

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT WYKONAWCZY



SPEKTRUM

„SPEKTRUM” Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY CENTRUM WSPARCIA RODZINY | | | | | |
| Identyfikator działki | 221601_4.0001.530/19 | | | | | |
| Lokalizacja | dz. nr 530/19 obr. 0001 Dzierzgoń, gm. Dzierzgoń | | | | | |
| Kategoria obiektu budowlanego | Kategoria VIII | | | | | |
| Inwestor | Gmina Dzierzgoń ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń | | | | | |
| nr egzemplarza | 1 | 2 | 3 | | | |

OPRACOWUJĄCY

| Imię i nazwisko osoby opracowującej | Podpis |
|-------------------------------------|--------|
| mgr inż. Jacek Karpowicz | |
| mgr inż. Izabela Gruchała-Węsierska | |
| mgr inż. Piotr Karczewski | |

PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. poz. 2351)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. poz. 503 z 2022r.)

Materiały wyjściowe:

- Umowa z inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczna, określająca decyzje przestrzenne i materiałowe
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna w terenie

SPIS TREŚCI

| 1. OPIS TECHNICZNY | STR. |
|--|------|
| 1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego | 4 |
| 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu | 4 |
| 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | 4 |
| 1.4. Informacja o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy | 4 |
| 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków | 4 |
| 1.6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej | 4 |
| 1.7. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia | 4 |
| 1.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej | 4 |
| 1.9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu | 5 |
| 1.10. Założenia ogólne | 5 |
| 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA | |
| Projekt zagospodarowania terenu placu zabaw | 7 |
| Rysunek piłkochwyków | 8 |
| 3. ZAŁĄCZNIKI | |
| Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych | 10 |
| Zaświadczenie o przynależności do izby architektów | 11 |
| Mapa do celów projektowych | 12 |
| INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 13 |

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie terenu przy CWR na działce nr 530/19 obr. 0001 Dzierzgoń, gm. Dzierzgoń.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 530/19 jest działką częściowo zabudowaną – po stronie południowej znajdują się budynki garażowe. Teren jest nierówny ze spadkiem w kierunku północnym. Inwestycją objęta jest część działki o powierzchni 843 m². Teren posiada spadek od 3 do 23% w kierunku rzeki Dzierzgoń (północ)

Zestawienie powierzchni działek:

Działka nr 530/19: 2136 m²

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd – z drogi publicznej - ul. Słowackiego

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Projektuje się niwelację terenu: spadek ok. 1-2% w kierunku północnym. Projektuje się wykonanie ogrodzenia wraz z piłkochwytem boiska wielofunkcyjnego. Ogrodzenie od strony północnej i zachodniej – łącznie 54m oraz piłkochwyt o wys. 6m od strony północnej, południowej, zachodniej oraz częściowo od strony wschodniej, łącznie 72,4 m wg rysunku PZ 1.

Piłkochwyt zaprojektowano ze słupków stalowych o przekroju kwadratowym 80x80x4 mm zabezpieczony antykorozyjnie farbą podkładową 2 x oraz nawiechciową 2x chlorokauczukową. Wypełnienie siatka PP bezwęzłowa o oczku 8x8 cm grubość splotu 5 mm, kolor zielony. Słupki obsadzone w fundamencie betonowym C16/20 o głębokości 1,2 m.

