

## KLAUZULA WALORYZACYJNA

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 4 Umowy każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia i jej zwaloryzowania. Waloryzacja wynagrodzenia wyliczona będzie na podstawie ogólnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na stronie: <https://stat.gov.pl> na zasadach:

1. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o ogólny wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej („Budownictwo”) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem: <http://swaid.stat.gov.pl/Ceny> dashboards/Raporty predefiniowane/RAP DBD CEN 30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100 (*Ceny producentów - Ceny w budownictwie - Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej - miesięcznie*), dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia umowy, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 PZP. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
2. Terminem początkowym ustalenia zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) jest dzień zawarcia umowy – z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 PZP. (dalej „**termin początkowy**”).
3. Pierwsza możliwość ustalenia podstaw waloryzacji następuje po upływie 6 miesięcy licząc od terminu początkowego określonego zgodnie z pkt 2) powyżej. Każdy kolejny okres, za który ustalana ma być wartość waloryzacji liczy się od upływu 6 miesięcy od daty pierwszego okresu, dla którego może być ustalona wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, zwane dalej „okresy waloryzacyjne”. Przez możliwość ustalenia podstaw waloryzacji rozumie się wyłącznie sposób oszacowania waloryzacji, nie zaś terminy do składania wniosku do Zamawiającego.
4. Wykonawca uprawniony jest do złożenia, **wniosku o waloryzację** wynagrodzenia, w terminie do **30 dni po upływie** co najmniej dwóch okresów waloryzacyjnych. Wniosek winien wskazywać wartość wskaźnika z daty zawarcia umowy oraz z kolejnych okresów waloryzacyjnych, za które zgodnie z umową może ubiegać się o waloryzację wynagrodzenia, a także wartość wnioskowanej zmiany wynagrodzenia.

Do wniosku należy dołączyć:

- a) wykaz faktur VAT wystawionych w ramach realizacji umowy za wykonane (i odebrane przez zamawiającego) roboty budowlane w okresie waloryzacyjnym, zawierający m.in. datę wystawienia dokumentu FV, okres realizacji robót budowlanych za który wystawiono fakturę, kwoty netto z faktury oraz kwoty podlegające waloryzacji, które należy ustalić jako różnicę pomiędzy kwotą wynikającą z faktury a kwotą zafakturowanych w tej fakturze robót dodatkowych i zamiennych. Waloryzacja jest możliwa wyłącznie dla faktur VAT, które zostały wystawione za okres realizacji następujący po upływie 6 miesięcy od początkowego terminu;
  - b) W przypadku ostatniego okresu waloryzacyjnego, w którym Wykonawca dokonał zgłoszenia robót do odbioru końcowego - Wykonawca winien określić całkowitą wartość faktury końcowej netto, która winna wynikać z zatwierdzonego przez Zamawiającego rozliczenia powykonawczego netto pomniejszonego o łączną wartość wszystkich faktur netto; kwota podlegająca waloryzacji z tytułu przyszłej faktury końcowej należy ustalić jako różnicę pomiędzy kwotą wynikającą wartości netto przyszłej faktury końcowej a wartości netto robót dodatkowych i zamiennych, które będą ujęte w tej fakturze. Do wyliczenia wskaźnika waloryzacji i przyszłej faktury końcowej należy stosować taką samą zasadę jak dla wystawionych faktur.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, iż wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki lub jest niewystarczająco uzasadniony, wzywa Wykonawcę do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  6. Wskaźnik waloryzacji  $Ww(n)$  przez który należy każdorazowo przemnożyć kwotę podlegającą waloryzacji z danej faktury VAT za n-ty miesiąc wg miesiąca jej wystawienia powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od terminu początkowego (nie przewiduje się waloryzacji w pierwszych 6 miesiącach od terminu początkowego – w tym przypadku wskaźnik waloryzacyjny jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

- „W w(n)”** – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;  
**„a”** – stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).  
**„W<sub>0</sub>”** – wskaźnik „0” z daty zawarcia umowy  
**„W<sub>1</sub>” do „W<sub>6</sub>”** – wskaźniki „1”÷„6” dla pierwszych 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy (wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej = 100 dla każdego miesiąca)  
**„W<sub>7</sub>”, „W<sub>8</sub>”** – wskaźniki „7”, „8”, ... dla kolejnych miesięcy po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy (wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej publikowane przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100 dla każdego miesiąca),  
**W<sub>n-1</sub>** – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)  
**„W<sub>n</sub>”** – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

Uwaga!

- kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca licząc od terminu początkowego do osiągnięcia limitu waloryzacji określonego w pkt. 7 poniżej,
  - ilorazy wskaźników cen (np.  $W/100$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku,
  - w przypadku braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona na podstawie ostatniego opublikowanego wskaźnika.
7. Wynagrodzenie netto Wykonawcy, z wyłączeniem wartości netto wykonanych robót dodatkowych oraz zamiennych, będzie podlegało waloryzacji maksymalnie o +/- 2,5% wartości pierwotnego wynagrodzenia netto. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia powyższego limitu.
  8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
  9. Do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu waloryzacji wyliczonej w kwocie netto należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT.