

## WZÓR UMOWY

zawarta pomiędzy:

**Województwem Kujawsko – Pomorskim**

**Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń**

**NIP 9561969536**

w imieniu, którego działa

**Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy**

ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz

zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu, którego działają:

**Przemysław Dąbrowski - Dyrektor**

przy kontrasygnacie

**Justyny Herzberg - Głównego Księgowego**

a

.....  
ul.....  
NIP ..... REGON ..... KRS  
.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... - .....

łącznie zwanymi „Stronami”, a każdy podmiot odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dalej zwaną ustawą Pzp, dokonał wyboru oferty Wykonawcy i została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Modernizacja budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy z podziałem na dwie części - część nr 1: Montaż instalacji wentylacji mechanicznej w budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich przy ul. Dworcowej 80 w Bydgoszczy**

/

**Modernizacja budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy z podziałem na dwie części - część nr 2: Montaż instalacji klimatyzacji w budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich przy ul. Dworcowej 80 w Bydgoszczy.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do umowy Opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja projektowa.
3. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy w ww. dokumentach znajdują się jakiegokolwiek sprzeczności, rozbieżności lub luki to Wykonawca jest

zobowiązany wystąpić do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, które jest dla Wykonawcy wiążące.

4. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych prawem budowlanym, wymaganiami SWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Jeżeli w dokumentacji projektowej przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.
7. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać w sposób zapewniający ciągłość pracy Zamawiającego i uwzględniając specyfikę obiektu, w którym prowadzone są prace. Roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 15:00 do godziny 7:00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy Zamawiającego.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się dla **Części nr 1 / Części nr 2:**
  - 1) termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
  - 2) termin wykonania: **4 miesiące**.
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień odbioru końcowego.

## § 3

### Wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

#### Część nr 1

netto ..... zł

plus podatek 23% VAT ..... zł

**co łącznie stanowi kwotę brutto ..... Zł**

/

#### Część nr 2

netto ..... zł

plus podatek 23% VAT ..... zł

**co łącznie stanowi kwotę brutto ..... Zł**

2. Wykonawca oświadcza, że działając z należytą starannością wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnił fakt, że

umowa została zawarta w okresie w którym występuje pandemia, wysoka inflacja, znaczne wahania cen materiałów oraz zwiększenie kosztów zatrudnienia, problemy z dostępnością materiałów i produktów, trudności w dostępie do sprzętu i realizacji usług transportowych oraz innych okoliczności, które są lub będą wynikiem opisanych, istniejących i znanych na dzień podpisania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

#### § 4

##### Zasady rozliczeń i płatności

1. Zamawiający nie przewiduje płatności i rozliczeń częściowych.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i akceptacji przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania dyspozycji polecenia przelewu kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Faktura wystawiona będzie w następujący sposób: nabywca Województwo Kujawsko – Pomorskie, Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP 9561969536, płatnik Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>) struktura numeru GLN 5907664502008.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą końcową przedkłada:
  - 1) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy stwierdzające, że dokumenty, o których mowa w pkt 1) powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części przedmiotu umowy.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Strony ustalają, że w przypadku wstrzymania wypłaty, o której mowa w ust. 5 wierzitelność o zapłatę wynagrodzenia nie stała się wymagalna we wskazanej części i Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek z tego tytułu. Niewypłacona kwota wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez Wykonawcę brakujących dokumentów.

#### § 5

##### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokółarne wprowadzenie do obiektu oraz przekazanie terenu budowy co nastąpi w terminie uzgodnionym między Stronami, nie później niż do 3 dni roboczych od podpisania umowy,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
  - 3) udostępnienie dokumentacji projektowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy oraz innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i potrzebnych do realizacji zadania,
  - 4) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne, każdorazowo w formie pisemnej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) rozpoczęcie robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania,
  - 2) zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, bieżące usuwanie odpadów, a po zakończeniu robót pozostawienia całego terenu robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania. Brak wykonania tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, SWZ, dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego,
  - 4) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 6) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich utrudniających realizację przedmiotu umowy okolicznościach powstałych w trakcie realizacji, o ryzykach i zagrożeniach mogących mieć wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji umowy.

## **§ 6**

### **Zasady odbioru**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wymaga do odbioru końcowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej robót w wersji papierowej oraz elektronicznej (PDF).
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie 14 dni kalendarzowych, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru uznanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu trwania gwarancji. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, służy on

- potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
7. Podstawą dokonania odbioru gwarancyjnego/pogwarancyjnego jest protokół zdawczo – odbiorczy.
  8. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
  9. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych.

## § 7

### Nadzór nad realizacją umowy i sposób kontaktów

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest –  
.....

## § 8

### Przedstawiciele Wykonawcy

Przedstawicielem i reprezentującym Wykonawcę na terenie budowy jest –  
.....

