

**Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy**

**zawarta w dniu ………2020 roku, pomiędzy:**

**Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.** Gdynia ul. Opata Hackiego 14,   
NIP: 586-010-42–91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 43.063.000,00 PLN  
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………

a

**………………………………………………………………**,NIP: …………………… , REGON: ………………………………..,

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

o treści następującej:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie modyfikacja z dn. 26.11.2021r.: do dnia **~~31.01.2021 r.~~** **26.02.2021r.** usługi polegającej na **opracowaniu wielowariantowej analizy techniczno- ekonomicznej modernizacji istniejącego systemu ciepłowniczego Spółki na terenie Wejherowa, uwzględniającej ekoenergetyczne technologie, lokalne uwarunkowania, geologiczne i gruntowo-wodne możliwości terenu** zwanej dalej „*przedmiotem Umowy*”, zgodnie ze złożoną ofertą w przeprowadzonym postępowaniu nr **EZP/659/2020** prowadzonym w trybie zapytania o cenę.
2. Celem Zamawiającego jest uzyskanie zerowej emisyjności gazów cieplarnianych na terenie Wejherowa do roku 2030. Przedmiot Umowy winien przedstawiać propozycję optymalnych i realnych przedsięwzięć, służących osiągnięciu postawionego celu. Efektem opracowania stanowiącego przedmiot Umowy mają być wnioski i rekomendacje dla Zamawiającego, które pozwolą wybrać do dalszej realizacji rozwiązania służące osiągnięciu postawionego jw. celu.
3. Przedmiot Umowy obejmuje:
   1. Wykonanie wielowariantowej analizy techniczno-ekonomicznej z uwzględnieniem źródeł OZE, umożliwiającej określenie Zamawiającemu osiągnięcie zakładanego przez niego celu. Opracowanie winno zawierać m.in. następujące rozwiązania:
4. budowę źródła geotermalnego niskotemperaturowego z instalacją fotowoltaiczną na terenie działek należących do Zamawiającego z określeniem i wskazaniem potrzebnej powierzchni fotowoltaiki;
5. budowę nowej technologii źródła ciepła w istniejącej lokalizacji np. na gaz (okres przejściowy) lub inne paliwa;

1. podział istniejącego źródła ciepła na dwie lokalizacje Staromłyńska i Sobieskiego (źródła np. na gaz (okres przejściowy) lub inne paliwa) z dostosowaniem istniejącej sieci ciepłowniczej;
2. budowę lokalnych źródeł geotermicznych, niskotemperaturowych   
   w nowobudowanych obiektach kubaturowych z instalacją fotowoltaiczną, systemami wentylacji z rekuperacją i systemami magazynowania energii cieplnej i elektrycznej ;
3. zagospodarowanie ciepła odpadowego powstającego w wyniku pracy systemu ciepłowniczego;
4. zastosowanie magazynów ciepła długo i krótko terminowych w systemie ciepłowniczym;
5. i inne wskazane przez Wykonawcę.
   1. Wykonanie prezentacji technicznej dla Zamawiającego wg opisanych wariantów winno być wykonane w programie Power Point.
6. Przedmiot Umowy winien zawierać minimum następujące elementy:
   1. część techniczna:
7. wskazanie lokalizacji urządzeń,
8. orientacyjną moc i dobór instalacji technologicznej,
9. koncepcję dostawy paliwa w zależności od zaproponowanego rozwiązania,
10. określenie potencjału dolnego źródła ciepła w przypadku technologii pomp ciepła (ocena geologiczna i hydrologiczna gruntu pod projektowane źródła ciepła na podstawie dostępnych informacji np. Atlas wód termalnych w Polsce oraz niezbędnych badań geologicznych),
11. rozwiązania technologiczne projektowanej instalacji źródła przy współpracy z istniejącą kogeneracją,
12. szacowany poziom obniżenia śladu węglowego wynikający z zastosowanej technologii,
13. analizę nasłonecznienia dla proponowanych instalacji fotowoltaicznych dla Spółki na terenie Wejherowa.
    1. część ekonomiczna:
14. zestawienie danych wejściowych do analizy ekonomiczno-finansowej,
15. określenie orientacyjnych kosztów inwestycyjnych proponowanych rozwiązań technicznych, porównanie ekonomiczne wariantów rozwiązań technicznych,

