 2022 poz. 2189 z późn. zm.)

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: **500.000,00 zł**

- **rozszerzenie** odpowiedzialności o szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania, w tym szkody mające postać czystej straty finansowej.

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: **300.000,00 zł**

**- rozszerzenie** odpowiedzialności o odpowiedzialność cywilną najemcy ruchomości i nieruchomości,

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: **500.000,00 zł**

* **rozszerzenie** odpowiedzialności o szkodypowstałe z tytułu posiadania, zarządzania lub administrowania mieniem powierzonym, z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym, nadzorowanym, będącym w pieczy lub chronionym przez Zamawiającego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie, dokumentach, planach, mapach, mieniu pozostawionym w szatniach, schowkach, mieniu przekazanym w celu wykonania usługi

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: **500.000,00 zł**

**- rozszerzenie** odpowiedzialności o odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców, którymi Zamawiający posługiwał się podczas prowadzonych robót z prawem do regresu

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: **1.000.000,00 zł**

**- rozszerzenie** odpowiedzialności o odpowiedzialność cywilną za produkt.

Zakres ubezpieczenia winien obejmować również szkody u producenta wyrobu finalnego powstałe na skutek pomieszania jego produktów z półproduktem dostarczaną przez Zamawiającego. Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody polegające na przeniesieniu chorób zakaźnych i zakażeń.

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: **1.000.000,00 zł**

* **rozszerzenie** odpowiedzialności o szkody, w tym w środowisku naturalnym powstałe w związku z przedostaniem się substancji szkodliwych do powietrza, wody lub gruntu/gleby oraz koszty poniesione w celu ich usunięcia, neutralizacji oraz oczyszczenia wody, gruntu/gleby, powietrza. Przez przedostanie się substancji do powietrza, wody, gruntu rozumie się: emisję, wydzielenie, wyładowanie, rozproszenie, rozrzucenie, rozpylenie, rozlanie, wyciek, wypompowanie, wylanie, wypuszczenie, opróżnienie, wtłoczenie, wyrzucenie, usunięcie oraz inne formy uwolnienia substancji do powietrza, wody lub gruntu; wskazany w owu warunek dotyczący ujawnienia się pierwszej szkody osobowej lub majątkowej w ciągu 72 godzin od chwili rozpoczęcia wycieku, emisji lub innej formy uwolnienia substancji nie ma zastosowania. Za szkody w środowisku uważa się również te wyrządzone przez pojazdy Zamawiającego.

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: **500.000,00 zł**

* **rozszerzenie** odpowiedzialności o szkody wyrządzone wskutek użytkowania pojazdów nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, w tym wózki widłowe, kosiarki samojezdne, w tym za szkody powstałe w wyniku załadunku/wyładunku

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: **500.000,00 zł**

* **rozszerzenie** odpowiedzialności o szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem restauracji w tym szkody polegające na zarażeniu salmonellą lub inną chorobą przenoszoną drogą pokarmową

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: **1.000.000,00 zł**

**- rozszerzenie** odpowiedzialności o odpowiedzialność za szkody wyrządzone w naziemnych, nadziemnych lub podziemnych instalacjach i urządzeniach w trakcie wykonywania czynności, prac lub usług przez pracowników własnych lub z firm zewnętrznych (w tym podczas prac konserwatorskich, modernizacyjnych, budowlanych)

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: **500.000,00 zł.**

**Obowiązkowe ubezpieczenie OC Zarządcy Nieruchomości:**

Zakres ubezpieczenia: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczania odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. z 2019 r., poz. 802)

Suma gwarancyjna: **50.000,00 EURO**

Liczba zarządzanych lokali mieszkalnych: 3581

Liczba zarządzanych lokali użytkowych: 82, w tym 57 lokale użytkowe oraz 25 budynków użytkowych

Liczba zarządzanych garaży: 166 garaże indywidualne oraz 13 hal garażowych

**Zakres ochrony rozszerzony o nadwyżkowe OC zarządcy nieruchomości do 100.000,00 Euro na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia**

# Informacja o szkodowości

Rok 2024:

1.312,34 zł – szkoda z OC zarządcy nieruchomości

795,00 zł – szkoda z OC zarządcy nieruchomości

Rok 2023:

1.336,26 zł – dewastacja – uszkodzona szyba w parkometrze

Rok 2022:

25.821,96 zł - pożar balkonu w budynku przy al. Jana Pawła II 138 w lokalu nr 10. W wyniku przedmiotowego zdarzenia doszło do uszkodzenia elewacji, drzwi oraz podbitki dachowej,

300,00 zł – szyby od stłuczenia

Rok 2021:

3.813,00 zł – szkoda z OC majątkowego - zalanie pomieszczenia piwnicy na skutek awarii,

542,04 zł – szkoda z OC majątkowego – zalanie piwnicy poszkodowanego

572,78 zł – szkoda z OC majątkowego

Rok 2020:

1.508,28 zł – szkoda z OC majątkowego – w wyniku silnego wiatru doszło do zerwania banera reklamowego – uszkodzeniu uległ pojazd poszkodowanego,

5.347,18 zł – szkoda z OC majątkowego – w wyniku silnego wiatru doszło do zerwania banera reklamowego – uszkodzeniu uległ pojazd poszkodowanego,

3.221,34 zł – podczas ulewnego deszczu został zalany pokój nr 5 na parterze w budynku biurowym. W związku z ulewą woda przedostała się przez nieszczelne okna,

100,00 zł – szkoda z OC majątkowego

Rok 2019:

324,53 zł – szkoda z OC - zalanie przez awarię pionu wodno-kanalizacyjnego

Rok 2018:

Brak szkód

Rezerwa – 42.537,00 zł – szkoda z OC majątkowego z 2019 roku - szkoda osobowa – złamanie ręki na schodach (III instancja – sąd).

Informacja o szkodowości podana na dzień 06.08.2024 r.

# Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce przy ul. Berka Joselewicza 1;
* administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [poczta@otbs.com.pl](mailto:poczta@otbs.com.pl), lub osobiście w siedzibie Zamawiającego;
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym pn. „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w okresie od 12.11.2024 do 11.11.2027 roku”.
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja.
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu zawarcia umowy oraz realizacji zobowiązań wynikających z obsługi tej umowy
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

***\* Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

# Wykaz załączników

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

1. Załącznik A - formularz oferty,
2. Załącznik B – wzór umowy,
3. Załącznik 1 – wykaz ubezpieczanego mienia.