Zaprojektowano ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych przetłaczanych, panel ogrodzeniowy wykonany z drutu ocynkowanego fi 4mm malowanego proszkowo w kolorze zielonym, wysokość 170 cm, długość 250cm, oczko 200x50mm, średnica drutu 4mm/4mm. Panel ogrodzeniowy wykonany z prętów zgrzewanych punktowo, zabezpieczenie antykorozyjne - cynkowanie. Ilość przetłoczeń 3 szt. Słupki ogrodzeniowe należy wykonać z kształtownika prostokątnego 60x40x2 mm, zamkniętego od góry kapturkiem z tworzywa sztucznego. Wysokość słupków zaprojektowano jako 2500 mm, standardowy osiowy rozstaw słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2590 mm. Słupki przewidziano do montażu w betonowych prefabrykowanych podstawach fundamentowych. Zabezpieczenie antykorozyjne słupków - cynkowanie, załóż w kolorze zielonym. Montaż paneli do słupków należy wykorzystać za pomocą min. 4 szt. obejm montażowych na stronę. Jako podmurówkę przewidziano wykorzystanie betonowych prefabrykowanych podstaw (fundamenty słupków, oraz płyty podmurówki). Prefabrykowane betonowe elementy ogrodzenia w gruncie należy zabetonować betonem C8/10. Ogrodzenie należy wykonać wg. Załączonego szkicu stacyjnego.

Projektuje się główny teren rekreacyjny / bosko o wymiarach 28m x 15m. Na całości planuje się założenie trawników na powierzchni 843 m². Montaż dwóch bramek do mini piłki nożnej, bramki Bramka do piłki nożnej 3x2 m typ 1 (tulejowana).

- bramka tulejowana - tuleje należy trwale zamocować w betonowym fundamencie, zgodnie z "Instrukcją montażu i producenta"
- światło bramki wykonane z profilu aluminiowego (120x100 mm) o przekroju owalnym z wewnętrznym uźbrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom,
- szkielet bramki wykonany z rury stalowej o średnicy 35 mm, zabezpieczony antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe,
- szkielet mocowany do światła za pomocą stalowych, cynkowanych galwanicznie łączników,
- składane łuki bramki, umożliwiają łatwe przenoszenie oraz magazynowanie na niewielkiej powierzchni.

- waga bramki: 33kg

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Powierzchnia zabudowy: | 109,00 m ² – 5,10 % pow. całkowitej |
| Powierzchnia utwardzenia: | 182,23 m ² – 8,53 % pow. całkowitej |
| Powierzchnia biologicznie czynna: | 1 844,77 m ² – 86,37 % pow. całkowitej |
| Intensywność zabudowy | $I = P_c / P_t = 182,23 / 2136 = 0,085$ |

1.4. INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSKIEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Na terenie inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.5. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

1.6. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

1.7. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DROGI POŻAROWE

Nie są wymagane

PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Nie dotyczy

1.9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na działce nr 530/19 obr. 0001 Dzierżgoń, gm. Dzierżgoń. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania placu. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr 530/19 będącą własnością inwestora

1.10. ZAŁOŻENIA OGÓLNE:

Projektowane zagospodarowanie terenu polegać będzie na:

- 1/ Zebraniu humusu z terenu inwestycji
- 2/ Niwelacji terenu

3/ Dostawie i montażu ogrodzenia oraz piłkochwyków

4/ Uprawa gleby wraz z założeniem trawników

5/ Dostawie i montażu bramek do piłki nożnej

Opracował:

mgr inż. Jacek Karpowicz
POM/0136/OWOK/14

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3. ZAŁĄCZNIKI

Mapa zasadnicza

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:

dz. nr 530/19 obr. Dzierzgoń

Imię i nazwisko inwestora, adres:

Gmina Dzierzgoń

Ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń

Imię i nazwisko oraz adres osoby sporządzającej informację

Jacek Karpowicz

ul. Kościuszki 49

82-433 Mikołajki Pomorskie

upr. nr POM/0136/OWOK/14

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Projekt Zagospodarowania terenu przy CWR w Dzierzgoniu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz.1126.
- na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023. Poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdżać oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych tj. strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty budowlane

- Zebranie humusu
- Wykopy
- Niwelacja terenu
- Sianie trawy
- Montaż ogrodzenia

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Garaże

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie przewiduje się.

ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT ZIEMNYCH:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)
- pochwylenia przez ruchome elementy maszyn: zagęszczarka

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu Bioz, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano - montażowych,
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski ochronne, rękawice ochronne, okulary). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Opracował:

mgr inż. Jacek Karpowicz

upr. nr POM/0136/OWOK/14