



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

Wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia

Nasz znak ZP.271.11.2024
Nowy Targ 02.09.2024r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa geotermalnej sieci ciepłowniczej magistralnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie miasta Nowy Targ”.

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udziela wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu. Wyjaśnienia udostępnia się na stronie internetowej. Niniejsze wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia są wiążące.

Pytanie nr 1

Zgodnie z zapisami Rozdziału X pkt. 6 SWZ „Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona i który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdziale X ust. 3 pkt 3-8.”

Z kolei w rozdziale X ust. 3 pkt 3 SWZ mowa o podmiotowym środku dowodowym potwierdzającym „że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł dla I części zamówienia, 500 000,00 zł dla II części zamówienia”.

Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie prawidłowości w/w zapisów.

Odpowiedź:

Wykonawca powołując się przy spełnieniu warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej w brzemieniu jak poniżej:

„dla I części zamówienia:

wykonawca musi posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milion złotych).

dla II części zamówienia:

wykonawca musi posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).”

winien do oferty złożyć stosowne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

„Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona i który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdziale X ust. 3 pkt 3-8”

W przypadku powołania się na podmiot trzeci przy spełnianiu warunku ekonomicznego będzie to dokument potwierdzający, że wykonawca jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł dla I części zamówienia, 500 000,00 zł dla II części zamówienia.

Pytanie nr 2

Zamawiający w § 5 ust. 1 Umowy pisze:

„1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych ofertą wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe.

(..)

2A. Wynagrodzenie za wykonanie I części zamówienia wyraża się kwotą kosztorysową w wysokości brutto zł (słownie brutto), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %.

2B. Wynagrodzenie za wykonanie II części zamówienia wyraża się kwotą kosztorysową w wysokości brutto zł (słownie brutto), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %.”

W rozdziale XXI. SWZ (Opis sposobu obliczenia ceny) napisano:

„1. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, uwzględniając wszystkie pozycje ujęte w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia stanowiącymi załącznik do specyfikacji.”

„13/ wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót przedstawiony w przedmiocie zamówienia, także tych nie wymienionych w projekcie ani innych dokumentach, a niezbędnych do realizacji zamówienia”

Mając na uwadze powyższe zapisy, prosimy o wskazanie o jaki zakres robót niewymieniony w projekcie ani innych dokumentach chodzi jeżeli nie wynika on z udostępnionego przedmiaru robót. Skoro Zamawiający wymaga obliczenia ceny oferty wg udostępnionego przedmiaru robót a przy wynagrodzeniu kosztorysowym Wykonawca nie może dokonywać zmian w tym przedmiarze co do zakresu i ilości robót, a wyliczona cena ma być sumą wartości poszczególnych pozycji (suma iloczynów ilości wskazanych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach przedmiaru i ceny jednostkowej wskazanej przez Wykonawcę), to o jaki zakres robót niewymieniony w projekcie ani innych dokumentach chodzi Zamawiającemu skoro nie ujął ich w przedmiarze robót, na podstawie którego opracował kosztorys inwestorski szacując wartość zamówienia. Przypominamy, iż to rolą Zamawiającego jest określić przedmiot zamówienia:

- w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – tak by nie była możliwa różna interpretacja wskazanych postanowień,

- za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, by nie było wątpliwości, jakie są oczekiwania Zamawiającego i aby opis mógł być podstawą sporządzenia właściwej oferty,
- uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty – Zamawiający opisując przedmiot zamówienia, nie może pominąć żadnych kwestii, które będą mieć znaczenie w kwestii kształtu oferty.

Odpowiedź:

Wykonawca ma wycenić ofertę zgodnie z przedmiarem robót i wprowadzonymi do niego zmianami. Roboty niewymienione w projekcie ani innych dokumentach, a niezbędne do realizacji zamówienia zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.

