

WZÓR UMOWA

zawarta w Olsztynie, w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Kancelarz- mgr inż. Bogusław Stec na podstawie pełnomocnictwa nr 51/2020

a

.....
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,

NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zapytania ofertowego oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty.

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu cięć pielęgnacyjnych i korygujących 25 szt. drzew rosnących na terenie działki 152-25/105 na zapleczu ul. Gwiezdnej w Olsztynie.
2. Zakres prac obejmuje korektę koron drzew, usunięcie posuszu, pocięcie drewna na kawałki dogodne do transportu oraz złożenie ich na poboczu, utylizację drobnych gałęzi i uporządkowanie terenu po robotach.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji usługi – do r.
3. Odbiór prac przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia prac.
4. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone ich niewykonanie lub ich wadliwe wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac lub sporządzi protokół odbioru z wadami wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. Do odbioru prac uprzednio nie odebranych lub odebranych jako wadliwe Zamawiający obowiązany jest przystąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, po doręczeniu zgłoszenia przez Wykonawcę o wykonaniu prac lub usunięciu wad.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie z zakresu pielęgnacji zieleni wysokiej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności za wszelkie wypadki zaistniałe na terenie przez niego utrzymywanym, a wynikające z niedopełnienia nałożonych na Wykonawcę obowiązków. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem wyrównania szkody, w tym kosztów sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.
3. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać jego renowację lub naprawę na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji prac objętych umową;
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac;

- 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem stanowiącym zakres realizacji umowy.
5. Czynności i prace wykonywane będą z materiałów Wykonawcy i przy użyciu sprzętu Wykonawcy, spełniających wszelkie wymagania określone w prawie i posiadających stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia i dopuszczenia do stosowania.
6. Wykonawca jest obowiązany stosować się do wskazówek Zamawiającego co do sposobu wykonywania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym.
8. Podczas realizacji prac objętych umową Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
 - 2) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac objętych umową (pracownicy i sprzęt Wykonawcy winni być wyposażeni w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac).
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych umową przy wykorzystaniu takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub przez niego wynajęty winien być utrzymany w stanie gwarantującym jego prawidłową eksploatację i gotowość do pracy, a także winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
10. Wykonawca uznaje, iż wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
11. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do usuwania odpadów, w tym masy zielonej, pozyskanego materiału oraz do uprzątnięcia terenu, nie później niż w ciągu 3 dni od wykonania prac.
12. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczyć teren robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie ich wykonywania.
13. W przypadku, gdy przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca naruszy wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.), będzie ponosił odpowiedzialność przewidzianą z mocy tej ustawy.
14. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac muszą mieć ukończony kurs pilarzy drzew ozdobnych II lub III stopnia lub kurs treeworkera. Dopuszcza się uznanie kursów pilarzy pod warunkiem wykazania w zakresie kursu zajęć dot. cięć pielęgnacyjnych drzew, zabezpieczania ran oraz ubytków. Zamawiający nie dopuszcza kursu obsługi piły – kurs nie spełnia wymogów.

§ 4.

1. Cena ryczałtowa na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi: zł brutto (słownie: zł) w tym obowiązujący podatek VAT – 8%.
2. Wynagrodzenie określone w kosztorysie obejmuje wszelkie koszty wynikające ze specyfiki niniejszego zamówienia, w szczególności podatek VAT, koszty transportu i uprzątnięcia terenu.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może wystawiać faktury VAT bez wymaganego podpisu Zamawiającego na fakturze.
4. Zapłata za usługę nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze znajdujący się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, musi wskazywać numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

Do wzajemnych kontaktów strony ustalają:

- Po stronie Zamawiającego: -
- Po stronie Wykonawcy –

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi już wykonane.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych przesłankach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, albo wydania nakazu zajęcia jego majątku;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia kar umownych należnych do dnia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, po potrąceniu kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a) .

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1) 1 egzemplarz dla Zamawiającego,
 - 2) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :