



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR .....

zawarta w Olsztynie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**

z siedzibą przy, **ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentują:

.....

a

firmą: .....

z siedzibą przy .....

**NIP: ....., REGON: .....**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr ..... realizowanego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. ze zm) oraz następstwem dokonanego przez zamawiającego w dniu ... .. r. wyboru oferty.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie usługi hotelarskiej, restauracyjnej i innych związanych z organizacją X Konferencji Matematyczno-Informatycznej „Congressio-Mathematica” na potrzeby Katedry Analizy Zespołonej Wydziału Matematyki i Informatyki UWM w Olsztynie.**
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta wykonawcy.
3. Szacowana liczba uczestników wynosi 55 osób. Ostateczną liczbę uczestników Zamawiający prześle Wykonawcy na 7 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, co oznacza, że liczba uczestników nie stanowi ostatecznego wymiaru zamówienia, w wyniku czego nie może być podstawą do zgłaszania roszczeń z tytułu nie zrealizowanych usług. Liczba uczestników może być większa bądź mniejsza niż szacowana. Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do wynagrodzenia wyłącznie za faktyczną liczbę wykonanych usług.
4. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z sali konferencyjnej. Informację o rezygnacji z sali prześle wykonawcy na 7 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy W przypadku rezygnacji z sali konferencyjnej wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami ogłoszenia o zamówieniu.
6. Posiłki powinny posiadać odpowiednie walory smakowe i zapachowe oraz estetyczny wygląd. Powinny być przygotowane wyłącznie przy użyciu produktów spełniających normy jakości produktów spożywczych.
7. Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisów prawnych w zakresie przechowywania i przygotowania artykułów spożywczych (m. in. Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia- Dz. U. z 2010 r. nr 136 poz. 914 z późn. zm.).
8. Wykonawca zapewni ochronę posiłków, tj. niedopuszczalne jest, aby posiłki wydawane były osobom spoza grona uczestników konferencji.
9. Wykonawca przy oferowaniu posiłków będzie stosował świeże produkty dostępne na rynku.
9. Przedstawione przez Zamawiającego menu jest wiążące i niedopuszczalnym jest wprowadzanie w nim jakichkolwiek zmian bez wcześniejszego uzgodnienia ich z Zamawiającym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

## **§2**

### **Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, będącą przedmiotem niniejszej umowy, w terminie: od 18.09.2024 r. do 23.09.2024 r.
2. Miejscem wykonywania usługi będzie: .....
3. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, zawierającym całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy obliczony według liczby faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych i posiłków oraz cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę w złożonej ofercie. Załącznikiem do protokołu odbioru jest menu zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **§ 3**

### **Osoby upoważnione do kontaktu**

1. Zamawiający ze swojej strony deleguje do kontaktów z wykonawcą osobę wskazaną poniżej:  
– ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
2. Wykonawca ze swojej strony deleguje do kontaktów z zamawiającym osobę wskazaną poniżej:  
– ..... tel. ...., adres e-mail: .....

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie, na podstawie którego zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:  
Wynagrodzenie brutto: ..... PLN w tym obowiązujący podatek VAT (słownie:.....).

2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych i posiłków, według cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę w złożonej ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Podane w ofercie ceny jednostkowe brutto nie będą podlegały zmianom w trakcie trwania niniejszej umowy.
4. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy na podstawie wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy. W protokole wykonawca wskaże liczbę faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych, posiłków oraz zorganizowanych przejazdów uczestników konferencji pomiędzy Hotelem a lotniskiem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający umożliwi wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
9. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
10. Faktura wystawiona przez wykonawcę, musi wskazywać numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 6 i 10.
12. Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wg załącznika do umowy ilości osób biorących udział konferencji stanowią tylko i wyłącznie potencjalne zapotrzebowanie zamawiającego i nie są zobowiązaniem zamawiającego do dokonania wykonania usług w takim wymiarze. Liczebność jednostkowa (ilość osób) może ulec zmianie.

