



Kcynia, 14 czerwca 2021 r.

znak sprawy:
RI.271.2.469441.2021

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w formie elektronicznej, którego przedmiotem jest: „Remont wraz z modernizacją lokalu mieszkalnego w Kcyni przy ul. Libelta 21/4”

Burmistrz Kcyni zaprasza do składania ofert na:

„Remont wraz z modernizacją lokalu mieszkalnego w Kcyni przy ul. Libelta 21/4”.

I. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Remont wraz z modernizacją lokalu mieszkalnego w Kcyni przy ul. Libelta 21/4” w zakresie i z zachowaniem wymogów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2), dalej: OPZ oraz Projekcie budowlanym z dn. 13 września 2020 r. wraz z załącznikami (załącznik nr 2a).

II. Termin wykonania:

Wymagany termin wykonania zamówienia: **60 dni, jednak nie dłużej niż do 31 sierpnia 2021 r.**

III. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem portalu <https://platformazakupowa.pl/pn/kcynia> (Profil Nabywcy Gminy Kcynia) do dnia **28 czerwca 2021 r.** do godziny **9:00**.

2. Wykonawcy chcący złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu winni wejść na stronę Profilu Nabywcy Gminy Kcynia i odszukać pozycję:

„Remont wraz z modernizacją lokalu mieszkalnego w Kcyni przy ul. Libelta 21/4” (ozn. spr.: RI.271.2.469441.2021)

3. Oferta winna zawierać dokumenty wskazane w pkt. V Zaprośzenia, złożone w formie skanów dokumentów oryginalnych lub ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

4. Wszystkie informacje umieszczone w ofercie przez Wykonawcę winny być podane w języku polskim, w sposób czytelny. Załączone do oferty skany dokumentów winny być:

- wykonane w rozdzielczości gwarantującej ich pełną czytelność,
- udostępnione w jednym z powszechnych formatów plików niewymagających do ich otwarcia i odczytania specjalistycznego oprogramowania (w szczególności: pdf, jpg).

5. Cena podana w ofercie powinna być wyrażona liczbą oraz uwzględniać wszelkie elementy cenotwórcze występujące przy realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności wskazane w OPZ.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

W przedmiotowym postępowaniu ofertę może złożyć Wykonawca, który:

- zawodowo zajmuje się wykonywaniem prac remontowo – budowlanych, a w szczególności prowadzi działalność gospodarczą w tym zakresie,
- wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert przynajmniej 3 (trzy) zamówienia podobne, tożsame z przedmiotem niniejszego postępowania, tj. remont / przebudowę / budowę lokalu mieszkalnego / budynku, w ramach której wykonywane były ogólne prace remontowo-budowlane dot. murów, ścian okien, drzwi, podłóg, posadzek oraz dodatkowo prace instalacyjne dot. wymiany / położenia instalacji elektrycznej, instalacji wod.-kan., instalacji CO oraz instalacji gazowej,
- dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia pozwalające na wykonanie prac określonych w lit. b, tj.: uprawnienia do wykonywania prac elektrycznych, sanitarnych, gazowych i CO, które faktycznie wykonują prace, do realizacji których te uprawnienia są wymagane.

V. Wymagane dokumenty:

1. Na etapie składania oferty Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
 - a) wypełnienia wszystkich wymaganych rubryk formularza ofertowego na stronie postępowania w Profilu Nabywcy,
 - b) dołączenia pliku oświadczenia dot. aktualnego wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, niezalegania z opłacaniem składek ZUS i podatków oraz posiadania wymaganych prawem uprawnień, wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem umożliwiającym wykonanie zamówienia oraz znajdowania się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia (plik opatrzony podpisem elektronicznym lub skanem podpisanego – zgodnie z pkt. III ppkt 3 Zaprośzenia – załącznika nr 1),
 - c) złożenia na stronie postępowania w Profilu Nabywcy oświadczenia o akceptacji projektu umowy udostępnionego na stronie Profilu Nabywcy.
2. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia następujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków wskazanych w pkt. IV Zaprośzenia (w formie skanów lub dokumentów generowanych z systemów informatycznych):
 - a) wykazu osób posiadających uprawnienia wskazane w pkt. IV lit. c Zaprośzenia (oraz inne, jeśli są wymagane prawem) umożliwiające wykonanie zamówienia w sposób ważny i zgodny z prawem,
 - b) zaświadczenia potwierdzającego posiadanie wymaganych uprawnień odpowiedniej specjalności przez Wykonawcę lub osobę / podmiot, z którego zasobów Wykonawca będzie korzystał w trakcie realizacji zamówienia,
 - c) wykazu wykonanych zgodnie z pkt. IV b Zaprośzenia zamówień podobnych wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania, wystawionym przez zleceniodawcę zamówienia (poświadczenia / referencje),
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia z zasobów innego(ych) podmiotu(ów) Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia oświadczenia tego(tych) podmiotu(ów) o udostępnieniu Wykonawcy niezbędnych zasobów na czas realizacji zamówienia w postaci skanu bądź dokumentu podpisanego elektronicznie.
4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że przed podpisaniem umowy może zażądać od Wykonawcy wyłonionego w niniejszym postępowaniu przedstawienia do wglądu oryginałów dokumentów wymienionych w powyższych podpunktach.

