

Pruszcz Gdański, dnia 30 październik 2023 r.

ZP.272.29.2023.PN

**strona internetowa prowadzonego
postępowania**

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 16.000.000 PLN na pokrycie planowanego deficytu budżetu powiatu**”.

Zamawiający – Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1605) informuje, że w terminie, o którym mowa w art. 135 ust. 2 ustawy Pzp wpłynęły pytania dot. w/w postępowania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest świadczyć bezpłatnie usługi konserwacji i pogotowia dźwigowego?

Jeśli tak to w jakim zakresie (należy określić czas reakcji na zgłoszenia, godziny wykonywania napraw itp.).

Odpowiedź:

Konserwacja, serwis za dodatkową opłatą będzie realizowana na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie awarie i naprawy w tym części niezbędne do poprawnego działania dźwigu będą realizowane przez Wykonawcę w ramach gwarancji.

Pytanie 2:

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiających swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne?

Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczania mechanicznego dźwigu uniemożliwiającego serwis i wykonywanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Odpowiedź:

Dźwig może być oparty na ogólnodostępnych podzespołach umożliwiających swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe. Sterowanie może być oparte na ogólnodostępnych podzespołach. W razie zastosowania dedykowanych testerów, prawa wyłączności oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu muszą niezależnie od producenta zostać udostępnione Zamawiającemu. Dopuszcza się kodowanie elektroniczne lub zabezpieczenia mechaniczne dźwigu uniemożliwiające serwis i wykonanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne pod warunkiem udostępnienia ww. zabezpieczeń Zamawiającemu.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ma dodatkowych wymagań w zakresie pożarowym względem dźwigu np. podłączenia do centrali ppoż itp.

Jeśli Zamawiający ma dodatkowe wymagania w tym zakresie wyszczególnione w np. scenariuszu pożarowym, prosimy o ich konkretne sprecyzowanie.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby dźwig był podłączony do centrali p.poż. Zapis z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego „*W razie wykrycia zagrożenia pożarowego centrala systemu steruje systemem odprowadzania dymy z klatki schodowej, uruchamia sygnalizatory optyczno-akustyczne w obrębie klatki schodowej oraz sprowadza windę na najniższy poziom i po otwarciu drzwi unieruchamia ją*”.

Pytanie 4:

Dźwig jeździ w budynku użyteczności publicznej . Prosimy o wprowadzenie wymogu dostosowania dźwigu wg. programu standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, poprzez zainstalowanie:

- Kontrastowego panelu dyspozycji na poziomie LRV \geq 60 względem ścian kabiny (ułatwienie dla osób niedowidzących)
- Kontrastowości na przystankach (pomalowanie okolicy drzwi przystankowych w kolorach kontrastujących – ułatwienie dla osób niedowidzących)
- Zainstalowanie przycisków w panelu dyspozycji z językiem braille'a,
- Skróconej instrukcji postępowania w przypadku awarii dźwigu w języku braille'a, zainstalowana w kabinie,
- Zainstalowanie pętli indukcyjnej w kabinie,
- Montażu systemu fakturowego (ścieżek dotykowych) dla osób niedowidzących/niewidomych instalowanych w obrębie dźwigu, prowadzących do kasety wezwań,
- Montażu kontrastowych tabliczek z numerem kondygnacji, z językiem braille'a
- Umieszczenie piętrowskazywacza nad wejściem do dźwigu
- Świetlika w drzwiach przystankowych i kabinowych (ułatwienie dla osób chorujących na klaustrofobię)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zarówno w opisie przedmiotu zamówienia (Rozdział 4 ust. III pkt 5) jak i w projekcie umowy (§ 4 ust. 1 pkt 5) wprowadzony został wymóg „*wykonania projektu uwzględniającego potrzeby wszystkich użytkowników, w tym osób ze szczególnymi potrzebami w tym niepełnosprawnych.*”

Pytanie 5:

Czy budynek jest wpisany do rejestru budynków zabytkowych i podlega pod konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Budynek wpisany jest do rejestru budynków zabytkowych i podlega ochronie konserwatora zabytków.

Pytanie 6:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przygotowania wielobranżowego projektu budowlanego. Z punktu widzenia celu nie zachodzą okoliczności przez które, trzeba przygotowywać taki projekt. Prace związane z wymianą windy nie będą ingerować w konstrukcję budynku. Nie będą zmieniane ciągi komunikacyjne, architektura oraz inne parametry użytkowe obiektu. Zakres typowych robót budowlanych zostanie ograniczony tylko do robót remontowo - wykończeniowych. Z naszej strony zostanie przygotowana niezbędna dokumentacja techniczna na potrzeby UDT oraz powykonawcza na potrzeby Zamawiającego. Z punktu widzenia celu, taka dokumentacja jest w zupełności wystarczająca do włączenia dźwigu do eksploatacji, po przejściu badania UDT. Zakończenie prac nie skutkuje koniecznością uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie budynku.

W związku z powyższym prosimy o usunięcie zapisu o uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający zarówno w opisie przedmiotu zamówienia, wzorze umowy oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym wymaga :

„uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów formalnych niezbędnych do uzyskania zgłoszeń, zgód i pozwoleń”

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

„(...) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy w celu uzyskania wszelkich dokumentów formalnych niezbędnych do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgłoszeń, zgód i pozwoleń (...)”

„pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, **(jeżeli wymagane)**”

„Dokumentacja projektowa wykonana w ilościach jak wspomniano w pkt 1.1. powinna być zaopatrzona w decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie, **(jeżeli będzie wymagane).**”

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że wyżej wymienione zapisy nie określają uzyskania pozwolenia na budowę czy pozwolenia na użytkowanie budynku jako wymóg konieczny.

Pytanie 7:

W udostępnionym projekcie umowy jest zapis:

Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym pełny serwis wraz z wymianą ewentualnych części eksploatacyjnych niezbędnych dla zachowania gwarancji.

Czy podana w ofercie cena ma uwzględniać comiesięczną konserwację nowego dźwigu w okresie gwarancji – zgodnie z przepisami UDT?

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie Nr 1.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić je przy sporządzaniu oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostaje bez zmian tj. do dnia **02 listopada 2023 r. do godz. 11:00.**

S T A R O S T A

Marian Cichon
(podpisane elektronicznie)