Pytanie nr 3

Dla etapu VII w przedmiarach występuje informacja o przewiercie, brak w projekcie technicznym. Prosimy o doprecyzowanie w którym odcinku sieci ma być wykonany przewiert, lub o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź:

W projekcie technicznym dla etapu VII przewiert przewidziane są na odcinkach: pomiędzy Z23 i Z24 oraz za załomem Z34 w kierunku Nowego Targu.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, czy przejście pod ulicą Szaflarską w km 1+891 w rejonie nowego ronda należy wykonać metodą bezrozkopową, jeżeli tak to czy Zamawiający posiada uzgodnienia z gestorami sieci podziemnych w sprawie tak wykonanego przejścia.

Odpowiedź:

Należy wycenić przejście pod ulicą Szaflarską w km 1+891 w rejonie nowego ronda zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku zmiany technologii wykonania roboty będą rozliczane i traktowane jako roboty zamienne lub dodatkowe. Wykonawca będzie miał obowiązek uzgodnić zmianę technologii z gestorami sieci podziemnych.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada wszelkie prawomocne zgody na wycinkę kolidujących drzew i krzewów z projektowaną siecią ciepłowniczą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zgody na wycinkę drzew i krzewów. W przypadku wystąpienia konieczności uzyskania takiej zgody Zamawiający zobowiązuje się taką zgodę uzyskać.

Pytanie nr 6

W okolicach nowego ronda na ulicy Szaflarskiej nastąpiła zmiana zagospodarowania terenu względem projektu. Uzgodnienie trasy odcinków sieci ciepłowniczej w tym rejonie wydane przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu z dnia 14.04.2021 r. określało wybudowanie sieci ciepłowniczej na odcinku od km 1+676 do km 1+883 przed lub w trakcie realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie ronda. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada aktualizację uzgodnienia z PZD w Nowym Targu w związku z zakończoną już inwestycją budowy ronda.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnych uzgodnień z PZD w Nowym Targu. Na etapie realizacji Wykonawca ma obowiązek dokonać stosownych uzgodnień z PZD w Nowym Targu.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że dla montażu rur HDPE Dz100 PN8 na wszystkich załamaniach należy zastosować kolana HDPE

Odpowiedź:

Tak, dla montażu rur HDPE Dz100 PN8 na załamaniach należy stosować kolana.

Pytanie nr 8

Zamawiający w rozdziale II ust. 4 pkt. 13 SWZ oraz § 4 ust. 1 pkt. 9 i 10 wzoru umowy (załącznik nr 2 do SWZ) wskazał:

„wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpiecznych warunków na placu budowy w jego otoczeniu.

Musi zapewnić przejazd pojazdom podmiotów gospodarczych działających na tym terenie i służb specjalnych oraz bezpieczną konieczną komunikację dla mieszkańców. Wykonawca na własny koszt wykona projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (zapewniający utrzymanie ciągłości ruchu pieszych i komunikacji samochodowej z jego zatwierdzeniem przez organ zarządzający ruchem). Poniesie wszelkie koszty związane z tymczasową organizacją ruchu (...)”.

Prosimy o wyjaśnienie, jaka jest intencja zamawiającego w zakresie komunikacji dla mieszkańców i utrzymania ciągłości ruchu. W jaki sposób oraz w jakim zakresie wykonawca powinien zapewnić dojazd do nieruchomości sąsiednich?

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy jest dobranie i zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i zorganizowanie procesu budowy w taki sposób aby ograniczyć do minimum niedogodności związane z prowadzonymi robotami, np. poprzez wykonanie prowizorycznych podjazdów, zasypywanie wykopów na noc w celu umożliwienia dojazdu, informowanie mieszkańców o zamknięciach drogi, wyznaczanie objazdów itp.

Pytanie nr 9

Zamawiający w rozdziale II ust. 4 pkt. 21 SWZ oraz § 4 ust. 1 pkt. 17 wzoru umowy (załącznik nr 2 do SWZ) wskazał:

„zamawiający może zakwalifikować materiały pochodzące z rozbiórki do wykorzystania na własne potrzeby, w takim wypadku wykonawca ponosi koszty transportu tych materiałów (z załadunkiem i wyładunkiem) na miejsce wskazane przez zamawiającego na odległość do 5 kilometrów od placu budowy”.