VI. Informacje dot. postępowania:

1. Kryteriami oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu są:
 - a) cena – waga: 80%,
 - b) doświadczenie (ilość wykonanych zamówień podobnych popartych referencjami – waga: 10%,
 - c) okres gwarancji – waga: 7%,
 - d) termin realizacji – waga: 3%.

Punkty w poszczególnych kryteriach oceny ofert będą liczone w następujący sposób:

Kryterium 1 – CENA OFERTY

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty.

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,80$$

Kryterium 3 – DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie doświadczenia Wykonawcy ocenianej oferty przez największe doświadczenie Wykonawcy.

$$\frac{\text{doświadczenie Wykonawcy z oferty badanej}}{\text{największe doświadczenie Wykonawcy}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,10$$

Kryterium 3 – OKRES GWARANCJI NA PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie okresu gwarancji ocenianej oferty przez najdłuższy okres gwarancji.

$$\frac{\text{liczba miesięcy okresu gwarancji z oferty badanej}}{\text{liczba miesięcy najdłuższego okresu gwarancji}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,07$$

Kryterium 4 – TERMIN REALIZACJI

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie najkrótszego terminu realizacji przez termin ocenianej oferty.

$$\frac{\text{liczba dni najkrótszego okresu realizacji}}{\text{liczba dni okresu realizacji oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,03$$

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska największą łączną ilość punktów.

2. W niniejszym postępowaniu obowiązują w szczególności następujące zasady (do których stosuje się odpowiednio przepisy ustawy, o której mowa w pkt. VIII ppkt 4 Zaprośzenia): porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wyłącznie w formie elektronicznej; solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia przez wykonawców występujących wspólnie; pisemności umowy; równego traktowania wykonawców i zachowania zasad uczciwej konkurencji; określenia przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych; wykluczenia wykonawcy; odrzucenia oferty; unieważnienia postępowania; zapewnienia gwarancji bezstronności osób przeprowadzających postępowanie; formy składanych oświadczeń oraz języka oferty; dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty; żądania wykazu podwykonawców; składania jednej oferty przez każdego wykonawcę; informowania wszystkich wykonawców o wyniku postępowania; wadium; zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca przy realizacji zamówienia może polegać na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu dokument wskazany w pkt. V ppkt 3 Zaprośzenia.
4. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia i załączników. Zamawiający opublikuje wyjaśnienia na stronie postępowania w Profilu Nabywcy bez ujawniania źródła zapytania.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści niniejszego zaproszenia i załączników do niego przed upływem terminu składania ofert, w szczególności w przypadku udzielenia wyjaśnień, o których mowa w ppkt. 4. Dokonanie tej zmiany będzie wiążące dla Wykonawców.
6. Termin składania ofert może ulec zmianie. W szczególności może to nastąpić w przypadku określonym ppkt. 5, jeśli zmiany te będą istotne i będą miały wpływ na treść składanych ofert.
7. Postępowanie zostanie rozstrzygnięte również w sytuacji, gdy, po przeprowadzeniu badania i oceny złożonych ofert, w postępowaniu pozostanie tylko jedna ważna oferta.
8. Zamawiający dopuszcza wezwanie Wykonawców do uzupełnienia oświadczeń bądź dokumentów brakujących, błędnych lub potwierdzających złożone oświadczenie albo wyjaśnienia ich treści.

VII. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium przed złożeniem oferty ani zabezpieczenia należytego wykonania umowy – przed jej zawarciem.

VIII. Pozostałe informacje:

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia jest:
Pan(i) Katarzyna Niedbalska – Inspektor ds. nadzoru właścicielskiego, tel.: +48 52 589 37 31, e-mail: link „Wyślij wiadomość” na stronie Profilu Nabywcy z ogłoszeniem o postępowaniu,
2. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcami w zakresie procedury udzielenia zamówienia jest:
Pan Marcin Narewski – Inspektor ds. zamówień publicznych, tel.: +48 52 589 37 33.
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość wnioskowania do Wykonawców o wydłużenie tego okresu, celem prawidłowego przeprowadzenia badania i oceny złożonych ofert.
4. Przedmiotowe postępowanie nie podlega reżimowi ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 t.j. ze zm.).
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 czerwca 2021 r.** o godzinie **9:30** za pośrednictwem Profilu Nabywcy.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyniku postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem portalu wskazanego w pkt. III.1 – na adres e-mail podany przez Wykonawcę przy składaniu oferty oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie Profilu Nabywcy, podając nazwę / imię i nazwisko wybranego Wykonawcy oraz cenę najkorzystniejszej oferty / punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

IX. Załączniki:

1. Formularz oświadczenia Wykonawcy,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2a. Dokumentacja projektowa z załącznikami,
3. Projekt umowy,
4. Wykaz zamówień podobnych,
5. Wykaz osób i podmiotów.

Marek Szaruga

/-/

Burmistrz Kcyni

Sporządził:
Marcin Narewski
tel.: 52 589 37 33
@: przetargi@kcynia.pl