c) zestawienie łącznych nakładów inwestycyjnych w rozbiciu na urządzenia i instalacje,

d) zestawienie przewidywanych kosztów eksploatacyjnych w rozbiciu co najmniej na koszty paliwa, mediów eksploatacyjnych,

e) analiza opłacalności przedstawionych wariantów, w tym co najmniej NPVR, IRR, NPV, LOCD, wskaźniki OPEX , CAPEX,

f) porównanie produkcji ciepła/ energii elektrycznej z punktu widzenia cen dla odbiorcy końcowego,

g) analiza wrażliwości projektu,

h) analiza wpływu opłacalności przedsięwzięcia w odniesieniu do wymogów Prawa Energetycznego - produkcja ciepła jako działalność podlegająca taryfie,

i) analiza SWOT.

1. Sporządzony przedmiot Umowy winien umożliwić Zamawiającemu wybór najbardziej optymalnych przedsięwzięć do realizacji celu określonego na wstępie tj. uzyskania zerowej emisyjności gazów cieplarnianych do roku 2030 i wskazywać dostępność programów wsparcia umożliwiających otrzymanie dofinansowania z UE w perspektywie 2021-2027, bądź środków krajowych na przeprowadzenie przedsięwzięć opisanych w analizie oraz wskazywać ewentualne propozycje do projektów badawczo-rozwojowych ww. zakresie.
2. Przedmiot Umowy należy opracować w formie papierowej w 3 egzemplarzach i wersji edytowalnej elektronicznej word i excel (wzory i formuły używane do liczenia wartości liczbowych). Wersja elektroniczna powinna spełniać następujące wymagania:
3. pliki powinny być uporządkowane i podzielone na katalogi;
4. nazwy plików i katalogów powinny wskazywać na ich zawartość;
5. pliki nie mogą być zarchiwizowane w żadnym formacie (zip, rar);
6. opracowania winny być zapisane w formacie \*.doc i \*.pdf; obrazy (mapy, zdjęcia, skany, etc) powinny być czytelne i zapisane w formacie \*.jpg bądź \*.pdf; natomiast tabele/ modele finansowe, inne obliczenia w formacie \*.xls (arkusze kalkulacyjne muszą mieć odblokowane formuły, aby móc prześledzić wyliczenia).
7. Zamawiający informuje, że istniejący system ciepłowniczy Spółki na terenie Wejherowa składa się z:
8. źródła węglowego o mocy 42,890 MW zlokalizowanego w Wejherowie przy ul. Staromłyńskiej 41 na działkach 145/16, 145/18, 145/20, 145/9, 145/10, 145/11, 145/12, 145/13, 145/14, 146/4 o powierzchni 19 655m2;
9. źródła kogeneracyjnego o mocy cieplnej 6,030 MW i mocy elektrycznej 6,826 MW, zlokalizowanego w Wejherowie przy ul. Weteranów 13 na działce 891 o powierzchni 5 341 m2;
10. sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych;
11. Zamawiający dysponuje także działką nr 23/1 z przeznaczeniem do działalności energetycznej, zlokalizowaną przy ul. Sobieskiego 348 o powierzchni 3 008 m².
12. Niniejsza Umowa dotyczy realizacji projektu wdrażanego pod nazwą „BSAM - Baltic Smart Asset Management” realizowanego w ramach programu operacyjnego Interreg South Baltic Programme 2014-2020; oś priorytetowa 2: Exploiting the environmental and cultural potential of the South Baltic area for the blue and green growth; działanie 2.2: Increased use of green technologies in order to decrease the pollution discharges in the South Baltic area.

**§ 2.**

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy określonego w § 1. niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

**....................................... PLN (netto)**  (słownie: ............................. zł ../100)

**..…………………………………… PLN (Vat)** (słownie: …………………….….… zł ../100)

**.……………………………..……..PLN (brutto)** (słownie: ..............................zł ../100)

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie Strony bez uwagi.
2. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Termin płatności faktur - w ciągu 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego, po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów oraz po podpisaniu przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wystawione faktury VAT winny zawierać odniesienie do numeru Umowy.
5. Datą zapłaty jest dzień uznania konta bankowego Wykonawcy.
6. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 *ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz.U 2018 poz. 2191) Zamawiający odbierze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, S**krzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.**
7. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać pisemnie kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie MF - zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:
3. opóźnienia wyboru Wykonawcy powodującego konieczność wydłużenia umownego terminu realizacji umowy;
4. zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
5. wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego niezależnymi okolicznościami np. działaniem tzw. „siły wyższej”, zmianą przepisów prawnych, katastrofalnym działaniem przyrody, zaburzeniem życia zbiorowego itp., których wystąpienia Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
6. zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
7. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
8. konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
9. zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
10. w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.
11. Przed złożeniem przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia przedmiotu Umowy z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
12. Miejscem odbioru przedmiotu Umowy jest kancelaria w siedzibie Zamawiającego (forma potwierdzenia – pieczątka Zamawiającego określająca datę wpływu).
13. Zamawiający przekaże uwagi do przedmiotu Umowy w formie pisemnej, a Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych (słownie: pięć) od tej daty zobowiązany jest do naniesienia stosownych poprawek i złożenia dokumentacji do ponownej akceptacji.
14. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie zmienia terminu określonego w §1ust. 1 niniejszej Umowy.
15. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych (słownie: pięć) dokona uzgodnienia zakresu dokumentacji pod warunkiem jej kompletności i zgodności z wymaganiami Zamawiającego.
16. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu przez Zamawiającego, skutkować będzie przedłużeniem terminu, o którym mowa w §1ust. 1 niniejszej Umowy, bez konsekwencji dla Wykonawcy.
17. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy będzie opracowaniem całkowicie oryginalnym i nie będzie naruszał praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
18. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późniejszymi zmianami) zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz zamawiającego wszelkich praw autorskich majątkowych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji niniejszej Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
19. wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
20. wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera/serwera,
21. przetwarzania, wprowadzania zmian i wykorzystywania w części lub w całości,
22. publicznego udostępniania.
23. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do dokumentacji powstałej w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
25. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji niniejszej Umowy.
26. Przedmiot Umowy winien być sporządzony w języku polskim.

**§ 4.**

Obowiązki Stron:

1. Zamawiający:
   1. zabezpieczy środki finansowe na pokrycie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej Umowy;
   2. przekaże Wykonawcy, na jego wniosek, wszelkie posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
   3. terminowo ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca:
   1. w przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców;
   2. oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy;
   3. oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej element przedmiotu niniejszej Umowy.

**§ 5.**

Zamawiający nie wymaga złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

**§ 6.**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w ciągu pierwszych 14 dni opóźnienia wykonania ustalonego terminu i **0,30%** za każdy kolejny dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 25% ceny brutto wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Datą wykonania przedmiotu Umowy jest data podpisu przez obie Strony Protokołu odbioru częściowego / końcowego bez zastrzeżeń.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
4. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający oprócz kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 7.**

1. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:

* …………………………. tel. ……………………………………

1. Ze strony Zamawiającego osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:

* …………………………………. tel. ……………………………

1. Wszelką korespondencję i oświadczenia woli Strony umowy będą kierować na adres:

* Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-214 Gdynia.
* Wykonawca: ……………………………...

