

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis i informacje ogólne :

Projektowana przebudowa budynku, polegająca na montażu dźwigu osobowego dostosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne, umożliwi dostęp do wszystkich naziemnych kondygnacji budynku osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz mającym problemy z poruszaniem się. Wejście do dźwigu odbywać się będzie z poziomego terenu (istniejący chodnik z kostki betonowej) poprzez automatyczne drzwi teleskopowe szerokości 90 cm. Kabina przelotowa z automatycznymi drzwiami teleskopowymi szerokości 90 cm zapewni dostęp do kondygnacji parteru, I i II piętra.

Istniejące drzwi szerokości 90 cm w ciągach komunikacyjnych oraz w wejściach do pokoi zapewniają swobodne poruszanie się osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. W poziomie parteru znajdują się dwa sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Budynek internatu jest wyposażony we wszystkie instalacje i urządzenia niezbędne do jego funkcjonowania:

- instalacja wody socjalno-bytowej (zimnej i ciepłej użytkowej)
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja wentylacji
- instalacja grzewcza
- instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtyczkowych
- instalacja odgromowa

Projektowany dźwig osobowy, jako część budynku będzie stanowił oddzielną strefę pożarową.

Wydzielać go będą ściany murowane o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.

Ściany murowane wysunięte będą o ponad 0,3m na dachem budynku. Otwory w ścianach szybu będą zamykane drzwiami przystankowymi o klasie odporności ogniowej EI 60.

Z projektowanego dźwigu wyjście na zewnątrz budynku będzie się odbywać bezpośrednio na chodnik z kostki betonowej zlokalizowany przed budynkiem poprzez teleskopowe drzwi zewnętrzne kabiny EI 60.

Wszystkie elementy dla części projektowanej budynku będą wykonane, jak dla klasy odporności pożarowej „B” i spełniające warunek nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

Dźwig osobowy powinien stanowić urządzenie kompletne i gotowe do użytkowania bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji, fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 roku, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i używania na terenie Polski, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oznaczone znakiem CE. Wszystkie instalacje i systemy związane z montażem dźwigu muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej, BHP i Urzędu Dozoru Technicznego;

2. Wykaz robót budowlanych objętych przebudową budynku :

- rozbiórka warstw posadzkowych w poziomie parteru z wykopem pod podszybie,
- wykonanie płyty fundamentowej wraz ze ścianami podszybia,
- montaż słupa i podciągu stalowego pod stropem nad II piętrem,
- wykonanie otworów w stropach nad parterem, I piętrem i w stropodachu,
- wykonanie podciągów wzmacniających stropy,
- uzupełnienie stropów nad parterem i I piętrem płytą żelbetową monolityczną,

- montaż stalowej konstrukcji szybu,
- wykonanie zadaszania szybu dźwigu,
- montaż elementów dźwigu i kabiny,
- demontaż okien,
- powiększenie otworu okiennego poniżej parapetu do poziomu terenu,
- zamurowanie otworów okiennych w poziomie I i II piętra bloczkami gazobetonowymi,
- obudowa ścian szybu bloczkami wapienno-piaskowymi gr. 15 cm REI120,
- roboty elektryczne związane z zasilaniem dźwigu oraz wykonanie sieci kablowej w celu włączenia modułu telefonii windy do istniejącej sieci wewnętrznej (centrali),
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

3. Wymagania techniczne dla dźwigu osobowego .

A. Podstawowe parametry :

Typ dźwigu: Osobowy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych

Rodzaj napędu: Elektryczny, płynna regulacja prędkości

Lokalizacja maszynowni: bez maszynowni, napęd umieszczony w nadszybiu

Lokalizacja tablicy sterowej: na najwyższym przystanku, na poziomie drzwi szybowych, Udźwig: 630 kg / 8 osób