Prosimy o doprecyzowanie, jakiego rodzaju materiałów dotyczy ww. postanowienie. W praktyce wykonawcy powszechnie jest kwalifikowanie np. zdjętej kostki brukowej jako możliwej do ponownego użycia oraz układanie jej w innym miejscu na terenie inwestycji. W jaki sposób materiały będą weryfikowane przez zamawiającego oraz kiedy wykonawca będzie informowany jaki materiał może zużyć, jaki powinien zutylizować, a jaki zamawiający będzie chciał wykorzystać na własne potrzeby?

Odpowiedź:

W imieniu Zamawiającego kwalifikację materiałów z rozbiórki (tj kostka brukowa, krawężniki itp.) będzie dokonywał inspektor nadzoru przed wejściem w teren.

Pytanie nr 10

Zamawiający w rozdziale II ust. 4 pkt. 26 SWZ oraz § 4 ust. 1 pkt. 22 wzoru umowy (załącznik nr 2 do SWZ) wskazał:

„wykonawca musi zapewnić finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty dofinansowania na zasadach

wskazanych w pkt 3 z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez zamawiającego”.

Z kolei w rozdziale II ust. 4 pkt. 5 SWZ oraz § 6 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 2 do SWZ):

„1. Za poszczególne części będzie wypłacone wykonawcy wynagrodzenie następująco:

Wypłata wynagrodzenia należnego wykonawcy przewidywana jest w trzech transzach (warunki promesy Polski Ład):

a) pierwsza transza max do 20 % całości wynagrodzenia zawartego w ofercie zgodnie z warunkami przedstawionymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik do umowy,

b) druga transza max do 30 % całości wynagrodzenia zawartego w ofercie zgodnie z warunkami przedstawionymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik do umowy,

c) trzecia transza wynagrodzenia w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

Zamawiający może na wniosek wykonawcy dokonać wypłaty pośredniej transzy za wykonany zakres robót z tym, że łączna wartość wszystkich transz częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia brutto.

Każda kolejna transza częściowa, po wypłacie transzy pośredniej zostanie obniżona, tak aby ich suma nie przekraczała 80% wartości zamówienia brutto.”

Z treści SWZ w sposób jednoznaczny wynika, że wyłącznie część I przedmiotu zamówienia dofinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Programu Inwestycji Strategicznych.

Jednocześnie zamawiający w sposób wyraźny dopuszcza możliwość składania ofert (a co za tym idzie zawierania umów) odrębnie dla każdej części zamówienia. W opinii wykonawcy powyższe zapisy powinny odnosić się wyłącznie do części I – jako finansowanej z ww. źródła.

W związku z powyższym, prosimy o sprecyzowanie:

1) na jakich warunkach rozliczana będzie realizacja części II zamówienia, która nie jest objęta dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład?

2) czy dofinansowanie zostanie wypłacone zamawiającemu po zrealizowaniu finansowanej części I zamówienia, czy też całej inwestycji? Jak sformułowanie „zapłata wynagrodzenia wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez zamawiającego” ma się do rozliczenia poszczególnych części zamówienia?

3) jaka jest relacja pomiędzy postanowieniem § 6 ust. 2: „Transze wypłacane będą w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktur częściowych/końcowych” oraz fragmentem komentowanego postanowienia, zgodnie z którym: „zapłata wynagrodzenia wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez zamawiającego”?

Odpowiedź:

1) Wynagrodzenie dla II część zamówienia będzie płatne według harmonogramu rzeczowo – finansowego, który będzie załącznikiem do umowy.

2) Zamawiający ma możliwość wystąpienia o środki z promesy w trzech transzach zgodnie z zapisem promesy i § 6 ust. 1 lit. a, b i c. Dofinansowanie zadania z środków Polskiego Ładu dotyczy tylko I części zamówienia.

3) Zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zapisami § 6 ust. 1.

Pytanie nr 11

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do wzoru umowy:

1) § 3 ust. 3:

O ile istnieje uzasadnione ryzyko, iż termin wskazany w ust. 1 powyżej może nie zostać dochowany przez wykonawcę, zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa realizacji zamówienia, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie, o ile jest to technicznie wykonalne. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony lub jest zagrożony, ale z przyczyn od niego niezależnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

2) § 4 ust. 1 pkt 7:

roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, w tym poszczególnymi pozwoleniami na budowę i zgłoszeniami robót oraz z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z wymogami technicznymi poprawności wykonania robót budowlanych. W przypadku wykrycia wad i braków dokumentacji projektowej, po zawarciu umowy, wykonawca zobowiązuje się do poinformowania zamawiającego o tym fakcie, nie później niż w terminie 7 dni od ich wykrycia. Usunięcie takich wad będzie obciążało zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

3) § 4 ust. 1 pkt 13:

~~wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót przedstawiony w przedmiocie zamówienia, także tych nie wymienionych w projekcie ani innych dokumentach, a niezbędnych do realizacji zamówienia;~~

Odpowiedź:

Pytanie zostało skreślone przez wykonawcę.

4) § 4 ust. 1 pkt 18:

wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przebudowy ewentualnej kolidującej infrastruktury z zachowaniem warunków technicznych oraz ustaleń zawartych w porozumieniach zamawiającego w tej sprawie z gestorami sieci. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ustali z poszczególnymi zarządcami sieci ich aktualny przebieg. Działając w imieniu zamawiającego poniesie koszty na sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej i jej uzgodnienie umożliwiające wykonanie i odbiór robót związanych z usunięciem kolizji. Wykonawca ponosi również wszelkie koszty na rzecz gestorów sieci (nadzór, dokumentacja powykonawcza, odbiory techniczne itd.) wynikające z realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli wystąpienie kolizji było niemożliwe do przewidzenia ze względu na okoliczność, że dokumentacja nie odzwierciedla rzeczywistego rozmieszczenia infrastruktury, koszty przebudowy ponosi Zamawiający. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia, wynikające z konieczności przeprowadzenia ww. robót,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

5) § 4 ust. 1 pkt 25:

wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, na zasadach ogólnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

6) § 4 ust. 3 pkt 2:

w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. Naprawa nastąpi na koszt wykonawcy w przypadku, gdy stanie się to z jego winy lub z winy osób uprawnionych przez niego do przebywania na placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

7) § 4 ust. 4 pkt 5: stała współpraca z wykonawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

8) § 5 ust. 3 i 4:

~~3. Określona w ust. 2A i 2B kwota wynagrodzenia kosztorysowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z dokumentacją projektową.~~

~~4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.~~

Odpowiedź:

Pytanie zostało skreślone przez wykonawcę.

3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej oraz w ofercie, wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie wg. Cen określonych w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartały, w którym ogłoszono konieczność wykonania robót dodatkowych.

Odpowiedź:

Roboty niewymienione w projekcie ani innych dokumentach, a niezbędne do realizacji zamówienia zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe przy składnikach cenotwórczych zawartych w kosztorysach oferty. Następnie za zgodą stron zostanie podpisany aneks kwotowy na te roboty.

9) § 6 ust. 6:

W przypadku płatności faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, zamawiający dokona płatności po dokonaniu zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przez wykonawcę, na podstawie dowodu zapłaty bądź oświadczenia podwykonawcy dostarczonego przez wykonawcę, że za wykonane roboty otrzymał wynagrodzenie z uwzględnieniem przewidzianych w umowie z podwykonawcą potrąceń lub zatrzymań.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

10) § 9 ust. 2 pkt 1 i 2:

a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru końcowego za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

d/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,

d'/za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmian wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,02%

wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,

e/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia projektu umowy w wysokości 500,00 zł,

f/ za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł,

g/ za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł oraz za każde następne wezwanie do zmiany w wysokości 100,00 zł.

h/ 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek odmowy przedłożenia zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w umowie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie,

i/ 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie.