1. O zmianie w/w adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom realizującym prace związane z realizacją niniejszej Umowy, poniższych informacji:
3. Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Gdyni. adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia;
4. Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy, która jest przedmiotem zamówienia, podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt b, c RODO oraz przepisy prawa cywilnego i gospodarczego;
5. Kategorie odnośnych danych osobowych: Imię i nazwisko oraz nr i data nadania uprawnień pracowników Wykonawcy oraz zatrudnionego Podwykonawcy (jeśli występuje);
6. Pracownicy, których dane są przetwarzane mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania;
7. W przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania swoich danych ww. pracownicy mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Gdyni „Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla Zamawiającego lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860), wraz z podpisaną Umową wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy…” (załącznik Nr 4 do Decyzji Nr 3/2007) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

Wszystkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§ 12.**

Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (Aneksem) pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Informacja pracodawcy o zagrożeniach
2. Klauzula informacyjna
3. Formularz ofertowy wraz z załącznikami

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A

**Załącznik nr 1 do Umowy nr NO/…/2020**

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH** \* **DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY  
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie   
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180poz. 1860)   
- dotyczy pracowników innego pracodawcy**

1. **Dotyczy umowy nr: NO/……/2020**
2. **Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.**

………………………………………………………………………………………………………………….

**POINFORMOWANIE**

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu OPEC Sp.   
z o.o. „Uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa i określenie kompetencji” zostałem (łam) poinformowany (na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp.z o. o.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Zajmowane stanowisko** | **Podpis** | **Data** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Załącznik nr 4-a do Decyzji nr 3 /2007   
Zarządu OPEC Sp. z o.o.**

**UŚWIADOMIENIE OSÓB WYKONUJĄCYCH ZADANIA DLA OPEC LUB W JEGO IMIENIU ORAZ PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE PRZEDSIĘBIORSTWA I OKREŚLENIE KOMPETENCJI**

Przedmiotem działalności (wg PKD) jest produkcja, dystrybucja i dostawa energii cieplnej oraz wytwarzanie energii elektrycznej w procesie kogeneracji. **Jesteśmy odpowiedzialni za:**

* sieć cieplną od granic źródeł PGE Energia Ciepła w Gdyni, będącą w większości naszą własnością, jak i eksploatowaną przez OPEC, do budynków
* węzły cieplne własne i zlecone nam do eksploatacji
* przepompownie
* ciepłownie i kotłownie będące własnością OPEC, jak i zlecone do eksploatacji.

**Produktem OPEC jest CIEPŁO z własnych ciepłowni i kotłowni lokalnych oraz zakupione z PGE Energia Ciepła w Gdyni. Nasze ciepło dostarczane jest do obiektów:**

* mieszkalnych
* usługowych
* handlowych
* przemysłowych
* instytucji i innych

**Rodzaje usług, które świadczymy na rzecz klientów:**

* przygotowanie i prowadzenie inwestycji ciepłowniczych (budowa sieci preizolowanych i kotłowni)
* eksploatacja i obsługa węzłów cieplnych oraz kotłowni gazowych i węglowych
* obsługa instalacji wewnętrznych w budynkach
* remont węzłów i instalacji ciepłowniczych
* doradztwo techniczne
* eksploatacja i serwis urządzeń w obiektach cieplnych
* montaż i wymiana układów pomiarowych energii cieplnej
* korekcja chemiczna i zmiękczanie wody w węzłach i kotłowniach

**oraz**

* wykonawstwo instalacji elektrycznych
* prace spawalnicze
* elektryczne pomiary ochronne
* regeneracja nieszczelnych wymienników typu JAD
* montaż dozowników
* pomiary poziomu hałasu.

Osoby spoza OPEC mogą przebywać na terenie Przedsiębiorstwa tylko po uzgodnieniu wejścia z OPEC oraz przydzieleniu przewodnika spośród pracowników OPEC. Nie dotyczy to Biura Obsługi Klienta.