Minimalna prędkość: 1,00 m/s

Ilość przystanków / ilość drzwi szybowych: 4 / 4

Ilość wejść do kabiny (drzwi kabinowych): 2 / przelot 180 stopni

Rodzaj szybu: wewnątrz budynku, konstrukcja stalowa

B. Wyposażenie kabiny

Typ kabiny: przelot 180 stopni

Materiał lewej ściany: stal nierdzewna szczotkowana

Materiał prawej ściany: stal nierdzewna szczotkowana

Materiał tylnej ściany: (przelot)

Poręcz: 2 szt. na bocznych ścianach, wykonanie: stal nierdzewna

Oświetlenie: stal nierdzewna, oświetlenie energooszczędne LED kabiny dźwigu powinno

wyłączać się po upływie 0,5 godz. od czasu ostatniej jazdy kabiny , a po wyłączeniu powinno być załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny.

Podłoga: wykładzina antypoślizgowa

C. Sterowanie dźwigu :

Panel sterowania wykonany ze stali nierdzewnej, sygnalizacja przeciążeniowa

Przyciski: przystanki, alarm, otwieranie drzwi

Wykonanie przycisków: podświetlane, pismo Braille

Informacja głosowa w kabinie / Gong, zapowiedzi głosowe

Piętrowskazywacz: umieszczony w panelu dyspozycji, cyfrowy, strzałki kierunku jazdy

Łączność: dwukierunkowa łączność telefoniczna, moduł telefonii analogowej,

Oświetlenie awaryjne: awaryjne oświetlenie 3 godziny

Diagnostyka dźwigu w oparciu o sterownik – dźwig bez blokad technologicznych

uniemożliwiających wykonywanie konserwacji innym uprawnionym konserwatorom;

D. Parametry drzwi

Wymiary drzwi (mm): 900 x 2000 (szerokość x wysokość)

Typ drzwi kabinowych: automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe

Typ drzwi szybowych: automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe, kontrola dostępu(czytnik kart z klawiaturą)

Wykonanie drzwi kabinowych: stal nierdzewna szczotkowana

Wykonanie drzwi szybowych: stal nierdzewna szczotkowana

Odporność ogniowa drzwi szybowych: EI60

E. Dodatkowe wyposażenie:

Zjazd awaryjny: automatyczny dojazd do najbliższego przystanku wraz otwarciem drzwi, w przypadku zaniku zasilania

Zjazd pożarowy: automatyczny dojazd do przystanku podstawowego w przypadku sygnału, z centrali pożarowej (na podstawowym zasilaniu)

4. Koszty i prace towarzyszące konieczne do uwzględnienia przez wykonawcę:

- 1) W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zidentyfikuje lokalizacje istniejących mediów, takich jak: instalacja ciepłownicza, kanalizacja, sieć elektryczna, sieć wodociągowa i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót, które mogą spowodować w nich jakąkolwiek szkodę,
- 2) organizacja i zabezpieczenie placu budowy, ochrona własnego mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 3) organizacja i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości robót,
- 4) odpowiedzialność za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, oraz mediach wyrządzone w okresie od przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy,
- 5) zabezpieczenie materiałów i części uzyskanych z rozbiórki części robót, które stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich, niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo,
- 8) organizacja i koszty wszelkich uzgodnień, które mogą wyniknąć podczas prowadzenia robót z instytucjami takimi jak np. : Miejski Konserwator Zabytków, Urząd Dozoru Technicznego itp.,
- 9) uporządkowanie terenu objętego placem budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego oraz wszelkie inne prace nie ujęte w specyfikacji, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
- 10) Wykonawca winien wziąć pod uwagę, że prace budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie, zatem prace budowlane muszą być zorganizowane w taki sposób, aby nie zagrażały bezpieczeństwu personelu oraz osób korzystających lub odwiedzających Internat i nie powodowały nadmiernych utrudnień w jej działalności.
- 11) Przygotowanie kompletnej dokumentacji i opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określa projekt architektoniczno- budowlany oraz projekt techniczny wraz z wszelkimi warunkami wynikającymi ze szczegółowych uzgodnień, decyzja o pozwoleniu na budowę, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo przedmiar robót.