

UMOWA O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

Zawarta w dniuw Bydgoszczy pomiędzy :
Wojewódzkim Inspektoratem Transportu Drogowego w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 28 85-039 Bydgoszcz, NIP: 554-24-70-147, REGON: 092994411, reprezentowanym przez Marcin Mroczkowski – Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego
a
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi dalej Stroną lub łącznie Stronami.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w trybie zapytania ofertowego i zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na przygotowaniu niezbędnej dokumentacji (projektu, uzyskaniu wymaganych dokumentów wskazanych w § 4 ust. 3 Umowy), wykonaniu miejsc postojowych dla pojazdów służbowych Inspekcji Transportu Drogowego oraz poszerzenie wjazdu i przebudowanie krawężników na działce 76/2 oraz w chodniku przy ul. Hetmańskiej 28 a celem umożliwienia wjazdu Mobilnej Linii Diagnostycznej oraz przystosowaniu pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie garażowe.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót, będących przedmiotem umowy, znajduje się w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz został uzgodniony z Wykonawcą w czasie przeprowadzonych oględzin.
3. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, zabezpieczeniem miejsca robót, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Lokalizacja miejsca wykonania przedmiotu zamówienia: ul. Hetmańska 28a, działka 76/2.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - a) termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem niniejszej Umowy na dzień r., w tym pozyskania niezbędnych dokumentów wymaganych zgodnie z przepisami prawa;
 - b) termin zakończenia prac remontowych będących przedmiotem Umowy do dnia 17.10.2022 r., z tym zastrzeżeniem, że:

- Wykonawca w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy sporządzi niezbędną dokumentację wymaganą zgodnie z przepisami prawa i przedłoży ją do zatwierdzenia Zamawiającemu;
 - Zamawiający w terminie trzech dni zaakceptuje dokumentację, o której mowa w pkt b tiret pierwszy bądź naniesie uwagi, Wykonawca uwzględni uwagi w terminie 5 dni od ich przekazania przez Zamawiającego, o ile nie będą sprzeczne ze sztuką budowlaną;
 - Wykonawca przedłoży odpowiednim organom zaakceptowane dokumenty w celu uzyskania wymaganych prawem pozwoleń/zezwoleń/uzgodnień;
 - Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń/zezwoleń/uzgodnień w terminie do 31 sierpnia 2022 roku.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczału w wysokości zł netto tj. zł brutto (słownie wartość brutto: zł 00/100) zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Kwota określona w pkt 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres robót. Obejmuje koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania, z punktu widzenia BHP miejsca robót, a także jego uporządkowania po zakończeniu prac.
7. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich prac w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez obie strony.

§ 4

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, zapytaniem ofertowym, ustaleniami dokonanymi w trakcie oględzin, należyłą starannością, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca oświadcza, iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej i niniejszej umowie. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Zapewnia, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót, rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przystąpi do wykonania prac po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem zezwoleń/pozwoleń/uzgodnień.
4. Strony postanawiają, że prace wykonywane będą z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt. Koszt zakupu i dostarczenia materiałów został wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Wykonawca jest gospodarzem na terenie miejsca i placu robót, od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy. Ponoś odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy

Wykonawcy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania następującego warunku: roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do garaży 1- 6 w godzinach 6.30-7.30 oraz 13.30 – 14.30 w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania pracy urzędu.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- a) Protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce i plac robót;
- b) Umożliwić i wskazać miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody;
- c) Wyznaczyć i udostępnić na czas trwania robót miejsce do przechowywania podręcznych narzędzi;
- d) Dokonać odbioru robót;
- e) Zapłacić umówione wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy;
- b) Przestrzegania zasad BHP;
- c) Pilnować, aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy osoby, posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP i były wyposażone w odpowiedni strój ochronny oraz sprzęt zabezpieczający;
- d) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby naruszone z jego winy;
- e) Przejęcia miejsca robót, tymczasowego ogrodzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania;
- f) Zachowania należytego ładu i porządku na terenie robót;
- g) Zgłoszenia Zamawiającemu termin zakończenia prac, gotowości przystąpienia do ich protokolarnego odbioru i wzięcia w tym odbiorze udziału;
- h) Najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru robót przedłożenia Zamawiającemu pisemnej informacji, uwzględniającej zakres i sposób wykonanych prac, użytych w ich trakcie materiałów, ich jakości i posiadanych gwarancji oraz atesty i certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego;
- i) Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów i odpadów;
- j) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac remontowych i przed terminem odbioru końcowego.

§7

Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy (dalej: „Umowa z podwykonawcą”) dotyczącej wykonania jakichkolwiek prac remontowych wskazanych w Umowie jest zawsze wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 8

Nadzór i kontrola

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia, tel.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, tel. kontaktowy i upoważnia go do reprezentowania w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają, że komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego zamówienia oraz przedłożenie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w § 6.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostaje stosowny protokół.
4. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).
6. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację budynków, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu opisanego w §1 Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

9. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie obiektu opisanego w § 1 Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 10

Warunki dokonania rozliczeń

1. Zapłata za wykonane roboty, będąca przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę, płatną przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.
2. Faktura będzie wystawiona na: Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 28 85-039 Bydgoszcz, NIP: 554-24-70-147.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową oraz po dokonaniu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” oraz przekazaniu do użytkowania przedmiotu zamówienia.
5. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki w odbiorze całego przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

§ 11

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji na prace wykonane w ramach niniejszej umowy wynosi 24 miesiące od dnia bezusterkowego, końcowego odbioru robót lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym.
3. O wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanych prac remontowych, jeśli wady te (ustereki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

7. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek), termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy w trybie postępowania egzekucyjnego,
 - c) Wykonawca nie przedłożył wymaganych dokumentów, w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit. b tiret pierwszy,
 - d) Wykonawca nie uzyska wymaganych prawem pozwoleń/zezwoleń/uzgodnień w terminie określonym w § 2 ust.1 lit. b tiret czwarty,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją, oraz wykonuje prace budowlane bez wymaganych pozwoleń/zezwoleń/ uzgodnień,
 - g) Wykonawca stosuje materiały, maszyny lub urządzenia, które nie są zgodne z polskimi normami, nie posiadają wymaganych atestów, certyfikatów oraz świadectw dopuszczenia,
 - h) Ponad dwutygodniowego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia robót nie zakończonych oraz miejsca i placu budowy.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac remontowych oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy,

b) zabezpieczenia inwestycji na własny koszt do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 5% wynagrodzenia liczonego od wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu całego przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury Vat na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo budowlane i Kodeks Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