**Wchodząc na teren OPEC zobowiązany jesteś do stosowania się do poniższych zasad:**

* podczas pobytu na terenie OPEC masz obowiązek noszenia odpowiedniej karty uprawniającej do wejścia
* palenie papierosów jest dozwolone tylko w wyznaczonych miejscach,
* alkohol i narkotyki nie mogą być wnoszone na teren OPEC. Przebywanie na terenie OPEC osoby będącej pod wpływem alkoholu lub narkotyków jest niedozwolone



* nie wolno wchodzić do pomieszczeń oznakowanych napisem „ Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”
* nie wolno parkować samochodów poza wyznaczonymi miejscami postojowymi

**Zasady bezpieczeństwa:**

* oczekujemy od Ciebie rozważnego zachowania na terenie OPEC ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska
* podczas wykonywania swojej pracy musisz używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Poświęcisz więcej czasu, ale unikniesz niebezpieczeństwa
* poruszaj się po wyznaczonych ciągach komunikacyjnych
* zwracaj uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach
* obsługuj tylko te maszyny i urządzenia, do których posiadasz stosowne kwalifikacje i uprawnienia
* zwracaj uwagę na poruszające się po terenie OPEC pojazdy, maszyny i urządzenia



**Sprzęt ochrony osobistej**

* Ty jesteś odpowiedzialny za sprawdzenie swojego sprzętu ochrony osobistej
* w razie wątpliwości zapytaj Specjalistę ds. BHP z OPEC
* dostosuj sprzęt ochrony indywidualnej do wykonywanej pracy



 

**Ocena ryzyka zawodowego**

* jeśli kiedykolwiek będziesz miał do wykonania pracę, która niesie za sobą ryzyko zagrożenia dla zdrowia Twojego lub innych osób, a instrukcja na stanowisku pracy nie zawiera tego rodzaju prac, wówczas zanim przystąpisz do pracy musi zostać opracowana ocena ryzyka dla tego rodzaju pracy
* w razie pytań zawsze masz możliwość kontaktu z naszym Specjalistą ds. BHP

**Wypadki przy pracy i zdarzenia potencjalnie wypadkowe**

* o wszystkich zauważonych wypadkach przy pracy oraz zdarzeniach potencjalnie wypadkowych jesteś obowiązany niezwłocznie powiadomić swojego przełożonego oraz dział BHP OPEC
* oczekujesz bezpiecznych warunków pracy, a my oczekujemy od Ciebie wkładu w jego tworzenie poprzez odpowiedzialne zachowanie na terenie OPEC

**Pierwsza pomoc- podstawowe zasady**

* upewnij się czy Ty i poszkodowany jesteście bezpieczni
* oceń stan poszkodowanego- sprawdź czy poszkodowany oddycha
* udziel pierwszej pomocy przedmedycznej- w razie potrzeby wezwij pogotowie ratunkowe
* powiadom przełożonego o zaistniałym wypadku
* kontroluj stan poszkodowanego do czasu przyjazdu pogotowia ratunkowego

**Telefony alarmowe**

|  |  |
| --- | --- |
| **999** | **Pogotowie ratunkowe** |
| **997** | **Policja** |
| **998** | **Straż pożarna** |
| **112** | **Telefon alarmowy** |
| **58/62-73-970**  **58/62-73-976** | **Dział BHP, P.POŻ. i O.C.** |
| **58/62-73-943** | **Specjalista ds. ochrony środowiska** |

**W przypadku zajścia jakichkolwiek nieoczekiwanych zdarzeń, powinieneś podporządkować się poleceniom towarzyszącego pracownika OPEC.**

**Ochrona środowiska:**

* wszystkie prace powinieneś wykonywać z uwzględnieniem działań mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie OPEC,
* podczas realizacji swojej pracy powinieneś zapobiegać potencjalnym uszkodzeniom zieleni oraz innych własności OPEC, wynikających Twojego sposobu działania, a związanych z emisją hałasu, drgań, ścieków, odpadów oraz ze skażeniami substancjami chemicznymi
* podczas realizacji usługi na terenie OPEC powinieneś racjonalnie korzystać z zasobów naturalnych oraz własności OPEC, w szczególności z wody i energii elektrycznej
* podczas wykonywania prac zabezpiecz się w środki niezbędne do przeprowadzenia tych prac w sposób bezpieczny dla środowiska (gaśnice, sorbenty, pojemniki na odpady, czyściwo, karty charakterystyki substancji, apteczkę, sprzęt ochrony osobistej itp.)
* pamiętaj, że sam odpowiadasz za odpady, które powstały podczas realizacji Twojej usługi. Powinieneś wiedzieć, że na terenie OPEC obowiązuje segregacja odpadów surowcowych.