## § 9

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót (czynności) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn.zm.). W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przedłożenia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawiciela Zamawiającego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Odmowa podpisu notatki przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej. Wykonawca usługi nadzoru/przedstawiciel Zamawiającego zaznacza w swojej notatce fakt odmowy podpisu.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – przedmiot umowy wykona:
  - 1) bez udziału Podwykonawców;
  - 2) przy udziale Podwykonawców, wskazanych w treści Oferty w zakresie: \_\_\_\_\_;
  - 3) przy udziale \_\_\_\_\_, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby \_\_\_\_\_.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, podejmie decyzję o wykonaniu przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, innych niż wskazanych powyżej, zobowiązany jest zgłosić projekt umowy/umowę Zamawiającemu, zachowując procedurę określoną poniżej. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku Podwykonawców, wymienionych w ust. 1 pkt 2) oraz 3) Wykonawca zobowiązany jest również do zgłoszenia projektów umów/umów, zgodnie z poniższą procedurą.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
  - 4) gdy projekt umowy określa większą wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części robót, która ma zostać wykonana przez Podwykonawcę i jednocześnie nie zawiera zapisu, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, które muszą być w takim przypadku wskazane wprost w treści umowy podwykonawczej.
  - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zasad zawierania umów o dalsze podwykonawstwo (chyba, że jest wyłączone wprost w treści umowy), w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
    - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
  - 6) umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi, nie zawiera zapisów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, na zasadach wskazanych w § 9 niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Obowiązek aktualizuje się również, gdy łączna wartość umów z jednym Podwykonawcą przekroczy wskazaną kwotę.
10. Zamawiający wymaga, aby w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi były zawarte postanowienia odnośnie:
  - 1) dokładnego zakresu dostaw/usług, które mają być powierzone Podwykonawcy,
  - 2) terminu wykonania dostaw/usług przez Podwykonawcę,
  - 3) wysokości oraz zasady zapłaty wynagrodzenia, a w przypadku, gdyby wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy miała przekroczyć wysokość wynagrodzenia przysługującego za ten zakres Wykonawcy umowa musi zawierać zapis, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, które muszą być w takim przypadku wskazane wprost w treści umowy podwykonawczej,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy/usługi.Ponadto, umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą.
13. Zasady przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również odpowiednie zastosowanie do przedkładania projektów oraz kopii umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
14. Suma wynagrodzeń Podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w



- przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia z rękojmi za wady wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

5. W okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych instalacji klimatyzacji, zgodnie z wymaganiami producenta.

## **§ 12**

### **Kary**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po terminie, w którym przedmiot umowy miał być wykonany,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę, trwającą dłużej niż 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - 4) za stwierdzenie wykonywania robót/usług/dostaw przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z zasadami wskazanymi w § 10 umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek,
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi - w wysokości 1.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 zł za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty,
  - 10) z tytułu nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;

- 11) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1.
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1.
4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
7. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub wykonania innych zobowiązań wynikających z umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, kiedy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy lub nie rozpoczął robót, a zwłoka w wykonaniu przedmiotowych obowiązków przekroczyła 7 dni,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) przedmiot niniejszej umowy wykonuje podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony czy zgłoszony, zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
  - 4) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z umową, niezgodny z dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
  - 6) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 15 dni w stosunku do terminu wykonania określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy,
  - 7) kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 10 % wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1,
  - 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 9) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 10) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, wówczas Zamawiający odstępuje od tej części umowy, w której ta zmiana dotyczy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
  3. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień lub bezskutecznego upływu terminu do ich złożenia.

## § 14

### Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia:
  - 1) z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne w kraju lub zagranicą, jeżeli mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) wystąpienia na placu budowy awarii, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 6) braku dostępności materiałów lub urządzeń niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest wykazać wskazane okoliczności oraz terminowe złożenie zamówienia na wskazane materiały lub urządzenia,

- 7) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym.
3. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
  4. Zmiana Podwykonawcy - Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.
  5. Zmiana umowy odnosząca się do przedmiotu umowy jest możliwa w następujących sytuacjach:
    - 1) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian wprowadzonych z inicjatywy Zamawiającego uznanych za nieistotne odstępstwo,
    - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - 3) konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej,
    - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

6. W celu wprowadzenia zmian w umowie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, wniosek dotyczący danej zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany wraz z dokumentami potwierdzającymi przywołane okoliczności. Wniosek musi być złożony w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji umowy. Przed akceptacją zasadności danej zmiany przez Zamawiającego, wnioskowana zmiana nie jest możliwa, a Wykonawcę obowiązuje umowa o dotychczasowej treści.
7. Zmiana terminu realizacji umowy, możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia.