2/ Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:

a/ z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

11) § 9 ust. 5:

~~Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury.~~

Odpowiedź:

Pytanie zostało skreślone przez wykonawcę.

12) § 9 ust. 6:

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

13) § 10 ust. 7:

Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie umowy wykryte przy odbiorze lub w toku realizacji przedmiotu umowy usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni. Jeżeli usunięcie usterek będzie niemożliwe we wskazanym terminie ze względów technicznych, zamawiający wyznaczy wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

14) § 10 ust. 10:

Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem zamawiającego. W przypadku nieuzasadnionego nie zrealizowania reklamacji zamawiający może powierzyć wykonanie prac innemu wykonawcy. Wszystkie koszty takich prac ponosi wykonawca.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

15) § 10 ust. 11:

Wykonawca jest zobowiązany do udziału w organizowanych przez zamawiającego przeglądach w okresie gwarancyjnym w terminach uzgodnionych przez strony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

16) § 11 ust. 3:

Okres gwarancji jakości wynosi:

a) na wszystkie wykonane roboty budowlane – 5 lat,

b) na wbudowane materiały – w wymiarze udzielonym przez producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

17) § 13 dodanie ust.:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, do końcowego terminu jej realizacji, w sytuacji, gdy:

1/ zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy zamawiającego podpisania protokołu odbioru,

2/ zamawiający nie współdziała z nim w zakresie przewidzianym postanowieniami niniejszej umowy, a współdziałanie to jest konieczne do jej wykonania – w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wskazanego w wezwaniu zamawiającego do współdziałania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

18) § 13 ust. 3:

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

19) § 13 ust. 3 pkt. 2:

rozliczenia się z wykonawcą z wynagrodzenia, odpowiadającego zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu oraz z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i uzbrojenia terenu budowy,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

20) § 13 ust. 8:

~~W przypadku odstąpienia od umowy zamawiający zachowuje prawo do kar umownych.~~

Odpowiedź:

Pytanie zostało skreślone przez wykonawcę.

21) § 13 ust. 9:

Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

22) § 14 ust. 2 pkt 1:

zmiany kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie - na pisemny wniosek zamawiającego lub wykonawcy oraz po uzyskaniu pisemnej zgody drugiej strony,

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

23) § 14 ust. 2 pkt 4:

zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego wykonawca realizuje przedmiot umowy - na wniosek wykonawcy oraz po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego,

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

24) § 14a ust. 2 lit. b:

ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie wyliczona przez zrewaloryzowanie wartości zamówienia o stopę podaną przez Prezesa GUS określoną w podpunkcie a/,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

25) § 16 ust. 1:

Żadna ze stron nie może, bez pisemnej zgody drugiej strony, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

26) § 16 ust. 3:

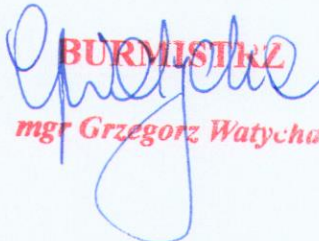
Zamawiający i wykonawca w przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.

Mediacja prowadzona będzie przez Mediatora wybranego przez Strony umowy z listy mediatorów sądowych prowadzonych przez sąd rejonowy właściwy dla miejsca wykonania umowy.

W przypadku kiedy nie nastąpi polubowne rozwiązanie sporu pomiędzy stronami w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia mediacji lub strony nie dojdą do porozumienia co do wyboru osoby mediatora wszelkie spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla strony powodowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.


BURMISTRZ
mgr Grzegorz Watycha

Otrzymują:

1. <https://platformazakupowa.pl/pn/nowytarg>
2. www.nowytarg.pl
3. a/a