**Poprzez funkcjonowanie w obszarze Zintegrowanego Systemu Zarządzania, wdrażanie nowoczesnych technologii i działań prewencyjnych, staramy się minimalizować negatywny wpływ naszych działań na środowisko i zwiększać bezpieczeństwo pracowników, a także osób przebywających na terenie OPEC.**

**MYŚL RACJONALNIE – DZIAŁAJ ODPOWIEDZIALNIE!!!**

**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA**

Celem Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej, Spółka z o.o. w Gdyni jest zaspokajanie potrzeb klientów w zakresie produkcji i dostawy ciepła oraz wytwarzania energii elektrycznej   
w procesie kogeneracji, w sposób nowoczesny, bezpieczny, niezawodny i przyjazny środowisku. Ponadto przedmiotem działania OPEC Sp. z o.o. jest także budowa i modernizacja sieci ciepłowniczych oraz produkcja węzłów ciepłowniczych.

Wdrażając ZSZ zdecydowaliśmy się na zarządzanie przez jakość z respektowaniem praw ekologii   
i zapewnieniem bezpiecznych warunków pracy.

W swoich działaniach zobowiązujemy się do:

- spełniania potrzeb naszych klientów, poprzez oferowanie im niezawodnej dostawy energii cieplnej - po konkurencyjnych cenach,

- stałego dążenia do stosowania najnowocześniejszej technologii w produkcji ciepła i techniki w przesyle i dystrybucji ciepła,

- zapobiegania wypadkom przy pracy, chorobom zawodowym oraz zdarzeniom potencjalnie wypadkowym, poprzez postępowanie zgodne z instrukcjami obsługi i bhp,

- zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska, segregowania i zmniejszania ilości odpadów, zmniejszania zużycia zasobów,

- podnoszenia kwalifikacji wszystkich pracowników, poprzez szkolenia i komunikację wewnętrzną i angażowania ich do działań na rzecz jakości, ochrony środowiska, BHP,

- zapewnienia ciągłej oceny oddziaływania firmy na środowisko, oceny zagrożeń wypadkowych i chorobowych oraz bieżącego informowania zainteresowanych o ryzyku zawodowym,

- prowadzenia kompetentnych konsultacji i doradztwa dla klientów, w zakresie racjonalnej gospodarki ciepłem, gwarantowania ustaleń jakościowych podejmowanych z naszymi klientami i dostawcami, w odniesieniu do wszystkich jednostek organizacyjnych,

- spełniania odpowiednich wymagań wynikających z ustawodawstwa i przepisów prawnych dotyczących środowiska, bhp i ppoż. oraz innych wymagań dotyczących firmy,

- ciągłego doskonalenia działań w zakresie jakości, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy.

Elastyczna struktura, otwartość, sprawna organizacja, zaangażowanie całego personelu, odpowiednie zasoby i środki finansowe zapewniają realizację celów oraz nieustający rozwój. Rozwój firmy jest dedykowany zrównoważonemu rozwojowi miast, które obsługujemy w oparciu o najlepsze rozwiązania europejskie w poszanowaniu otoczenia i środowiska naturalnego.

Polityka ZSZ firmy jest ogólnie dostępna, rozumiana, wdrożona i utrzymywana na wszystkich szczeblach organizacji.

Prezes Zarządu

*Janusz Różalski*

**Załącznik nr 2 do Umowy nr NO/…/2020**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

**- Zamówienia publiczne**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:**

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-231 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@opecgdy.com.pl](mailto:iod@opecgdy.com.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie wielowariantowej analizy techniczno- ekonomicznej modernizacji istniejącego systemu ciepłowniczego Spółki na terenie Wejherowa**  prowadzonym w trybie zapytania o cenę w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia**.
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**

**- przysługują Pani/Panu następujące prawa:**

* dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
* sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
* ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.

**- nie przysługują Pani/Panu prawa:**

* usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
* prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
* wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.

1. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.  Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
2. **Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy** z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych**, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
3. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**