8. Wskazane w niniejszym paragrafie okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 15

### Prawa autorskie

1. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu umowy utworów, w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów,
  - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1. następuje:
  - 1) z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego (do nabycia praw nie wymaga się uprzedniej akceptacji Zamawiającego przekazywanych utworów, czy dodatkowych oświadczeń Wykonawcy),
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
    - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakakolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - f) nadawania za pośrednictwem satelity,
    - g) reemisji,

- h) wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
  - i) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - j) wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
  - k) wprowadzania zmian i skrótów,
  - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - m) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
  - n) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją w szczególności w celu budowy,
  - o) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
  - p) wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
  - q) prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  5. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego, z zastrzeżeniem, że na Wykonawcy ciąży obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów stwierdzonych prawomocnym wyrokiem sądowym, z wyłączeniem z wyłączeniem ugód, w tym ugód sądowych, zawartych bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zmian w przedmiotowej dokumentacji projektowej przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania utworu tj. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie

dokumentacji utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań. Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji lub inwestycji zawierającej w sobie w całości lub częściowo przedmiot inwestycji określonej dokumentacją.

7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 na kwotę .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi i gwarancji.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w formularzu oferty i wynosi ..... miesiące od daty odbioru końcowego.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 17**

### **Ochrona danych osobowych**

5. Administrator danych (Zamawiający) powierza Podmiotowi przetwarzającemu (Wykonawcy), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”), dane osobowe pracowników (współpracowników) do przetwarzania na potrzeby niniejszej umowy.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
7. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora Danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).



9. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora Danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

### **§ 18**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane zgodnie z obowiązującym prawem polskim i przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego na wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

### **§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Opis przedmiotu zamówienia****Część nr 1****Modernizacja budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.  
Montaż instalacji wentylacji mechanicznej w budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich przy  
ul. Dworcowej 80 w Bydgoszczy.**

1. Przedmiotem zamówienia jest montaż instalacji wentylacji mechanicznej, w szczególności:
  - 1) Montaż centrali wentylacyjnej,
  - 2) Montaż kanałów wentylacyjnych,
  - 3) Izolacja kanałów wentylacyjnych,
  - 4) Montaż nawiewników,
  - 5) Montaż zasilania elektrycznego centrali wentylacyjnej,
  - 6) Demontaż okna piwnicznego,
  - 7) Demontaż drzwi – piwnica,
  - 8) Montaż czerpni powietrza.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:
  - 1) projekt instalacji wentylacji,
  - 2) kosztorys uproszczony.
3. Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy przy określeniu ceny oferty. Ponadto należy go interpretować łącznie z pozostałą częścią dokumentacji technicznej.
4. Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót oraz ich zakresem w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego w terminie uprzednio uzgodnionym telefonicznie. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

**Część nr 2****Modernizacja budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.  
Montaż instalacji klimatyzacji w budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich przy  
ul. Dworcowej 80 w Bydgoszczy.**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) Montaż jednostek zewnętrznych,
  - 2) Montaż jednostek wewnętrznych,
  - 3) Montaż rurociągów chłodniczych,
  - 4) Montaż izolacji termicznej rurociągów,
  - 5) Montaż układu odprowadzenia skroplin,
  - 6) Montaż ogrodzenia wokół jednostek zewnętrznych,
  - 7) Montaż instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia klimatyzacyjne,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera, dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:
  - 1) projekt instalacji klimatyzacji
  - 2) projekt instalacji elektrycznej do instalacji klimatyzacji

- 3) kosztorys uproszczony
3. Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy przy określeniu ceny oferty. Ponadto należy go interpretować łącznie z pozostałą częścią dokumentacji technicznej.
  4. Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót oraz ich zakresem w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego w terminie uprzednio uzgodnionym telefonicznie. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

**Załącznik nr 2 do umowy**

Wzór oświadczenia Podwykonawcy do faktury końcowej.

....., dn. \_\_\_\_\_

**Województwo Kujawsko-Pomorskie,  
w imieniu którego działa  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy**

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym,

*\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w  
\_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON:  
\_\_\_\_\_, /*

*\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_,  
adres: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_*

(dalej jako: „Podwykonawca”), oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych do dnia \_\_\_\_\_ (dzień Odbioru Końcowego) w ramach wykonywanej przez \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz **Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Wojewódzkich** (dalej jako „Zamawiający”) inwestycji, której przedmiotem jest „\_\_\_\_\_” (dalej jako: „Inwestycja”) zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, że Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy. Tym samym Podwykonawca oświadcza, że za wszystkie prace wykonane do dnia \_\_\_\_\_ (dzień Odbioru Końcowego) nie przysługują mu jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, a jeżeli takie by istniały, **niniejszym się ich zrzeka.**

\_\_\_\_\_