

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Plac zabaw i rekreacji Gawareckiego 3”

**I.OPIS OGÓLNY**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania inwestycyjnego w zakresie **budowy obiektów małej architektury - placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy ul. Gawareckiego 3 w Płocku na działce o numerze ewidencyjnym: 404/24 obręb nr 4-Łukasiewicza** na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR oraz skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych znak: WRM-IV.6743.162.2021.EW z dnia 24 sierpnia 2021 r.

Prace obejmą między innymi:

1. zakup i montaż urządzeń zabawowych dla dzieci: duże urządzenie wielofunkcyjne, małe urządzenie wielofunkcyjne, piaskownica okrągła wraz z zadaszeniem, karuzela, bujak pszczoła, bujak ślimak, domek, urządzenie sprawnościowe, huśtawka;
2. zakup i montaż obiektów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw, tablica z regulaminem siłowni plenerowej, stojaki na rowery;
3. budowę dwuwarstwowej nawierzchni poliuretanowo-gumowej pod urządzenia zabawowe o grubości warstw uzależnionych od wysokości bezpiecznego upadku;
4. wykonanie nawierzchni z szarej kostki brukowej betonowej przy strefie wejściowej na plac zabaw oraz pod stojakiem na rowery;
5. zakup i montaż urządzeń siłowni plenerowej: prostownik pleców, twister, wahadło, stepper, wyciskanie siedząc, drabinka, urządzenie do ćwiczeń mięśni klatki piersiowej, urządzenie do ćwiczeń mięśni brzucha, rowerek, jeździec, masażer;
6. wykonanie nawierzchni z mat przerostowych w kolorze czarnym pod urządzenia siłowni zewnętrznej;
7. wykonanie panelowego ogrodzenia ażurowego z furtką;
8. zabezpieczenie sieci będących w kolizji z zagospodarowaniem;
9. zabezpieczenie istniejącej roślinności na czas realizacji inwestycji i wykonanie nowej szaty roślinnej: drzewa - 4 szt, krzewy - 65 szt.

**Uwaga: Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek przygotować, uzgodnić i wprowadzić organizację ruchu na czas budowy jednocześnie uwzględniając lokalizację przedmiotowego placu zabaw między budynkami wielomieszkaniowymi do którego nie dochodzi bezpośrednio droga dojazdowa.**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie:

Opracowanej dokumentacji projektowej oraz zgłoszenia Prezydenta Miasta Płocka – zaświadczenie znak: WRM-IV.6743.162.2021.EW z dnia 24 sierpnia 2021 r.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy.

## II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Teren w stanie istniejącym stanowi zielony skwer wewnątrzsiedlowy. Na działce 404/24 znajdują się utwardzenia terenu z kostki betonowej, obiekty małej architektury oraz zlokalizowany w centralnej części skweru plac zabaw na nawierzchni piaskowej i z trawy naturalnej. Istniejący plac zabaw jest ogrodzony i wyposażony w urządzenia zabawowe. Całość otoczona jest zielenią wysoką oraz niską w postaci żywopłotów i urządzoną w postaci nowych nasadzeń. Teren jest generalnie płaski i nieoświetlony.

Na terenie działki przeznaczonej pod realizację inwestycji znajdują się sieci i przyłącza telekomunikacyjne. Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

**Urządzenia zabawowe, ławki i kosze na śmieci będące własnością Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej (właściciela nieruchomości), zlokalizowane na użyczonym terenie, przed rozpoczęciem budowy placu zabaw i rekreacji zostaną zagospodarowane i przeniesione na własne tereny przez Spółdzielnię.**

## III. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji budowy placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną oraz z niezbędną infrastrukturą zawarty jest w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2352 ze zm.).
3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
5. Konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej; udowodnienie „równoważności” spoczywa na wykonawcy i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową.
6. **Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanego placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną, certyfikującą i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej wraz z oceną zgodności z normą PN-EN 1176, PN-EN 1177 placu zabaw i nawierzchni bezpiecznych oraz siłowni plenerowej wg wymogów PN-EN 16630. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę.**

W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia oraz nawierzchnię do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami.

#### IV. WYMAGANIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE ZIELENI

1. **Wykonawca zapewni zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni, w tym, nie podlegającym likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni - zgodnie z Zarządzeniem Nr 2739/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym.***
2. **Zabezpieczenie dotyczy wszystkich części drzewa (korzenie, pień, korona). Preferowanym działaniem jest wyгородzenie SOD tymczasowym ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie tej strefy z obszaru budowy. Prace wykonywane w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów muszą być wykonywane ręcznie.**
3. Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 2738/2021 z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich* **Wykonawca wypełni tabelę dotyczącą zabezpieczenia i pielęgnacji drzew w trakcie realizacji robót budowlanych dla przedmiotowego zadania, która stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.**

#### V. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko

Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**

6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
11. W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową,
12. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ziemnych wykona tyczenia geodezyjne placu zabaw wraz z infrastrukturą nadziemną oraz dokona oceny z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego bezkolizyjności usytuowania obiektów oraz wymaganych stref bezpiecznych dla urządzeń zabawowych,
13. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock.
14. Wykonawca powykonawczo przedłoży oświadczenie Użytkownika/Zarządcy terenu prac o jej uporządkowaniu oraz odtworzeniu terenów zielonych.