## **§5**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w § 4 ust. 1,
  - b) za niedotrzymanie przez wykonawcę terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 oraz obowiązku określonego w §2 ust. 2 w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi lub wykonania obowiązku,
  - c) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku umowy, o którym mowa § 9 wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika,
  - d) za niewykonanie umowy zgodnie z wymaganiami zamawiającego w wysokości 0,5% ceny określonej w §4 ust. 1– za każde stwierdzone naruszenie.

- e) w przypadku nieprzedłożenia kserokopii ważnej i opłaconej polisy OC w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieuregulowania przez zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, wykonawca ma prawo żądać od zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych, których zamawiający może dochodzić od wykonawcy wynosi 50% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy.

## **§6**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) w przypadku niewywiązywania się przez wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w razie:
    - nieprzystąpienia przez wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w terminie określonym w §2 ust. 1,
    - zaprzestania przez wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1,
    - niewykonania przez wykonawcę obowiązku określonego w §2 ust. 2.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 b) zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wykonania przez zamawiającego prawa odstąpienia wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może wykonać częściowe prawo odstąpienia na zasadach określonych w ust. 1 – 3.

## **§ 7**

### **Siła wyższa**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności w następującym przypadku konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a w szczególności w przypadku zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację umowy.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, terroryzm, pożar, powódź, strajki, zarządzenia władz.
3. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

## **§ 8 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 100 000 (słownie: sto tysięcy) zł, nie ograniczone liczbą zdarzeń, ani też kwotą określającą wysokość odszkodowania za jedno zdarzenie (ubezpieczenie dedykowane dla umowy).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustanowione dla wszystkich możliwych do wystąpienia w trakcie realizacji umowy zdarzeń spowodowanych działaniem bądź zaniechaniem wykonawcy lub podwykonawców.
3. Wykonawca na każde żądanie zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu aktualnej i potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia lub polisy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polisy, o której mowa powyżej, w terminie realizacji zamówienia.

## **§9 Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2021 r., poz. 1162, t.j.) wszystkich pracowników, którzy przy realizacji usług opisanych w SWZ będą wykonywały czynności w zakresie:
    - obsługiwanie gości hotelowych podczas ich przyjazdu, wyjazdu i pobytu w hotelu; przyjmowania rezerwacji, zakwaterowania, wykonujących drobne zlecenia gości hotelu; pracujących na recepcji hotelowej; wykonujących drobne prace porządkowe w hotelu, utrzymania czystości w pokojach hotelowych, serwowania potraw i napojów.
  - b) W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 1 a) wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.
    - Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
    - Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 1a) na umowę o pracę.
  - c) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w punkcie 1a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1a) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 1d) istotnych postanowień umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1a) czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej złożenie wniosku o upadłość oraz o wpłynięciu wniosku o upadłość bądź likwidację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby lub osób wskazanych w § 3. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy strony wiążą postanowienia SWZ wraz z załącznikami, oferta wykonawcy, ponadto stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, a także akty wykonawcze do tych ustaw oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części.
5. Za wszelkie działania lub zaniechania wszystkich osób i podmiotów trzecich zatrudnionych lub działających w imieniu lub na rzecz wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
6. W niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy art. 15r-15v ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.).

7. Zamawiający informuje, że wobec niedających się przewidzieć okoliczności związanych z ograniczeniami wywołanymi zakażeniem wirusem COVID - 19 nie jest w stanie zagwarantować realizacji konferencji na wskazanym poziomie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian ilości osób biorących udział w konferencji, w granicach wynagrodzenia określonego w ofercie, a także możliwość niewykorzystania przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym i wartościowym. Wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek roszczenie z tytułu niewykorzystania przez zamawiającego przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie ilościowym lub wartościowym.
8. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych uczestników oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
9. Kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą dochodzone przez strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Sporządziła: Paulina Gałzka*