

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 79.71.10.00- 1 - usługi nadzoru przy użyciu alarmu

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są **usługi monitorowania i zabezpieczenia telefonicznego systemu alarmowego w budynkach biurowych i socjalnych administrowanych przez RDW w Bytowie.**

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Usługi monitorowania i zabezpieczenia telefonicznego systemu alarmowego **realizowane będą w budynku administracyjnym oraz socjalno - warsztatowym na terenie RDW w Bytowie przy ulicy Leśnej 1 oraz w budynku administracyjnym oraz socjalno - warsztatowym na terenie Bazy Materiałowej w Zieliniu, ul. Główna 25, 77-235 Trzebielino, gmina Trzebielino znajdującej się w odległości ok. 35 km od Bytowa.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) niezwłocznego wysłania patrolu ochronno-interwencyjnego (grupy szybkiego reagowania) do chronionego obiektu po odebraniu sygnału o zagrożeniu, w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego, przy czym czas reakcji tj. czas przybycia patrolu ochronno-interwencyjnego nie może być dłuższy niż 15 min. dla m. Bytów i 30 min. dla m. Zielin, gm. Trzebielino,

b) zawiadomieniu, w razie konieczności, właściwych publicznych służb ochrony (policja, straż pożarna, pogotowie medyczne) oraz osób upoważnionych przez zamawiającego o zagrożeniach,

c) zapewnieniu fizycznej (osobowej) ochrony w szczególności:

- awarii (uszkodzenia) albo innego rodzaju nie funkcjonowania lub nieprawidłowego funkcjonowania systemu alarmowego (np. w związku z wykonywaniem prac w zakresie jego konserwacji) – ochrona fizyczna nastąpi do czasu ponownego uruchomienia systemu alarmowego,
- konieczności przeciwdziałania zamachom na mienie w obiekcie oraz na terenie bezpośrednio położonym na zewnątrz, przy obiekcie w związku z odebraniem sygnału systemu alarmowego – ochrona fizyczna nastąpi do czasu przybycia właściwych publicznych instytucji ochrony (policja, straż pożarna, pogotowie medyczne, itp.) oraz osoby upoważnionej ze strony zamawiającego – nie dłużej jednak niż 3 godziny od zawiadomienia zamawiającego. Wezwania publicznych instytucji ochrony dokonuje wykonawca.

4. Świadczona usługa - ochrona obejmować będzie także wykonywanie przez wykonawcę na swój koszt i ryzyko usług dodatkowych w postaci:

a) konserwacji i usuwania awarii elektronicznych systemów alarmowych w obiektach podlegających usługom monitorowania w celu utrzymania w pełnej sprawności systemu. Wymagane jest, aby konserwacja podlegała wykonaniu w cyklach comiesięcznych lub częściej na uzasadnione szczególnymi okolicznościami wezwanie Zamawiającego. Zakres usług konserwacyjnych powinien obejmować w szczególności:

- sprawdzanie sprawności i poprawności funkcjonowania centralek, czujek, sygnalizatorów wchodzących w skład lokalnego systemu alarmowego,

- sprawdzanie funkcjonowania urządzeń transmisji sygnału alarmowego, w tym okablowania instalacji, stanu połączeń lutowanych i skręcanych,
- sprawdzanie poprawności funkcjonowania systemu zasilania awaryjnego,
- sprawdzanie funkcjonowania całego systemu poprzez wywołanie alarmu próbnego,
- sprawdzanie i pełna konserwacja akumulatorów,
- wykonywanie bieżących – wynikających z prowadzonych prac konserwacyjnych – napraw w systemie alarmowym.

5. Wykonawca **winien posiadać aktualną koncesję** wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z póź. zm.) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, **którą przedłoży przed podpisaniem umowy.**

III. TERMIN WYKONANIA USŁUGI

Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego: obejmuje okres **od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

w dniach i godzinach:

- a) od poniedziałku do piątku w godzinach od **15⁰⁰** do **7⁰⁰**
- b) w soboty, niedziele i święta - **całodobowo.**

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT.

1. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie zamawiającego, wykonawca prześle drogą elektroniczną wydruki z monitoringu (załączenie wejść i wyjść) na podany adres.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się do jej kontynuowania co najmniej przez okres trwania umowy.

VI. PODSTAWA PŁATNOŚCI

1. Ceny jednostkowe zawarte w formularzu ofertowym muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wnikające wprost jak i również nie ujęte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania zamówienia oraz powinny uwzględniać pracę pracowników, koszty wszystkich czynności i materiałów użytych do wykonania zamówienia.
2. Zapłata za realizację zamówienia/usługi, następować będzie raz w miesiącu, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury przez zamawiającego.

Sporządziła: Arleta Jaśniak